

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2025/143887
Verze záměru:	11
Č. j:	R/2026/159975/5
R/2025/217529	R/2026/159975
Počet listů:	4
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	20. 7. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 14. 7. 2026 podal městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 7. 2025 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o změnu povolení záměru - změnu využití území „**Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, k. ú. Dolní Čermná**“ na pozemkové parcele číslo **8179 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Dolní Čermná**, pro jehož realizaci vydal Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad povolení záměru č.j. R/2026/63726/8 dne 5. 6. 2026.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 15. 7. 2026 (Doplnění dokumentace ke změně povolení ze dne 14.7.2026) a dne 17. 7. 2026 (Oprava technické zprávy).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 a § 200 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 200, 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje

změnu povolení záměru - změnu využití území „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 8179 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná

v tomto rozsahu:

Zemina použitá pro navrhovanou terénní úpravu bude pocházet i z jiné stavby stejného stavebníka - městyse Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, v blízkém okolí.

Zemina použitá pro navrhovanou terénní úpravu bude pocházet z:

- „DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“ realizace 2026 – 2028
- „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná“ realizace 2026 – 2027

- „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“ realizace 2026 – 2027
- „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“ realizace 2026 – 2027

Terénní úprava – val

Zastavěná plocha	1884 m ²
Objem zeminy	4649 m ³
Maximální výška	7,0 m

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska - ZMĚNA č. 2 Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/143236/2 z 14. 7. 2026:

I.

Záměr ve věci: „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, v k. ú. Dolní Čermná“ na pozemku p. č. 8179 k. ú. Dolní Čermná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) konstatuje, že zájmy, které na základě zákona o odpadech hájí, jsou záměrem dotčeny. S uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí za těchto podmínek:

1. Při realizaci záměru budou dodrženy postupy při nakládání s odpady a vedlejšími produkty, uvedené v předložené projektové dokumentaci z června 2025 s označením ID: SR00X025JA0W, verze č. 7, záměr č. Z/2025/143887, se zpracovatelem projektové dokumentace, právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, vypracované hlavním projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136 a dalšími...
2. U zeminy v množství 4 649 m³, pocházející z realizace záměrů: DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“, „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná“, „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“ a „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“ budou provedeny analýzy dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, dle přílohy č. 5, tabulky č. 5.1 na obsah škodlivin v sušině využívaných odpadů, sloupci II, dle tabulky č. 5.2 na obsah škodlivin ve výluhu využívaných odpadů a dle tabulky č. 5.3, sloupci II na výsledky zkoušek akutní toxicity prováděných ekotoxikologickými testy.
3. Výsledky těchto analýz budou orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Lanškroun zaslány ve lhůtě 5 dnů od obdržení výsledků analýz k posouzení.
4. Pro zeminu v režimu vedlejšího produktu, v množství 4 649 m³, pocházejících z realizace záměrů: DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“, „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná“, „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“ a „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“ budou splněny všechny ukazatele dané zákonem o odpadech v § 8. Při nesplnění těchto limitů bude se zemina v množství 4 649 m³ nakládáno v režimu odpadů.
5. Při splnění všech požadovaných kritérií, bude zemina v množství 4 649 m³, zařazena jako vedlejší produkt dle § 8 zákona o odpadech, použita pouze na pozemku p. č. 8179 v k. ú. Dolní Čermná, a to v souladu s projektovou dokumentací stavby: „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, v k. ú. Dolní Čermná“.
6. Před zahájením realizace záměrů „DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“ a „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná“, „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“ a „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“ bude orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Lanškroun doručen dodatek projektové dokumentace těchto záměrů, kde bude uvedeno nakládání se zemina z těchto záměrů v režimu vedlejšího produktu.
7. O zahájení a ukončení realizace záměrů „DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“, „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná,

„Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“, „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“ a „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, v k. ú. Dolní Čermná“ bude orgán odpadového hospodářství Městského úřadu Lanškroun písemně informován. Součástí tohoto dokumentu bude i vyčíslení skutečného množství uložené zeminy – vedlejšího produktu, které nesmí přesáhnout množství uvedené v PD, a to 4649 m³, na p. p. č. 8179 v k. ú. Dolní Čermná a všech dalších odpadů, které realizací záměru vzniknou.

Podmínky povolení záměru č.j. R/2026/63726/8 ze dne 5. 6. 2026, které vydal Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, zůstávají v platnosti mimo podmínky č. 4 a 18.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění

Dne 14. 7. 2026 podal městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 7. 2025 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o změnu povolení záměru - změnu využití území „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 8179 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná, pro jehož realizaci vydal Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad povolení záměru č.j. R/2026/63726/8 dne 5. 6. 2026. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 15. 7. 2026 (Doplnění dokumentace ke změně povolení ze dne 14.7.2026) a dne 17. 7. 2026 (Oprava technické zprávy). Změna povolení záměru „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkové parcele číslo 8179 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná spočívá v rozšíření pozemků (staveb) stejného stavebníka, z kterých bude získávána zemina pro realizaci terénních úprav. Rozsah terénních úprav (umístění, prostorové uspořádání ani množství přepravované zeminy) se nezmění.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Při posuzování vycházel Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad rovněž z ustanovení § 200 odst. 3 stavebního zákona kdy z důvodu efektivit a hospodárnosti řízení využil ustanovení § 215 a 212 stavebního zákona (dle § 200 odst. 3 stavebního zákona – „Na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru“).

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Současně stavební úřad přihlédl k ustanovení § 200 odst. 3 stavebního zákona: „Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny“. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil navrhovanou změnu povolení, zjistil že nedojde ke změně vlastních terénních úprav, objem i vlastnosti dovážené zeminy budou stejné, dojde pouze k rozšíření pozemků, z kterých bude zemina získávána. Zároveň je podmínkami jednotného environmentálního stanoviska - ZMĚNA č. 2 Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/143236/2 z 14. 7. 2026 zajištěna kvalita této zeminy – provádění analýz zeminy. Z tohoto důvodu stanovil Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad rozsah účastníků řízení, jak je výše uvedeno.

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Dokumentace pro povolení změny využití území - změna, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona Ing. Svoboda Jiří, ČKAIT 0009136
- Jednotné environmentální stanovisko- ZMĚNA č. 2 Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/143236/2 z 14. 7. 2026

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska - ZMĚNA č. 2 Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/143236/2 z 14. 7. 2026: Dotčený orgán obdržel prvotní žádost o JES od zástupce žadatele dne 04.08.2025. Prvotní žádost o JES neobsahovala potřebné údaje k vyjádření, a proto byl zástupce žadatele vyzván dne 02.09.2025 k doplnění požadovaných údajů, v termínu do 31.10.2025. Dne 30.10.2025 obdržel dotčený orgán žádost zástupce žadatele o prodloužení termínu k doplnění žádosti, která mu byla prodloužena do 15.01.2026. K doplnění všech potřebných údajů k vyjádření k žádosti došlo ze strany zástupce žadatele dne 04.02.2026, po dohodě s dotčeným orgánem. Dne 23.03.2026 došlo ze strany dotčeného orgánu k zjištění změny okolností, za kterých bylo původní JES č. j. MULA 5821/2026 dne 04.03.2026 vydáno. Dotčený orgán z moci úřední přehodnotil vlivy záměru dle nových zjištěných skutečností, konkrétně zjištění stavu fáze jednotlivých záměrů – staveb: DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“, realizace 2026-2028, objem zeminy cca 4 513 m³ a „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná, realizace 2026-2027, objem zeminy cca 136 m³, které jsou součástí záměru a rozhodl vydat dne 25.03.2026 změnu JES č. 1, vedenou pod č. j. 8441/2026. Dne 22.06.2026 obdržel příslušný dotčený orgán žádost o další změnu JES č. j. MULA 5821/2026 ze dne 04.03.2026 a změny JES č. 1 MULA 8441/2026 ze strany zástupce žadatele. Změna se týkala změny v oblasti počtu záměrů, z kterých bude nově zemina v režimu vedlejšího produktu pocházet a bude součástí záměru „Terénní úpravy na pozemku parc. č. 8179, v k. ú. Dolní Čermná“. Nově požaduje investor zařadit do realizace záměru i tyto stavební záměry: „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“ a „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“. Změna JES č. 2 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná. Ve změně JES č. 2 jsou nyní zahrnuty kompletně všechny dotčené orgány životního prostředí a změna JES č. 2 obsahuje pro realizaci záměru všechny podmínky dotčených orgánů. Změna JES spočívá v doplnění dalších 2 projektů, z kterých bude zemina v režimu vedlejšího produktu ukládána na ter. úpravy v k. ú. D. Čermná, p. p. č. 8179. Množství zeminy – vedlejšího produktu, která bude ukládána na p. p. č. 8179 v k. ú. D. Čermná se nemění a zůstává na hodnotě 4649 m³. Stručný popis záměru: Terénní úprava na pozemku č. parc. 8179 v k. ú. Dolní Čermná je navržena na rovinatém pozemku, který byl dříve užíván jako manipulační plocha bez konkrétního účelu, historicky jako součást zemědělského areálu. Na ploše vznikne terénní úprava pro budoucí výsadbu ochranné a izolační zeleně. Parametry terénních úprav budou: zastavěná plocha: 1 884 m², objem zeminy – vedlejšího produktu – 4 649 m³, maximální výška 7 m. Terénní úprava vytvoří přirozenou a přírodní bariéru mezi obytnou zástavbou a bývalým zemědělským areálem. Po dokončení stavby se předpokládá doplnění zeleně a vytvoření lesoparku, který může mít kromě izolační funkce i využití volnočasové. Plánovaný začátek a konec realizace záměru je 03/2026-12/2028. Terénní úprava – val – bude vytvořena násypem zeminy s postupným hutněním po vrstvách max.0.5 m. Hrana figury ukládané zeminy bude v sklonu 1:2 (upřesněno podle vlastností ukládané zeminy). Zemina použitá pro navrhovanou terénní úpravu bude pocházet z jiné stavby stejného stavebníka – Městys Dolní Čermná. Bude to taková zemina – vedlejší produkt, které se stavebník dále nezbavuje, nebude ji nikomu dalšímu předávat a bude účelně využita pro jinou stavbu. Zemina použitá pro navrhovanou terénní úpravu bude pocházet z těchto staveb stavebníka Městys Dolní Čermná, IČO 00279 v blízkém okolí, u které bude dokladováno splnění limitů pro obsah škodlivin. Stavby: DOLNÍ ČERMNÁ - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS. U Zastavitelné plochy Z4/BV“, realizace 2026-2028, objem zeminy cca 3917,2 m³ (množství sníženo); Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k. ú. Dolní Čermná, realizace 2026-2027, objem zeminy cca 136 m³; „Parkoviště pro OV 12 stání v D. Čermné na pozemcích parc. č. 2336/2, 4124/4 v k. ú. D. Čermná“, objem zeminy cca 165,8 m³ (realizace 2026-2027); „Obnova místní obslužné komunikace v D. Čermné na poz. st. p. 587, parc. č. 3161/5, 3161/9, 3163/2, 3166/2, 3167, 3169, 4106/1, 4188/7, 4189/1, 4190/2 a 5023 v k. ú. D. Čermná“, objem zeminy cca 430 m³ (realizace 2026-2027). Podklady pro vydání závazného stanoviska: předložená žádost ze dne 04.08.2025, vedená pod č. j. MULA 19301/2025 a

její přílohy; doplnění žádosti o JES, vedené pod č. j. MULA 3474/2026 ze dne 04.02.2026 - PD z června 2025 s označením ID: SR00X025JA0W, verze č. 7, záměr č. Z/2025/143887, se zpracovatelem projektové dokumentace, právníkou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, s hlavním projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136 a dalšími... ; informace zjištěné z činnosti dotčeného orgánu odpad. hospodářství ze dne 23.03.2026; předložená žádost ze dne 22.06.2026, vedená pod č. j. R/2026/143236/1 a její přílohy Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony: zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí: Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová Příslušný orgán posoudil žádost, doplnění žádosti a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Ke stanoveným podmínkám uvádíme, že vzhledem k postupům, popsaných v předložené projektové dokumentaci k žádosti, dotčený orgán odpadového hospodářství konstatuje, že by se mohlo jednat o vedlejší produkt dle § 8 zákona o odpadech, a to při splnění všech požadovaných kritérií zákona o odpadech. Zemina, která pochází z jiné stavby a byla (bude) předána stavebníkovi projednávaného záměru, je odpadem nebo vedlejším produktem. Odpadem nemusí být zemina, kterou tentýž stavebník (či zhotovitel) získal jako „výkopek“ na jiné jím realizované stavbě a ve stejném čase (bez časově neurčeného skladování na „mezideponiích“ aj.) ji převezme a použije do projednávané stavby (a obráceně), zemina tedy nebyla nikomu předávána (pokud samozřejmě nedošlo k naplnění jiných pojmových znaků odpadu). Přitom je podstatná i účelnost stavby, do které je zemina ukládána. O vedlejší produkt se může jednat v případě zeminy, která vznikla jako „výkopek“ na stavbě realizované jinou osobou ve stejném čase a následně je použita do projednávané stavby, pokud jsou naplněny veškeré definiční znaky vedlejšího produktu podle § 8 zákona o odpadech. Vznik v rámci stavební činnosti je možné brát jako součást stavební výroby. V případě vedlejších produktů je nezbytné dbát na to, aby se nejednalo o případy, kdy je před použitím zemina po neurčenou dobu skladována. V takovém případě by nedošlo k naplnění jednoho z definičních znaků vedlejšího produktu a to, že jeho využití je v okamžiku vydání závazného stanoviska zajištěno. Obdobně (jeli projednávanou stavbou stavba, ze které bude zemina odvážena), v okamžiku získání zeminy musí být zajištěno možné využití v rámci jiného stavebního záměru. To znamená například, že již musí být v místě budoucího použití splněny všechny požadavky z hlediska stavebních předpisů. Tím je zároveň splněna podmínka, že další využití zeminy je v souladu s jinými právními předpisy. S ohledem na předchozí judikaturu správních soudů, musí zemina, která je vedlejším produktem, splnit limity pro obsah škodlivin a testy ekotoxicity, vztahující se na zasypávání odpady. Pokud má být zemina ukládána v režimu vedlejšího produktu, je povinné pro správní orgán posoudit účelnost stavby, do které je zemina ukládána, tak aby se nejednalo pouze o zbavování se této zeminy. V takovém případě by nebyla naplněna podmínka zajištění využití. Příslušný správní orgán tuto účelnost posoudil dle předložené projektové dokumentace a nemá připomínky. Upozornění: Z ustanovení § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 odst. 1 stavebního zákona souhrnně vyplývá, že ohlášení stavebnímu úřadu podléhají terénní úpravy, které: a) přesahují 1,5 m výšky či hloubky, nebo b) přesahují výměru 300 m², nebo c) mají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací, nebo d) mají společnou hranici s veřejným prostranstvím, nebo e) jsou nakládáním s odpady. S výjimkou těch, u kterých to stavební úřad stanovil v územním rozhodnutí (§ 78 odst. 6 stavebního zákona). Uvedené podmínky pro realizaci záměru jsou stanoveny v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství v době podání žádosti a vychází se zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. V předloženém návrhu jsou popsány způsoby nakládání s odpady a vedlejším produktem, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství, při splnění uvedených podmínek, souhlasné závazné stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. - závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech - Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony: - zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. - zákonem č. 62/1988 Sb.,

o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů - zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne vydání této změny JES č. 2 (původní JES vydáno dne 04.03.2026 pod č. j. MULA 5821/2026, změna JES č. 1 vydána pod č. j. MULA 8441/2026 dne 25.03.2026) s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí: Orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová - Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat. Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech: Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

V řízení o změně povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je změna povolení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody proti navrhované změně povolení záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37

odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 7. 2025
svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Na vědomí:

Ing. Svoboda Jiří Ing., ČKAIT 0009136

Správní poplatek se dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění nevyměřuje (osvobozeno). Jedná se o úkon pro orgán územního samosprávného celku, který je prováděn úřadem téhož územního samosprávného celku.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto: