

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Záměr: | Z/2026/32767 |
| Verze záměru: | 5 |
| Č. j.: | R/2026/94863/6 |
| R/2025/217529 | R/2026/94863 |
| Počet listů: | 10 |
| Vyřizuje: | Mgr. Renata Svobodová |
| Telefon: | 466 766 948, 604 183 584 |
| E-mail: | stavebni@dolni-cermna.cz |
| ID datové schránky: | pxkber4 |
| Datum: | 20. 5. 2026 |

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 24. 4. 2026 podal Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí, projektant společnosti TIPOS, IČ 27483118, Husova 888, 56201 Ústí nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru **„Rodinný dům Smutný/Marková - Jakubovice“** na pozemkových parcelách číslo **74/1 (zahrada), 71/1 (trvalý travní porost), 873/1 (ostatní plocha) a 877/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Jakubovice**.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 28. 4. 2026. (Bleskosvod a Plná moc) a dne 19. 5. 2026 (doplnění o požadované doklady - Dokladová část, přílohy 6.1 - 6.7).

I.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

„Rodinný dům Smutný/Marková - Jakubovice“ na pozemkových parcelách číslo 74/1 (zahrada), 71/1 (trvalý travní porost), 873/1 (ostatní plocha) a 877/1 (ostatní plocha) katastrálním území Jakubovice.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu (SO 01) s jednou bytovou jednotkou na pozemkové parcele číslo 74/1, v katastrálním území Jakubovice. jejíž součástí bude připojení na elektřinu, přípojka vody, dešťová a splašková kanalizace s ČOV (ČOV řešena samostatným projektem a povolením) a

venkovní úpravy - zpevněné, příjezdové plochy, objekt odpadového hospodářství, (oplocení) na pozemkových parcelách číslo 74/1, 71/1, 873/1 a 877/1 v katastrálním území Jakubovice

Rodinný dům je navržen dvoupodlažní, respektive přízemní dům s částečným podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 40° nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 11,07x8,82 m. Výška hřebene sedlové střechy je +7,20 m.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemkové parcele číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice, ve vzdálenosti 4,300 m od sousedního pozemku parcelní číslo 79/2 v katastrálním území Jakubovice a ve vzdálenosti 3,530 m od sousedního pozemku parcelní číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje přes hranici stavebního pozemku na p.č. 877/1 v katastrálním území Jakubovice – komunikace, veřejné prostranství.

Spodní stavbu domu tvoří betonové monolitické základy s podkladní vyztuženou betonovou deskou. Horní stavba domu je navržena ve zděné technologii, vnější stěny opatřeny KZS, dřevěný trámový strop nad přízemím, dřevěný trámový krov s SDK podhledem a vloženou TI, krytina plech na bednění.

Parametry (kapacity) stavby:

| | | | | |
|----------------------------------|---------|----------------------------------|---|------------------------|
| Základní údaje o stavbě (SO 01): | | Obytná plocha | | 83,45 m ² |
| Počet nadzemních podlaží | 1 | Užitková plocha | 1 | 37,96 m ² |
| Počet podzemních podlaží | 0 | Zastavěná plocha | | 97,24 m ² |
| Počet bytových jednotek | 1 | Obestavěný prostor cca | | 555,0 m ³ |
| Velikost bytu | 3(4)+kk | Výška domu po hřeben od + 0,00 m | | 7,20 |
| Obytné místnosti | 3(4) | Sklon střechy | | 40° |
| Počet obyvatel (lůžek) | 3-4 | Zpevněné plochy | | cca 120 m ² |

Pozemek parcelní číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice je dle protokolu měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku zařazena do středního radonového indexu – na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu.

Rodinný dům bude vytápěn ústředním teplovodním topením s tepelným čerpadlem vzduch-voda, vedlejším zdrojem budou krbokamna.

Ohřev TUV bude zajištěn v elektrickém zásobníku o objemu 230 l, který je součástí vnitřní jednotky TČ.

Větrání jednotlivých prostorů objektu je zajištěno v kombinaci přirozeného (otevíravá okna) a nuceného pomocí vzduchotechnického zařízení (dígestoř v kuchyni).

Elektro - připojení domu bude na pozemku 74/1 v katastrálním území Jakubovice, od PRIS pilíře s elektroměrem kabelem AYKY4Bx14 v délce cca 15 m k domovnímu rozvaděči umístěného poblíž vchodových dveří. Jištění v přípojkové skříni pojistkami 3x40 A. Do rozvodnice elektrického měření se doplní hlavní jistič 3x25 A. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle předložené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)č. 25_SOP_01_4122463718 uzavřené se společností ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4.

Objekt domu bude muset být opatřen hromosvodem a odpovídající předpět'ovou ochranou EI.

Pitná voda bude do objektu novostavby přiváděna novou přípojkou vody. Vodovodní přípojka SO 03/02 - připojení novou odbočku z veřejného vodovodního řadu.

Dešťové vody budou svedeny ze zpevněných ploch na přilehlý zatravněný povrch, ze střechy domu přes retenční (zadržovací) nádrž (min. 5 m³) do vsaku na pozemku.

Splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím domovní čistírny - kanalizace s ČOV. (Povolení záměru „ČOV při novostavbě RD Smutný/Marková Jakubovice“ na pozemku parc. č. 74/1 v katastrálním území Jakubovice vydal Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun pod č.j. R/2026/74988/5).

Venkovní zpevněná plocha u domu slouží jako přístupová, příjezdová a odstavňá plocha pro vozidla. Sjezd z pozemku stavebníka bude nový, z pozemkové parcely číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice na silnici III. třídy (31514) na pozemkové parcele číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice. Sjezd bude proveden v šířce 6,0 m, asfaltový.

Parkování bude umožněno na pozemku stavebníka.

Sjezd ze silnice k bráně bude asfaltový, ostatní povrch zpevněných ploch bude dlážděný s odvedením povrchové vody do zatravněné plochy na pozemku stavebníka, u domu pak bude vybudována terasa. Celková plocha zpevněných ploch cca 150 m².

Okolní plocha domu bude navážkou z vytěžené zeminy upravena, plocha ohumusovaná a zatravněna se stromovou zelení. Pozemek bude oplocený, do ulice kovové rámové výplně na podezdívce a mezi sloupky s kovovou posuvnou bránou a otevíravou brankou, ostatní drátěné pletivo mezi ocelovými sloupky v 2,0 m.

Stavba bude provedena svépomocí, stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena do 28. 8. 2028.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemkové parcely číslo 74/1, 71/1 a 873/1 v katastrálním území Jakubovice.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - rodinný dům s připojením na elektřinu

SO 02 - přípojka vody - řešeno samostatným projektem

SO 03 - kanalizace s ČOV - řešeno samostatným projektem (Ing. Mikyska M.)

SO 04 - zpevněné plochy, venkovní úpravy a oplocení

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu, o 1 bytové jednotce na pozemkové parcele číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice
 - v I. NP: zádveří, šatna, kuchyň + obývací pokoj s jídelnou, chodba, ložnice, koupelna, WC, technická místnost
 - v II. NP: , galerie, koupelna, pokoj, skříň. vestavba 2x

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Fojtík Libor., ČKAIT 0700196.
2. Předmětem stavebního záměru je stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemkové parcele číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice. Součástí záměru je připojení na elektřinu, přípojka vody, dešťová a splašková kanalizace s ČOV (ČOV řešena samostatným projektem a povolením) a venkovní úpravy - zpevněné, příjezdové plochy, objekt odpadového hospodářství, (oplocení) na pozemkových parcelách číslo 74/1, 71/1, 873/1 a 877/1 v katastrálním území Jakubovice.
3. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemkové parcele číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice, ve vzdálenosti 4,300 m od sousedního pozemku parcelní číslo 79/2 v katastrálním území Jakubovice a ve vzdálenosti 4,500 m od sousedního pozemku parcelní číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice, jak je zakresleno v situačním výkrese.
4. Rodinný dům bude dvoupodlažní, respektive přízemní dům s částečným podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 40° nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 11,07x8,82 m. Výška hřebene sedlové střechy bude +7,20 m.
5. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 25_SOP_01_4122463718 uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 16. 1. 2025. Elektro - připojení domu bude na pozemku 74/1 v katastrálním území Jakubovice, od PRIS pilíře s elektroměrem kabelem AYKY4Bx14 v délce cca 15 m k domovnímu rozvaděči umístěného poblíž vchodových dveří.
6. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu.
7. Objekt domu bude opatřen hromosvodem a odpovídající předpět'ovou ochranou EI.
8. Rodinný dům bude vytápěn ústředním teplovodním topením s tepelným čerpadlem vzduch-voda, vedlejším zdrojem budou krbokamna.
9. Ohřev TUV bude zajištěn v elektrickém zásobníku o objemu 230 l, který je součástí vnitřní jednotky TČ.
10. Větrání jednotlivých prostorů objektu je zajištěno v kombinaci přirozeného (otevíravá okna) a nuceného pomocí vzduchotechnického zařízení (digestoř v kuchyni).
11. Pitná voda bude do objektu novostavby přiváděna novou přípojkou vody, odbočkou z veřejného vodovodního řadu.
12. Dešťové vody budou svedeny ze zpevněných ploch na přilehlý zatravněný povrch, ze střechy domu přes retenční (zadržovací) nádrž (min. 5 m³) do vsaku na pozemku.
13. Splaškové vody budou likvidovány prostřednictvím domovní čistírny (povoleno Městským úřadem Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun pod č.j. R/2026/74988/5).
14. Pozemek stavby bude na pozemní komunikaci připojen novým sjezdem. Sjezd z pozemkové parcely číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice na silnici III. třídy (31514) na pozemkové parcele číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice bude proveden v šířce 6,0 m, asfaltový.

15. Venkovní zpevněná plocha u domu slouží jako přístupová, příjezdová a odstavná plocha pro vozidla.
16. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
17. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
18. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započítím.
19. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavba bude dokončena do 28. 8. 2028.
22. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
23. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
24. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
25. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
27. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
28. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
29. Budou splněny podmínky Vyjádření k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-695/2025/JD z 2. 9. 2025:
 - a) V zájmovém území se nachází ochranné pásmo kabelového vedení veřejného osvětlení. V případě výkopových prací je nutné jeho zaměření.
30. Budou splněny podmínky Stanoviska správce povodí a správce toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 60200 Brno č. j. PM-7387/2026/5203/Va z 2. 3. 2025 (k přípojce vody):
 - a) Uvedení podmínky týkající se napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, a sice, požadujeme, aby v případě vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené ČOV v předmětné lokalitě byl zrušen objekt dČOV a OV byly zaústěny přípojkou do kanalizace přímo, bez předčištění.
 - b) K objektu dČOV bude umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů z dČOV a rovněž z důvodů případné poruchy či delšího výpadku dČOV.
 - c) Na kanalizačním potrubí za objektem dČOV bude vybudována revizní šachta se zdržením předčištěné OV minimálně 2 hodiny pro odběr vzorků OV.
 - d) Vlastník zatrubnění není znám, Veškeré stavby musí být umístěny od okraje zatrubnění min. 3,0 m, a to z důvodu budoucích oprav zatrubnění popřípadě jeho výměny.
 - e) Napojení na zatrubnění vodního toku musí být provedeno šetrně, v horní třetině zatrubnění a nesmí snižovat průtočný profil zatrubnění. Napojení musí být kolem vyústní trubky zatěsněno.
 - f) Práce v okolí vodního toku budou v průběhu stavby odsouhlaseny Povodím Moravy s.p. Správce toku bude zván na jednotlivé kontrolní dny a v průběhu stavby bude odsouhlasovat jednotlivé stavební práce navázané na vodní tok v naší správě. Započítí stavby bude min. 5 dní předem oznámeno a správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Kontaktní údaje: Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk, Temnická 52, 787 01 Šumperk, tel.: 583 301 293, mob.: 724623873, e-mail: brezina@pmo.cz.
 - g) Kanalizační potrubí ve vzdálenosti 6 m od zatrubněné vodoteče bude uloženo v chrániče a provedeno tak, aby umožňovalo přejezd těžkou technikou o zatížení min. 25 t.
 - h) Po provedení akce bude Povodí Moravy, s.p. předána dokumentace skutečného provedení stavby v systému BPV – JTSK – včetně detailu napojení odpadu z kanalizace do vodoteče.
31. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/12116/3 z 10. 2. 2026:

Záměr ve věci: „Novostavba rodinného domu s připojením na inženýrské sítě, p. p. č. 74/1, Jakubovice“ na pozemku p. č. 74/1, 873/3, 71/1, 202/1 v k. ú. Jakubovice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1035,00 m² pro záměr: „Novostavba rodinného domu s připojením na inženýrské sítě, p. p. č. 74/1, Jakubovice“ v k. ú. Jakubovice, pozemek p. č. 74/1 (dále také „dotčený pozemek“), vedené jako druh pozemku zahrada.

Přehled odnímané plochy:

| Obec | Pozemek p.č. | Výměra v m ² | | BPEJ | tř. ochrany/koefficient | Skupina fakt.B/ekol. váha vlivu | kultura |
|------------|--------------|-------------------------|----------|-------|-------------------------|---------------------------------|---------|
| | | celková | odnímaná | | | | |
| Jakubovice | 74/1 | 1035 | 218 | 74410 | II/8 | 0/1 | Zahrada |
| Celkem | | | 218 | | | | |

- 1) Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odníмана, tj. 218 m².
- 2) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,20 m, o celkovém objemu 43,60 m³.
- 3) Před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku p. č. 74/1, vše v k. ú. Jakubovice, bude pod navrhovanou stavbou provedena skryvka humusového horizontu půdy (ornice). Skryvka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na zbývající části pozemku p. č. 74/1 v k. ú. Jakubovice, a to pro zlepšení půdního profilu.
- 4) Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.
- 5) Budou přijata opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 6) Dojde k minimalizaci narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území.
- 7) Pozemek přilehlý ke stavbě bude napříště sloužit jako zahrada a bude zapsán do katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada
- 8) V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Finanční odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 218,00 m² bude činit celkem 9 714,08 Kč. Výše finančního odvodu je nyní pouze orientační.
- 9) Žadatel („povinný k platbě odvodů“) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech (dotčený orgán) podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru stavby pěšiny, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a
 - b) doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem s doložkou o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, k výše uvedené záměru. Projednávaný záměr se nachází na pozemku bezejmenného zatrubněného vodního toku IDVT 10194779.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

- 1) Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
- 2) Lehce odplavitelné materiály a lehce splavné materiály související s realizací záměru (skládky vytěžené zeminy, stavební materiály, odpady ze stavby, suť, nářadí, zařízení...) budou přednostně skladovány mimo

záplavové území. V případě potřeby jejich skladování v záplavovém území budou tyto materiály skladovány tak, aby jejich skladováním nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a dále nemohlo dojít k jejich rozplavení nebo odplavení.

- 3) Sklárky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
 - 4) Dešťové vody z nově zpevněných ploch nesmí být odváděny do zatrubněného vodního toku.
 - 5) Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a dotčeného vodního toku – Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-34345/2025/5203/Vrab ze dne 15. září 2025, a to:
 - a. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě bude zrušen objekt DČOV a OV budou zaústěny přípojkou do kanalizace přímo, bez předčištění.
 - b. Bude umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů z DČOV a rovněž z důvodu případné poruchy či delšího výpadku DČOV.
 - c. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou. Veškeré stavby musí být umístěny od okraje zatrubnění min. 3 m, a to z důvodu budoucích oprav zatrubnění, popřípadě jeho výměny.
 - d. Stavbou nesmí dojít k poškození či ohrožení statiky stávajícího zatrubnění vodního toku.
 - e. Nad zatrubněním vodního toku nebudou vyjma odsouhlaseného oplocení umístěny (ani v budoucnu) žádné nadzemní objekty či stavby. Pozn.: Zatrubnění vodního toku není stavěno jako nosné a jeho stav může být staticky zhoršený.
 - f. Oplocení bude provedeno jako drátěné, umístění sloupků musí být od osy zatrubnění ve vzdálenosti min. 1,5 m (tzn. plotové pole šířky 3,0 m).
 - g. Správci vodního toku (Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk, technik: Petr Březina, tel.: 583 301 293, e-mail: brezina@pmo.cz) bude v dostatečném předstihu, min. 5 dní, písemně oznámeno zahájení prací. Práce v okolí vodního toku budou v průběhu stavby odsouhlaseny správcem vodního toku. Správce vodního toku bude zván na jednotlivé kontrolní dny v průběhu stavby a bude odsouhlasovat jednotlivé stavební práce v blízkosti vodního toku.
 - h. Těžkou mechanizací nebude najížděno na zatrubnění ani jinak zasahováno do jeho trasy.
 - i. Závadné látky ani stavební odpad či výkopová zemina nebudou skladovány nad zatrubněním vodního toku.
 - j. Okolí zatrubněného vodního toku bude v místech poškození stavbou opraveno dle původních parametrů a v místech chybějícího travního drnu budou pozemky ohumusovány a osety travním semenem. Terén nad zatrubněním vodního toku nebude navyšován.
 - k. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
 - l. Správce vodního toku bude přizván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítáním jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby v systému BPV – JTSK – včetně trasy zatrubnění vedoucího přes pozemek stavby.
 - m. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.).
32. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/VB/25/1722 z 30. 7. 2025, č.j. VAK/LA/VB/26/0393 z 19.2. 2026, č.j. VAK/LA/VB/26/0456 (VAK/LA/VB/25/1722) z 23. 2. 2026 a které se vztahují k tomuto záměru:

- nedojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS.

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- a) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

- b) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- d) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

- j) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
- k) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- l) Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- m) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona.
- o) K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

- p) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- r) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.
 - s) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 - t) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
 - u) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - v) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - w) Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
 - x) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
 - y) V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (telefon +420 463 030 267, +420 721 861 837) a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při objednávání uveďte v objednávce číslo tohoto vyjádření. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- z) Napojení bude provedeno ve stávající šachtě na parcele č. 71/1 v Jakubovicích
 - aa) Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
 - bb) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.
 - cc) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 - dd) Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
 - ee) Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a dle našich standardů zveřejněných na našich stránkách. Vodovodní přípojka bude z PE 40.
 - ff) Fakturační vodoměr bude umístěn pod schody uvnitř rodinného domu. Vodoměrná sestava bude dle našich standardů. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody (vodoměr musí být za všech okolností čitelný) a jeho výměně.
 - gg) V místě napojení je tlak v souladu s platnou legislativou
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

- hh) VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz vodovodů Lanškroun souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Novostavba RD s ČOV a přípojkou vody“ za podmínky, že jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána.
- ii) Dešťové vody budou využívány pouze pro zalévání zahrady.
- jj) Pokud bude v budoucnu uvažováno o využití dešťové vody např. ke splachování WC, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení.
- kk) Vodovodní přípojka bude zhotovena dle našich „Standardů staveb“
33. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 223528/25 z 11. 8. 2025: společnost CETIN:
- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) • určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové spořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrání komunikací, potvrzený společností CETIN a.s.
- V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.
- OPLOCENÍ
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK
34. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s, pod značkou 0102511256 z 13. 4. 2026, které se vztahují k tomuto záměru.
- na uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
- nadzemní síť NN
- a) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- c) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- d) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního

zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

35. Budou splněny podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pod značkou 001167363933 z 22. 8. 2025:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice vedené pod názvem „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PAR.Č. 74/1 k.ú. JAKUBOVICE“ se nachází zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV v našem majetku.

a) • vrchní vedení nízkého napětí (NN), které nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed.2

Poznámka: Dle PNE333302 je minimální svislá vzdálenost izolovaného vedení AES nad střešní konstrukcí 3 m při sklonu do 15° a 0,3 m při sklonu nad 15°. Nelze-li to dodržet, musí být vodorovná vzdálenost objektu alespoň 1 m od vedení

• minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30 cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1 m

• připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení

• případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy

b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu e platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

d) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

36. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

37. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:

- dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí + provedení střešního pláště

38. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, doklad /identifikátor záznamu či podklady/ na základě kterých byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektrických zařízení; revize hromosvodu; PENB, doklad o zajištění zákonné likvidace odpadních vod z objektu, doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní listky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny, ..)
39. Stavba bude provedena svépomocí, stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).
40. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemkové parcely číslo 74/1, 71/1 a 873/1 v katastrálním území Jakubovice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

II.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s předchozím souhlasem dotčeného orgánu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-81842-2/ČJ-2025-171106 z 8. 9. 2025 a s předchozím souhlasem správce dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 56203 č.j. SUSPK/13707/2025 z 11. 12. 2025, dle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“)

povoluje

stavebníkovi, kterým je:

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

připojení sousední nemovitosti – pozemkové parcely číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice na silnici III. třídy (31514) na pozemkové parcele číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice
Platnost povolení je po dobu existence sjezdu nebo připojení.

Pro napojení nemovitosti na komunikaci se stanovují tyto podmínky:

1. Nemovitost bude na komunikaci připojena sjezdem. Vlastníkem sjezdu bude stavebník.
2. Stavebníkem sjezdu je vlastník pozemku parc. č. 74/1 v katastrálním území Jakubovice, jehož potřebou bylo zřízení sjezdu vyvoláno.
3. Vlastník sjezdu zajistí řádnou údržbu celého připojení, a to na své náklady.
4. Sjezd bude proveden podle předložené dokumentace (zpracovatel Ing. Fojtík Libor, ČKAIT 0700196).
5. Sjezd bude vybudován v bezprašné úpravě se zpevněnou vozovkou. Konstrukční vrstvy vozovky sjezdu budou plynule navazovat na kryt silnice.
6. Odvodnění sjezdu bude provedeno, tak aby dešťové vody z pozemku parc. č. 74/1 v katastrálním území Jakubovice nevytékaly na komunikaci.
7. Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky.
8. Při stavebních pracích nebude na komunikaci nanášeno bláto a jiné nečistoty. Bez předchozího povolení nebude na vozovce skladován stavební ani jiný materiál, ani nebude užívána jako manipulační prostor pro mechanismy.

9. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-81842-2/ČJ-2025-171106 z 8. 9. 2025:
- Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat
 - Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány
10. Budou splněny podmínky Vyjádření správce dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 56203 č.j. SUSPK/13707/2025 z 11. 12. 2025:
- Musí být zachováno odvodnění silnice III/31514. Sjezd bude opatřen zpevněnou vozovkou. Stávající příkop bude zatrubněn.
 - Dopravní připojení musí plynule navazovat na niveletu silnice, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - Dopravní připojení musí být odvodněno, aby voda nevytékala na silnici.
 - V místě napojení na silnici bude provedeno zarovnění kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.).
 - Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
 - Žádná součást stavby nesmí zasahovat do dopravního prostoru silnice.
 - Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Parkující a zajiždějící vozidla nebudou omezovat zimní údržbu silnice. Při zajiždění a vyjždění je nutno se sněhovou hrázkou počítat

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Odůvodnění

Dne 24. 4. 2026 podal Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí, projektant společnosti TIPOS, IČ 27483118, Husova 888, 56201 Ústí nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru „Rodinný dům Smutný/Marková - Jakubovice“ na pozemkových parcelách číslo 74/1 (zahrada), 71/1 (trvalý travní porost), 873/1 (ostatní plocha) a 877/1 (ostatní plocha) katastrálním území Jakubovice.

Dne 28. 4. 2026. byla žádost doplněna (Bleskosvod a Plná moc), dále byla doplněna dne 19. 5. 2026 (doplnění o požadované doklady - Dokladová část, přílohy 6.1 - 6.7).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice a Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun mají k pozemkovým parcelám číslo 74/1, 71/1 a 873/1 v katastrálním území Jakubovice vlastnické právo.

Stavební úřad ověřil, že má stavebník Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice a Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun k pozemku

parcelní číslo 877/1 v katastrálním území Jakobovice právo založené souhlasem vlastníka (v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Dolní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 1. PLOCHY BYDLENÍ, 1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV. V plochách bydlení BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV je dle územního plánu Dolní Čermná: hlavní využití rodinné domy (izolované, řadové); stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti. Přípustným využitím této plochy je: soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady); doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku; stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250 m²); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura-inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat); cyklostezky, cyklotrasy; stavby pro veřejné ubytování do 10 osob; stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb; veřejná prostranství; vodní toky a plochy. Podmínky prostorové regulace jsou ve výše uvedené ploše následující: výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví; intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím stanoveným územním plánem Dolní Čermná pro dané území, předmětem povoleného záměru je stavba rodinného domu a staveb s ním souvisejících.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby z 02/2025, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Fojtík Libor., ČKAIT 0700196
- Vyjádření k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-695/2025/JD z 2. 9. 2025
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-81842-2/ČJ-2025-171106 z 8. 9. 2025
- Stanovisko správce povodí a správce toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 60200 Brno č. j. PM-45815/2025/5203/Va z 3. 12. 2025 (k DČOV).
- Stanovisko správce povodí a správce toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 60200 Brno č. j. PM-7387/2026/5203/Va z 2. 3. 2025 (k přípojce vody).
- Vyjádření správce dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 56203 č.j. SUSPK/13707/2025 z 11. 12. 2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 25482/2025 z 31. 10. 2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí. pod značkou KHSPA 01911/2026/HOK-UO z 2. 2. 2026
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/12116/3 z 10. 2. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/VB/25/1722 z 30. 7. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/VB/26/0393 z 19. 2. 2026

- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/VB/26/0456 (VAK/LA/VB/25/1722) z 23. 2. 2026
- Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003380667 dne 29. 7. 2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 223528/25 z 11. 8. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4 č.j. 1100270147 z 29. 7. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4 č.j. 0701003819 z 29. 7. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4 č.j. 0201904565 z 29. 7. 2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. spol značkou 0102511256 z 13. 4. 2026
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001167363933 ze dne 22. 8. 2025
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOP_01_4122463718
- Souhlas vlastníka pozemků a staveb podle § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku číslo Ř 110/2025
- Povolení záměru „ČOV při novostavbě RD Smutný/Marková Jakubovice“ na pozemku parc. č. 74/1 v katastrálním území Jakubovice, které vydal Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun pod č.j. R/2026/74988/5

V řízení o povolení záměru bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí, projektant společnosti TIPOS, IČ 27483118, Husova 888, 56201 Ústí nad Orlicí

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Červenková Hana, Jakubovice 5, 56301 Dolní Čermná

Beran Miroslav, Jakubovice 43, 56301 Dolní Čermná

Beranová Štěpánka, Jakubovice 43, 56301 Dolní Čermná

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4

Herynek Pavel, Jakubovice 41, 56301 Dolní Čermná

Herynková Lenka, Jakubovice 41, 56301 Dolní Čermná

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Výrok I.

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

Výrok II.

Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Odůvodnění jednotného environmentálního stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č. j. R/2026/12116/3 z 10. 2. 2026:

Dotčený orgán obdržel dne 15. 1. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o JES byla dne 26.01.2026 doplněna o vyjádření Povodí Moravy, s. p., provozu Šumperk. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru: Tento záměr řeší novostavbu rodinného domu v obci Jakubovice. Bude se jednat o jednoduchou stavbu, resp. soubor staveb – objektů, kde jeden soubor tvoří vlastní objekt rodinného domu – SO 01, objekt pro bydlení, jehož součástí bude připojení na elektřinu. Dalšími objekty souboru stavby budou dešťová a splašková kanalizace s ČOV - SO 02, přípojka vody - SO 03 a venkovní úpravy - zpevněné, příjezdové plochy, objekt odpadového hospodářství, (oplocení) - SO 04. Jedná se o jednoduchou stavbu dvoupodlažního, resp. přízemního rodinného domu s částečným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy, převážně ve zděné technologii, dřevěný strop nad přízemím, dřevěný krov s SDK podhledem. Souvisejícími investicemi bude napojení domu na přípojky inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska: z předložené žádosti o JES ze dne 15.01.2026, vedené pod č. j. R/2026/12116/1 a její přílohy; z doplnění žádosti JES ze dne 26.01.2026, vedené pod č. j. R/2026/12116/2; z projektové dokumentace ze srpna 2025 s označením ID: SR00X01KU3DX, verze č. 2, záměr č. Z/2026/8686, se zpracovatelem PD právnickou osobou TIPOS Projektová kancelář, s.r.o., IČO 27483118, se sídlem Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí a se zodpovědným projektantem Ing. Liborem Fojtíkem, AI ČKAIT č. 0700196.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony: zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; o zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ad II. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bc. Petra Faltová

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Novostavba má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Novostavba přístavby je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodárného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zákres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu. Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF. Žadatel, kterému byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je proto povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši, který je orientačně uveden v tomto souhlasu. Odvody za zemědělskou půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu se platí jednorázově. Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany

ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, viz podmínka souhlasu. Ve smyslu § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se orientačně stanovuje výše odvodu podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF, obsaženého v příloze zákona ZPF: Na ploše odnětí je půda zařazena do následujícího BPEJ, k němuž je přiřazena základní cena dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů zařazena do následující třídy ochrany, ke které je přiřazen příslušný koeficient: - BPEJ 74410, základní cena půdy je 5,57 Kč/m², třída ochrany II., koeficient „8“. Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí uvedený v části „B“ přílohy zákona ZPF, proto se při výpočtu odvodů neuplatní žádný z koeficientů ekologické váhy vlivu. Po vynásobení výměry odnětí cenou půdy a příslušným koeficientem je orientačně stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 218,00 m² ve výši 9 714,08 Kč (BPEJ 74410 m² x 5,57 Kč/m² x 8 = 9 714,08 Kč). O skutečné výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu, v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení předmětu žádosti shledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skřívku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen. Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF, pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci. Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.

Ad III. Dotčený orgán vodního hospodářství: Ing. Jiří Šebrle

Příslušný vodoprávní úřad, posoudil návrh oprávněného žadatele, kterým bylo požádáno o udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Žádost byla doložena všemi povinnými podklady.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů; souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle § 17 odst. 1 vodního zákona.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony: zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí Vodoprávní úřad: Ing. Jiří Šebrle: Souhlas vodoprávního úřadu k realizaci stavby nenahrazuje povolení k provedení stavby nebo jiné opatření jiných správních orgánů; dČOV je stavbou vodního díla, která si vyžádá povolení záměru dle stavebního zákona a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových. Žádost o povolení záměru se podává prostřednictvím ISSŘ. Povolení k vypouštění odpadních vod se podává datovou schránkou, poštou nebo fyzicky na podatelnu Městského úřadu Lanškroun. K žádosti o vypouštění je nutné mj. doložit vyjádření správce dotčeného vodního toku; Při prováděcích pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků; Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu; Správce povodí a dotčeného vodního toku upozorňuje: V případě, že návrh objektů SO 02 (vodovodní přípojka) a SO 03 (domovní ČOV) bude zasahovat do odsouhlaseného pruhu 3 m od zatrubnění vodního toku, či dojde k dotčení vodního toku, bude nám předložena projektová dokumentace těchto objektů samostatně k vyjádření; Odpady musí být shromažďovány a

tříděny dle jejich druhů a kategorií. Odpad musí být likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Původcem odpadů vzniklých stavební činností je stavebník. Do doby předání odpadů oprávněné osobě je jejich původce zodpovědný za nakládání s nimi; Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění); Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Odůvodnění Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č. j. KHSPA 01911/2026/HOK-UO z 2. 2. 2026:

Dne 14.01.2026 obdržela KHS Vaši žádost k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) na novostavbu dvoupodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na p.p.č. 74/1, k.ú. Jakubovice. Investory stavby jsou Smutný Tomáš a Marková Petra, Palackého 648, 563 01 Lanškroun. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Fojtík Libor, TIPOS projektová kancelář, spol. s r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 27483118, datum vydání: 07/2025, zakázka č. neuvedeno. Dle územního plánu Dolní Čermná je RD navržen v ploše BV bydlení v rodinných domech venkovské. Objekt bude sloužit pro trvalé bydlení. Zásobování pitnou vodou – obecní vodovod, likvidace odpadních vod – domovní ČOV. Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda PZP AIR PASSIVE (4,3-8,8 kW) umístěné v technické místnosti. Vedlejším zdrojem budou krbokamna o výkonu 7kW. venkovní zpevněná plocha u domu bude sloužit jako přístupová, příjezdová a jako odstavná plocha pro vozidla. Přístup k pozemku je odbočkou ze zpevněné komunikace III/31514 procházející obcí. Staveniště se nachází v zastavitelné, částečně již i zastavěné, v klidné části obce s rozptýlenou zástavbou izolovaných rodinných domů při silnici III/31514 s nevelkou frekvencí dopravy. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na východní fasádě domu. Dle technických parametrů má tepelné čerpadlo hodnotu hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 3 m 32,40 dB, ve vzdálenosti 10 m 22,0 dB. Venkovní jednotka tepelného čerpadla je orientovaná směrem do místní komunikace. Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby je RD č.p. 2 v severním směru ve vzdálenosti in. 15,5 m. Ve směru venkovní jednotky se nachází RD č.p. 32 ve vzdálenosti cca 28,5 m, za komunikací. Limit pro chráněný venkovní prostor je 50 dB v denní době, 40 dB v noční době, v případě výskytu tónové složky 45/35 dB. Lze předpokládat splnění hygienických limitů hluku. KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů.

Záměr „Rodinný dům Smutný/Marková – Jakubovice“ na pozemkových parcelách číslo 74/1, 71/1, 873/1 a 877/1 v katastrálním území Jakubovice. je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování povolení připojení sousední nemovitosti pozemkové parcely číslo 74/1 v katastrálním území Jakubovice na silnici III. třídy (31514) na pozemkové parcele číslo 877/1 v katastrálním území Jakubovice, stavební úřad posoudil věc dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil napojení nemovitostí za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou Smutný Tomáš, nar. 10. 4. 1973, Brožíkova 435, Polabiny, 53009 Pardubice, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí, projektant společnosti TIPOS, IČ 27483118, Husova 888, 56201 Ústí nad Orlicí

Marková Petra, nar. 29. 3. 1990, Palackého 648, Žichlinské Předměstí, 56301 Lanškroun, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 7. 2025 Ing. Fojtíkem Liborem, nar. 9. 6. 19656, bytem Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí, projektant společnosti TIPOS, IČ 27483118, Husova 888, 56201 Ústí nad Orlicí.

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Červenková Hana, Jakubovice 5, 56301 Dolní Čermná

Beran Miroslav, Jakubovice 43, 56301 Dolní Čermná

Beranová Štěpánka, Jakubovice 43, 56301 Dolní Čermná

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4

Herynek Pavel, Jakubovice 41, 56301 Dolní Čermná
Herynková Lenka, Jakubovice 41, 56301 Dolní Čermná
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Na vědomí:

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 60200Brno

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) jednoduché stavby (§ 195 stavebního zákona)/
- položka 36 písm. b) ve výši 500,00 Kč /Vydání povolení k připojení sousední nemovitosti na silnici II. třídy nebo III. třídy anebo na místní komunikaci
- částka snížena o 20 % v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, v konečné výši 4500,00 Kč a uhrazen dne 28. 4. 2026.

Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: situační výkres (pro potřeby řízení zmenšeno)

