



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278 734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



Městys Dolní Čermná zveřejňuje nabídku pronájmu

**4 bytových jednotek v čp. 226,
ve 4.NP o velikosti 1+kk s příslušenstvím**

Podmínky nájmu:

Uzavřít nájemní smlouvu je možné pouze s fyzickou osobou, která ke dni počátku nájmu:

- nevlastní nemovitost určenou k bydlení
- není členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, které může využít k zajištění vlastní bytové potřeby.

Tyto podmínky musí splnit i další členové domácnosti v tomto nájemním bytě.

Trvání nájmu:

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu 1 roku s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem s totožným nájemcem prodloužen o 2 roky.

Stanovení výše nájemného:

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklého nájmu v daném místě, na podkladě znaleckého posudku z 05.2026 ve výši 160 Kč/m².

Nájemné bude na základě dotačních podmínek SFPI každoročně k 1. 4. aktuálního roku upravováno dosaženým průměrným indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněným Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ.

Nájemné nezahrnuje:

- poplatek za správu bytu 170 Kč/měs.
- poplatky za služby a energie (placeno zálohově, vyúčtování 1 x rok)
Výše měsíčních záloh pro 1 osobu (stanoveno dle spotřeb bytů obdobných velikostí v daném domě):

Vodné	300 Kč / měsíc
Plyn	700 Kč / měsíc
Elektřina	1 400 Kč / měsíc
Osvětlení společných prostor, provoz výtahu	150 Kč / měsíc

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Požadavek na složení kaucí:

Nájemce před podpisem smlouvy složí na účet městyse kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Bytová jednotka č. 14

- nachází se ve 4. NP v domě čp. 226 s výtahem
 - celková podlahová plocha 48,8 m²
 - skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, zádveří a koupelny s WC
- Cena měsíčního nájemného ve výši 7 808,- Kč.

Bytová jednotka č. 15

- nachází se ve 4. NP v domě čp. 226 s výtahem
 - celkové podlahová plocha 28,2 m²
 - skládá se z pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC
- Cena měsíčního nájemného ve výši 4 512,- Kč.

Bytová jednotka č. 16

- nachází se ve 4. NP v domě čp. 226 s výtahem
 - celková podlahová plocha 40,9 m²
 - skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, chodby a koupelny s WC
- Cena měsíčního nájemného ve výši 6 544,- Kč.

Bytová jednotka č. 17

- nachází se ve 4. NP v domě čp. 226 s výtahem
 - celková podlahová plocha 31,2 m²
 - skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, zádveří a koupelny s WC.
- Cena měsíčního nájemného ve výši 4 992,- Kč.

ÚŘAD MĚSTYSE DOLNÍ ČERMNÁ
Zveřejněno: 20.08.2026
Sejmuto:
Podpis: [Podpis]

Petr Helekal
starosta městyse
MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ
DOLNÍ ČERMNÁ 76
561 53
IČO 00278734, DIČ CZ00278734
-4-