

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2026/138264
Verze záměru:	4
Č. j:	R/2026/162595/6
R/2025/217529	R/2026/162595
Počet listů:	5
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	1. 9. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 16. 7. 2026 podal Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná a Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru. **„Garáž Dolní Čermná“** na pozemkové parcele číslo **3216/34 (orná půda) a 3216/35 (orná půda)** v katastrálním území **Dolní Čermná**.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 11. 8. 2026 (Do dokladové části bylo vloženo vyjádření VAK Jablonné n. Orli. provoz vodovody Lanškroun).

I.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

**„Garáž Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 3216/34 (orná půda) a 3216/35 (orná půda)
v katastrálním území Dolní Čermná.**

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stavba garáže pro garážování 2 osobních automobilů. na pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná. Stavba garáže je

samostatná. Součástí záměru je nový hospodářský sjezd se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby napojený na stávající místní komunikaci s asfaltovým povrchem.

Stavba je nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,000 × 6,000 m, s plochou střechou sklonu cca 1,5° skloněnou od čelní stěny při komunikaci k okapu na zahradě stavebníka. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Výška objektu cca 2, 650 m.

Stavba garáže bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 0,500 m od sousedního pozemku parcelní číslo 3216/33 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 7,300 m od stavební parcely číslo 1006 v katastrálním území Dolní Čermná. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 3216/35, který je veřejným prostranstvím. Není tedy nutné udělovat výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a násl. o požadavcích na výstavbu. Vzdálenost od hranice je 0,5 m. Důvodem pro umístění garáže méně než 2 m od hranice pozemku je velikost požárně nebezpečného prostoru stavby, který nesmí zasáhnou na stávající stavby skladu.

obestavěný prostor: 133,0 m³

počet trvalých obyvatel: 0

zastavěná plocha: 48,0 m²

zpevněné plochy sjezdu: 19,3 m² (4 m² na p.p.č.

podlahová plocha: 46,9 m²

3216/34, 15,3 m² na p.p.č. 3216/35)

Garáž je výrobkem s funkcí stavby osazené na betonové základové desce. Konstrukce garáže je ocelová se sendvičovými stěnovými panely z pozinkovaného plechu vyplněnými PUR pěnou a trapézovým plechem na střeše. Vnější povrch stěn je upraven stříkanou omítkou. Okna a dveře plastové s izolačním 2-sklem, garážová vrata sekční s pohonem.

Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu samostatnými přípojkami.

Garáž nebude vytápěna.

Odvětrání garáže bude zajištěno dvojicí neuzavíratelných otvorů s mřížkou (otvory na protilehlých stranách, každý o minimální volné ploše 150x150 mm na každé stáni).

V garáži budou provedeny světelné a zásuvkové rozvody NN napojené na rozvody NN rodinného domu č.p. 374 Dolní Čermná.

Dešťové vody budou povrchově vsakovány v přilehlém travním porostu a okrasné zahradě.

Požárně nebezpečný prostor stavby zasáhne na sousední pozemek p.p.č. 3216/35 – místní komunikaci ve vlastnictví městyse Dolní Čermná.

Na přilehlém nezastavěném stavebním pozemku zůstane travní porost, ovocná a okrasná zahrada.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2028.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavba obsahuje:

- Garáž pro garážování 2 osobních automobilů. na pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná
v I. NP: garáž pro 2 osobní automobily

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, v 04/2026.
2. Předmětem stavebního záměru je stavba garáže pro 2 osobní automobily. na pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná.
3. Stavba bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 0,500 m od sousedního pozemku parcelní číslo 3216/33 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 7,300 m od stavební parcely číslo 1006 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
4. Garáž bude nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,000 × 6,000 m, s plochou střechou. jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200. Výška objektu bude cca 2, 650 m.
5. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno napojením na rozvody NN rodinného domu č.p. 374 Dolní Čermná.
6. Garáž nebude vytápěna.

7. Odvětrání garáže bude zajištěno dvojicí neuzavíratelných otvorů s mřížkou (otvory na protilehlých stranách, každý o minimální volné ploše 150x150mm na každé stáni).
8. Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu samostatnými přípojkami
9. Dešťové vody z objektu budou povrchově vsakovány v přilehlém travním porostu a okrasné zahradě.
10. Pozemek bude na veřejnou komunikaci napojen novým sjezdem.
11. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
13. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započatím.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavba bude dokončena do 12/2028.
17. Přebytková stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
18. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
19. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
20. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
21. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníků sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
22. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
23. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
24. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/111408/2 z 23. 6. 2026:

I.

Záměr ve věci: Garáž Dolní Čermná p. p. č. 3216/34“ na pozemcích p. č. 3216/34 a 3216/35 v k. ú. Dolní Čermná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 710,00 m² pro záměr: „Garáž Dolní Čermná p. p. č. 3216/34“ v k. ú. Dolní Čermná, pozemek p. č. 3216/34 o výměře 52 m² (dále také „dotčený pozemek“), vedené jako druh pozemku orná půda

Přehled odnímané plochy:

Obec	Pozemek p.č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany/koefficient	Skupina fakt.B/ekol. váha vlivu	kultura
		celková	odnímaná				
Dolní Čermná	3216/34	710	52	74400	II	0/1	Orná půda
Celkem			52				

- 1) Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odníмана, tj. 52 m².

- 2) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,15 m, o celkovém objemu 7,8 m³.
 - 3) Před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku 3216/34, vše v k. ú. Dolní Čermná bude pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice). Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na zbývajících částí pozemku p. č. 3216/34 v k. ú. Dolní Čermná, a to pro zlepšení půdního profilu.
 - 4) Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.
 - 5) Budou přijata opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - 6) V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Finanční odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 52 m² bude činit celkem 2 779,88 Kč. Výše finančního odvodu je nyní pouze orientační.
 - 7) Žadatel („povinný k platbě odvodů“) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech (dotčený orgán) podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru stavby pěšiny, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a
 - b) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem s doložkou o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
26. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:
- dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí + provedení střešního pláště
27. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, doklad /identifikátor záznamu či podklady/ na základě kterých byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektrických zařízení; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní listky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, , protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny, ..)
28. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).
29. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

II.

Úřad městysu Dolní Čermná, stavební úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s předchozím souhlasem dotčeného orgánu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-40311-2/ČJ-2026-171106 z 13. 5. 2026 a s předchozím souhlasem vlastníka místní komunikace městysu Dolní Čermná č.j. ÚMDC-503/2026/MP

z 3. 6. 2026, dle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“)

povoluje

stavebníkům, kterými jsou:

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

**připojení sousední nemovitosti – pozemkové parcely číslo 3216/34 v katastrálním území Dolní Čermná
zřízením sjezdu k místní komunikaci 56c Dolní Čermná na pozemku parcelní číslo 3216/35 v katastrálním
území Dolní Čermná.**

Platnost povolení je po dobu existence sjezdu nebo připojení.

Pro napojení nemovitosti na komunikaci se stanovují i tyto podmínky:

1. Nemovitost bude na komunikaci připojena sjezdem. Vlastníkem sjezdu bude žadatel.
2. Stavebníkem sjezdu je vlastník pozemku parc. č. 3216/34 v katastrálním území Dolní Čermná, jehož potřebou bylo zřízení sjezdu vyvoláno.
3. Vlastník sjezdu zajistí řádnou údržbu celého připojení, a to na své náklady.
4. Sjezd bude proveden podle předložené dokumentace (zpracovatel Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398).
5. Sjezd bude vybudován v bezprašné úpravě se zpevněnou vozovkou. Konstrukční vrstvy vozovky sjezdu budou plynule navazovat na kryt silnice.
6. Odvodnění sjezdu bude provedeno, tak aby dešťové vody pozemku parc. č. 3216/34 v katastrálním území Dolní Čermná nevytékaly na komunikaci.
7. Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky.
8. Při stavebních pracích nebude na místní komunikaci nanášeno bláto a jiné nečistoty. Bez předchozího povolení nebude na vozovce skladován stavební ani jiný materiál, ani nebude užívána jako manipulační prostor pro mechanismy.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-40311-2/ČJ-2026-171106 z 13. 5. 2026:
 - a) Oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu garáže na místní komunikaci.
 - b) Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na místní komunikaci. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným krytem (např. zámkovou dlažbou), a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování vozovky místní komunikace.
 - c) Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736110 podle předložené situace. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.).
 - d) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
10. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníka komunikace městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-503/2026/MP z 3. 6. 2026:
 - a) V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány
 - b) Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy
 - c) Místní komunikace při stavebních pracích musí zůstat průjezdná. V případě potřeby uzavření komunikace bude požádáno o zvláštní užívání komunikace.
 - d) Před zahájením výkopových prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při dotčení nebo narušení cizího zařízení je povinen žadatel zajistit uvedení tohoto porušeného zařízení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

11. V případě nutnosti instalace přechodného dopravního značení během stavebních prací požádejte o stanovení dopravního značení u MěÚ Lanškroun, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend. Žádost bude doložena písemným vyjádřením Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – DI Ústí nad Orlicí a situačním plánkem.
12. Při budování sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění

Dne 16. 7. 2026 podal Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná a Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru. „Garáž Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 3216/34 (orná půda) a 3216/35 (orná půda) v katastrálním území Dolní Čermná. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 11. 8. 2026 (Do dokladové části bylo vloženo vyjádření VAK Jablonné n. Orli. provoz vodovody Lanškroun).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná a Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná má k pozemkové parcele číslo 3216/34 a 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Dolní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše v ploše 1. PLOCHY BYDLENÍ, 1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ – BI. V plochách bydlení BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ – BI je dle územního plánu Dolní Čermná: hlavní využití rodinné domy (izolované, řadové).

Přípustným využitím této plochy je: soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku; integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.; veřejná prostranství. Podmíněně přípustné využití této plochy je: bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace; domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace; dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadba izolační zeleně. Nepřípustné využití v této ploše je: stavby pro výrobu a skladování

včetně řemeslných dílen; dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště více jak 20 parkovacích míst); zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí); objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem; zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost; další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné. Podmínky prostorové regulace: výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní; intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s přípustným využitím stanoveným územním plánem Dolní Čermná pro dané území, předmětem povolovaného záměru je stavba garáže, tedy stavba související.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby z 04/2026, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 133083/26 z 15. 5. 2026
- Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003580717 dne 23. 6. 2026
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/111408/2 z 6. 6. 2026
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 18. 5. 2026 pod č.j. MULA 13564/2026
- Stanovisko k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-503/2026/MP z 3. 06. 2026
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-40311-2/ČJ-2026-171106 z 13. května 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/RM/26/1416 z 11. 6. 2026
- Vyjádření o existenci nejbližšího požárního hydrantu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/26/1863 z 10. 8. 2026
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102530209 z 15. 5. 2026
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/435809/2026 z 18. 5. 2026
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese

V řízení o povolení záměru bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Smejkal Jan Ing., č.p. 382, 56153 Dolní Čermná

Smejkalová Jana, č.p. 382, 56153 Dolní Čermná

Zezulka Jiří, č.p. 380, 56153 Dolní Čermná

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Výrok I.

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná

Výrok II.

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná
Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná
Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění jednotného environmentálního stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/111408/2 z 23. 6. 2026: Dotčený orgán obdržel dne 15.05.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Stručný popis záměru: Stavba garáže bude realizována na severním okraji obce Dolní Čermná, v lokalitě soustředěné zástavby s rodinnými domy. Nová garáž s 1 neděleným prostorem bude přístupná vjezdovými vraty z jihozápadní strany z místní komunikace a dveřmi ze strany severovýchodní, ze zahrady. Garáž je výrobkem s funkcí stavby, osazené na betonové základové desce. Konstrukce garáže bude ocelová se sendvičovými stěnovými panely z pozinkovaného plechu, vyplněnými PUR pěnou a trapézovým plechem na střeše. Vnější povrch stěn bude upraven stříkanou omítkou. Okna a dveře budou plastová s izolačním 2sklem, garážová vrata sekční s pohonem. Pro vjezd do garáže bude zřízen nový hospodářský sjezd se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, napojený na stávající místní komunikaci s asfaltovým povrchem. Podklady pro vydání závazného stanoviska: předložená žádost ze dne 15.05.2026, vedená pod č.j. R/2026/111408/1 a její přílohy; - PD z dubna 2026 s označením ID: SR00X020VKR8, verze č. 1, záměr č. Z/2026/94363, se zpracovatelem PD fyzickou osobou podnikající Ing. Josefem Motlem, IČO 60145595, se sídlem Horní Čermná 335, 561 56, č. ČKAIT 0700398 a dalšími....Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony: zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí: Ad II. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bc. Petra Faltová: Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba garáže má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Stavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu. K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodářného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zakres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu. Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF. Žadatel, kterému byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je proto povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši, který je orientačně uveden v tomto souhlasu. Odvody za zemědělskou půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu se platí jednorázově. Povinný k platbě odvodu (Jiří a Štěpánka Vackovi), je povinna: orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem s nabytím právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Ve smyslu § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se orientačně stanovuje výše odvodu podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF, obsaženého v příloze zákona ZPF: Na ploše odnětí je půda zařazena do následujícího BPEJ, k němuž je přiřazena základní cena dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů zařazena do následující třídy ochrany, ke které je přiřazen příslušný koeficient: BPEJ 74400, základní cena půdy je 6,68 Kč/m², třída ochrany II., koeficient „8“. Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí uvedený v části „B“ přílohy zákona ZPF, proto se při výpočtu odvodů neuplatní žádný z koeficientů ekologické váhy vlivu. Po vynásobení výměry odnětí cenou půdy a příslušným koeficientem je orientačně stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 52 m² ve výši 2 799,88 Kč (BPEJ 74400 – 6,68 Kč/m² x 8 x 52 m² = 2 799,88 Kč). O skutečné výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu, v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF. Při rozhodování o odvozech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení předmětu žádosti shledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skryvku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen. Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle jiného právního předpisu. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci. Pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podkladem rozhodnutí podle jiného právního předpisu. Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony: zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů. Záměr „Garáž Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 3216/34 (orná půda) a 3216/35 (orná půda) v katastrálním území Dolní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování povolení připojení sousední nemovitosti – pozemkové parcely číslo 3216/34 v katastrálním území Dolní Čermná zřízením sjezdu k místní komunikaci 56c Dolní Čermná na pozemku parcelní číslo 3216/35 v katastrálním území Dolní Čermná, stavební úřad posoudil věc dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil napojení nemovitostí za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou

Vacek Jiří, nar. 19. 4. 1970, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná

Vacková Štěpánka, nar. 5. 2. 1975, č.p. 374, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2026 Motlem Josefem Ing., IČ 60145595, č.p. 335, 56156 Horní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Smejkal Jan Ing., č.p. 382, 56153 Dolní Čermná

Smejkalová Jana, č.p. 382, 56153 Dolní Čermná

Zezulka Jiří, č.p. 380, 56153 Dolní Čermná

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí

Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhuje na celé koruny nahoru.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městysu Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Príloha: situační výkres v měřítku 1:200 (pro potřeby řízení zmenšeno)

