



# Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 00278734, www.dolni-cermna.cz  
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



Číslo záměru: MDČ.Z-4.2026

## ADRESNÝ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Městys Dolní Čermná **z v e ř e j ň u j e** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) adresný záměr prodeje pozemků v k. ú. Jakubovice nově vzniklých dle geometrického plánu 170-236/2025 zpracovaného Ing. Zdenkem Michaličkou, GEODEZIE s. r. o., Tvardkova 1191, 560 01 Ústí nad Orlicí, IČO 27466728, v příloze (dále jen „GP“)

- **části pozemkové parcely č. 8 – zahrada a části pozemkové parcely č. 863 - ostatní plocha (sloučené a označené v GP jako pozemková parcela č. 8/2 - zahrada o výměře 1056 m<sup>2</sup>)** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice do vlastnictví Kateřiny Ehlové

**za cenu stanovenou znalcem 250,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 264 000,- Kč.**

Důvodem adresného záměru je:

- postup městyse v souladu s dobrými mravy ve smyslu ustanovení § 2 občanského zákoníku, kdy obec získala nemovitost do vlastnictví bezúplatným převodem od SPÚ, za souhlasu vlastníků sousedních pozemků
- přímá návaznost předmětného pozemku na nemovitost v podílovém spoluvlastnictví Kateřiny Ehlové - st. p. č. 5 – zastavěná plocha nádvoří jejíž součástí je budova s čp. 6, rodinný dům
- nevyužitelnost pro městys, který by musel vůči pozemku vykonávat pouze udržovací péči.

Občané Městyse mohou vznést k tomuto záměru připomínky a podněty, popřípadě předložit své vlastní nabídky, nejpozději do 24.04.2026.

Tento záměr byl schválen Radou městyse Dolní Čermná dne 16.03.2026, usnesením č. 64.20.

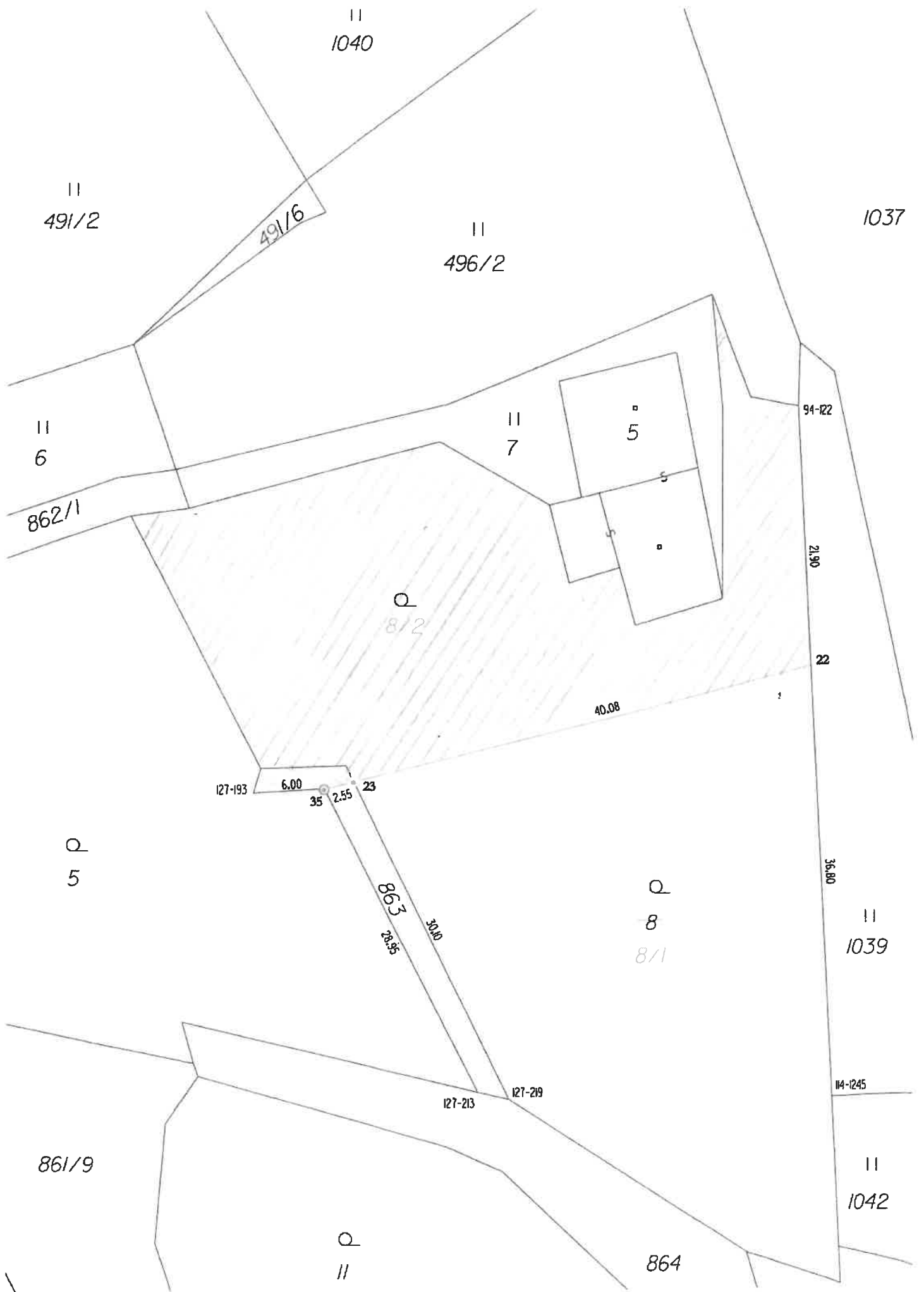
Dolní Čermná 08.04.2026

Petr Helekal v.r.  
Starosta

Ing. Jiří Svoboda v.r.  
Místostarosta

Za správnost: Marie Pecháčková  
Příloha: Grafické znázornění dotčeného pozemku

URAD MĚSTYSE DOLNÍ ČERMNÁ	
Zveřejněno:	8.4.2026
Sejmuto:	
Podpis:	



II  
1040

II  
491/2

491/6

II  
496/2

1037

II  
6

II  
7

5

94-122

862/1

21.90

Q  
8/2

22

40.08

Q  
5

127-193

6.00

35

2.55

23

863

30.10

28.55

Q  
8  
8/1

36.80

II  
1039

861/9

127-213

127-219

114-1245

II  
1042

Q  
II

864