



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM)

DOLNÍ ČERMNÁ 23.02.2026

č. 22/2026-ZM

čj. ÚmDC-185/2026/JD

Počet listů dokumentu: 22

Počet příloh/listů: 3/17

Spisový/skartační znak: 101.2.1 /A10

Dolní Čermná 23.02.2026

ZÁPIS

z jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 22/2026-ZM

konaného dne 23.02.2026 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 23. únor 2026 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 13 zastupitelů. Z jednání se omluvili zastupitelé Jiří Svoboda a Jan Šebrle. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Jitku Duškovou a ověřovateli zápisu Petra Langra a Martina Appla.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti
4. Majetkové záležitosti

5. Různé

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

22.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Jitku Duškovou, ověřovatele zápisu Petra Langra a Martina Appla a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období prosinec 2025 až únor 2026)

Od minulého jednání zastupitelstva se konala celkem čtyři jednání RM. Předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rad:

19.12.2025 (60. jednání RM)

30.12.2025 (61. jednání RM)

26.01.2026 (62. jednání RM)

11.02.2026 (63. jednání RM)

60. jednání RM 19.12.2025

60.1. Rada městyse schválila program jednání.

60.2.1. Rada městyse se seznámila se změnami (vícepráce, méněpráce) na stavbě hlavní budovy a severního křídla projektu „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ dle přeložených dokumentů.

60.2.2. Rada městyse ohledně změn na hlavní budově projednala a schválila uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 15.03.2024 na projekt „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ se společností EVOSTA s.r.o., sídlo Brteč 11, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 03054225, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat a předložit Státnímu fondu podpory investic ke schválení.

60.2.3. Rada městyse ohledně změn na severním křídle projednala a schválila uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 15.03.2024 na projekt „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ se společností EVOSTA s.r.o., sídlo Brteč 11, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 03054225, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

60.3. Rada městyse projednala a schválila podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje, dotační titul č. 4 – Podpora komunálních

traktorů - na pořízení komunálního traktoru včetně příslušenství a uložila starostovi zajistit podání žádosti do stanoveného termínu.

60.4. Rada městyse se seznámila s informacemi starosty o personálních záležitostech úřadu.

61. jednání RM 30.12.2025

61.1. Rada městyse schválila program jednání.

61.2. Rada městyse se seznámila se Zprávou o pohledávkách městyse předloženou ekonomkou Ing. Lenkou Kubíčkovou a postupy při vymáhání pohledávek po jejich splatnosti, dle přílohy.

61.3. Rada městyse projednala a schválila

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4991005404 (SKO)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4991008008 (papír)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4991008011(plast)
- Smlouvu o poskytování služeb 4991008897 (likvidace odpadů - sběrné místo)
- Smlouvu o poskytování služeb 4991008898 (ostatní tříděné odpady)

se společností EKOLA České Libchavy s.r.o., se sídlem České Libchavy172, IČ 49813862, dle přílohy, a uložila zástupci městyse příslušnou smluvní dokumentaci podepsat.

61.4. Rada městyse se seznámila s návrhem Obchodní smlouvy o hospodářské činnosti na lesních pozemcích ve vlastnictví městyse Dolní Čermná přeloženým společností UNILES, a. s., Rumburk, Jiříkovská 913/18, IČ 47307706 pro rok 2026 na dobu určitou do 31.12.2026, včetně jejích příloh, uložila vedení městyse projednat se zástupci provozovatele předložené ceníky a smluvní dokumenty opětovně předložit radě městyse k projednání.

61.5. Rada městyse vzala na vědomí záležitosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná

- informace ohledně financování školství z rozpočtu městyse v roce 2026 a předpoklad pro rok 2027
- žádosti ředitelky o povolení převodu prostředků do rezervního a investičního fondu a o povolení využití prostředků RF a IF.

Rada městyse ukládá starostovi v součinnosti s ředitelkou ZŠMŠ průběžně sledovat náklady příspěvkové organizace v r. 2026 a informovat radu.

61.6. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Ing. J. E., Pyšely, Na Košíku 414, IČ 73521442 na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) akce „Dolní Čermná - Chodník v úseku od Lesní Brány až po lokalitu V Ráji“

dle přílohy a uzavření příslušné smlouvy o dílo.

61.7. Rada městyse rozhodla o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v majetku městyse v k. ú. Dolní Čermná, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 2 dále uvedené smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného – společnosti CETIN a. s., Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/9, IČO 04084063, zastoupené společností NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, se sídlem Praha 9, Kyje, Stupská 9, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebných pozemcích umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (stavba FTTX_Přípolož_DCRMUO002_ Dolní Čermná_pří), schválila návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-129094" a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.8. Rada městyse vzala na vědomí záležitosti ohledně přípravy území pro výstavbu rodinných domů „V Ráji" (termín plánované pracovní schůzky zastupitelů, informace o jednání se zástupci VAK) a výzvu v Dolnočermenském zpravodaji (potvrzení zájmu zájemců o koupi pozemků pro účely předběžné evidence).

61.9.1. Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvy č. 02/11/2025/Fi o provozování vodohospodářského majetku se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ 48173398, dle přílohy, a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.9.2. Rada městyse projednala a schválila uzavření Dohody vlastníků a provozovatelů vzájemně provozně souvisejících kanalizací č. 02/11/2025/1/Fi se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ 48173398, dle přílohy, a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.10.1. Rada městyse vzala na vědomí Provozní řád zařízení pro svoz a zpracování větví a příbuzného materiálu na biomasu zpracovaný f. R. F., Anenská Studánka 38, IČO 02729989, dle přílohy.

61.10.2. Rada městyse uložila úřadu městyse připravit podklady pro zveřejnění pachtu pozemku ppč. 8179 v k. ú. Dolní Čermná a předložit je k projednání radě.

61.11. Rada městyse se seznámila s cenami služeb Areálu zdraví a sportu Dolní Čermná a rozhodla ponechat ceny těchto služeb pro rok 2026 ve výši dle ceníku účinného od 01.01.2025 (schváleného usnesením RM č. 41.10.1. ze dne 25.11.2024).

61.12. Rada městyse projednala žádosti

- H. M., xxx (čj. ÚmDC 900/2025 ze dne 05.11.2025) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 3924/6 a ppč. 4267(v majetku městyse) za část ppč. 3633 (ve vlastnictví H. M.)

- J. L., xxx (čj. ÚmDC 961/2025 ze dne 26.11.2025) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 3658/5 a ppč. 8748 (v majetku městyse) za část ppč. 3658/2 (ve vlastnictví J. L.),

uložila úřadu městyse zadat zpracování geometrického plánu na oddělení částí převáděných pozemků, zajistit ocenění pozemků, které budou předmětem směny a poté předložit radě městyse k rozhodnutí o zveřejnění záměru směny.

61.13. Rada městyse projednala a schválila uzavření trojstranné veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování uzavřené mezi městysem Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, IČO 00278734, Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, IČO 47114983 a ČR - Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6, IČO 66002222, ohledně doručování písemností správního orgánu v řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozd. předpisů, a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.14.1. Rada městyse projednala a schválila rozpočet na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027–2028 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806, dle předloženého návrhu.

61.14.2. Rada městyse projednala a schválila rozpočet na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027–2028 příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 40, IČ 70154503, dle předloženého návrhu.

61.15. Rada městyse přezkoumala aktuálnost Energetické politiky a směrnice EnMS a tato zůstává platná v neměnné podobě i na rok 2026.

61.16. Rada městyse projednala a schválila Volební řád školské rady Základní a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná, s účinností od 01.01.2026, dle přílohy.

61.17. Rada městyse projednala a schválila dodatek k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti městyse Dolní Čermná s Generali Česká pojišťovna a. s., Praha 1, Nové Město, Spálená 75/16, IČ 452 72 956 dle přílohy a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.18. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

61.19. Rada městyse projednala a schválila „Sazebník úhrad za poskytování informací“ (poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů), dle přílohy, s účinností od 01.01.2026.

61.20. Rada městyse projednala a schválila uzavření smlouvy o dílo č. 406926 se společností LIFTMONT CZ s.r.o., se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, IČO 26845687 - na zajištění pravidelných servisních služeb výtahu v čp. 226 v Dolní Čermné a uložila zástupci městyse ji podepsat.

61.21. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku projektových prací a inženýrské činnosti společnosti svoboda.plan s.r.o., se sídlem Dolní Čermná 391, IČO 27554805

- na akci „Přístavba zázemí ubytovny“
- na akci „Parkoviště v AZAS Dolní Čermná“ (dopravní infrastruktura - parkovací plocha),

dle přílohy, a uložila úřadu městyse zajistit příslušné objednávky.

61.22. Rada městyse schválila platový výměr ředitelky příspěvkové organizace zřízené městysem Dolní Čermná

- Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806,

s účinností od 01.01.2026, dle přílohy.

61.23. Rada městyse vzala na vědomí sdělení zástupkyně ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná ohledně výběru dodavatele konvektomatu v rámci poptávkového řízení, který dodá spol. GASTRO komplet UO s.r.o., a schvaluje pro jeho pořízení čerpání finančních prostředků z fondu investic příspěvkové organizace.

62. jednání RM 26.01.2026

62.1. Rada městyse schválila program jednání.

62.2. Rada městyse projednala a schválila podání žádosti o dotaci z Dotačního programu Pardubického kraje, Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2026,

Podprogram A– Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí, na pořízení Rychlého zásahového automobilu pro jednotku SDH a uložila starostovi zajistit podání žádosti do stanoveného termínu.

62.3.1.

Rada městyse bere na vědomí využití Rezervního fondu ZŠ a MŠ V. Junka Dolní Čermná v roce 2025. Rada ukládá starostovi projednat využití Rezervního fondu s ředitelkou ZŠ a MŠ ve smyslu jednání rady.

62.3.2.

Rada městyse se seznámila s žádostí ředitelky ZŠ a MŠ V. Junka Dolní Čermná a vyslovila souhlas s využitím prostředků investičního fondu ve výši 100 000 Kč za účelem nákupu serveru dle žádosti (v příloze).

62.4. Rada městyse Dolní Čermná schválila přijetí finančního daru v hodnotě 9 000,- Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806 na čalounické práce v MŠ od dárce dle přílohy.

62.5.

Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČ: 17417112, na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení a zpřesnění části hranic p. p. č. 4145/1 v k. ú. Dolní Čermná, dle přílohy a ukládá úřadu informovat zpracovatele o akceptování nabídkové ceny.

62.6. Rada městyse rozhodla o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3216/33 a p. p. č. 8659 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené spol. ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, IČO 04669754, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2029695 a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

62.7. Rada městyse projednala a schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. OR/24/20294, s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, na zapojení městyse do projektu Rozvoj Digitální technické mapy PK, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat

62.8. Rada městyse projednala a schválila poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč pro Orel Jednota Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 220, 561 53 Dolní Čermná, IČO 64771571, na podporu Dětského karnevalu konaného dne 07.02.2026, schválila uzavření příslušné darovací smlouvy dle návrhu v příloze a uložila starostovi ji podepsat.

62.9.1. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse – směny pozemků v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklých dle geometrického plánu 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 4082/1 – ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4082/10, o výměře 52 m²)

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse Dolní Čermná, za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. 4 160,- Kč.

- za část pozemkové parcely č. 2007 – zahrada (označené v GP jako pozemková parcela č. 2007/2, o výměře 101 m²), za cenu stanovenou znalcem 110,- Kč/m², tj. 11 110,- Kč.

a část pozemkové parcely č. 2008/1 – zahrada (označené v GP jako pozemková parcela č. 2008/3, o výměře 2 m²), za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. 160,- Kč.
zapsaných na listu vlastnictví č. 279 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, ve společném jmění xxx J. a O. M.

Důvodem směny pozemků je narovnání území místní komunikace na Smrčině.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr směny pozemků v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

62.9.2. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse – směny pozemků v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklých dle geometrického plánu 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 4107 – ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4107/2, o výměře 111 m²) zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse Dolní Čermná, za cenu stanovenou znalcem 110,- Kč/m², tj. 12 210,- Kč.

- za část pozemkové parcely č. 2005/1 – zahrada (označené v GP jako pozemková parcela č. 2005/3, o výměře 45 m²), za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. 3 600,- Kč. zapsané na listu vlastnictví č. 155 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, v podílovém spoluvlastnictví M. M. a J. M.

Důvodem směny pozemků je narovnání území místní komunikace na Smrčině.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr směny pozemků v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

62.9.3. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemku v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklého dle geometrického plánu 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 4107 – ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4107/3, o výměře 57 m²)

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do vlastnictví L. T., za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. 4 560,- Kč.

Důvodem adresného záměru je narovnání území; L. T. je vlastníci p. p. č. 2001 – travní porost a p. p. č. 1999 – zahrada a st. p. č. 297 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 176, rodinný dům, vše v k. ú. Dolní Čermná.

Část p. p. č. 4107, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhá a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví L. T.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

63. jednání RM 11.02.2026

63.1. Rada městyse schválila program jednání.

63.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách v městyse a vyhodnocení provozu odpadového hospodářství v r. 2025.

63.3. Rada městyse vzala na vědomí informace místostarosty o předání dokončené stavby “Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné”.

63.4. Rada městyse projednala a schválila Rámcovou smlouvu o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681, dle přílohy, a uložila starostovi ji podepsat.

63.5. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila cenovou nabídku Elektro FRANC s.r.o., T. G. Masaryka 122, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 27516652, na nákup vybavení do čp. 226, dle přílohy a ukládá starostovi zajistit příslušnou objednávku.

63.6. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.04.2025 na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Parkoviště u čp. 224“ dle přílohy a pověřuje starostu jeho podpisem.

63.7.1. Rada městyse se v návaznosti na své usnesení č. 57.6. ze dne 29.10.2025 seznámila se stanoviskem Státního pozemkového úřadu ke zřízení obytné zóny na Smrčině a rozhodla o realizaci obytné zóny.

63.7.2. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Ing. J. E., Na košíku 414, 251 67 Pyšely, IČ: 73521442, na zpracování projektové dokumentace obytné zóny na Smrčině (v příloze) a pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy o dílo.

63.8. Rada městyse projednala a schválila uzavření Obchodní smlouvy o hospodářské činnosti na lesních pozemcích ve vlastnictví městyse Dolní Čermná se společností UNILES, a. s., Rumburk, Jiříkovská 913/18, IČ 47307706 pro rok 2026, a to na dobu určitou do 31.12.2026, dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

63.9. Rada městyse projednala záměr nákupu staršího dopravního automobilu pro JSDH obce a vzala na vědomí další plánovaný postup a uložila starostovi dále informovat radu.

63.10. Rada městyse projednala a schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na opravy místních komunikací akce (Oprava komunikace v sídlišti, Oprava komunikace v Jakubovicích) a dále na akce „Parkoviště v AZAS Dolní Čermná a „MOK Dolní Čermná U Učiliště“, a ukládá starostovi zajistit přípravu dokumentů pro výběrové řízení a předložit je radě.

63.11. Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvy o zajištění hudební produkce se společností CZECHOMOR AGENCY s.r.o., sídlem Rudoltická 129/6, Praha 5, IČO 27219844, na realizaci vystoupení na Dni se sousedy 2026 a uložila starostovi ji podepsat.

63.12. Rada městyse v návaznosti na usnesení č. 54.9. ze dne 3.9.2025 se seznámila s možnými variantami rozdělení půdních prostor budovy č.p. 230 na bytové jednotky, uložila starostovi zajistit cenovou nabídku na zpracování příslušné projektové dokumentace a předložit ji radě.

63.13. Rada městyse bere na vědomí informace ohledně investiční akce na zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů „V Ráji“ a ukládá starostovi svolat pracovní jednání zastupitelů k dané problematice a připravit pro jednání potřebné podklady.

63.14. Rada městyse bere na vědomí informace k pořízení Promo videa městyse, ukládá úřadu městyse zajistit cenové nabídky na jeho zpracování a předložit je projednání radě.

63.15. Rada městyse projednala žádost J. H. - majitelky nemovitostí čp. 32 v k. ú. Jakubovice - o souhlas se zpřesněním bodů dle GP č. 113-119/2009 - a ukládá stavební komisi projednat tuto žádost a zaslat žadatelce vyjádření komise ve smyslu jednání rady.

63.16. Rada městyse bere na vědomí sdělení f. R. F., Anenská Studánka 38, IČO 02729989 o možnosti změny zpracování větví a příbuzného materiálu na biomasu.

63.17.1. Rada městyse vzala na vědomí informace zástupkyně ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná (čj. ÚmDC 118/2026 ze dne 02.02.2026) o

stavu stávajícího stravovacího systému, souhlasí s pořízením nového stravovacího systému a předloženým postupem a ukládá zástupkyni ředitelky postupovat dle předloženého návrhu v příloze.

63.17.2. Rada městyse ve věci podání žádosti o vyjmutí činnosti „Školní jídelna - výdejna“ z hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná a její zařazení do hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná vzala na vědomí výzvu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru školství (čj. ÚmDC 1033/2025 ze dne 22.12.2025) k doplnění podané žádosti a usnesení o přerušení řízení a ukládá starostovi zajistit doplnění předmětné žádosti do stanoveného termínu.

63.18. Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku s Místní akční skupinou Lanškrounsko, z. s., se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ: 22712402, dle přílohy a uložila starostovi jej podepsat.

63.19. Rada městyse se seznámila a vzala na vědomí Zprávu Policie České republiky, Obvodního oddělení Lanškroun - o trestné činnosti v obcích služebního obvodu za rok 2025.

63.20. Rada městyse ohledně akcelerační oblasti pro výstavbu VE v oblasti Podorlicka vzala na vědomí informativní dopis L. K. (čj. ÚmDC 993/2025 ze dne 08.12.2025) a vyjádření hejtmána Pardubického kraje ze dne 04.09.2025 adresované spolku Naše Bystřec.

63.21. Rada městyse bere na vědomí sdělení Advokátní kanceláře J. Z. H., sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice, IČ: 43989667 ze dne 19.ledna 2026, k možnosti poskytování právní konzultací a paušálních služeb obcím v následujícím období, o plánovaném založení konzultačního týmu a o poskytování informací z oblasti změn aktuální právní úpravy v oblasti samosprávy.

63.22. Rada městyse schválila nabídku Ing. P. M., se sídlem U Stírky 2036/8, 182 00 Praha 8, IČ: 67470211, (v příloze) na vypracování Průkazů energetické náročnosti 7 budov v majetku městyse Dolní Čermná a pověřuje úřad odesláním příslušné objednávky.

63.23. Rada městyse vzala na vědomí informace místostarosty k návrhu oprav obecních prostor, které ke své činnosti užívá Spolek divadelních ochotníků v Dolní Čermné a ukládá místostarostovi a starostovi zajistit dokončení projektových prací na předmětnou úpravu, včetně rozpočtu a poté záležitost opětovně předložit radě k projednání

63.24. Rada městyse uložila kontrolní skupině ve složení: Mgr. Jiří Vávra, Pavel Mareš a Ing. Lenka Kubíčková provést veřejnosprávní kontrolu u příjemců dotací, které jim byly poskytnuty z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025, a ukládá informovat o výsledcích kontroly orgány městyse.

K předložené zprávě rady neměl nikdo ze zastupitelů žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

22.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období prosinec 2025 až únor 2026.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

3. Finanční záležitosti

3.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 8 k rozpočtu městyse na rok 2025

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 8, které bylo zasláno zastupitelům k podrobnému seznámení v materiálech k jednání se specifikací změn jednotlivých paragrafů:

Rozpočtové opatření č. 8 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 30.12.2025 usnesením č. 61.18.

Jedná se o poslední rozpočtové opatření k rozpočtu na r. 2025, kdy dochází k dorovnání jednotlivých paragrafů na konci roku.

Představuje změnu ve výši 1 288 200,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Na straně příjmů: vyšší výnosy z daní, doplatek za děti narozené ve 4. Q v r. 2024, vyšší daně z hazardu, smlouvy o reklamě na slavnosti, doplatek vyúčtování restaurace kemp za rok 2024, sankce na pozdní dodání projektové dokumentace (Eibl), vyšší příjmy z prodeje druhotných surovin, vyšší příjmy od Eko-kom, dar pro JSDHO, vratky po vyúčtování el. energie

Na straně výdajů: vyšší náklady na péči o zeleň, výdaje na silnice.

Uvedené rozpočtové opatření bylo zastupitelům podrobně prezentováno na jednání v excelové tabulce.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k rozpočtovému opatření č. 8 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

22.3.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 61.18. ze dne 30.12.2025, včetně jeho odůvodnění.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Majetkové záležitosti

Komentář k bodům majetkových záležitostí podali starosta a Jitka Dušková:

4.1. Narovnání pozemků místní komunikace na Smrčině

Původní pozemek: pozemková parcela č. 4082/1 - ostatní plocha, výměra 5393 m² - jedná se o pozemek místní komunikace na Smrčině za Malovým mostem a p. p. č. 4107 – ostatní plocha o výměře 169 m² – jedná se o pozemek stežníku.

Zaměření stavu dle skutečného užívání: geometrickým plánem č. 1078-51/2025 zpracovaným Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112

Důvody ke směně pozemků:

Směnou pozemků dojde k narovnání území místní komunikace a stežníku na Smrčině.

4.1.1. Projednání žádosti o směnu pozemků xxx M. (č.j. ÚmDC-1107/2025 ze dne 16.08.2025)

xxx J. M. a O. M. žádají o směnu:

- části pozemkové parcely č. 4082/1 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (nově vzniklá p. p. č. 4082/10 o výměře 52 m²) z majetku městyse
- za část p. p. č. 2007 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (nově vzniklá p. p. č. 2007/2 o výměře 101 m²)
- a část p. p. č. 2008/1 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (nově vzniklá p. p. č. 2008/3 o výměře 2 m²) v majetku xxx M., z důvodu narovnání území dle skutečného užívání pozemků.

Zaměření skutečného stavu užívání pozemků bylo provedeno geometrickým plánem č. 1078-51/2025 zpracovaným Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112.

Předmět směny pozemků:

z majetku městyse Dolní Čermná:

- p. p. č. 4082/10 o výměře 52 m²

- za cenu stanovenou znalcem 80 Kč/m², celkem 4 160 Kč

z majetku xxx M.:

- p. p. č. 2007/2 o výměře 101 m²

- za cenu stanovenou znalcem 110 Kč/m², celkem 11 110 Kč

- a p. p. č. 2008/3 o výměře 2 m²

- za cenu stanovenou znalcem 80 Kč/m², celkem 160 Kč

Stanovení obvyklé ceny (Ing. M. N.)

Celkem pozemek v majetku městyse 4 160 Kč.

Celkem pozemky z majetku xxx J. a O. M. 11 270 Kč.

Cenový rozdíl kupní ceny ve výši 7 110 Kč uhradí městys xxx M.

Městys a xxx M. dále uhradí poměrnou část geometrického plánu a polovinu nákladů (tj. oba po 1 000 Kč) za provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadu.

Zveřejnění záměru směny:

Schválila RM na svém jednání dne 26.01.2026, usnesením č. 62.9.1.

od 05.02.2026 do 20.02.2026, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení směny výše uvedených pozemků.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

22.4.1.1 Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112 v příloze (dále GP)

- části pozemkové parcely č. 4082/1 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (dle GP nově vzniklá p. p. č. 4082/10 o výměře 52 m²), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ 00278734, do společného jmění xxx J. M. nar. xxx a O. M., nar. xxx, oba bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 80 Kč/m², tj. celkem 4 160 Kč,

- za část p. p. č. 2007 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (dle GP nově vzniklá p. p. č. 2007/2 o výměře 101 m²) a část p. p. č. 2008/1 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (dle

GP nově vzniklá p. p. č. 2008/3 o výměře 2 m²), zapsané na listu vlastnictví č. 279 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, ze společného jmění xxx J. M. a O. M. do majetku městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ: 00278734, za cenu stanovenou znalcem – nově vzniklá p. p. č. 2007/2 za 110 Kč/m², nově vzniklá p. p. č. 2008/3 za 80 Kč/m², tj. celkem 11 270 Kč; rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 7 110 Kč doplatí městys Dolní Čermná xxx O. a J. M.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

4.1.2. Projednání žádosti o směnu pozemků xxx M. (č.j. ÚmDC-997/2025 ze dne 26.07.2025)

xxx M. M. a J. M. žádají o směnu:

- části pozemkové parcely č. 4107 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (nově vzniklá p. p. č. 4107/2 o výměře 111 m²) z majetku městyse
- za část p. p. č. 2005/1 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (nově vzniklá p. p. č. 2005/3 o výměře 45 m²) v majetku xxx M., z důvodu narovnání území dle skutečného užívání pozemků.

Zaměření skutečného stavu užívání pozemků bylo provedeno geometrickým plánem č. 1078-51/2025 zpracovaným Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112.

Předmět směny pozemků:

z majetku městyse Dolní Čermná:

- **p. p. č. 4107/2 o výměře 111 m²**
- za cenu stanovenou znalcem 110 Kč/m², celkem 12 210 Kč

z majetku xxx M.:

- **p. p. č. 2005/3 o výměře 45 m²**
- za cenu stanovenou znalcem 80 Kč/m², celkem 3 600 Kč

Stanovení obvyklé ceny (Ing. M. N)

Celkem pozemek v majetku městyse 12 110 Kč.

Celkem pozemek z majetku xxx M. a J. M. 3 600 Kč.

Cenový rozdíl kupní ceny ve výši 8 610 Kč uhradí xxx M. městysu.

Městys a xxx M. dále uhradí poměrnou část geometrického plánu a polovinu nákladů (tj. oba po 1 000 Kč) za provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadu.

Zveřejnění záměru směny:

Schválila RM na svém jednání dne 26.01.2026, usnesením č. 62.9.2. od 05.02.2026 do 20.02.2026, k dnešnímu dni bez připomínek občanů.

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení směny výše uvedených pozemků.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

22.4.1.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112 v příloze (dále GP)

- části pozemkové parcely č. 4107 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (dle GP nově vzniklá p. p. č. 4107/2 o výměře 111 m²), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ 00278734, do podílového spoluvlastnictví xxx M. M. nar. xxx a J. M., nar. xxx, oba bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 110 Kč/m², tj. celkem 12 210 Kč,

- za část p. p. č. 2005/1 v k. ú. Dolní Čermná – zahrada (dle GP nově vzniklá p. p. č. 2005/3 o výměře 45 m²) zapsané na listu vlastnictví č. 155 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z podílového spoluvlastnictví xxx M. M. a J. M. do majetku městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ: 00278734, za jednotkovou kupní cenu 80 Kč/m², tj. celkem 3 600 Kč; rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 8 610 Kč doplatí xxx J. a M. M. městyse Dolní Čermná.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

4.1.3. Projednání žádosti o koupi části pozemku – L. T. (č.j. ÚmDC-1166/2025 ze dne 28.08.2025)

L. T. žádá o koupi:

- části pozemkové parcely č. 4107 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (nově vzniklá p. p. č. 4107/3 o výměře 57 m²)

Zaměření skutečného stavu užívání pozemků bylo provedeno geometrickým plánem č. 1078-51/2025 zpracovaným Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112.

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

Důvodem adresného záměru je narovnání území; L. T. je vlastníci p. p. č. 2001 - travní porost a p. p. č. 1999 - zahrada a st. p. č. 279 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 176, rodinný dům, vše v k. ú. Dolní Čermná. Část p. p. č. 4107, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, sousedí s uvedenými pozemky a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v majetku L. T.

Předmět prodeje:

část pozemkové parcely č. 4107 v k. ú. Dolní Čermná – ostatní plocha (nově vzniklá p. p. č. 4107/3 o výměře 57 m²) z majetku městyse Dolní Čermná:
- za cenu stanovenou znalcem 80 Kč/m², celkem 4 560 Kč

Stanovení obvyklé ceny (Ing. M. N.)

Celkem pozemek v majetku městyse 4 560 Kč.

L. T. uhradí městyso kupní cenu ve výši 4 560 Kč, dále poměrnou část geometrického plánu a náklady za provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadu.

Zveřejnění záměru směny:

Schválila RM na svém jednání dne 26.01.2026, usnesením č. 62.9.3.
od 05.02.2026 do 20.02.2026, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatelka zajišťovala jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje výše uvedeného pozemku.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

22.4.1.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1078-51/2025 zpracovaného Ing. J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČO 17417112 v příloze (dále jen „GP“)
- část pozemkové parcely č. 4107– ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4107/3 o výměře 57 m²), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

pro obec a k. ú. Dolní Čermná do vlastnictví L. T., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 4 560,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

5. Různé

5.1. Informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu

1) Investičních a neinvestičních akce a opravy

➤ Odpadové hospodářství

Starosta podal informace o:

Vyhodnocení výsledků odpadového hospodářství za měsíce 1-12 roku 2025, včetně separovaného odpadu. Došlo ke snížení odpadu, který odvážíme na skládku oproti roku 2024 o více jak 50 %. Recyklační procento za rok 2025 se nepodařilo splnit, velkou roli v tom hraje bioodpad, který řešíme z velké části předcházením (kompostéry) a tyto se naprosto nelogicky do systému nemohou počítat. Je to zvláštní o to více, že na toto opatření stát v uplynulých letech poskytoval masivní dotace. V současné době řešíme spolupráci s firmou, která si projednává certifikaci, abychom mohli bioodpad-větve zahrnout do systému. Nákladové položky za rok 2025 jsou v celkové výši 1.579.920,- Kč, dosavadní příjmy 548.825,- Kč, bude doplněno o vyúčtování poplatků, které se plánuje na přelomu února a března 2026. Předpoklad je, že systém by mohl být finančně téměř vyrovnaný, což by byl velký úspěch. Z dosažených výsledků je zřejmé, že systém je správně nastaven. Je patrné, že ještě v něm máme rezervy z hlediska separace odpadu. S ohledem na to, že i v dalších letech dojde ke snižování váhy směsného komunálního odpadu na obyvatele, který vyvážíme na skládku za zvýhodněnou cenu a zdražování tun za uložení na skládku, musíme nadále pracovat na snížení směsného komunálního odpadu. Hlavní poděkování patří občanům, kteří zcela zjevně pochopili nutnost třídění a také zaměstnancům úřadu, kteří na změně systému a jeho realizaci zanechali spoustu času.

Dále starosta odpověděl na otázku, proč v letošním roce nebyly některým obyvatelům vyvezeny plasty a papír. K věci sdělil, že v minulém roce u nás tyto odpady svážela stejná osádka spol. Ekola. Vedoucí technické čety obětoval spoustu času tomu, aby posádce vše vysvětlil, aby došlo k vývozu všech popelnic. V letošním roce byla na danou svozovou trasu určena nová posádka spol. Ekola, a proto dochází k těmto problémům. Vše budeme řešit na jednání dne 03.03.2026 s obchodním zástupcem společnosti.

Dále starosta uvedl, že na podkladě požadavků zastupitelů bylo provedeno vyhodnocení (hlídání) plnění zvonů na sklo. Bylo zjištěno, že stávající stanoviště budou doplněny o 4 další zvony, které byly již objednány.

➤ Oprava bytu č. 2 v čp. 226 (za vchodem)

Opravu zajišťuje naše technická četa. V současné době došlo k obložení koupelny a záchodu. V týdnu od 16.02.2025 byla zaměřena nová kuchyně. Poté bude provedeno položení podlahových krytin, kompletace a vymalování. Po dokončení opravy plánujeme nabídnutí bytu po rekonstrukci jedné stávající nájemkyni, abychom mohli uvolnit 3 byty nad sebou v severní části budovy pro potřeby opravy stoupaček. Jakmile dojde k této opravě, začnou se opravovat další byty.

➤ **Základní škola – rekonstrukce učebny dílen IROP – „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“**

Akce byla dokončena. Bylo požádáno o platbu. IROP požádal o doplnění, což jsme učinili. Následně byla žádost o platbu schválena řídicím orgánem a dotace ve výši více 2,3 mil. Kč proplacena na účet městyse. Tímto se projekt přesunul do fáze udržitelnosti.

➤ **Kniha „Pohledy do minulosti Čermné“**

Přetisk knihy byl dokončen, zbylé knihy jsou naskladněny u dodavatele a v následujících dnech nám budou dodány. V současné době řešíme způsob uskladnění ve skladu vedle knihovny.

➤ **Parkoviště u čp. 224 (Chmatalovu)**

Návrh parkoviště byl projednán v radě a se zástupci SVJ, kteří potřebují na část pozemků u čp. 224 umístit nádoby na odpadové hospodářství. Po předložení jejich návrhu na umístění byl opětovně zvážen návrh vybudování nového parkoviště, po několika diskusích byl přehodnocen. Rada se shodla na tom že realizovat parkoviště a řešit jeho spolufinancování ze strany SVJ by bylo velice problematické. Proto se shodla a projednala nový návrh, který počítá s vybudováním nového chodníku od čp. 224 až po parkoviště u mostu ke kostelu (naproti zubaři) a s vjezdem k čp. 224. U vjezdu k čp. 224 – kolem chodníku bude vysázen živý plot. Zbylý pozemek vedle čp. 224 bude rozdělen, část bude nabídnuta SVJ k odkupu a část bude připravena k prodeji pro výstavbu dle územního plánu. Byla vyžádána nabídka na zpracování PD.

➤ **Mostní prohlídka**

Byla dodána povinná každoroční prohlídka mostů a lávek za rok 2025. Starosta dne 18.2.2026 projednal daný materiál, respektive jeho závěry se zhotovitelem prohlídek. Výstup z tohoto jednání bude předložen radě k projednání a bude stanoven plán prací.

➤ **Workoutové hřiště**

Hřiště bylo dokončeno, předáno a uvedeno do provozu. Zhotovitel musí do konce dubna 2026 provést opravu terénních úprav.

➤ **Terénní úpravy (před kravínem)**

Jedná se o výstavbu terénní úpravy před kravínem a stodolou v brownfieldu, která oddělí zastavěnou část od hospodářské části, kterou chceme využít jako zázemí a skladovací prostory pro technickou četvu a pro odpadové hospodářství. Musel být přepracován projekt, a to z důvodu požadavku MěÚ Lanškroun, odboru životního prostředí. Od pracovnice úřadu nám bylo sděleno, že musíme přesně definovat množství zeminy pro výstavbu terénní úpravy, proto musel být projekt zmenšen. Na danou stavbu se počítá s využitím zeminy ze stavby „V Ráji“ a veřejného osvětlení v sídlišti. V současné době čekáme stanovisko úřadu, mělo by být vydáno co nejdříve. MěÚ po nás dále požaduje, abychom provedli změnu povolení uvedených staveb, z kterých bude použita hlína. Po dořešení uvedených záležitostí bude provedeno povolení stavby. Jak bylo zmíněno na povolení stavby závisí zahájení stavby VO v sídlišti.

➤ **Chodníky Dolní Čermná PD**

Byla zpracována smlouva o dílo na PD na uvedenou akci. Jedná se o chodník od bývalé Lesní brány po konec obce (ve směru na Verměřovice). Původně se počítalo s tím, že chodník nebude realizován, předpokládali jsme, že pěší budou využívat „Starou cestu“, ale na podkladě žádostí obyvatel byl tento záměr přehodnocen. Dojde ke zpracování PD a povolení

stavby s tím, že realizace by měla proběhnout společně s chodníkem od Malova mostu po Betonku a od Chmátalova po parkoviště pod kostelem. Hlavním důvodem je naplnění legislativy ohledně plánování realizace zakázek a úspora nákladů (výběrové řízení atd.).

➤ **Obytná zóna Smrčina**

Obdrželi jsme písemné vyjádření Státního pozemkového úřadu ČR, že realizace obytné zóny nic nebrání. Byla schválena nabídka na zpracování PD a bude uzavřena smlouva o dílo. Součástí zadání bude průběžná konzultace s dotčenými orgány, hlavně dopravním policistou PČR, který k PD vydává závazné stanovisko. Po zpracování PD bude požádáno o povolení úpravy a bude naplánovaná realizace.

Byl vznesen dotaz, zda bude návrh opětovně projednáván s obyvateli Smrčiny, neboť dané opatření je hodně omezi, hlavně z pohledu nemožnosti parkování na místní komunikace. Odpověděl starosta, který sdělil, že se dotazoval iniciátora žádosti M. B., zda obyvatelům, od kterých vyžadoval podpis na žádosti, sdělil dopady realizace daného dopravního opatření. M. B. na to uvedl, že všechny o tom informoval. Proto starosta vidí jako zbytečné je opět všechny obcházet, obzvláště, když se jedná o cca 100 osob daného území. Jan Růžička doplnil, že předpokládá, že každý z nás před tím, než něco podepíše si prověří, co vlastně podepisuje, a proto také nevidí důvod, aby se lidé obcházeli.

➤ **AZAS**

V současné době se řeší přístavba „botníkárny“ k ubytovně AZAS. Důvodem jsou hlavně bezpečnostní opatření, tedy řešení únikových cest, ve kterých nesmí být žádné překážky. Byla zpracována projektová dokumentace a rozpočet. Bude provedeno poptávkové řízení.

Dále se řeší zateplení bungalovů, které budou sloužit, jako náhrada za ubytovnu na náměstí. Připravuje se rozpočet a poptávkové řízení.

Další akcí, která se připravuje je oprava střechy ubytovny nad pokoji, kde je trapézový plech. Při větších deštích nám do budovy zatéká a nemůžeme zjistit kudy. Jakmile to dovolí klimatické podmínky dojde k otevření střechy a kontrole vazníků, v případě, že budou v pořádku, jeví se jako vhodné provést výměnu krytiny. V současné době zvažujeme buďto instalaci zateplených panelů (stejně jako jsme dávali na střechu tělocvičny) nebo zabezení OSB deskami, položení polystyrénu a folie. Konečné rozhodnutí bude stanoveno po kontrole vazníků. Vše je nezbytné provést do začátku ubytovací sezóny.

➤ **Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné**

Stavba byla předána k 30.01.2026, v současné době se řeší drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání a poté proběhne kolaudace. Musí být řešeno závěrečné vyrovnání, řeší se, jestli bude dodatek ke smlouvě nebo dohoda o narovnání se zhotovitelem. Probíhá konzultace se zhotovitelem výběrového řízení spol. RTS jaký postup zvolit. Dle podmínek fondu byl zadán dodatek ke znaleckému posudku na stanovení ceny nájmu. Následně musí být dodány fondu všechny doklady vyplývající ze smlouvy se SFPI. Předpoklad ubytování nových nájemníků od 01.07.2026.

➤ **Veřejné osvětlení v sídlišti a Smrčina**

Na podkladě rozhodnutí rady byl vyžádán výpočet pro případné získání dotace na opravu veřejného osvětlení v sídlišti za školou. Firmu jsme několikrát urgovali, ale bez úspěchu. Proto byla provedena konzultace našeho záměru s MSL, kdy bylo zjištěno, že s největší pravděpodobností na dotaci nedosáhneme z důvodu toho, že VO v noci vypínáme, a tudíž nedocílíme nutné úspory. Na akci bude vyhlášeno výběrové řízení, a to po dořešení uložení zeminy (terénní úpravy u kravínu).

Bez dalších dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

22.5.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta zahájil poslední bod jednání, otevřel diskusi a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky.

Pan E. M. se dotázal, proč byl zápis ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 15.12.2025 zveřejněn pouze na elektronické úřední desce a nebyl současně zveřejněn i na fyzické úřední desce. Starosta mu odpověděl, že podle zákona o obcích § 95 odst. 2, je povinnost zápis ze zasedání zastupitelstva pořídit do 15 dní od konání zastupitelstva a ten musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí občanům. Pro větší informovanost občanů zveřejňujeme zápisy, jak na fyzické úřední desce, tak i na elektronické desce, ovšem s ohledem na jeho velký rozsah (26 stran), nebylo možné jeho zveřejnění na fyzické úřední desce, protože by se tam už nic dalšího nevešlo.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 23. února 2026 v 19.10 hod.

Zapsala: Jitka Dušková

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 23.02.2026

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 23.02.2026

Zapisovatel	Jitka Dušková	
Ověřovatel	Petr Langr	
Ověřovatel	Martin Appl	
Starosta	Petr Helekal	