

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 29998/2025/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/2192/2025/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 1 V Lanškrouně dne 01.12.2025  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 23  
Spisový znak: 326.1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ ZA OBDOBÍ 01/2022 – 12/2025

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 25 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 107 odst. 3 stavebního zákona a ve znění ustanovení § 334b odst. 1, 3, 6 a 7 stavebního zákona **zveřejnění**

#### **Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025.**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (doporučujeme využít úřední dny městského úřadu pondělí a středu), u městyse Dolní Čermná (doporučujeme využít úřední hodiny úřadu mětyse) a na internetové adrese:

<https://ude.ginis.cloud/mesto-lanskroun/?kategorie=%C3%9Azemn%C3%AD%20pl%C3%A1nov%C3%A1n%C3%AD&nazev=%C3%9Azemn%C3%AD%20pl%C3%A1nov%C3%A1n%C3%AD>

**od 01.12.2025 do 31.12.2025.**

Do 30 dnů od doručení oznámení zveřejnění Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 může každý pořizovateli písemně doručit podněty.



Ing. Ilona Scheuerová  
referentka odboru stavební úřad

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 29953/2025/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/2192/2025/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 23 V Lanškrouně dne 01.12.2025  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

### **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 25 písm. g) a ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem městyse Dolní Čermná starostou Petrem Helekalem, který byl určen zastupitelstvem městyse Dolní Čermná dne 24.02.2025 usnesením č. 16.5.3. jako určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona spolupracující s pořizovatelem dle ustanovení § 107 stavebního zákona, **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025**, určený k projednání s dotčenými orgány, s oprávněnými investory, s nadřízeným orgánem územního plánování, s územními samosprávnými celky s řešeným územím přímo sousedícími a s veřejností.

**Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025**  
(dle ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona):

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
  - b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
  - c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
  - d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
  - e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
  - f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
  - h) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Dolní Čermná byl pořízen v souladu s tehdy platným stavebním zákonem a v souladu s tehdy platnými prováděcími předpisy. Územní plán Dolní Čermná vydalo zastupitelstvo městyse Dolní Čermná dne 14.12.2013 usnesením č. 21.6 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 02.01.2014. Zpracovatelkou Územního plánu Dolní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2).

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Dolní Čermná a ani městys Dolní Čermná nepožádal o pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná z vlastního podnětu.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 byly před projednáním a schválením první Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 v zastupitelstvu městyse Dolní Čermná podány u městyse Dolní Čermná dva návrhy na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná.

1. Návrh na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná pana Michala Zemana, Jakubovice 28, 563 01 Lanškroun, evidovaný u městyse Dolní Čermná dne 10.10.2017 pod č.j. 809/2017, který pořizovatel obdržel od městyse Dolní Čermná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 19.01.2018 pod č.j. MULA 2283/2018.

2. Návrh na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná pana Dušana Marka, J. Svobody 516/40, 664 47 Střelice, evidovaný u městyse Dolní Čermná dne 24.10.2017 pod č.j. 859/2017, který pořizovatel obdržel od městyse Dolní Čermná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 25.01.2018 pod č.j. MULA 2283/2018.

Pořizovatel dle ustanovení § 46 stavebního zákona posoudil úplnost obou návrhů na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná a jejich soulad s právními předpisy a zjistil, že oba návrhy mají nedostatky, proto vyzval oba navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranili. Vzhledem k tomu, že navrhovatelé nedostatky návrhu na pořízení změny územního plánu ve stanovené lhůtě neodstranili, pořizovatel podle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona oba návrhy na pořízení změny územního plánu odmítl. Pořizovatel sdělil tuto skutečnost navrhovatelům a informoval o této skutečnosti zastupitelstvo městyse Dolní Čermná, příslušné k vydání změny územního plánu.

První Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo městyse Dolní Čermná dne 03.05.2018 usnesením č. 24.6.2.1.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 01/2018 - 12/2021 v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 01/2018 - 12/2021 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Dolní Čermná a ani městys Dolní Čermná nepožádal o pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná z vlastního podnětu.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 01/2018 - 12/2021 byl před projednáním a schválením druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 01/2018 - 12/2021 v zastupitelstvu městyse Dolní Čermná podán u městyse Dolní Čermná Návrh na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná společností EKASTROJ s.r.o., Dolní Čermná 28, 561 53 Dolní Čermná, evidovaný u městyse Dolní Čermná dne 05.01.2022 pod č.j. 009/2022, který pořizovatel obdržel od městyse Dolní Čermná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 27.01.2022 pod č.j. MULA 2819/2022. Pořizovatel dle ustanovení § 46 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná a jeho soulad s právními předpisy a

zjistil, že má návrh nedostatky, proto vyzval navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Vzhledem k tomu, že navrhovatel nedostatky návrhu na pořízení změny územního plánu ve stanovené lhůtě neodstranil, pořizovatel podle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu odmítl. Pořizovatel sdělil tuto skutečnost navrhovateli a informoval o této skutečnosti zastupitelstvo městyse Dolní Čermná, příslušné k vydání změny územního plánu.

Druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 01/2018 - 12/2021 projednalo a schválilo zastupitelstvo městyse Dolní Čermná dne 21.02.2022 usnesením č. 20.6.3.

Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Dolní Čermná v rámci třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Dolní Čermná, pořizovateli nebyl předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná dle ustanovení § 109 stavebního zákona k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona a ani městys Dolní Čermná nerozhodl o pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná z vlastního podnětu.

**Zastavitelné plochy** vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 12/2025

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Název lokality	Specifické podmínky	Vyhodnocení využití
<b>Z1a/VL, Z1b/VL</b>	Výroba a skladování - lehký průmysl	<b>U bývalé obalovny</b>	- respektovat průběh místní vodoteče mezi plochami, zachovat nezastavěné pásmo pro údržbu podél toku, doplnit břehový porost - respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma - zachovat doprovodnou zeleň podél silnice III. třídy v severozápadní části lokality - respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma v severozápadní části lokality.	nevyužito
<b>Z2/BV</b>	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	<b>Pod Čistírnou</b>	- obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10 m od krajské silnice	nevyužito
<b>Z3a/SV, Z3b/SV, Z3c/SV</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	<b>Na Roháči</b>	- při umístění staveb respektovat průběh zásobovacího řádu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem - obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice	nevyužito

			<p>- zástavba v plochách Z3a/SV a Z3c/SV, které se nacházejí v těsné blízkosti komunikace II. tř., je pouze podmíněně přípustná z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem.</p> <p>Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).</p>	
<b>Z4/BV</b>	Bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>V Ráji</b>	<p>- při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem</p> <p>- obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice</p> <p>Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie č. 1 a uzavření dohody o parcelaci pro lokality ZB4/BV, Z18/ZV a Z36a/DS.</p>	<p>částečně využito (2 RD)</p> <p>Územní studie č. 1 byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 22.07.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne 31.07.2020. Dohoda o parcelaci byla uzavřena dne 13.07.2020.</p>
<b>Z5/BI</b>	Bydlení – v rodinných domech – městské	<b>Pod Poldrem I</b>	- nejsou	využito
<b>Z6/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>Západ – zahuštění zástavby I</b>	- nejsou, plocha pouze zázemím stávajícího objektu realizovaného severně od lokality	nevyužito
<b>Z7/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>Západ – zahuštění zástavby II</b>	- nejsou	nevyužito
<b>Z8/BI</b>	Bydlení –	<b>Pod Poldrem II</b>	- nejsou	nevyužito

	v rodinných domě – městské			
<b>Z9/BI</b>	Bydlení – v rodinných domech – městské	<b>Pod Poldrem III</b>	- při umístění konkrétní stavby respektovat průběh primerního el. vedení, zásobovacího řadu vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem	využito
<b>Z10/TO</b>	Technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady	<b>U zemědělského areálu</b>	- podél severní a západní hranice realizovat izolační zeleň - respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranného pásma	Nevyužito
<b>Z11/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>Kovářův kopec</b>	- realizovat izolační zeleň podél sousedního areálu zemědělské výroby	nevyužito
<b>Z12/SC</b>	Plochy smíšené obytné – v centrech	<b>Náměstíčko</b>	- dodržet jednotnou hladinu zástavby západní fronty náměstíčka - vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky významnou lokalitu, stanoví územní plán podmínku, že architektonickou část projektové dokumentace staveb, umístěvaných v této lokalitě, musí zpracovat autorizovaný architekt	nevyužito
<b>Z13/SV</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>U Sauny</b>	- obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice - nové stavební parcely vymežit tak, aby při oboustranném obestavení komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území	nevyužito
<b>Z15/OS</b>	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	<b>U sportovního areálu I</b>	- lokalita pouze <b>podmíněně přípustná</b> pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma - respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma	nevyužito

Z16/OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U sportovního areálu II	<p>- respektovat ochranné pásmo lesa v severozápadní části lokality</p> <p>- lokalita je obklopena nezastavěným územím s převažující funkcí přírodní a rekreační; nové stavby v navrhované zastavitelné ploše nesmí narušovat krajinný ráz tohoto prostoru. V případě, že v této zastavitelné ploše bude navrhováno umístění stavby vyšší jak 3m, bude třeba posoudit její vliv na krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.</p>	nevyužito
Z17/OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U myslivecké klubovny	<p>- lokalita pouze <b>podmíněně přípustná</b> pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma.</p> <p>- respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma</p>	nevyužito
Z19/SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	Nad rybníkem I	<p>- při umístění staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m</p>	nevyužito
Z20/SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	Nad rybníkem II	<p>- při umístění staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m</p>	nevyužito
Z21/SV	Plochy smíšené	Nad rybníkem III	<p>- při umístění staveb respektovat průběh</p>	nevyužito

	obytné – venkovské		primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma	
<b>Z22/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>U Stěžníku I</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m</li> <li>- při umístování staveb respektovat průběh komunikačního vedení a primerního el. vedení včetně jejich ochranných pásem</li> <li>- nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</li> </ul>	nevyužito
<b>Z23/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>U Stěžníku II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m</li> <li>- při umístování staveb respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</li> </ul>	nevyužito
<b>Z24/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>K Horní Čermné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území</li> </ul>	částečně nevyužito (1 RD)
<b>Z25/BV</b>	Bydlení – v	<b>Na Smrčině</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavební parcely</li> </ul>	nevyužito

	rodinných domech – venkovské		vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území	
<b>Z27/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>K vodojemu</b>	- novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území	využito
<b>Z28/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>Severozápad</b>	- novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území - respektovat průběh komunikačního vedení západním okrajem lokality, včetně jeho ochranného pásma	částečně využito (1 RD)
<b>Z29/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>U Trojice</b>	- novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území - při umístění staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma	nevyužito
<b>Z30/SV</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>Jihozápad</b>	- při umístění staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma	nevyužito
<b>Z31/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>U sv. Jana Nepomuckého</b>	- nejsou	nevyužito
<b>Z33/BV</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>U krajské silnice</b>	- nejsou	nevyužito
<b>Z35/BV</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	<b>U retenční plochy</b>	- při umístění staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho	nevyužito

			ochranného pásma - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území	
<b>Z36a/DS m, Z36b/DS m</b>	Dopravní infrastruktura silniční – místní komunikace	<b>U zastavitelné plochy Z4/BV</b>	- realizace místní komunikace podél zastavitelné plochy Z4/BV  Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie č. 1 a uzavření dohody o parcelaci pro lokality ZB4/BV, Z18/ZV a Z36a/DS.	nevyužito Územní studie č. 1 byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 22.07.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne 31.07.2020. Dohoda o parcelaci byla uzavřena dne 13.07.2020.
<b>Z37/DSm</b>	Dopravní infrastruktura silniční - místní komunikace	<b>U Petrovic</b>	- realizace místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení v katastrálním území Petrovic	nevyužito
<b>Z38/DSu</b>	Dopravní infrastruktura silniční - účelová komunikace	<b>U Jansovy kapličky</b>	- realizace účelové komunikace mezi Dolní Čermnou a Petrovicemi kolem Jansovy kapličky	nevyužito
<b>Z39/DSm</b>	Dopravní infrastruktura silniční - místní komunikace	<b>U nové zástavby</b>	- propojení realizované místní komunikace u nové zástavby na krajskou silnici	nevyužito
<b>Z40/DSu</b>	Dopravní infrastruktura silniční - účelová komunikace	<b>U zemědělského areálu</b>	- realizace nové účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělského areálu ze severozápadu	nevyužito
<b>Z41/DSm</b>	Dopravní infrastruktura silniční - místní komunikace	<b>U zastavitelné plochy Z22/BV</b>	- realizace místní komunikace v trase bývalého stežníku	částečně využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 byly tři lokality využity (Z5/BI, Z9/BI, Z27/BV) a čtyři lokality byly využity částečně (Z4/BV, Z24/BV, Z28/BV, Z41/DSm). Ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

**Zastavitelné plochy** vymezené Územním plánem Dolní Čermná na základě pozemkových úprav v katastrálním území Jakubovice a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 12/2025

a) Vymezení nových zemědělských komunikací v území

Číslo lokality	Označení lokality	Účel vymezení	Vyhodnocení využití
Z42a/DSu, Z42b/DSu, Z42c/DSu	VC4, DC2, DC1	- zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severozápadní části Jakubovic	nevyužito
Z43/DSu	VC1	- zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severovýchodní části Jakubovic	nevyužito
Z44/DSu	VC7	- zpřístupnění zemědělských pozemků na východním okraji Jakubovic	nevyužito
Z45a/DSu, Z45b/DSu	VC5, DS3	- zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků na západním okraji Jakubovic	nevyužito
Z46/DSu	DC4	- zpřístupnění zemědělských pozemků na jihovýchodním Jakubovic	nevyužito
Z47/DSu	-	- zpřístupnění nového vodního zdroje v severní části Jakubovic	nevyužito

b) Hráz navrhovaného poldru

Číslo lokality	Označení lokality	Účel vymezení	Vyhodnocení využití
Z48/TX	POLDR	- protipovodňová ochrana území v povodí Zadního potoka	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 nebyla žádná zastavitelná plocha, vymezená na základě pozemkových úprav v katastrálním území Jakubovice, využita.

**Plochy systému sídelní zeleně** vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 12/2025

Číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Podrobnější popis	Vyhodnocení využití
Z14/ZS	Zeleň – soukromá a	U zastavitelné plochy Z13/SV	- doplnění zastavitelné plochy pro smíšené	nevyužito

	vyhrazená		bydlení Z13/SV, vymezena z důvodu zachování dominanty kostela v předmětném prostoru	
<b>Z18/ZV</b>	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>V Ráji</b>	- rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství nové významné zastavitelné plochy Z4/BV Podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie č. 1 a uzavření dohody o parcelaci pro lokality ZB4/BV, Z18/ZV a Z36a/DS.	nevyužito Územní studie č. 1 byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 22.07.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne 31.07.2020. Dohoda o parcelaci byla uzavřena dne 13.07.2020.
<b>Z26/ZV</b>	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>U kostela</b>	- rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství kostela v Jakubovicích, vytvoření odpovídajícího zázemí památkově hodnotného objektu	nevyužito
<b>Z32/ZS</b>	Zeleň – soukromá a vyhrazená	<b>U zastavitelné plochy Z31/BV</b>	- zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice	nevyužito
<b>Z34/ZS</b>	Zeleň – soukromá a vyhrazená	<b>U zastavitelné plochy Z33/BV</b>	- zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 nebyla žádná plocha systému sídelní zeleně využita.

**Plochy nezastavěného území** vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 12/2025

Číslo lokality	Navrhované funkční využití	Název lokality	Podrobnější popis	Vyhodnocení využití
----------------	----------------------------	----------------	-------------------	---------------------

	<b>lokality</b>			
<b>K1/W1</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>U krajské silnice</b>	- návrh nové vodní plochy v krajině v k. ú. Jakubovice	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 nebyla plocha nezastavěného území využita.

Podmínkou pro rozhodování v území pro lokality ZB4/BV, Z18/ZV a Z36a/DS bylo v Územním plánu Dolní Čermná schváleno zpracování společné územní studie č. 1 a uzavření dohody o parcelaci. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena nejpozději do roku 2020. Územní studie byla ve stanovené lhůtě pořízena, dne 22.07.2020 byla schválena pořizovatelem, dne 31.07.2020 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti a nyní slouží jako podklad pro rozhodování v území. Dohoda o parcelaci pro lokality ZB4/BV, Z18/ZV a Z36a/DS byla uzavřena dne 13.07.2020.

**Plochy přestavby** vymezené Územním plánem Dolní Čermná a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 12/2025

<b>Číslo lokality</b>	<b>Navrhované funkční využití lokality</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Podrobnější popis</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
<b>P1</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	<b>U rekreačního areálu</b>	- změna využití stávajících objektů pro skladování zemědělské produkce pro potřeby rozvoje sportovních ploch v území	nevyužito
<b>P2</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšená plocha zemědělská a vodohospodářská (NSzv)	<b>U regionálního biocentra</b>	- realizace protipovodňových opatření v západní části D. Čermné	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 – 12/2025 nebyla žádná plocha přestavby využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 – 12/2017 došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost městyse Dolní Čermná pořídit změnu Územního plánu Dolní Čermná, neboť mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna došlo ke změně katastrální hranice. Městys Dolní Čermná i obec Petrovice mají vydané platné územní plány. Ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4

stavebního zákona a ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, platí na těchto územích právní předpisy původních obcí a to do doby, než budou zrušeny nebo nahrazeny novými. Změna katastrální hranice mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna bude řešena při nejbližším pořizování změny Územního plánu Dolní Čermná.

#### **b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání Územního plánu Dolní Čermná (12/2013) byly pořizeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun - Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Ze současně platných aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území městyse Dolní Čermná žádné problémy k řešení v Územním plánu Dolní Čermná.

Ze současně platných aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2024**, (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“), vyplývají pro správní území městyse Dolní Čermná následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

#### **Závady a problémy**

Urbanistické:

- změna rozsahu správního území obce v souvislosti s aktuální mapou KN

Hygienické:

- skládka, průtah komunikace

Přírodního charakteru:

- nenavazující prvky ÚSES – prověřit návaznost lokálních ÚSES na hranici katastru obce na sousední ORP v ÚP.

#### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území**

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (ZÚ x Q100)

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (TI x Q100)

- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (DÍ x Q100).

#### **Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce**

- zpracovat veřejně prospěšné opatření ze ZÚR Pk:

- U09 (K 82 Boršov, Loučský les – K80)

- v ÚPD zohlednit změnu rozsahu správního území obce v souvislosti s aktuální mapou KN

- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES

- zachovat urbanistické hodnoty

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině

- prověřit a navrhnout možné využití plochy brownfieldů.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území městyse Dolní Čermná zařazena do kategorie 1 a je charakterizována jako obec s dobrou ekonomickou základnou, s dobrým vybavením občanskou a technickou vybaveností, využívající výhod dobrých podmínek pro kvalitu bydlení.

#### **Přírodní pilíř:**

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění:

Vysoký přírodní potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností.

#### **Hospodářský pilíř:**

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění:

Dobrá OV i vybavení technickou infrastrukturou (V, K, P), relativně dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť (avšak absence přímého napojení na kom. I/43).

#### **Sociální pilíř:**

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění:

Nárůst počtu obyvatel, relativně prosperující obec s vyšší mírou podnikatelské aktivity.

Závady a problémy, střety a úkoly k řešení v Územním plánu Dolní Čermná, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Dolní Čermná.

### **c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s Politikou územního rozvoje České republiky**

Územní plán Dolní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.10.2019. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.10.2019. Dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 11.09.2020. Dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.09.2021. Dne 19.07.2023 schválila vláda České republiky usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.09.2023. Dne 07.02.2024 schválila vláda České republiky usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.03.2024. Dne 29.01.2025 schválila vláda České republiky usnesením č. 64 Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.03.2025. Dne 27.08.2025 schválila vláda České republiky usnesením č. 633 Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.10.2025, (dále jen „aktuální PÚR ČR“).

Územní plán Dolní Čermná je v souladu s návrhem celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31a aktuální PÚR ČR.

Dle aktuální PÚR ČR se území městyse Dolní Čermná nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, nenachází se na něm žádné záměry dopravní infrastruktury ani záměry technické infrastruktury a související záměry.

Dle aktuální PÚR ČR se území městyse Dolní Čermná nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají dle čl. (75b) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Dle aktuální PÚR ČR se území městyse Dolní Čermná nachází ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a pro kterou vyplývají dle čl. (75c) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Dle aktuální PÚR ČR se území městyse Dolní Čermná nachází ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a pro kterou vyplývají dle čl. (75d) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Územní plán Dolní Čermná není v rozporu s aktuální PÚR ČR. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktuální PÚR ČR pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11 pro území městyse Dolní Čermná, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Dolní Čermná.

### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Územním rozvojovým plánem**

Územní plán Dolní Čermná byl vydán ještě před vydáním prvního Územního rozvojového plánu, který byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581/24 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024, (dále jen „aktuální ÚRP“). V současné době jsou pořizovány Změna č. 1a Územního rozvojového plánu a Změna č. 1b Územního rozvojového plánu.

Aktuální ÚRP vymezuje na území městyse Dolní Čermná následující záměry.

V kapitole „1.1.b. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability“ dle čl. (100) aktuální ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Vymezují se tyto skladebné části:

- Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter):

- dle čl. (301) aktuálního ÚRP: NRBK47-86-64; Název: Boršov - Loučský les (47) - NRBK (86-64); Vymezení: Na území Pardubického kraje: Na území obcí: Dolní Čermná.

V kapitole „I.1.c. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ dle čl. (406) aktuálního ÚRP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability:

- dle čl. (409) aktuálního ÚRP: Označení VPO: NRBK47-86-64; Název VPO: Boršov - Loučský les (47) - NRBK (86-64); Zkr. kraje: PAK; SO ORP: Lanškroun; Dotčené obce: Dolní Čermná.

Územní plán Dolní Čermná není v rozporu s aktuálním ÚRP. Záměry, vymezené dle aktuálního ÚRP na území městyse Dolní Čermná, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Dolní Čermná.

### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Čermná s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Územní plán Dolní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Dne 25.06.2024 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/400/24 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024, (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

V Územním plánu Dolní Čermná jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, uvedené v kapitole 1 aktualizace ZÚR Pk, které mají vztah k řešenému území.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území městyse Dolní Čermná (k. ú. Dolní Čermná a k.ú. Jakubovice) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (69a) písm. e) aktualizace ZÚR Pk zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

e) ve správním obvodu ORP Lanškroun: Albrechtice, Dolní Čermná, Cotkytle, Čenkovice, Damníkovo, Dolní Čermná, Horní Čermná, Horní Heřmanice, Horní Třešňovec, Krasíkov, Lanškroun, Lubník, Luková, Ostrov, Petrovice, Rudoltice, Sázava, Strážná, Tatenice, Trpík, Výprachtice, Žichlínek.

Dle čl. (69b) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Dle čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR PK vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:

- K 82: Boršov, Loučský les - K80 v šířce minimálně 40 m.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR PK vymezují na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4,5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

- g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (114) aktualizace ZÚR Pk stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Dle čl. (115) písm. h) a j) aktualizace ZÚR Pk se přírodními hodnotami území kraje rozumí:

- h) skladebné části ÚSES
- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Dle čl. (116) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související

zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) krajina lesozemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

f) 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin a plošin

b) lesozemědělská krajina středního - malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel
  2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest
  3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty
  4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina
  2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple n Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka
  3. zříceniny hradů
  4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepcce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz<sup>13</sup>, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymežující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezováním vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle článku (147) aktualizace ZÚR Pk vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09: K 82 Boršov, Loučský les - K80.

Dle článku (149) aktualizace ZÚR Pk stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Dolní Čermná: U09.

Územní plán Dolní Čermná není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nadregionální biokoridor K82, veřejně prospěšné opatření U09 a zásady a úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinný typ lesozemědělský a pro krajinu 06 Podorlicko, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Dolní Čermná.

**d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, nebyly v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 žádné nepředvídané dopady zjištěny.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území je vyvážené. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 nejsou opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci možných nepředvídaných dopadů požadovány.

**e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 není pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná nebo nového Územního plánu Dolní Čermná požadováno.

Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Dolní Čermná v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná dle ustanovení § 109 stavebního zákona k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona a ani městyš Dolní Čermná nerozhodl o pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná z vlastního podnětu.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Čermná v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná v uplynulém období 12/2013 - 12/2017 bylo uvedeno, že v řešeném území došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Čermná vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost městyse Dolní Čermná pořídit změnu Územního plánu Dolní Čermná, neboť mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna došlo ke změně katastrální hranice. Městys Dolní Čermná i obec Petrovice mají vydané platné územní plány. Ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, platí na těchto územích právní předpisy původních obcí a to do doby, než budou zrušeny nebo nahrazeny novými. Dále bylo uvedeno, že změna katastrální hranice mezi katastrálními územími Dolní Čermná a Petrovice u Lanškrouna bude řešena při nejbližší pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná.

**f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Při vyhodnocení Územního plánu Dolní Čermná v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 nebyly žádné další podněty na změnu Územního plánu Dolní Čermná vyhodnoceny, neboť do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Dolní Čermná v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Dolní Čermná dle ustanovení § 109 stavebního zákona k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona.

**g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Při vyhodnocení Územního plánu Dolní Čermná v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Čermná za období 01/2022 - 12/2025 se neuplatňují žádné podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Lanškroun (5)  
Odbor stavební úřad



Ing. Ilona Scheuerová  
referentka odboru stavební úřad