



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM)

DOLNÍ ČERMNÁ 27.04.2026

č. 23/2026-ZM

čj. ÚmDC-394/2026/JD

Počet listů dokumentu: 22

Počet příloh/listů: 3/6

Spisový/skartační znak: 101.2.1 /A10

Dolní Čermná 27.04.2026

ZÁPIS

z jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 23/2026-ZM

konaného dne 27.04.2026 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 27. duben 2026 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 12 zastupitelů. Z jednání se omluvili zastupitelé Petr Langr, Monika Marková a Pavel Mareš.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Jitku Duškovou a ověřovateli zápisu Jana Svobodu a Jana Růžičku.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva kontrolního výboru

4. Majetkové záležitosti
5. Různé
6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Jitku Duškovou, ověřovatele zápisu Jana Svobodu a Jana Růžičku a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období březen až duben 2026)

Od minulého jednání zastupitelstva se konala celkem čtyři jednání RM. Poslední jednání se konalo již po zaslání podkladů k jednání. Informace k němu byly sděleny informativně, podrobně budou předloženy na dalším jednání. Předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rad:

04.03.2026 (64. jednání RM)

16.03.2026 (65. jednání RM)

01.04.2026 (66. jednání RM)

23.04.2026 (67. jednání RM)

64. jednání RM 04.03.2026

64.1. Rada městyse schválila program jednání.

64.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách v městyse a vyhodnocení provozu a vyúčtování odpadového hospodářství v r. 2025.

64.3. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně akce "Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné" a souhlasí s písemným stanoviskem ohledně průběhu stavby a jejího dokončení.

64.4.1. Rada městyse projednala a schválila výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dolní Čermná – oprava komunikací a výstavba parkoviště“ a uložila starostovi zajistit vyhlášení výběrového řízení a jeho administraci.

64.4.2. Rada městyse jmenuje komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení J. Dušková, Ing. L. Kubíčková, a R. Roller a uložila starostovi předložit radě k projednání závěry komise pro výběr zhotovitele akce „Dolní Čermná – oprava komunikací a výstavba parkoviště“.

64.5. Rada městyse Dolní Čermná se seznámila s prohlídkou mostů a lávek za rok 2025 a z toho vyplývajícím návrhem úprav a uložila starostovi zajistit provedení požadovaných úprav technickou četou městyse.

64.6. RM bere na vědomí informace ohledně vozového parku městyse Dolní Čermná a ukládá starostovi postupovat v intencích jednání rady.

64.7. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Ing. J E, Na košíku 414, 251 67 Pyšely, IČ: 73521442, na zpracování projektové „Dolní Čermná - Chodník od čp. 224 po parkoviště pod kostelem“ (v příloze) a pověřuje starostu zajištěním příslušné objednávky.

64.8. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Ing. J E, Na košíku 414, 251 67 Pyšely, IČ: 73521442, na zpracování projektové „Jakubovice – Parkoviště u kostela v Jakubovicích“ (v příloze) a pověřuje starostu zajištěním příslušné objednávky.

64.9.1. Rada městyse projednala cenové nabídky na opravu společných prostor a renovaci střechy severního křídla budovy a vyjádřila souhlas s provedením oprav ve smyslu jednání rady.

64.9.2. Rada městyse projednala vyúčtování spotřeby energií a vody ve společných prostorech a vyjádřila souhlas s jejich vyúčtováním a přijetím patřičných opatření ve smyslu jednání rady.

64.10. Rada městyse projednala dotazy zpracovatele projektové dokumentace na Splaškovou kanalizaci u fary a pověřila starostu zajistit informování projektanta o výstupech z jednání rady a poskytnout projektantovi další součinnost při zpracovávání projektové dokumentace

64.11. Rada vzala na vědomí informace ohledně akcí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., a ukládá starostovi postupovat ve smyslu jednání rady.

64.12.1. Rada městyse vzala na vědomí proběhlé jednání s ředitelkou ZŠ a MŠ Vincence Junka, Dolní Čermná ve věci plánování investic.

64.12.2. Rada městyse vzala na vědomí vyplacení mimořádné platby řádného příspěvku ZŠ a MŠ Vincence Junka, Dolní Čermná, ve výši 500 000 Kč za účelem nákupu PC do počítačové učebny, o kterou budou sníženy další pravidelné měsíční platby.

64.12.3. Rada městyse projednala žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Vincence Junka, Dolní Čermná ze dne 10.02.2026 a 11.02.2026 - dle přílohy, o úhradě financování oprav a dalších záležitostí a rozhodla, že uvedené opravy budou hrazeny z provozního příspěvku školy.

64.13. Rada městyse projednala návrh na zajištění regálů do skladu budovy čp. 234 a uložila starostovi zajistit poptání ceny a věc předložit k projednání radě.

64.14. Rada městyse projednala a schválila dodatek k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti městyse Dolní Čermná s Generali Česká pojišťovna a. s., Praha 1, Nové Město, Spálená 75/16, IČ 452 72 956 dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

64.15. Rada městyse vzala na vědomí žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pověřila starostu odesláním odpovědi v zákonném termínu dle závěrů jednání rady.

64.16. Rada městyse projednala vyjádření komise životního prostředí ke stavu olše lepkavé rostoucí na p. p. č. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná, v majetku Městyse a vyslovila souhlas s vyjádřením komise, tedy neskácením uvedeného stromu.

64.17. Rada městyse vyslovila souhlas s úpravou cen nájmu tělocvičny pro ubytované v AZAS ve smyslu jednání rady.

64.18. Rada městyse projednala a schválila cenové nabídky spol. ALIS, spol. s r. o. Česká Lípa, Mariánská 538, IČO 00672416 na pořízení software KEO 4 SSL do spisové služby pro městys dle přílohy a pověřila starostu podpisem příslušných smluv.

64.19. Rada městyse projednala realizaci akce „Přístavba zázemí ubytovny čp. 243 Dolní Čermná“, schválila provedení cenového marketingu, uložila starostovi vyzvat 3 firmy k předložení cenových nabídek a předložit radě návrh na zhotovitele.

64.20. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemku v k. ú. Jakubovice, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 170-236/2025 zpracovaného Ing. Z. M, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 560 01 Ústí nad Orlicí, IČO 27466728, v příloze (dále jen „GP“)

- **části pozemkové parcely č. 8 – zahrada a části p. p. č. 863 – ostatní plocha (sloučené a označené v GP jako pozemková parcela č. 8/2 - zahrada o výměře 1056 m²)**

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná a k. ú. Jakubovice, do vlastnictví K E, za cenu stanovenou znalcem 250,- Kč/m², tj. 264 000,- Kč.

Důvodem adresného záměru je:

- postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu ustanovení § 2 občanského zákoníku, kdy obec získala nemovitost do vlastnictví bezúplatným převodem od SPÚ, za souhlasu vlastníků sousedních pozemků,
- přímá návaznost předmětného pozemku na nemovitost v podílovém spoluvlastnictví K E - st. p. č. 5 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova s č. p. 6 rodinný dům,
- nevyužitelnost pro městys, který by musel vůči pozemku vykonávat pouze udržovací péči.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

64.21. Rada městyse projednala žádost TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300 (čj. ÚmDC-205/2026 ze dne 03.03.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na podporu akce Běh přes Červený vrch - 9. ročník konaný dne 07.06.2026, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.12.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

64.22. Rada městyse bere na vědomí sdělení ministra MŠMT Ing. Roberta Plagy ze dne 02.03.2026, určený zřizovatelům škol a školských zařízení, ohledně aktualit v oblasti financování nepedagogických pracovníků.

64.23. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku svoboda.plan s.r.o., Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, IČO 27554805, na dodávku projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti dle přílohy a pověřila starostu zajištěním příslušné objednávky.

65. jednání RM 16.03.2026

65.1. Rada městyse schválila program jednání.

65.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách v městysu, vyúčtování odpadového hospodářství v r. 2025 a fungování odpadového hospodářství v r. 2026.

65.3. Rada městyse projednala doručené nabídky na realizaci stavební akce „Oprava kanalizační přípojky pro jídelnu ZŠ“ a s ohledem na výši nabídkové ceny rozhodla o výběru spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 54 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398, jako nejvhodnějšího zhotovitele a uložila starostovi uzavřít s daným uchazečem smlouvu o dílo a učinit všechny kroky k realizaci akce.

65.4. Rada městyse projednala doručenou nabídku na realizaci stavební akce „Přístavba zázemí ubytovny čp. 243 Dolní Čermná“ a s ohledem na výši nabídkové ceny oproti ceně rozpočtové, rozhodla nabídku zrušit a zakázku nezadat, a uložila starostovi informovat uchazeče o zrušení cenového marketingu

65.5. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně pohledávek městyse po splatnosti a pověřuje starostu zajištěním jejich vymáhání dle projednaného postupu uvedeného v příloze

65.6. RM vyslovila souhlas se spoluprací městyse s právníčkou Mgr. O H pro potřeby zpracování smluvních dokumentací v cenách dle přílohy.

65.7. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku FINGEO s.r.o., Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 4678982, na zpracování hydrogeologického průzkumu pohřebiště v Dolní Čermné (v příloze) a pověřuje starostu zajištěním příslušné objednávky.

65.8. V návaznosti na usnesení RM č. 64.11. se rada městyse seznámila s podkladovým materiálem na umožnění listin a uložila starostovi zajistit další postup v intencích jednání rady.

65.9. Rada městyse vzala na vědomí dokumenty Mgr. Radima Vetchého ohledně akceleračních zón a rozhodla pro vydání vyjádření až po obdržení podrobnějších informací od iniciátora výzev ke zřizování akceleračních zón.

65.10. Rada městyse projednala žádost o pokračování ve směně pozemků a pověřila starostu zajištěním GP pro směnu pozemků ve smyslu jednání rady a předložením návrhu dělení pozemků k opětovnému projednání radě.

65.11. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila cenovou nabídku J R, Dolní Čermná 279, 561 53, IČ 88327183, se zpracovatelem zakázky D R, na vypracování promo videa městyse Dolní Čermná v rozsahu dle přílohy a ukládá starostovi zajistit příslušnou objednávku.

65.12. Rada městyse vzala na vědomí informace místostarosty o plánování koncepce zeleně na náměstí v Dolní Čermné a v AZAS.

65.13. Rada městyse projednala výzvu spolku Naše odpadky a rozhodla se k výzvě připojit.

65.14. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně akce „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné“.

65.15. Rada městyse vyslovila souhlas se změnou vedení optické sítě v rámci akce „NGA VI_9_FTTH_Horní Čermná“ společnosti CETIN a.s., a uložila stavební komisi vydání nového souhlasného stanoviska.

65.16. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku J S Truhlářství, Dolní Čermná 252, 561 53 Dolní Čermná, IČO 71869506, na výrobu a montáž nábytkových sestav na zakrytí ohříváčů vody v bytech čp. 226 dle přílohy a pověřila starostu zajištěním příslušné objednávky.

66. jednání RM 01.04.2026

66.1. Rada městyse schválila program jednání.

66.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách v městyse, vyúčtování odpadového hospodářství v r. 2025 a fungování odpadového hospodářství v r. 2026.

66.3. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně akce „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné“.

66.4. Rada městyse projednala a schválila doručenou nabídku spol. Rodinné domy - J P, Rudoltice 73, 56125, IČ 87047616 na realizaci stavební akce „Přístavba zázemí ubytovny čp. 243 Dolní Čermná“ a uložila starostovi uzavřít s daným uchazečem smlouvu o dílo a učinit všechny kroky k realizaci akce.

66.5. Rada městyse se seznámila s vyhodnocením nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dolní Čermná – oprava komunikací a výstavba parkoviště“ a na podkladě doporučení výběrové komise schválila jako vítězného uchazeče pro její realizaci společnost STRABAG SIS a.s., se sídlem Kačírкова 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 453590108 a provedení předmětné zakázky dle nabídky tohoto účastníka.

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností STRABAG SIS a.s., se sídlem Kačírкова 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 45359010, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dolní Čermná – oprava komunikací a výstavba parkoviště“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

66.6. Rada městyse se seznámila s návrhem nové Zřizovací listiny příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná a doporučila zastupitelstvu zřizovací listinu schválit v předloženém znění.

66.7. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku J S Truhlářství, Dolní Čermná 252, 561 53 Dolní Čermná, IČO 71869506, na výrobu a montáž policových regálů do skladu v budově čp. 234 v Dolní Čermné, dle přílohy a pověřila starostu podpisem předložené smlouvy.

66.8. Rada městyse projednala a schválila Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu na akci“ Dolní Čermná, oprava kanalizační přípojky pro

jídelnu ZŠ“ s Krajským technickým muzeem, Kpt. Poplera 272, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00372331, a uložila starostovi ji podepsat.

66.9. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila cenovou nabídku firmy M R - elektro, Rudoltice 198, 561 25, IČ 74334867, na rekonstrukci elektrorozvodů v AZAS v rozsahu dle přílohy a ukládá starostovi zajistit příslušnou objednávku.

66.10. Rada městyse vzala na vědomí uvolnění prostor v čp. 226.

66.11. Rada městyse Dolní Čermná vzala na vědomí informace ředitelky Základní školy a Mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná a starosty ohledně poptávkového řízení na „Počítačové vybavení PC učebny ZŠ“.

66.12. Rada městyse projednala žádost pana J M, xxx (ÚmDC 284/2026 ze dne 25.03.2026 o směnu části p. p. č. 3658/2 (v majetku J M), za části p. p. č. 3658/5 a p. p. č. 8748 (v majetku městyse) a uložila úřadu městyse zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení jednotlivých částí směnovaných pozemků a ocenění pozemků, a opětovného předložení radě k rozhodnutí o zveřejnění záměru směny.

66.13. Rada městyse projednala žádosti

- xxx J a A J, xxx, (č.j. ÚmDC-235/2026 ze dne 10.03.2026) o koupi části p. p. č. 8179 a části p. p. č. 3300/6

- J V, xxx, (č.j. ÚmDC-236/2026 ze dne 10.03.2026) o koupi části p. p. č. 8179, části p. p. č. 3300/6, části p. p. č. 3300/18 a části p. p. č. 3300/19

- J B, xxx, (č.j. ÚmDC-266/2026 ze dne 18.03.2026) o koupi části p. p. č. 3300/6 a části p. p. č. 8179 a uložila úřadu městyse zajistit ocenění pozemků, které budou předmětem prodeje, projednání kupní ceny s žadatelem, a poté předložit radě k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.

66.14.1. Rada městyse vzala na vědomí informaci o kontrole čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu městyse Dolní Čermná v r. 2025 na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2025, s tím, že všichni příjemci dotací splnili podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle uzavřených veřejnoprávních smluv.

66.14.2. Rada městyse projednala žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sboru dobrovolných hasičů v Dolní Čermné, Dolní Čermná 2, IČ 61237621 (č.j. ÚmDC 122/2026 ze dne 02.02.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na celoroční činnost kolektivu mladých hasičů SDH Dolní Čermná v roce 2026, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 22 915,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.14.3. Rada městyse projednala žádost Rodinného centra KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025 (čj. ÚmDC 110/2026 ze dne 30.01.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na podporu činnosti Rodinného centra KUK v rámci celoroční práce s dětmi dle jednotlivých dílčích aktivit a projektů, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 158 396,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.14.4. Rada městyse projednala žádost TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300 (čj. ÚmDC 94/2026 ze dne 27.01.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na celoroční pravidelnou činnost, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 35 585,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.14.5. Rada městyse projednala žádost spolku Junák - Český skaut, středisko Bratra Robina Letohrad, z. s., Kunčice 45, Letohrad, IČ 61234095 (čj. ÚmDC 116/2026 ze dne 02.02.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na rozšíření oddílového vybavení 2 dětských družin skautů, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 14 123,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.14.6. Rada městyse projednala žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČ 44468890 (čj. ÚmDC 98/2026 ze dne 28.01.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na podporu pravidelného farního florbalu dětí v Orlovně, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 5 480,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.14.7. Rada městyse projednala žádost Folklorního souboru Jitřenka, Dolní Čermná, z.s., Dolní Čermná 76, 561 53, IČ 23009829 (čj. ÚmDC 150/2026 ze dne 09.02.2026) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2026 na zajištění celoroční činnosti dětské složky folklorního souboru Jitřenka v roce 2026, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 7 210,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2027 doloží využití poskytnutých prostředků.

66.15. Rada městyse schválila uzavření úřadu ve dnech 6. - 7. května 2026 z důvodu účasti úřednic na školení a uložila Marii Pecháčkové zajistit informování občanů.

67. jednání RM 23.04.2026

67. jednání rady se konalo ve čtvrtek, proto informujeme zastupitele pouze o projednaných bodech jednání. Usnesení z jednání rady budou zastupitelům předložena na příštím jednání zastupitelstva.

- Dohoda o narovnání Půdní vestavba čp. 226
- Rozpočtová změna č. 1 k rozpočtu na r. 2026
- Nabídky na revitalizaci zeleně na náměstí a v AZAS
- Smlouva o reklamě Ekola – Den se sousedy 2026

K předložené zprávě rady se dotázal zastupitel Martin Appl, k jaké akci se vztahuje usnesení č. 64.9.1. Starosta doplnil, že se jedná o střechu bývalé kotelny budovy čp. 226.

Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádné další dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období března až duben 2026.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva kontrolního výboru

Starosta uvedl tento bod programu.

Zprávu kontrolního výboru na základě pracovních schůzek a dle zápisu zpracovaného předsedou kontrolního výboru podal Mgr. Jiří Vávra.

V průběhu měsíce února proběhly pracovní schůzky JUDr. Hany Vágnerové s předsedou kontrolního výboru, na kterých byl dohodnut plán kontrol:

- byla provedena kontrola plnění usnesení Rady městyse 43.RM – 61. RM za období leden – prosinec 2025.
- byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse 18. ZM – 21. ZM za období červen – prosinec 2025.

Ke kontrole byly postupně předávány potřebné materiály.

Dne 18.03.2026 se konalo jednání kontrolního výboru, na kterém byla provedena

- kontrola plnění usnesení Rady městyse 43.RM – 61. RM
- kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse 18. ZM – 21. ZM

Jednalo se tedy o kontrolu usnesení rady a zastupitelstva za celý rok 2025. Byla zkontrolována usnesení z celkem 19 jednání rad a ze 4 jednání zastupitelstev.

Kontrolní výbor konstatoval, že většina úkolů rady je řádně splněna, některé jsou k plnění průběžně a některé úkoly zůstávají jako dlouhodobé; jde zejména o investiční akce, jejichž příprava i realizace je náročná. Byl ujasněn stav projektů Rekonstrukce úpravy koryta potoka Čermná, Výstavba v Ráji, Chodníky od Lesní brány na dolní konec obce, Dolní Čermná – splašková kanalizace u fary, Vznik nového parkoviště u kostela v Jakubovicích, Veřejné osvětlení sídliště za školou, opravy v tělocvičně, Obytná zóna na smrčíně a dokončená akce Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné. Bylo ujasněno využívání prostor v domě čp. 76, a které spolky je užívají.

Úkoly vyplývající z usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

Podrobný zápis z jednání KV byl zaslán zastupitelům v materiálech k jednání.

Nikdo ze zastupitelů neměl ke zprávě kontrolního výboru žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

4. Majetkové záležitosti

Komentář k bodu majetkové záležitosti podali starosta a Jitka Dušková.

Projednání žádosti o koupi části pozemku – K E (č.j. ÚmDC-1384/2024 ze dne 15.10.2024)

K E žádá o koupi:

- části pozemkové parcely č. 8 - zahrada a části p. p. č. 863 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jakubovice (sloučené do nově vzniklé p. p. č. 8/2 o výměře 1056 m² – zahrada)

Zaměření skutečného stavu užívání pozemků bylo provedeno geometrickým plánem č. 170-236/2025, který zpracoval Ing. Z M - GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 27466728, na náklady žadatelky.

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

- postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu ustanovení § 2 občanského zákoníku, kdy obec získala nemovitost do vlastnictví bezúplatným převodem od SPÚ, za souhlasu vlastníků sousedních pozemků,

- přímá návaznost předmětného pozemku na nemovitost v podílovém spoluvlastnictví K E - st. p. č. 5 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova s č. p. 6 rodinný dům,
- nevyužitelnost pro městys, který by musel vůči pozemku vykonávat pouze udržovací péči.

Předmět prodeje:

část pozemkové parcely č. 8 - zahrada a část p. p. č. 863 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jakobovice (sloučené do nově vzniklé p. p. č. 8/2 o výměře 1056 m² – zahrada) z majetku městyse Dolní Čermná:

Stanovení obvyklé ceny (Ing. M N)

Cenu stanovená znalcem 250 Kč/m², tj. celkem 264 000 Kč.

Celkem pozemek v majetku městyse 264 000 Kč.

K E uhradí městysu kupní cenu ve výši 264 000 Kč a náklady za provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadu. Geometrický plán nechala žadatelka vypracovat na své náklady.

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatelka zajišťovala jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Zveřejnění záměru prodeje:

Schválila RM na svém jednání dne 16.03.2026, usnesením č. 64.20. Záměr prodeje zveřejněn od 08.04.2026 do 24.04.2026, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje výše uvedeného pozemku.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.4. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek v k. ú. Jakobovice nově vzniklý dle geometrického plánu č. 170-236/2025 zpracovaného Ing. Z M - GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 27466728 v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 8 – zahrada a části pozemkové parcely č. 863 - ostatní plocha (sloučené a označené v GP jako pozemková parcela č. 8/2 – zahrada o výměře 1056 m²), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná a k. ú. Jakobovice, do vlastnictví K E, xxx, za jednotkovou kupní cenu 250,- Kč/m², tj.

celkem 264 000,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

5. Různé

5.1. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025

Komentář k tomuto bodu podal starosta.

Dne 24.02.2025 bylo v souvislosti s vyhodnocením územního plánu přijato usnesení zastupitelstva č. 16.5.3.:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná určuje dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, starostu městyse Dolní Čermná Petra Helekala jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocování Územního plánu Dolní Čermná a při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Čermná.

Projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025“ je legislativním požadavkem a vyplývá z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 a vyhl. č. 500/2006 o územně analytických podkladech:

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Minulé vyhodnocení proběhlo v r. 2022 a Zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena ZM dne 21.02.2022 usnesením č. 20.6.3.

Prováděcí právní předpis stanoví obsah předmětné zprávy. Pořizovatel územního plánu (Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad) předmětnou zprávu zpracoval, zajistil její projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po stanovenou dobu byla také zveřejněna na úřední desce. Zpráva byla předložena zastupitelům v podkladech k jednání.

Dokument zpracovávala Ing. I S, referentka odboru stavební úřad MěÚ Lanškroun, potřebnou součinnost z úřadu jí poskytovali starosta, místostarosta, Renata Svobodová a Jitka Dušková.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.5.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo „Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025“ předloženou pořizovatelem Městským úřadem Lanškroun, odborem stavební úřad, která je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

5.2. Schválení změny zřizovací listiny Školní jídelny Dolní Čermná

Komentář k tomuto bodu podala Jitka Dušková.

Zastupitelům byl předložen ke schválení návrh změny zřizovací listiny Školní jídelny. Vzhledem ke skutečnosti, že zřizovací listina příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná byla schválena ZM dne 9.11.1999, je nutné provést její aktualizaci.

Náležitosti, které musí ZL příspěvkové organizace obsahovat, stanoví zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh zřizovací listiny byl zaslán v podkladech k jednání.

Součástí zřizovací listiny je i vedlejší činnosti příspěvkové organizace, ke které zákon 250/2000 Sbírky i metodika Ministerstva financí uvádí, že **doplňková činnost nesmí být ztrátová**. Připouští se, že nesmí být dlouhodobě ztrátová, ale ztráta nesmí být krytá z rozpočtu zřizovatele, takže rozpočet hospodářské činnosti by měl být ke konci roku minimálně vyrovnaný nebo ziskový.

Pokud se jedná o kalkulaci přímých nákladů na doplňkovou činnost, je samozřejmé, že je ztráta nepřipustná. Pokud se jedná o odpisy, které jsou zdrojem fondu reprodukce majetku, platí určitá specifika. Dle metodiky týkající se odpisů – v těchto případech dochází k přepočtu nákladových koeficientů a k alokaci odpisů dle jednotlivých činností, aby kvůli odpisům nebyla doplňková činnost ztrátová a reprodukce majetku se tvořila v hlavní činnosti.

Návrh úplného znění nové zřizovací listiny byl zastupitelům zaslán společně s podklady k jednání ZM. Rada městyse projednala návrh zřizovací listiny na svém jednání dne 01.04.2026. Rada doporučila zastupitelstvu městyse schválení předloženého návrhu Zřizovací listiny.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.5.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

5.3. Informace o prodeji stavebních pozemků V Ráji

Komentář k tomuto bodu podal starosta.

Projednání uvedeného bodu předcházelo pracovní jednání zastupitelů, na kterém byli zastupitelé informováni o všech záležitostech projektu.

Na dnešním jednání byli zastupitelé opět informováni o provedeném průzkumu, kdy z původních téměř 60 zájemců (předběžná evidence) o stavební pozemky, kteří byli zapsáni v předběžném seznamu zájemců, trvání zájmu předběžně potvrdilo pouze 22 zájemců.

Celková současná cena realizace zasíťování 31 parcel

- 57 406 834,26 Kč
- Celková rozloha pozemků 36 190 m²
- průměrná odhadovaná cena za 1 parcelu = 1 851 833,36 Kč

Zastupitelům byl předložen návrh na rozdělení prodeje stavebních pozemků

V Ráji do etap:

Výhodou je:

- nevyčerpat celou kapacitu najednou – v současné chvíli evidujeme předběžný zájem pouze na 22 parcel (přitom 4 zájemci ještě váhají)
- zůstane cca 15 parcel pro další na prodej v následujících letech (s ohledem na složitost a obsáhlost vytvoření dalších stavebních pozemků)

Nevýhodou je:

- nezbytné provést kompletní práce – vodovod, kanalizace, místní komunikace po asfaltové kryty (závazek městyse jejich dokončení do stanoveného termínu – plánovací smlouva, tento postup je navrhován kvůli reálné obavě poškození obrub a krytů při výstavbě rodinných domů), v první etapě by byly řešeny parcely v horní část území
- potřeba řešit možné úspory při realizaci

V případě prodeje na etapy je nezbytné:

- Upravit rozpočet a PD pro realizaci – dle konkrétního zadání
- Projednat s dotčenými orgány (hlavně stavební úřad – povolování staveb, pohyb osob po stavbě – plánovací smlouva)
- Projednat s dotčenými firmami – VAK, ČEZ, Cetin
- Dokončení – povolení stavby terénní úpravy u kravína – uložení zeminy
- Jednání investora, projektanta a budoucího TDI – kontrola rozpočtu
- Poté stanovení ceny parcel

- Vyhlášení záměru prodeje
- Projednání a schválení výběru parcel v ZM
- Uzavření smluv o smlouvách budoucích – úhrada parcel (2-3 měsíce) – klienti si musí zajistit financování
- Vyhlášení výběrového řízení (realizace 2-3 měsíce, když bude probíhat bez problémů)
- Předpokládaný nejbližší termín samotné realizace je nejdříve na jaře 2027

V případě prodeje všech pozemků najednou:

- Nutné prodat minimálně 29 parcel a více dopředu (nemáme cashflow na realizaci)

I v případě prodeje najednou je nezbytné:

- Aktualizovat rozpočet
- Projednat s dotčeným firmami – VAK, ČEZ, Cetin
- Jednání investora, projektanta a budoucího TDI – kontrola rozpočtu
- Dokončení – povolení stavby terénní úpravy u kravína – uložení zeminy
- Poté stanovení ceny parcel
- Vyhlášení záměru prodeje
- Projednání a schválení výběru parcel v ZM (musíme prodat většinu parcel)
- Uzavření smluv o smlouvách budoucích – úhrada parcel
- Vyhlášení výběrového řízení (realizace 2-3 měsíce, když bude probíhat bez problémů)
- Samotná realizace na jaře 2027

Dne 17.04.2026 proběhla schůzka s projektantem. Proběhlo projednání záměru na rozdělení akce. Byly diskutovány problémy, které vyvstanou z uvedeného kroku. Projektant byl požádán o zpracování všech „problémových“ záležitostí k úpravě rozpočtu, projektu dle výstupů z jednání. V případě, že zastupitelstvo schválí realizaci na etapy bude daný postup projektantovi potvrzen, aby mohl potřebné zpracovat.

Proběhla diskuse. Jan Šebrle se dotázal, zda již máme nějakou realizační cenu v případě rozdělení na etapy. Odpověděl starosta: Nemáme, tato bude vycházet z výše uvedené úpravy rozpočtu projektantem. Samozřejmě všechny tyto záležitosti budou předloženy zastupitelstvu k projednání.

Bez dalších dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.5.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo možnosti prodeje stavebních parcel „V Ráji“ a rozhodlo o rozdělení realizace akce minimálně na dvě etapy a schválilo zadání zpracování rozdělení dle intencí jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

5.4. Informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu

Komentář k tomuto bodu podal starosta.

1) Investičních a neinvestičních akce, opravy a odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství

Proběhlo vyúčtování. Hromadný předpis byl vydán 27.03.2026 na celkovou částku 1.012.915,- Kč. Občané postupně chodí platit poplatky. Prozatím neuhradilo poplatků cca 20 % poplatníků. Výzva k zaplacení byla zveřejněna v Dolnočermenském zpravodaji. Ke konci dubna 2026 budou občané, kteří neuhradili opětovně vyzváni k úhradě. Po vypočtu poplatků za rok 2025 a započtení nákladů skončil systém cca -18.000,- Kč. Systém generuje snížení odpadu, který odvážíme na skládku o více jak 50 %.

Na konci roku se jeví jako potřebné vyhodnocení výše minimálního základu na další rok, aby došlo k dalšímu motivačnímu faktoru ke zvýšení separace.

Paní K. zmínila, že se obává, že po snížení minimálního základu odpadu na občana mohou dle jejího mínění vznikat černé skládky. Poukázala i na to, že ne ve všech okolních obcích je tento systém zaveden.

Na to pan starosta vysvětlil, že snižování minimálního základu je pro občany motivačním faktorem, jelikož náklady na likvidaci odpadu se budou nadále zvyšovat. Před zavedením systému jsme provedli kontrolní rozbor směsného odpadu z černých popelnic, z kterého vyplynulo, že v tomto vzorku bylo pouze 39 % směsného odpadu a 61 % odpadu, který lze vytržít. Dále uvedl příklad 7členné rodiny, která mohla vyprodukovat za rok v rámci minimálního základu 840 kg, ale ve skutečnosti vyprodukovala něco přes 200 kg. Stejně tak pokud bychom nepřistoupili na systém vážení, neklesne množství odpadu a městysu vzrostou náklady na likvidaci, včetně rizika udělení pokut za neplnění separačního procenta. Po vyhodnocení systému je zřejmé, že splnit recyklační procento určené legislativou bez zavedení tohoto systému není dle našeho názoru možné. Pokud se týká zavedení daného systému v okolních obcích, je toto v jejich plné kompetenci. Z nejbližších obcí provozují tento systém Horní Čermná, Petrovice a Verměřovice.

Oprava bytu č. 2 v čp. 226 (za vchodem)

Oprava je dokončena, chybí pouze připojit bojler. Poté bude byt nabídnut naší současné nájemnici v čp. 226, protože potřebujeme uvolnit její „současný“ byt pro potřeby opravy stoupaček. Po dokončení bude řešena oprava bytu č. 1.

Mostní prohlídka

Na podkladě provedení mostních prohlídek v roce 2025 byly definovány opravy, které musíme provést v letošním roce. Tyto provádí četa městyse. Vesměs se jedná o doplnění zábradlí, sloupků, očištění konstrukcí, připevnění pororoštů a nátěrů.

Terénní úpravy (před kravínem)

Jedná se o terénní úpravu před objekty kravínu a stodoly, která oddělí uvedené budovy od zastavěné oblasti. Po dlouhých peripetiích jsme se konečně dohodli na odboru životního prostředí v Lanškrouně ohledně stanoviska ke stavbě. Bylo vydáno stanovisko a v současné době běží povolení stavby na místně příslušném stavebním úřadu. Na uvedenou stavbu bude dodána zemina ze stavby VO sídliště a „V Ráji“.

Veřejné osvětlení v sídlišti a Smrčina

Řešili jsme konečnou úpravu rozpočtu a výkresu u projektanta, které nám byli již předány. Přípravuje se zadávací dokumentace, která je konzultována se spol. CETIN, protože bude řešit přípořku optického kabelu. Byla připravena smlouva o dílo s podklady. Výběrové řízení plánujeme na začátku května 2026 a realizaci v červenci až září 2026.

Přístavba k ubytovně – botníkárna

Byl proveden cenový marketing, rozpočtová cena zakázky je 428 974,71 Kč, včetně DPH. Ze 3 oslovených firem byla podána pouze jedna nabídka, která byla o téměř 100.000,- Kč nad rozpočtovou cenou. Vzhledem k tomu rada rozhodla zakázku nezadat.

Proběhlo jednání s další firmou, která byla ochotna zakázku zrealizovat v ceně rozpočtových nákladů. Bylo projednáno v radě a schváleno zadání zakázky. Proběhla příprava smlouvy a dalších dokumentů k realizaci, den před podpisem zástupce firmy sdělil, že od zakázky odstupuje.

Řeší se další postup, prozatím se jeví jako nejpravděpodobnější posunutí realizace na podzim 2026 nebo jaro 2027

Oprava fasády bungalovů

Jedná se o zateplení bungalovů v AZAS, které slouží k ubytování. Zároveň mají sloužit jako náhrada za ubytování v ubytovně na náměstí, která byla zrušena. Dne 21.4.2026 proběhlo jednání na místě stavby s místostarostou. Byl zpracován a rozeslán cenový marketing, který bude vyhodnocen dne 04.05.2026.

Oprava havarijního stavu střechy ubytovny (nad pokoji)

Na střeše je trapézový plech. Do budovy nám střechou zatéká, do dnešního dne se nám nepodařilo zjistit kudy, vzhledem k eliminování případnému vzniku dalších škod je nezbytné provést opravu co nejdříve. Je zjevné, že v tomto případě se jedná o havarijní stav, byl zpracován položkový rozpočet stavby, který je ve výši 620 147,84 Kč s DPH (bez DPH 512 518,88 Kč, samotné DPH 107 628,96 Kč odečteme). Bude poptána cena a bude předložena k projednání radě.

Oprava havarijního stavu střechy zázemí

I do této budovy nám zatéká. Opět vedoucí technické čety zjišťoval, kde zatéká, nepodařilo se mu to zjistit. Vzhledem k zabránění dalších škod je na zřeteli provedení opravy co nejdříve, i

v tomto případě se jedná o havarijní stav, zpracovává se rozsah opravy. Poté bude poptána cena a bude předložena k projednání radě.

Oprava místních komunikací a výstavba parkoviště

Proběhlo výběrové řízení, nejnižší nabídku podala firma Strabag. Jedná se o opravu povrchu v sídlišti, vybudování nové cesty od učiliště po bývalou lesovnu, vybudování nového parkoviště v AZAS a opravu komunikace v Jakubovicích. Byla podepsána smlouva o dílo. Přípravuje se předání staveniště. Předpokládaný termín realizace květen–červenec 2026.

Výroba policových regálů do skladu vedle knihovny v čp. 234

Jedná se o výrobu regálů na míru pro uskladnění knihy „Pohledy do minulosti Čermné“. Po prodeji knihy bude sloužit pro potřeby knihovny. Byl proveden cenový marketing. Nejnižší nabídku podala firma Truhlářství Svoboda. Byla podepsána smlouva o dílo. Nejzazší termín dodání, včetně montáže je 30.06.2026.

Dolní Čermná oprava kanalizační přípojky pro jídelnu ZŠ

Byl proveden cenový marketing. Byly podány 3 nabídky, nejnižší podala spol. VAK Jablonné nad Orlicí a.s. Byla podepsána smlouva o dílo. Realizace proběhne od 24.07.2026 do 07.08.2026 v době plánované dovolené školní jídelny.

Oprava tělocvičny

Dne 14.4.2026 proběhlo osobní jednání s panem J, zástupcem firmy Sportovní podlahy Zlín, bylo konstatováno, že nový povrch by bylo lepší položit na beton, tedy strhnout původní podlahovou krytinu. Před pokládkou nové krytiny bude nezbytné demontovat žebřiny a vyřešit užívání kladiny a hrazdy (kotví se do podlahy prostoru tělocvičny), užívání těchto pomůcek prověří školnice P F. Pan J byl požádán o aktualizaci cenové nabídky. Před položením nového povrchu je nezbytné vyřešit nový podhled (materiál, kotvení), je potřeba zvážit opravu soklu a obklad stěn (starý koberec). atd., zpracovávají se kompletní podklady k realizaci zakázky. Předběžně je plánovaná oprava podhledu v červnu 2026. Položení nového povrchu v prvních 14 dnech v červenci 2026. Toto bude odvislé od přípravy předchozích záležitostí. V případě, že se nepovedou včas vyřešit, bude realizace odsunuta.

Zastupitel Jiří Vávra se dotázal, zda by v rámci oprav podhledů v tělocvičně nebylo možné uvažovat i o výměně světel (možnost je ztlumit na volejbal, aby neoslňovala hráče). Reagoval místostarosta, bude prověřeno.

Projektové dokumentace – dopravní

1) Chodník od čp. 224 po parkoviště pod kostelem.

Byla provedena objednávka PD. Dne 17.4.2026 byl zpracovaný návrh projednán s projektantem a dopravním inženýrem PČR. S ohledem na problémy s napojením chodníku na parkoviště, došlo k dohodě, že chodník bude ukončen před čp. 221. Všichni zúčastnění daný návrh odsouhlasili. Nyní dojde k dopracování PD v intencích jednání.

2) **Parkoviště u kostela v Jakubovicích.**

Byla vystavena objednávka PD. Bude projektováno parkoviště 4 stání + 1 stání pro invalidy.

3) **Chodník Dolní Čermná**

Jedná se o chodník od bývalé Lesní brány po konec městyse. Byla podepsána smlouva o dílo na zpracování PD. Dne 17.4.2026 byl zpracovaný návrh projednán s projektantem a dopravním inženýrem PČR. Zastupitelům bylo prezentováno trasování chodníku. Došlo k odsouhlasení návrhu. Nyní dojde k dopracování PD.

4) **Zklidnění lokality Smrčina**

Byla podepsána smlouva o dílo na zpracování PD. Dne 17.4.2026 byl návrh projednán s projektantem a dopravním inženýrem PČR.

Projektant připravil návrh, s příčnými prahy po určitých metrech, který vychází z platné legislativy. Po prodiskutování dopravní inženýr PČR por. Borovička konstatoval, že tolik příčných prahů nebude vyžadovat. Došlo k dohodě ohledně jejich snížení. Dále sdělil, že dle jeho mínění daná lokalita není pro zřízení obytné zóny úplně vhodná. Připustil možnost zřízení zóny 30, případně pouze řešení snížení rychlosti v určitých úsecích. Dále upozornil, že v případě zřízení zóny je nezbytné, aby byly prahy řádně nasvětleny veřejným osvětlením a vozidla neparkovala na komunikaci.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byl projektant požádán o zpracování verzí dle intencích jednání, včetně investičního nákladu na jejich realizaci.

Všechny PD jsou průběžně projednávány v radě. Zastupitele neměli v navrženému postupu připomínky.

P. K. upozornila na problém s dopravou v sídlišti, riziko nebezpečí pro běžající děti a špatné rozhledové podmínky na křižovatce u čp. 241. Na to reagovali zastupitelé P. Nastoupil, Jiří Svoboda a Jan Svoboda, zda by nebyla řešením domluva s majitelem živého plotu o možnosti živý plot snížit. Případně probrat situaci s dopravním inženýrem a možnost umístění příčného prahu na nejvíce problematické místo.

Dolní Čermná – splašková kanalizace u fary – projektová dokumentace

Probíhá zpracování projektové dokumentace. Byly řešeny dotazy projektanta na technické záležitosti a investiční rozsah případné realizace. Projektová dokumentace včetně podání žádosti o stavební povolení by měla být dokončena, respektive podána na příslušný stavební úřad nejdéle do 30.09.2026.

Nákup nového malotraktoru

Na jeho pořízení jsem obdrželi dotaci z Pardubického kraje. V současné době se připravuje cenový marketing. Po jeho nákupu bude malotraktor, který je 13 let starý odprodán.

Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné

Stavba byla předána k 30.01.2026. V průběhu února a března 2026 se odstraňovaly vady bránící užívání. Do té doby mohl zhotovitel fakturovat pouze 90% ceny díla. V současné době mezi ním a TDI probíhala intenzivní komunikace ohledně příloh k závěrečné fakturaci. Vzhledem k tomu, že se na nich nebyli schopni dohodnout, došlo nakonec mezi námi a TDI k dohodě, že uvedené podklady připraví TDI. Dne 22. dubna 2026 byly podklady dopracovány a starosta je projednal se zhotovitelem, který je odsouhlasil. Ve čtvrtek 23.4.2026 po projednání v radě došlo k podpisu dohody. Následně byla dohoda odeslána SFPI. V současné době čekáme na její schválení, poté bude požádáno o proplacení zbývajících faktur. Souběžně s tímto běží kolaudační řízení. Zpracováváme podklady pro doložení na fond, které musíme doložit do 6-ti měsíců od ukončení stavby, tedy do 31.07.2026. Noví nájemníci by měli dle současného nastavení podepsat nájemní smlouvy od 01.07.2026.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

23.5.4. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o odpadovém hospodářství, realizovaných a plánovaných akcích městysu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl přijat.

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta vyzval zastupitele k účasti na soutěžním odpoledni mezi dolnočermenskými spolky - Kdo si hraje nezlobí, které se koná 16.05.2026 od 13:30 hodin v AZAS.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 27. dubna 2026 v 19:05 hod.

Zapsala: Jitka Dušková

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 27.04.2026

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 27.04.2026

Zapisovatel	Jitka Dušková	
Ověřovatel	Jan Svoboda	
Ověřovatel	Jan Růžička	
Starosta	Petr Helekal	