

# Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2025/191849
Verze záměru:	6
Č. j.:	R/2026/27397/9
R/2025/217529	R/2026/27397
Počet listů:	10
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	18. 3. 2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 4. 2. 2026 podala Náglová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 10. 2024 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná čp. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru „**Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná**“ na pozemkových parcelách číslo **3218/2 (trvalý travní porost), 8670 (ostatní plocha) a 4197/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Dolní Čermná**.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 11. 2. 2026 (nové PBR, oprava podpisu průvodního listu, sítě ČEZ, MĚSTS a CETIN, radon), dne 12. 2. 2026 (doplnění stanovisek do BPP balíčku) a dne 17. 3. 2026 (doplnění opravené dokumentace do BPP balíčku).

### I.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

### povoluje záměr

**„Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 3218/2 (trvalý travní porost), 8670 (ostatní plocha) a 4197/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná.**

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu s garáží na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná, včetně přípojky vodovodu a splaškové kanalizace, pozemního vedení TZB, podzemní jímku na dešťové vody, zpevněné plochy a terénní úpravy, nový sjezd z pozemní komunikace na pozemkových parcelách číslo 3218/2, 8670 a 4197/1 v katastrálním území Dolní Čermná.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+kk s rozsáhlým zázemím bude nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími, včetně garáže. Dům bude tvořen kompozicí několika jednoduchých kubických hmot s plochými střechami nad hlavním vstupem a terasou. Garáž pro jedno osobní vozidlo je samostatně stojící, propojená s domem venkovním zastřešením. Rodinný dům bude nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 17,220 x 9,380 m + garáž obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,000 x 4,500 m.

Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 5,973 m od sousedního pozemku parcelní číslo 8670 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 8,698 m od sousedního pozemku parcelní číslo 8659 v katastrálním území Dolní Čermná.

Obestavěný prostor		Celková plocha pozemku 2285 m <sup>2</sup>
rodinný dům 797 m <sup>3</sup>		Podlahová plocha
garáž 118 m <sup>3</sup>		rodinný dům 153,5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha		garáž 26,0 m <sup>2</sup>
rodinný dům 131,4 m <sup>2</sup>		Počet podzemních podlaží 0
garáž 31,9 m <sup>2</sup>		Počet nadzemních podlaží 2
zpevněné plochy na pozemku stavebníka 140,3 m <sup>2</sup>		Hloubka stavby -1,75 m
(včetně terasy a ploch pod zastřešeními)		Výška stavby +7,5 m
zpevněné plochy sjezdu na poz. komunikace 9,1 m <sup>2</sup>		Předpokl. kapacita počtu osob ve stavbě 4 osoby

Založení staveb je na základových pasech s betonovou deskou na terénu.

Konstrukce dvoupodlažního domu je zděná z tepelně izolačních a nosných keramických tvarovek, překlady systémové keramicko-betonové, strop nad 1.np a plochá střecha jsou keramicko-betonové. Překlad nad oknem jídelny bude z ocelových válcovaných profilů nebo keramicko-betonových XL překladů (porotherm). Vnitřní dělicí stěny jsou z keramických bloků. Fasáda domu je upravena probarvenou omítkou na tepelně izolačním jádru. U ploché střechy je navržena jednoplášťová skladba s parozábranou z AP, tepelnou izolací EPS, PVC fólií a násypem PTK 16/32 nebo PVC fólií pro mechanické kotvení. Podlaha na terénu i 2.np bude těžká plovoucí s anhydritovým potěrem a podlahovým vytápěním, tepelná izolace 1. np je z desek EPS, zvuková izolace ve 2. np z minerálních vláken.

Pozemková parcela č. 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná je dle protokolu měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku zařazena do středního radonového indexu – na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu.

Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země/voda s plošným kolektorem o výkonu 6 kW, doplněné bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle 6 KW. Otopnými plochami jsou teplovodní podlahové registry a trubková elektrická tělesa v koupelnách a technické místnosti. Doplnkovým zdrojem tepla je krbová vložka s teplovzdušnou obestavbou s výkonem 2-4 kW, odkouření je zděným tříplášťovým komínovým tělesem.

Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči hlavního zdroje vytápění (TČ) o objemu 185 l v technické místnosti.

Větrání objektu je přímé okny a nucené odtahové v místnostech technického a hygienického zázemí.

Přípojka NN – projekt distribuce (stávající). Přívod od elektroměrového pilíře bude kabelem CYKY-J 4x10 (4x16 – viz elektromobil), uloženým v kabelové rýze v zemi. Společně s přívodem bude uložen i ovládací kabel CYKY-J 5x1,5 pro blokování spotřebičů v době VT. Kabely budou napájet hlavní rozvaděč RH umístěný ve vstupní hale. Součástí elektroinstalace domu bude také příprava pro instalaci FV panelů na ploché střeše domu.

Objekt RD bude opatřen ochranou před bleskem.

Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná. Přípojka vodovodu bude nová PE32x4.4, ukončená vodoměrnou sestavou v technické místnosti, jiné podružné měření není navrženo. Přípojka vodovodu – PE 32x4.4, dl. 44 m, vodoměrná sestava v technické místnosti 1. np, navrtávací pas se zemní soupravou (vodovodní řad PVC160).

Dešťová voda ze střechy je odvedena do podzemní jímky objemu 7 m<sup>3</sup> s přepadem do povrchového vsaku na pozemku a havarijním přepadem do povrchového vsaku a využívána k zálivce zahrady. Navržen je systém vyžití dešťových vod pro zálivku zahrady (např. Asio AS REWA nebo AS-RAINMASTER ECO). Zařízení pro zásobování samostatné větve užitkovou vodou je umístěno v akumulární nádrži nebo v technické místnosti, systém bude doplňován pitnou vodou z řady dle platných předpisů (eliminace kontaminace pitné vody). Dešťové vody nebudou využívány pro splachování WC. Vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do zelených ploch a povrchově vsakovány.

Splašková kanalizace je svedena do nové přípojky splaškové kanalizace, ukončené revizní šachtou D600 mm. Přípojka splašková kanalizace bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3218/2 a 4197/1 v katastrálním území Dolní Čermná. Přípojka splaškové kanalizace – PVC160SN8, dl. 7,7 m, revizní šachta na hranici pozemku stavebníka, vsazení odbočky PVC200/150 (kanalizační řad PVC200).

Pozemek stavby bude na pozemní komunikaci připojen novým sjezdem při severovýchodní hranici pozemku. Sjezd bude umístěn na pozemkové parcele číslo 3218/2 a 8670 v katastrálním území Dolní Čermná.

Na navrhovaný sjezd navazuje na pozemku stavebníka plocha pro manipulaci a parkování 2 osobních vozidel a garáž pro parkování 1 osobního vozidla. Na pozemku stavebníka jsou umístěna parkovací 3 stání.

Stavba bude provedena svépomocí, stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2028.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná.

#### Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu s garáží, o 1 bytové jednotce na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná
  - v I. NP: vstupní hala, šatna, jídelna s kuchyní + obývací pokoj, chodba, toaleta, technická místnost, koupelna, ložnice, garáž, krytá terasa
  - v II. NP: hala, pokoj 2x, toaleta, koupelna
- Přípojka vodovodu PE 32, dl. 44 m na pozemkové parcele číslo 3218/2 a 41971 v katastrálním území Dolní Čermná

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Svoboda Jiří Ing., ČKAIT 0009136.
2. Součástí stavebního záměru je stavba rodinného domu s garáží na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná, přípojky vodovodu a splaškové kanalizace, pozemního vedení TZB, podzemní jímku na dešťové vody, zpevněné plochy a terénní úpravy, nový sjezd z pozemní komunikace na pozemkových parcelách číslo 3218/2, 8670 a 4197/1 v katastrálním území Dolní Čermná.
3. Rodinný dům s garáží bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 5,973 m od sousedního pozemku parcelní číslo 8670 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 8,698 m od sousedního pozemku parcelní číslo 8659 v katastrálním území Dolní Čermná., jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
4. Rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+kk s rozsáhlým zázemím bude nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními + garáž pro jedno osobní vozidlo bude samostatně stojící, propojená s domem venkovním zastřešením. Rodinný dům bude nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 17,220 x 9,380 m, garáž bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,000 x 4,500 m, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
5. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 25\_SOP\_01\_4122435785 uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 16. 1. 2025. Přívod od elektroměrového pilíře bude kabelem CYKY-J 4x10 (4x16 – viz elektromobil), uloženým v kabelové rýze v zemi. Společně s přívodem bude uložen i ovládací kabel CYKY-J 5x1,5 pro blokování spotřebičů v době VT. Kabely budou napájet hlavní rozvaděč RH umístěný ve vstupní hale. Součástí elektroinstalace domu bude také příprava pro instalaci FV panelů na ploché střeše domu.
6. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu.
7. Objekt RD bude opatřen ochranou před bleskem.
8. Hlavním zdrojem tepla v RD bude tepelné čerpadlo země/voda s plošným kolektorem o výkonu 6 kW, doplněné bivalentním zdrojem v podobě elektrokotle 6 KW. Otopnými plochami jsou teplovodní podlahové registry a trubková elektrická tělesa v koupelnách a technické místnosti. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka s teplovzdušnou obestavbou s výkonem 2-4 kW, odkouření je zděným tříplášťovým komínovým tělesem.
9. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči hlavního zdroje vytápění (TČ) o objemu 185 l v technické místnosti.
10. Větrání objektu RD bude přímé okny a nucené odtahové v místnostech technického a hygienického zázemí. Odvětrání garáže bude zajištěno dvěma otvory o rozměrech 200x200 mm, které budou umístěny příčně v protilehlých obvodových stěnách.
11. Napojení rodinného domu na pitnou vodu bude zajištěno novou vodovodní přípojkou na pozemkové parcele číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná Přípojka vodovodu bude PE32x4.4, ukončená vodoměrnou sestavou v technické místnosti, jiné podružné měření není navrženo. Přípojka vodovodu – PE 32x4.4, dl. 44 m, vodoměrná sestava v technické místnosti 1.np, navrtávací pas se zemní soupravou (vodovodní řad PVC160).
12. Splašková kanalizace bude svedena do nové přípojky splaškové kanalizace, ukončené revizní šachtou D600 mm. Přípojka splašková kanalizace bude umístěna na pozemkové parcele číslo 3218/2 a 4197/1

- v katastrálním území Dolní Čermná. Přípojka splaškové kanalizace – PVC160SN8, dl. 7,7 m, revizní šachta na hranici pozemku stavebníka, vsazení odbočky PVC200/150 (kanalizační řad PVC200).
13. Dešťová voda ze střechy bude odvedena do podzemní jímky objemu 7 m<sup>3</sup> s přepadem do povrchového vsaku na pozemku a havarijním přepadem do povrchového vsaku a využívána k zálivce zahrady. Navržen je systém využití dešťových vod pro zálivku zahrady (např. Asio AS REWA nebo AS-RAINMASTER ECO). Zařízení pro zásobování samostatné větve užitkovou vodou bude umístěno v akumulaci nádrži nebo v technické místnosti, systém bude doplňován pitnou vodou z řadu dle platných předpisů (eliminace kontaminace pitné vody). Dešťové vody nebudou využívány pro splachování WC. Vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do zelených ploch a povrchově vsakovány.
  14. Pozemek stavby bude na pozemní komunikaci připojen novým sjezdem při severovýchodní hranici pozemku. Sjezd bude umístěn na pozemkové parcele číslo 3218/2 a 8670 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
  15. Parkování vozidel bude zajištěno na pozemku stavebníka, na sjezd bude navazovat plocha pro manipulaci a parkování 2 osobních vozidel a garáž pro parkování 1 osobního vozidla.
  16. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  17. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
  18. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započítím.
  19. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
  20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  21. Stavba bude dokončena do 12/2028.
  22. Přebytná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
  23. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
  24. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
  25. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
  26. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
  27. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
  28. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
  29. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2025/197839/2 z 11. 11. 2025:

I.

Záměr „Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná“ (dále také „záměr“), na pozemku p. č. 3218/2, 8670 a 4197/1 v k. ú. Dolní Čermná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 303,00 m<sup>2</sup> pro záměr: „Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná“ v k. ú. Dolní Čermná, pozemek p. č. 3218/2 (dále také „dotčený pozemek“), vedené jako druh pozemku trvalý travní porost

Přehled odnímané plochy:

Obec	Výměra v m <sup>2</sup>	BPEJ	kultura
------	-------------------------	------	---------

Katastrální území	Pozemek p.č.	celková	odnímaná		tř. ochrany/koefficient	Skupina fakt.B/ekol. váha vlivu	
Dolní Čermná	3218/2	2 285,00	303,00	71410	IV./4	0/1	trvalý travní porost
Celkem			303,00				

- 1) Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odnímaná, tj. 303,00 m<sup>2</sup>.
  - 2) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,20 m, o celkovém objemu 60,60 m<sup>3</sup>.
  - 3) Před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku p. č. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná bude pod navrhovanou stavbou provedena skryvka humusového horizontu půdy (ornice). Skryvka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude rozprostřena na zbývající části pozemku p. č. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná, a to pro zlepšení půdního profilu.
  - 4) Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.
  - 5) V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Finanční odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 303,00 m<sup>2</sup> bude činit celkem 4 593,48 Kč. Výše finančního odvodu je nyní pouze orientační.
  - 6) Žadatel („povinný k platbě odvodů“) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech (dotčený orgán) podle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a písm. b) zákona o ochraně ZPF
    - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru stavby pěšiny, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a
    - b) doručit kopii pravomocného souhlasu k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu.
30. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/VB/25/0674 z 18. 3. 2025, č.j. VAK/LA/RM/25/0865 z 9. 4. 2026, č.j. VAK/LA/RM/25/2764 (LA/VB/25/0674, VAK/LA/RM/25/0865) a VAK/LA/VB/25/2887 (VAK/LA/VB/25/2768, LA/VB/25/0674, VAK/LA/RM/25/0865) z 10. 12. 2025, které se vztahují k tomuto záměru:

- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS.

Pro výše označené zájmové území je ZSPS - Ing. Vilém Blümel, tel. +420 463 030 278.

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- a) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných

písemných dohod jej upravující, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.

- d) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případné odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

- j) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
- k) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- l) Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- m) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona.
- o) K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

- p) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- r) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.

- s) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - t) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
  - u) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - v) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
  - w) Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
  - x) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
  - y) V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (telefon +420 463 030 267, +420 721 861 837) a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při objednávání uveďte v objednávce číslo tohoto vyjádření. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vyjádření k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- souhlasíme s napojením na a kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. za těchto podmínek:
- z) Napojení nové kanal. přípojky PVC DN 160 plánovaného objektu bude provedeno do potrubí stávající veřejné kanalizační sítě PVC DN 200 v daném zájmovém a to vsazením odbočky 200/160, na kanal. přípojce bude zřízena revizní šachta na hranici pozemku, tak jak je uvedeno v předložené situaci.
  - aa) Kanalizační přípojka bude odvádět pouze vody splaškové. Vody dešťové budou likvidovány na pozemku investora akumulací, retencí, vsakováním.
  - bb) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy kanalizace v terénu. S vyznačenou trasou kanalizace seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte provoz kanalizace a ČOV Lanškroun společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon /+420 724709542/ a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením.
  - cc) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení kanalizace příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizační stoky nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - dd) Nová kanalizační přípojka nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky. Přípojka kanalizace bude postavena v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.
  - ee) Vysazení kanalizační odbočky z kanalizačního řadu provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s., nebo dodavatelská firma.
  - ff) Po provedení prací bude přizván zaměstnanec VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. p. Sudík tel. 739 415 976, ke kontrole napojení kanalizační přípojky. Po provedené kontrole je možné provést zához potrubí.
  - gg) V případě, že nebude přizván ke kontrole napojení kanalizační přípojky zástupce provozovatele, bude prokontrolu správnosti napojení provedena kamerová prohlídka místa napojení kanalizační přípojky na náklad žadatele.
  - hh) Nejmenší jmenovitá světlost potrubí kanalizační přípojky je DN 150 (ČSN 75 6101). Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno projektovou dokumentaci doložit hydrotechnickým výpočtem.
  - ii) Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 10 ‰ a jmenovité světlosti DN 150 je 20 ‰ (ČSN 75 6101).

Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

- jj) Napojení bude provedeno na parcele č. 3218/1. V této lokalitě není známá přesná poloha vodovodu. Pokud se během stavby ukáže, že je nutné provést napojení na sousedním pozemku, učiní se tak.
- kk) Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
- ll) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.
- mm) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- nn) Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
- oo) Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a dle našich standardů zveřejněných na našich stránkách. Vodovodní přípojka bude z PE 32.
- pp) Fakturační vodoměr bude umístěn pod schody uvnitř rodinného domu. Vodoměrná sestava bude dle našich standardů. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody (vodoměr musí být za všech okolností čitelný) a jeho výměně.
- qq) V místě napojení je tlak v souladu s platnou legislativou
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby
- rr) VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a ČOV Lanškroun souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Rodinný dům na pozemku č.parc.3218/2 v k.ú. Dolní Čermná“ za podmínky, že jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána. Pokud bude v budoucnu uvažováno o využití dešťové vody např. ke splachování WC, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení.
31. Budou splněny podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 001169897829 z 12. 11. 2025 a Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pod značkou 001169897648 z 12. 11. 2025:
- Stavba se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení kNN, kVN, VN v našem majetku
- a) Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000\_Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma:
- vedení VN má ochranné pásmo 10 m na každou stranu od krajního vodiče
  - vedení kNN a kVN mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu
  - stavbou nesmí být snížena hloubka uložení kabelů ani výška vodičů nad terénem
  - stavba RD bude mimo ochranné pásmo VN
  - parkovací stání bude minimálně 2 m od svislice krajního vodiče VN
  - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
  - veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou mimo ochranné pásmo kNN, kVN
  - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN a kVN
  - hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60 cm od kNN a 60 cm od kVN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
  - hrana obrubníků bude při souběhu minimálně 30 cm od kNN a 60 cm od kVN
  - kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
  - minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů musí být pro vedení NN – 1 m, pro vedení VN – 2 m (u podpěrných bodů s úsekovým vypínáním 5 m)
- V ochranném pásmu VN:
- nebudou zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno
  - nebude použito jeřábů a jím podobných zařízení a nebudou prováděny práce s mechanizačními prostředky, při kterých může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5 m; v opačném případě požádejte o vypnutí vedení VN
  - nebude žádná kovová vjezdová brána a oplocení bude provedeno jako nepochozí s maximální výškou 1,5 m; provedení bude z izolovaného materiálu (poplastované pletivo se za izolované nepovažuje)

- připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
  - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000\_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
  - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu e platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - d) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
  - e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
32. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s, pod značkou 0102472151 z 5. 2. 2026, které se vztahují k tomuto záměru.
- na uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
- podzemní síť NN; nadzemní síť VN
  - a) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - b) V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat

přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

- c) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
  - d) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
33. Budou splněny podmínky Stanoviska k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-910/2025/JD z 18. 11. 2025:
- a) Před realizací nové přípojky splaškové kanalizace bude zástupce městyse Dolní Čermná přizván k odsouhlasení vytyčené stavby – vyznačení výkopu.
  - b) Dotčené pozemky a případné stavby na nich (komunikace) ve vlastnictví městyse Dolní Čermná budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. V případě zásahu do komunikace bude obnova krytu prováděná až po stabilizaci hutněného podloží, v případě prací v blízkosti komunikace budou přijata opatření proti poškození komunikace.
34. Budou splněny podmínky Vyjádření k vedení inženýrských sítí městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-139/2026/JD z 5. 2. 2026:  
V místě přípojek se nachází ochranné pásmo veřejného osvětlení, v případě výkopových prací je nutné jejich předchozí zaměření.
35. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003442744 dne 13. 11. 2025:  
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ (dále PZ):
- STL plynovod PE d 63
- a) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ.
  - b) Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
  - c) Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.
  - d) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - e) V tomto pásmu nesmí být umístěovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
  - f) Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- g) Křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - h) Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ, ostatní stavební objekty musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
  - i) Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - j) Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
  - k) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - l) Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - m) Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
  - n) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - o) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- p) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- q) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
- r) Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- s) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- t) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- u) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- v) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- w) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- x) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- y) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- z) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- aa) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- bb) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- cc) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- dd) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- ee) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- ff) Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho

zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- gg) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- hh) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- ii) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
36. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
37. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:
- dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí + provedení střešního pláště
38. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, doklad /identifikátor záznamu či podklady/ na základě kterých byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektrických zařízení; revize hromosvodu; PENB, doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny, ..)
39. Stavba bude provedena svépomocí, stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).
40. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

## **II.**

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s předchozím souhlasem dotčeného orgánu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-97685-2/ČJ-2025-171106 z 22. 10. 2025 a s předchozím souhlasem vlastníka místní komunikace městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-910/2025/JD z 18. 11. 2025, dle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“)

## **povoluje**

stavebníkovi, kterým je:

Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

**připojení sousední nemovitosti – pozemkové parcely číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná zřízením sjezdu k místní komunikaci 27d Dolní Čermná na pozemku parcelní číslo 8670 v katastrálním území Dolní Čermná.**

**Platnost povolení je po dobu existence sjezdu nebo připojení.**

Pro napojení nemovitosti na komunikaci se stanovují tyto podmínky:

1. Nemovitost bude na komunikaci připojena sjezdem. Vlastníkem sjezdu bude stavebník.
2. Stavebníkem sjezdu je vlastník pozemku parc. č. 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná, jehož potřebou bylo zřízení sjezdu vyvoláno.
3. Vlastník sjezdu zajistí řádnou údržbu celého připojení, a to na své náklady.
4. Sjezd bude proveden podle předložené dokumentace (zpracovatel Ing. Svoboda Jiří Ing., ČKAIT 0009136).
5. Sjezd bude vybudován v bezprašné úpravě se zpevněnou vozovkou. Konstruktivní vrstvy vozovky sjezdu budou plynule navazovat na kryt silnice.
6. Odvodnění sjezdu bude provedeno, tak aby dešťové vody pozemku parc. č. 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná nevytékaly na komunikaci.
7. Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky.
8. Při stavebních pracích nebude na místní komunikaci nanášeno bláto a jiné nečistoty. Bez předchozího povolení nebude na vozovce skladován stavební ani jiný materiál, ani nebude užívána jako manipulační prostor pro mechanismy.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-97685-2/ČJ-2025-171106 z 22. 10. 2025:
  - a) Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat
  - b) Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány
10. Úpravou a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.
11. Komunikační připojení bude v souladu s podmínkami pro komunikační připojení, uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
12. Sjezd musí plynule navazovat na niveletu komunikace, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
13. V místě napojení na komunikaci bude provedeno zarovnění kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.).
14. Minimálně 1,0 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
15. V případě nutnosti instalace přechodného dopravního značení během stavebních prací požádejte o stanovení dopravního značení u MěÚ Lanškroun, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend. Žádost bude doložena písemným vyjádřením Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – DI Ústí nad Orlicí a situačním plánkem.
16. Při budování sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
17. Parametry odbočovacích oblouků budou podle druhu dopravních prostředků (osobní auto, nákladní auto sólo, tahač s návěsem apod.) v souladu s příslušnou ČSN.
18. Sjezd na místní komunikaci bude splňovat podmínky rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci a současně podmínky pro rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná  
Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

## Odůvodnění

Dne 4. 2. 2026 podala Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 10. 2024 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná čp. 391, 56153 Dolní

Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru „Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 3218/2 (trvalý travní porost), 8670 (ostatní plocha) a 4197/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 11. 2. 2026 (nové PBR, oprava podpisu průvodního listu, sítě ČEZ, MĚSTS a CETIN, radon), dne 12. 2. 2026 (doplnění stanovisek do BPP balíčku) a dne 17. 3. 2026 (doplnění opravené dokumentace do BPP balíčku).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník Náglová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná má k pozemkové parcele číslo 3218/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad ověřil, že má stavebník Náglová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná k pozemkům parcelní číslo 8670 (ostatní plocha) a 4197/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná právo založené souhlasem vlastníka (v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Dolní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 1. PLOCHY BYDLENÍ, 1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV. V plochách bydlení BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV je dle územního plánu Dolní Čermná: hlavní využití rodinné domy (izolované, řadové); stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti. Přípustným využitím této plochy je: soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady); doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku; stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250 m<sup>2</sup>); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura-inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat); cyklostezky, cyklotrasy; stavby pro veřejné ubytování do 10 osob; stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb; veřejná prostranství; vodní toky a plochy. Podmínky prostorové regulace jsou ve výše uvedené ploše následující: výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví; intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím stanoveným územním plánem Dolní Čermná pro dané území, předmětem povolovaného záměru je stavba rodinného domu a staveb s ním souvisejících.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby z 02/2025, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Svoboda Jiří Ing., ČKAIT 0009136
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/413998/2025 z 12. 11. 2025
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí a zařízení ve správě Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 číslo žádosti: 2025-1803100523 z 18. 3. 2026
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-97685-2/ČJ-2025-171106 z 22. 10. 2025

- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2025/197839/2 z 11. 11. 2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 25482/2025 z 31. 10. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/VB/25/0674 ze dne 18. 3. 2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 001169897829 z 12. 11. 2025
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 27. 10. 2025 pod č.j. MULA 26892/2025
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001169897648 ze dne 12. 11. 2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102472151 z 5. 2. 2026
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25\_SOP\_01\_4122435785 z 16. 1. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/RM/25/0865 z 9. 4. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/RM/25/2764 (LA/VB/25/0674, VAK/LA/RM/25/0865) z 20. 11. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/VB/25/2887 (VAK/LA/VB/25/2768, LA/VB/25/0674, VAK/LA/RM/25/0865) z 10. 12. 2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 32808/26 z 5. 2. 2026 a č.j. 77792/25 z 18. 3. 2025
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku číslo Ř 110/2025
- Dopis Realizace projektové dokumentace – UO, Dolní Čermná, par. č. 3218/2, kNN ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 4122435785 z 11. 12. 2025
- Stanovisko k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-910/2025/JD z 18. 11. 2025
- Vyjádření k vedení inženýrských sítí městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-139/2026/JD z 5. 2. 2026
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003281311 dne 4. 4. 2025
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003442744 z 13. 11. 2025
- Souhlas vlastníka pozemků a staveb podle § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese

V řízení o povolení záměru bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Náglová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

Svoboda Jiří, č.p. 252, 56153 Dolní Čermná

Svobodová Helena, č.p. 252, 56153 Dolní Čermná

Nágl Milan Ing., č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Výrok I.

Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

Výrok II.

Nágllová Michaela Ing., nar. 7. 10. 1990, č.p. 13, 56153 Dolní Čermná  
Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění jednotného environmentálního stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2025/197839/2 z 11. 11. 2025 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

Dotčený orgán obdržel dne 15. 10. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru: Záměr řeší novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a garáží na pozemku č. parc.3218/2 v k. ú. Dolní Čermná, v území se stávající obytnou zástavbou. Na pozemku p. č. 8670 v k. ú. Dolní Čermná (místní komunikace) bude umístěna plocha sjezdu a na pozemku č. parc. 4197/1 bude umístěna nová přípojka splaškové kanalizace. Bude se jednat o nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažimi, včetně garáže a zastřešeného vstupu s terasou. Dalšími částmi stavby je přípojka vodovodu a splaškové kanalizace, pozemní vedení TZB na pozemku, podzemní jímka na dešťové vody, zpevněné plochy, terénní úpravy a nový sjezd z pozemní komunikace. Podklady pro vydání závazného stanoviska: projektová dokumentace z října a července 2024, a také z února 2025, s označením ID: SR00X017ICBX, verze č. 3, číslo záměru v ISSŘ Z/2025/191849. PD vyhotovil zodpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda. Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony: zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad II. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Gabriela Totušková Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Novostavba má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Novostavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu. K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skřívky a návrh způsobu jejího hospodárného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zakres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu. Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF. Žadatel, kterému byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je proto povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši, který je orientačně uveden v tomto souhlasu. Odvody za zemědělskou půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu se platí jednorázově. Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, viz podmínka souhlasu. Ve smyslu § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se orientačně stanovuje výše odvodu podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF, obsaženého v příloze zákona ZPF: Na ploše odnětí je půda zařazena do následujícího BPEJ, k němuž je přiřazena základní cena dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů zařazena do následující třídy ochrany, ke které je přiřazen příslušný koeficient: - BPEJ 75311, základní cena půdy je 3,79 Kč/m<sup>2</sup>, třída ochrany IV., koeficient „4“. Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí uvedený v části „B“ přílohy zákona ZPF, proto se při výpočtu odvodů neuplatní žádný z koeficientů ekologické váhy vlivu. Po vynásobení výměry odnětí cenou půdy a příslušným koeficientem je orientačně stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 303,00 m<sup>2</sup> ve výši 4 593,48 Kč (303,00 m<sup>2</sup> x 3,79 Kč/m<sup>2</sup> x 4 = 4 593,48 Kč).

O skutečné výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu, v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona o ochraně ZPF. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení předmětu žádosti shledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skryvku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen. Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF, pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci. Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony: zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů.

Záměr „Rodinný dům na pozemku č. parc. 3218/2 v k. ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 3218/2 (trvalý travní porost), 8670 (ostatní plocha) a 4197/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování povolení připojení sousední nemovitosti – pozemkové parcely číslo 3218/2 v katastrálním území Dolní Čermná zřízením sjezdu k místní komunikaci 27d, Dolní Čermná na pozemku parcelní číslo 8670 v katastrálním území Dolní Čermná, stavební úřad posoudil věc dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil napojení nemovitostí za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová  
referent stavebního úřadu

### Doručí se:

**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou Náglová Michaela Ing., č.p. 13, 56153 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 10. 2024 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná čp. 391, 56153 Dolní Čermná

Svoboda Jiří, č.p. 252, 56153 Dolní Čermná

Svobodová Helena, č.p. 252, 56153 Dolní Čermná

Nágl Milan Ing., č.p. 13, 56153 Dolní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmoky40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno

### **Na vědomí:**

Ing. Svoboda Jiří Ing., ČKAIT 0009136

### **Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) jednoduché stavby (§ 195 stavebního zákona)/
- položka 36 písm. b) ve výši 500,00 Kč /Vydání povolení k připojení sousední nemovitosti na silnici II. třídy nebo III. třídy anebo na místní komunikaci
- částka snížena o 20 % v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, v konečné výši 4500,00 Kč a uhrazen dne 14. 2. 2026.

Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městysu Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Příloha: situační výkres v měřítku 1:200 (pro potřeby řízení zmenšeno)

