



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 22.09.2025

č. 19/2025-ZM

čj. ÚmDC 777/2025

Počet listů dokumentu: 23

Počet příloh/listů: 3/15

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 22. září 2025

ZÁPIS

jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 19/2025-ZM

konaného dne 22.09.2025 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 22. září 2025 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 13 zastupitelů. Z jednání se omluvil místostarosta Ing. Jiří Svoboda, zastupitel Radek Roller se dostaví později.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Hanu Vágnerovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jana Šebrleho a Pavla Mareše.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti

4. Majetkové záležitosti
5. Různé
6. Dotazy občanů a diskuse

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku ani návrh na doplnění.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Mgr. Jana Šebrleho a Pavla Mareše a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období červen až září 2025)

Starosta uvedl, že od minulého jednání zastupitelstva se konalo šest jednání rady. Předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rady:

27.06.2025 (49. jednání RM)

14.07.2025 (50. jednání RM)

18.07.2025 (51. jednání RM)

06.08.2025 (52. jednání RM)

29.08.2025 (53. jednání RM)

03.09.2025 (54. jednání RM)

Starosta uvedl, že značná část usnesení se týká především investičních akcí a dalších záležitostí, o kterých budou podány podrobné informace v bodě „Různé“.

Po zahájení tohoto bodu se na jednání zastupitelstva dostavil zastupitel Radek Roller.

49. jednání RM 27.06.2025

49.2. Rada městyse se seznámila se změnami stavby „Rekonstrukce střechy tělocvičny umístěné na st.p. 836 v k. ú. Dolní Čermná - technické zhodnocení“ dle přeložených dokumentů,

projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 04.12.2024 na akci „Rekonstrukce střechy tělocvičny umístěné na st.p. 836 v k. ú. Dolní Čermná - technické zhodnocení“ se společností KPV SYSTÉM s. r. o., se sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27546756, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

49.3. Rada městyse projednala a schválila přijetí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt „Dolní Čermná - splašková kanalizace u fary“ ve výši 285 000,- Kč, tj. ve výši maximálně 70% ze skutečných celkových nákladů projektu a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025 s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822 a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

49.4. Rada městyse projednala žádost Rodinného centra KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025 (čj. ÚmDC 535/2025 ze dne 26.06.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na letní příměstský tábor konaný v srpnu 2025, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

49.5. Rada městyse rozhodla o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 4150/3 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené spol. ELRO Czech, s.r.o.. Ostřetín 288, IČO 04669754, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028899 a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

49.6. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku xxx. J. E., Pyšely, Na Košíku 414, IČ 73521442 na zpracování podkladu pro povolení záměru „Zemní práce na parc. č. 8179, v k. ú. Dolní Čermná - lesopark“ dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

50. jednání RM 14.07.2025

50.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách v městyse a vyhodnocení provozu odpadového hospodářství od začátku r. 2025.

50.3. Rada městyse projednala a schválila vyplacení odměn ředitelkám příspěvkových organizací

- Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806
- Školní jídelna Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 40, IČO 70154503,

za 1. pololetí roku 2025, z rozpočtových prostředků jednotlivých příspěvkových organizací, ve výši dle přílohy, a ukládá starostovi zajistit informování ředitelek.

50.4.1. Rada městyse vzala na vědomí vyhlášení výběrového zřízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště Dolní Čermná“, termín pro doručení nabídek uchazečů a jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Kateřina Veselá, Jitka Dušková, Radek Roller, náhradník Petr Helekal.

50.4.2. Rada městyse projednala uzavření Smlouvy příkazní č. 12/2025 o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

50.5. Rada městyse se seznámila s cenovými nabídkami doručenými v rámci cenového marketingu na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Udržovací práce mostních objektů

městysse Dolní Čermná“ a schválila uchazeče pro jeho realizaci - společnost K-DORPER s.r.o., se sídlem Stradouň, IČ 01590979, dle přílohy, jehož nabídka byla cenově nejvýhodnější.

Rada městysse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností K-DORPER s.r.o., se sídlem Stradouň, IČ 01590979, jejímž předmětem je zhotovení díla „Udržovací práce mostních objektů městysse Dolní Čermná“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

50.6.1. Rada městysse se seznámila s cenovými nabídkami doručenými v rámci cenového marketingu na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu – na stavební práce projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ a schválila jako vítězného uchazeče pro jeho realizaci společnost Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., se sídlem Lanškroun, nádražní 33, IČ 25953036, dle přílohy, jehož nabídka byla cenově nejvýhodnější.

Rada městysse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., se sídlem Lanškroun, Nádražní 33, IČ 25953036, jejímž předmětem je zhotovení díla - stavební práce projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

50.6.2. Rada městysse projednala a schválila vyhlášení výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Vybavení pro obnovu školní učebny pro polytechnické vzdělávání a fyziku“, seznámila se s termínem pro podání nabídek, jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Jitka Beranová, Ing. Lenka Kubíčková, Jitka Dušková, náhradníci Radek Roller a Petr Helekal a ukládá této komisi předložit radě návrh na zhotovitele.

50.7. Rada městysse vzala na vědomí informace starosty a místostarosty o postupu výstavby akce „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“, dalších nutných změnách a předpokladu prodloužení termínu dokončení akce.

50.8. Rada městysse v návaznosti na usnesení č. 46.16. ze dne 06.05.2025 vzala na vědomí informaci o zaslání výtky nájemci bytu č. 12, projednala a schválila prodloužení doby nájmu bytu o 6 měsíců a uložila starostovi informovat o rozhodnutí rady správce bytu, jednatele Městského bytového podniku Lanškroun, s.r.o. k provedení dalších opatření

50.9. Rada městysse v návaznosti na usnesení č. 48.13.1. ze dne 18.06.2025 schválila provedení hydrogeologického průzkumu na ppč. 2206 v k. ú. Dolní Čermná, uložila starostovi zajistit cenové nabídky firem a předložit je radě k projednání.

50.10. Rada městysse projednala řešení situace v příspěvkové organizaci Školní jídelna Dolní Čermná a uložila starostovi jednat s ředitelkou o zajištění postupu v intencích jednání rady.

50.11. Rada městysse projednala a schválila žádost spolku S.S.M. z.s., se sídlem Dolní Čermná 189, IČ 03004155 (čj. ÚmDC 538/2025 ze dne 26.06.2025) o pronájem Areálu zdraví a sportu

pro účely pořádání jednodenní kulturní akce pro veřejnost dne 21.08.2026 a uzavření smlouvy o výpůjčce a uložila starostovi ji podepsat.

50.12. Rada městyse vzala na vědomí stav přípravy projektu „Veřejné osvětlení sídliště za školou“ s tím, že s ohledem na aktuální vytíženost realizačních firem rozhodla, že výběrové řízení na veřejnou zakázku bude vyhlášeno v průběhu září – října 2025 s termínem realizace duben–červen 2026.

50.13. Rada městyse Dolní Čermná schválila přijetí finančního daru 20 000,- Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806 pro účely nového nábytkového vybavení školní družiny od dárců dle přílohy.

50.14. Rada městyse rozhodla pronajmout byt č. 3 o velikosti 2 + 1 ve II. NP v domě čp. 230 do nájmu xxx J. D. , nar. xxx, bytem xxx a T. D., nar. xxx, bytem xxx a uzavřít s nimi nájemní smlouvu od 01.08.2025 na dobu určitou jednoho roku, tj. do 31.07.2026, s nájemným ve výši dle přílohy, za podmínky, že nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy složí na účet městyse požadovanou kauci a uložila Jitce Duškové zajistit uzavření příslušné smlouvy o nájmu bytu.

50.15. Rada městyse vzala na vědomí informace v souvislosti s plánovanou realizací akce „Obytná zóna na Smrčině“ a s tím související poslední korespondenci a ukládá starostovi po převodu komunikace C 27 z PÚ ČR na městys předložit radě harmonogram postupu v dané věci.

51. jednání RM 18.07.2025

51.2.1. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty ohledně personální situace v příspěvkové organizaci Školní jídelna a uložila starostovi průběžně informovat radu o chodu dané organizace.

51.2.2. Rada městyse vzala na vědomí informaci ohledně záležitostí týkajících se školní jídelny, a to splaškové kanalizační přípojky a nákupu konvektomatu a ukládá starostovi zajistit další podklady k daným záležitostem a tyto předložit radě městyse k projednání.

51.3. Rada městyse se seznámila s doporučením komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ a schválila uchazeče společnost Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ 01688260, jako zhotovitele předmětné zakázky s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou (viz příloha) pro městys.

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ 01688260, jejímž předmětem je zhotovení díla „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

51.4. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty ohledně personální situace na Úřadu městyse Dolní Čermná a uložila starostovi postupovat v intencích jednání rady a tuto průběžně informovat a předložit požadované podklady pro projednání v radě.

- jde o záležitosti v souvislosti s plánovaným ukončením pracovní činnosti H. Vágnerové

51.5. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně reklamace díla – dodávky knih „Pohledy do minulosti Čermné.

51.6. Rada městyse projednala záležitosti ohledně splácení úvěru městyse č. 10188/13/LCD a rozhodla o jednorázovém doplacení úvěrů k termínu do 31.8.2025 a uložila starostovi zajistit k tomu všechny potřebné náležitosti a uvedené realizovat

52. jednání RM 06.08.2025

52.2.1. Rada městyse vzala na vědomí aktuální informace starosty

- o průběhu a přípravě investičních a neinvestičních akcí a opravách majetku městyse
- o vyhodnocení provozu systému odpadového hospodářství od začátku r. 2025.

52.2.2. Rada městyse vzala na vědomí sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí - stavebního povolení čj. MULA 12519/2025/SU/V ze dne 28.05.2025 (povolení stavební části zasíťování parcel pro výstavbu V Ráji) vydaného Městským úřadem v Lanškrouně, odborem stavební úřad a návrh seznamu úkolů pro investiční akci V Ráji.

52.3. Rada městyse v návaznosti na usnesení č. 48.13.1. ze dne 18.06.2025 a usnesení č. 50.9. ze dne 14.07.2025 vzala na vědomí dosavadní komunikaci s odbornými firmami při řešení hydrogeologického průzkumu na ppč. 2206 v k. ú. Dolní Čermná a ukládá starostovi a úřadu městyse postupovat v intencích jednání rady a radu dále informovat.

52.4. Rada městyse v návaznosti na usnesení č. 51.2.1. ze dne 18.07.2025 vzala na vědomí průběžnou informaci starosty ohledně personální situace v příspěvkové organizaci Školní jídelna a uložila starostovi radu dále informovat.

52.5. Rada městyse projednala a schválila poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč spolku Sdružení členů a přátel folklórního souboru JITŘENKA, Dolní Čermná, sídlo Lanškroun, Za Střelnici 507, 563 01 Lanškroun, IČ 64771385 v souvislosti se zajištěním žehnání knihy „Pohledy do minulosti Čermné“ v rámci galaprogramu MFF Čermenské slavnosti 2025, schválila uzavření příslušné darovací smlouvy dle návrhu v příloze a uložila starostovi ji podepsat.

52.6.1. Rada městyse se seznámila s předběžným návrhem programu akce Den se sousedy 2026 a termínem konání akce dne 15.08.2026 a ukládá K. Veselé předložit radě podrobný program akce.

52.6.2. Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení se spol. Protheus produktion s.r.o., Praha 10, Hostivař, Azalková 1171/24, IČ 17138345 na realizaci vystoupení skupiny Protheus dne 15.8.2026 při akci Den se sousedy a uložila starostovi ji podepsat.

52.7. Rada městyse se seznámila s doporučením komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek - na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Vybavení pro obnovu školní učebny pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ a schválila uchazeče pro jeho realizaci - společnost T-E-V Pardubice s.r.o., se sídlem Staré Hradiště, Fáblovka 404 , IČ 28785878 (viz příloha).

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností T-E-V Pardubice s.r.o., se sídlem Staré Hradiště, Fáblovka 404 , IČ 28785878, jejímž předmětem je zhotovení díla „Vybavení pro obnovu školní učebny pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

52.8. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku f. J. L., Lanškroun, Třešňovecká 269, na dodávku a provedení sádkartonové příčky v mateřské škole, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

52.9. Rada městyse se seznámila s návrhem opatření spol. Energetická bilance a poradenství s.r.o. (která pro obce DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko zpracovává Místní energetickou koncepci - MEK) v objektech městyse Dolní Čermná.

Rada městyse schválila rozdělení opatření do akčního plánu a do zásobníku viz příloha s tím, že navržená opatření, u nichž v současné chvíli není známá jejich ekonomická náročnost a návratnost budou vložena pouze do zásobníku

52.10. Rada městyse Dolní Čermná schválila služební cestu starosty a místostarosty ve dnech 17. - 20.08.2025 na Ukrajinu do Velkého Berezného.

52.11. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

52.12.1. Rada městyse projednala žádost ředitelky Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná (čj. ÚmDC 570/2025 ze dne 08.07.2025) ohledně dalšího postupu při využití nepoužívaného náradí dle přílohy a doporučuje nechat náradí ocenit a nabídnout ho k odprodeji.

52.12.2. Rada městyse vzala na vědomí oznámení ředitelky Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná o zapojení školy do projektu Šablony II OP Jan Amos Komenský, včetně finančního pokrytí projektu a termínu realizace.

52.13. Rada městyse vzala na vědomí informaci Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s., Lanškroun, že MAS Lanškrounsko, z. s. byla na základě jednání Řídícího výboru MAP schválena jako oprávněný žadatel a má zájem pokračovat v realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Lanškroun V (MAP V) a schválila příspěvek městyse ve výši 15.000,- Kč za Základní školu a mateřskou školu Vincence Junka, Dolní Čermná.

52.14.1. Rada městyse projednala žádost xxx P. a L. H., bytem xxx (čj. ÚmDC 572/2025 ze dne 09.07.2025) o odkoupení pozemku ppč. 939 v k. ú. Jakubovice, který bezprostředně sousedí s nemovitostmi v jejich vlastnictví a tvoří s nimi funkční celek.

52.14.2. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemkové parcely č. 939 - ostatní plocha o výměře 207 m² k. ú. Jakubovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice, do společného jmění xxx P. H. a L. H., za cenu stanovenou znalcem 85,- Kč/m².

Důvodem adresného záměru je narovnání území: manželé xxx P. a L. H., jsou vlastníky pozemků - ppč. 88/1, ppč. 74/3, ppč. 71/3, ppč. 873/3 a stpč. 58 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 41, rodinný dům, vše v k. ú. Jakubovice.

Pozemková parcela č. 939, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, sousedí s uvedenými pozemky a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v majetku xxx P. H. a L. H.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

52.15. Rada městyse se seznámila s žádostí R. D., bytem xxx (čj. ÚmDC 611/2025 ze dne 04.08.2025) o pronájem bytu a ukládá J. Duškové nabídnout žadatelce k pronájmu byt č. 4 o velikosti 1 + kk v I. NP v domě čp. 226 a v případě jejího zájmu předložit věc k dalšímu projednání v radě.

52.16. Rada městyse projednala žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČO 44468890 (čj. ÚmDC 612/2025 ze dne 05.08.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na opravu fasády kostela sv. Jiří v Dolní Čermné v celkové výši 300 000,- Kč a ukládá starostovi předložit ji k projednání na zastupitelstvu městyse v září 2025.

Rada městyse Dolní Čermné doporučuje zastupitelstvu žádosti Římskokatolické farnosti Dolní Čermná o individuální dotaci na opravu fasády kostela sv. Jiří Dolní Čermná v roce 2025 schválit.

52.17. Rada městyse vzala na vědomí informace organizačního výboru projektu „Přemysl Otakar II. 750 let“.

52.18. Rada městyse projednala a schválila uzavření „smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě - 0,4 kV (NN)“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 - na připojení bytů v bytovém domě čp. 226 v Dolní Čermné, dle přílohy.

53. jednání RM 29.08.2025

53.2. Rada městyse se seznámila se změnami stavby „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ dle přeložených dokumentů, projednala a schválila

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 15.03.2024 na projekt „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ se společností EVOSTA s.r.o., sídlo Brteč 11, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 03054225, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat a předložit Státnímu fondu podpory investic ke schválení

53.3. Rada městyse projednala a schválila nabídku xxx J. N., Dolní 511, 561 69 Králíky, IČ: 17417112, na Polohopisné a výškopisné zaměření p. p. č. 4106/1, v úseku od čp. 253 po č.p. 261 v k.ú. Dolní Čermná a ukládá starostovi zajistit realizaci zaměření.

53.4. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku společnosti GAZTERM s.r.o., Kunčice 113, 561 51, IČ: 4650850, na výměnu kotle v bytě č. 6 na č.p. 224, dle přílohy a ukládá starostovi zajistit příslušnou objednávku.

53.5. Rada městyse v návaznosti na usnesení č. 52.9. ze dne 06.08.2025 vzala na vědomí komunikaci se společností Energetická bilance a poradenství s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha, IČO: 19098855.

53.6. Rada městyse se seznámila se změnami stavby „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ dle přeložených dokumentů, projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.07.2025 na zhotovení díla - stavební práce projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ se společností Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., se sídlem Lanškroun, Nádražní 33, IČ 25953036, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

54. jednání RM 03.09.2025

54.2. Rada městyse vzala na vědomí aktuální informace starosty o investičních, neinvestičních akcích a opravách majetku městyse a dalších záležitostech:

- o vyhodnocení provozu systému odpadového hospodářství za I. - VII./2025
- oprava bytu č. 2 v domě čp. 226
- „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ - stavební část a dodávka vybavení
- o řešení reklamace knihy „Pohledy do minulosti Čermné“
- postup při přípravě lokality V Ráji
- opravy místních komunikací, včetně opravy místní komunikace v sídlišti
- parkoviště u Dětského domova
- parkoviště u domu čp. 224
- „Workoutové hřiště Dolní Čermná“
- „Udržovací práce mostních objektů městyse Dolní Čermná“
- „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“
- o doplacení úvěru městyse č. 10188/13/LCD k 31.08.2025

54.3. Rada městyse se seznámila s návrhem geodetického zaměření pro narovnání území zpracovaného na základě žádosti

- xxx J. P., bytem xxx (čj. ÚmDC 1160/2024 ze dne 28.08.2024) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 4145/1, ppč. 4145/5, ppč. 2861/4 a části ppč. 4281/50 (v majetku městyse) za část ppč. 2866 (ve vlastnictví J. P.)

- A. M., bytem xxx (čj. ÚmDC 1440/2024 ze dne 30.10.2024) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 4145/1, části ppč. 4281/50, ppč. 2847/1, části 4145/3 (v majetku městyse) za část ppč. 4145/8 (ve vlastnictví A. M.)

- spoluvlastníků domu č.p. xx, který je součástí stavební parcely č. 417, R. N., J. N. a I. R. (čj. ÚmDC 1259/2024 ze dne 18.09.2024) o odkoupení části ppč. 2843/2 a části ppč. 4145/1 v k. ú. Dolní Čermná z majetku městyse, vyslovuje souhlas se zpracováním geometrického plánu, poté ukládá úřadu zajistit ocenění pozemků, které budou předmětem směny či prodeje a předložení radě městyse k rozhodnutí o zveřejnění záměru směny a prodeje.

54.4.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o současném provozu příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná a uložila starostovi dále průběžně informovat radu o jejím chodu.

54.4.2. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 51.2.2. ze dne 18.07.2025 vzala na vědomí informaci o navrhovaných řešeních splaškové kanalizační přípojky ve školní jídelně (oprava nebo nová přípojka), ukládá starosti zajistit příslušné podklady a předložit je radě městyse k projednání a zajištění dalších opatření.

54.5.1. Rada městyse se seznámila s návrhem programu akce Den se sousedy 2026, schválila termín konání akce dne 15.08.2026 a vystoupení hudebních skupin dle předloženého návrhu; Rada městyse ukládá K. Veselé dopracovat podrobný program a návrh rozpočtu akce a předložit je k projednání radě.

54.5.2. Rada městyse projednala a schválila vystoupení skupiny Čechomor dne 15.8.2026 při akci Den se sousedy a uzavření příslušné smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení se spol. Czechomor Agency s.r.o., Rudoltická 129/6, Řeporyje, 155 00 Praha 5 a uložila starostovi ji podepsat.

54.6. Rada městyse ohledně akce „Oprava rozvodů elektroinstalace v AZAS“ vzala na vědomí informace o pracovní schůzce dne 22.08.2025, přípravě podkladů pro její realizaci, plánovaném způsobu provedení a termínu realizace. Rada městyse uložila starostovi zajistit přípravné práce, předání potřebných podkladů a revizí, připravit rozpočet akce a předložit ho radě k projednání

54.7. Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě příkazní č. 16/2023 ze dne 13.12.2023 - o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

54.8.1. Rada městyse se seznámila s žádostí xxx J. F., xxx, bytem xxx (čj. ÚmDC 609/2025 ze dne 04.08.2025) o souhlas městyse s prodejem části pozemkové parcely č. 4106/1 - ostatní plocha v k. ú. Dolní Čermná, dle přílohy.

54.8.2. Rada městyse se seznámila se zápisem z jednání stavební komise ze dne 01.09.2025 a stanoviskem komise k žádosti čj. ÚmDC 609/2025 ze dne 04.08.2025 xxx J. F., xxx, bytem xxx, dle přílohy.

54.8.3. Rada městyse projednala a schválila návrh odpovědi - „Vyjádření městyse Dolní Čermná k žádosti o souhlas s prodejem části parcely p. č. 4106/1 v katastrálním území Dolní Čermná o výměře cca 38 m² vlastněného Pardubickým krajem majiteli stavby s č.p. Dolní Čermná 148“ - k žádosti čj. ÚmDC 609/2025 ze dne 04.08.2025, a uložila starostovi odeslat ji žadateli xxx J. F., xxx, bytem xxx.

54.9. Rada městyse opětovně projednala majetkoprávní záležitosti domu čp. 230 (pošta) a vyčlenění další jednotky v půdních prostorách domu a uložila starostovi zajistit zpracování studie a další úkony pro změny v zápisech katastru nemovitostí.

54.10.1. Rada městyse se seznámila s metodickým informačním materiálem MŠMT - o změně financování nepedagogických pracovníků, které od 01.01.2026 dle novely zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) přechází na zřizovatele.

54.10.2. Rada městyse v souvislosti se změnou financování nepedagogických pracovníků od 01.01.2026 projednala návrhy možných opatření v příspěvkových organizacích (PO) zřízených městysem; Rada městyse ukládá starostovi projednat návrhy opatření se statutárními zástupkyněmi PO a dále ukládá statutárním zástupkyním PO předložit požadavky pro rozpočet 2026.

54.11. Rada městyse projednala a schválila prodej automatizovaného externího defibrilátoru (AED) a uložila starostovi zajistit jeho prodej.

54.12. Rada městyse se seznámila se žádostí velitele JSDHO Dolní Čermná - o pořízení dopravního automobilu pro JSDHO, konstatuje, že v současné době jí není možné z finančního hlediska vyhovět s tím, že případné řešení požadavku bude posouzeno při přípravě rozpočtu v dalších letech.

54.13. Rada městyse projednala a schválila Návštěvní řád workoutového hřiště, dle přílohy.

54.14.1. Rada městyse schválila ukončení nájmu bytu o velikosti 3 + 1 ve II. NP nad tělocvičnou ZŠ Dolní Čermná čp. 4 P. M., nar. xxx, bytem xxx, dohodou ke dni 31.10.2025 a uložila správci Městskému bytovému podniku Lanškroun, s.r.o. podepsat příslušnou dohodu.

54.14.2. Rada městyse rozhodla pronajmout byt 3 + 1 ve II. NP nad tělocvičnou ZŠ Dolní Čermná čp. 4 do nájmu L. C., nar. xxx, bytem xxx a uzavřít s ní nájemní smlouvu od

01.11.2025 na dobu určitou do 31.12.2026 s nájemným ve výši dle přílohy, za podmínky, že složí na účet městyse požadovanou kauci a uložila správci Městskému bytovému podniku Lanškroun, s.r.o. podepsat příslušnou smlouvu o nájmu bytu.

54.15. Rada městyse schválila ukončení nájmu bytu č. 7 o velikosti 1 + 1 ve II. NP v domě čp. 226 L. J., nar. xxx, bytem xxx, dohodou ke dni 30.09.2025 a uložila správci Městskému bytovému podniku Lanškroun, s.r.o. podepsat příslušnou dohodu.

54.16. Rada městyse se seznámila s Posudkem bezpečnosti vodního díla při povodních „suchá nádrž Čermná H2“ zpracovaného technikem TBD odboru technicko provozní činnosti Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, IČO 70890005, dle přílohy.

54.17. Rada městyse se seznámila se záznamem o průběhu elektronické dražby konané dne 12.08.2025, jejímž předmětem byl pozemek – pozemková parcela č. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, v k. ú. Jakubovice a doporučuje zastupitelstvu městyse schválit prodej předmětného pozemku vydražiteli M. K., nar. xxx, bytem xxx za cenu dosaženou v dražbě.

K předložené zprávě rady neměl nikdo ze zastupitelů žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období od konce června 2025 do září 2025.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Finanční záležitosti

3.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 4 a rozpočtovém opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2025

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 4 a schváleném rozpočtovém opatření č. 5, které byly zastupitelům zaslány k podrobnému seznámení v materiálech k jednání se specifikací jednotlivých změn.

Rozpočtové opatření č. 4 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 18.06.2025 usnesením č. 48.14

Rozpočtové opatření č. 4 obsahuje tyto změny:

Na straně příjmů:

- příjmy ve výši 151 000 Kč – jedná se o sankční platbu za prodlení s dodáním zpracované projektové dokumentace V Ráji projektantem

Na straně výdajů:

- změna ve výši 1 300 000 Kč - týká se výdajů na opravu mostů a lávek

Financování:

- zapojujeme do rozpočtu v rámci rozpočtového opatření č. 4 využití přebytku z minulých let ve výši 1 149 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 5 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 06.08. 2025 usnesením č. 52.11.

Na straně příjmů:

- příjmy ve výši 440 000 Kč - dotace na volby do Poslanecké sněmovny, dotace na projektovou dokumentaci na splaškovou kanalizaci u fary, vyšší příjmy z pronájmu hrobových míst

Na straně výdajů:

- využití dotací (na volby, na PD na splaškovou kanalizaci u fary), investice v čp. 226, na doplacení úvěru...

Financování:

- doplatek úvěru 15,77 mil Kč

Doplacení úvěru:

Úvěr 15,77 mil. Kč – č. 10188/13/LCD

- Plánované splacení 31.05.2026
- Roční úroková sazba je 5,55 %
- Měsíční splátka je 118 562,- Kč
- Konečný zůstatek k 30.06.2025 je 1 261 464,47 Kč

Volné finanční prostředky městyse máme převážně na spořicímu účtu, který je v současné době úročen 1,56 % ročně.

Vzhledem k tomu, že jsme v současné době posunuli realizaci investiční akce Veřejné osvětlení v sídlišti za školou a měli jsme volné finanční prostředky, jevílo se jako smysluplné jednorázové splacení úvěru č.10188/13/LCD, který je zatížen úrokovou sazbou 5,5 %. Proto rada jeho doplacení schválila. Věc byla projednána i ve finančním výboru, který tento krok doporučil. Provedení tohoto doplatku bylo bez poplatku.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k rozpočtovým opatřením č. 4 a č. 5 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí

- rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 48.14. ze dne 18.06.2025
- rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 52.11. ze dne 06.08.2025

včetně jejich odůvodnění.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3.2. Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Dolní Čermná o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse na rok 2025 na opravu fasády kostela sv. Jiří

K předloženému bodu starosta uvedl:

Městysu byla doručena žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná o individuální dotaci čj. ÚmDC 612/2025 ze dne 05.08.2025 - na akci „Oprava jižní a východní části fasády kostela sv. Jiří v Dolní Čermné“ ve výši 300 000,- Kč.

Jedná se o opravu omítky jižní a východní části kostela sv. Jiří (směrem k Orlovně).

Oprava fasády s použitím vápenocementových systémů zahrnuje odstranění stávajícího nesoudržného nátěru, rekonstrukce základních povrchů – scelení a potlačení viditelných rozrastrovaných celků z poslední opravy; provedení nového nátěru.

Záměrem celého projektu „Kostel sv. Jiří Dolní Čermná - oprava fasády“ je provést celkovou opravu fasády kostela, a to dle finančních zdrojů, v plánovaném období 2023 - 2027, v jednotlivých ucelených etapách, aby nedocházelo k dalšímu zhoršení jeho technického stavu.

Obnova zahrnuje: opravu fasády věže kostela (realizováno v r. 2023 a r. 2024), opravu fasády - loď, presbytář, sakristie

V r. 2023 byla nákladem 660 871,96 Kč opravena horní část věže.

V r. 2024 byla nákladem 482 918,54 Kč dokončena oprava fasády věže (spodní část).

Náklady na opravu jižní a východní části fasády kostela (směrem k Orlovně) v roce 2025:

1 302 982,24 Kč, včetně DPH

Financování v r. 2025:

- vlastní zdroje farnosti 465 982,24 Kč
- schválená dotace Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP ve výši 307 000 Kč
- schválený příspěvek z Fondu solidarity Biskupství královéhradeckého 80 000 Kč
- schválená dotace Pardubického kraje - podpora památkové péče ve výši 150 000 Kč
- žádost o veřejnou finanční podporu od městyse 300 000 Kč

S požadovanou částkou počítá i rozpočet na rok 2025, do kterého byla zahrnuta při jeho sestavování a následně došlo i zastupitelstvem k jeho schválení.

Rada městyse doporučuje zastupitelstvu žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná o individuální dotaci na opravu kostela sv. Jiří Dolní Čermná v roce 2025 schválit.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČ 44468890 (čj. 612/2025 ze dne 05.08.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na opravu fasády kostela sv. Jiří v Dolní Čermné (kulturní památky, rejstříkové číslo 18 858/6-3865) - na akci „Oprava jižní a východní části fasády kostela sv. Jiří v Dolní Čermné“ realizované v r. 2025, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Majetkové záležitosti

Komentář k bodům majetkových záležitostí podali starosta a Hana Vágnerová:

4.1. Projednání prodeje pozemku - pozemkové parcely č. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, o výměře 1738 m², zahrada, v k.ú. Jakubovice, vydražiteli M. K., bytem xxx - za kupní cenu dosaženou v elektronické dražbě

Informace o pozemku parc. č. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, o výměře 1738 m², zahrada, v k. ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná

Pozemek parc. č. 47/1 se nachází v zastavěném území k.ú. Jakubovice u místní zpevněné komunikace, cca 20 m od silnice v severním okraji pozemku, podél jižní strany sousedí s místní komunikací. Na pozemku se nachází vodovodní řád PVC 110, který vede úhlopříčkou přes oceňovaný pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, v případě výstavby bude nutné vodovod na pozemku přeložit nebo RD patřičně k tomu umístit. Na jihovýchodním okraji pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu obce Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení venkovské).

Rada městyse rozhodla usnesením č. 35.8. dne 22.07.2024 o prodeji tohoto pozemku formou elektronické aukce prostřednictvím aukčního portálu <https://aukce.mulanskroun.cz>; provedení aukce bylo na základě objednávky zajištěno na majetkovém odboru Městského úřadu Lanškroun, podle *Aukčního řádu pro elektronickou aukci*.

Cena pozemku: byla stanovena po zohlednění znaleckého posudku s přihlédnutím k případné přeložce vodovodu na částku 360 000,- Kč a 21% DPH, tj. 435.600,- Kč.

Městys nabídl nemovitost formou elektronické aukce za kupní cenu nejméně celkem s DPH, tj. 435.600,- Kč (vyvolávací cena); minimální příhoz byl stanoven ve výši 25 tis. Kč.

Byly stanoveny podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

V kupní smlouvě bude sjednáno, že kupující

1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městyse od smlouvy odstoupit

2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městyse sdělit pod smluvní pokutou 10.000,- Kč.

Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městysem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak.

Zveřejnění prodeje proběhlo na úřední desce Úřadu městyse DČ a na aukčním portále od 26.09.2024. Do termínu stanoveného pro podání přihlášek, tj. 29.10.2024, se do aukce nikdo nepřihlásil.

Rada městyse rozhodla usnesením č. 46.20. dne 06.05.2025 o opětovném zveřejnění záměru městyse prodat tento pozemek za stejných podmínek.

Opětovné zveřejnění prodeje proběhlo na úřední desce Úřadu městyse DČ a na aukčním portále od 29.05.2025. Do termínu stanoveného pro podání přihlášek, tj. 07.08.2025, se přihlásili 2 zájemci; oba složili požadovanou kauci 50 tis. Kč, která se úspěšnému vydražiteli započítává do kupní ceny.

Výsledek elektronické dražby: elektronická dražba se konala dne 12.08.2025

Úspěšným vydražitelem se stal M. K., nar. xxx, bytem xxx.

Dosažená cena: 637 000 Kč (včetně DPH)

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje ppč. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, o výměře 1738 m², zahrada, v k. ú. Jakubovice, M. K., za výše uvedenou kupní cenu dosaženou v dražbě. Za předpokladu schválení prodeje zastupitelstvem bude p. K. vyzván k úhradě kupní ceny a podpisu kupní smlouvy do stanoveného termínu. Kupní cenu je povinen uhradit do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Pokud kupní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě a kupní cenu neuhradí do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, nastává zmaření aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán až po úhradě kupní ceny.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek - pozemkovou parcelu č. 47/1 - zahrada o výměře 1738 m², v k.ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná, dle geometrického plánu č. 155-21/2022, (zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618) v příloze (dále jen „GP“)

vzniklý sloučením původní pozemkové parcely č. 47/1 - zahrada o výměře 1631 m² a části pozemkové parcely č. 60/2 „dílu a“ o výměře 107 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice
do vlastnictví M. K., nar. xxx, bytem xxx, za kupní cenu nabídnutou v elektronické aukci 637 000 Kč včetně DPH,
schválilo uzavření kupní smlouvy dle přílohy, včetně stanovených podmínek, a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4.2. Žádost manželů P. a L. H., bytem xxx (čj. ÚmDC 572/2025 ÚmDC 527/2024 ze dne 09.07.2025)

- o odkoupení pozemku ppč. 939 - ost. plocha, u rodinného domu čp. 41 v k. ú. Jakubovice

xxx P. a L. H. žádají o odkoupení pozemku v k. ú. Jakubovice
- pozemkové parcely č. 939 - ost. plocha o výměře 207 m²

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

narovnání území; xxx P. a L. H. jsou vlastníky pozemků - ppč. 88/1, ppč. 74/3, ppč. 71/3, ppč. 873/3 a stpč. 58 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 41, rodinný dům, vše v k. ú. Jakubovice.

Pozemková parcela č. 939, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, sousedí s uvedenými pozemky a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v majetku P. H. a L. H.

Předmětem prodeje je celá pozemková parcela č. 939 - ost. plocha o výměře 207 m²

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.):

cena stanovená znalcem 85,- Kč/m², celkem 17 595,- Kč

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 06.08.2025, usnesení č. 52.14.2.

od 03.09.2025 do 19.09.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatelé zajišťovali jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje pozemková parcela č. 939 - ost. plocha o výměře 207 m² do společného jmění manželů P. a L. H.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městysu Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 939 – ostatní plocha v k. ú. Jakobovice, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k. ú.

Jakobovice

do společného jmění manželů P. H., nar. xxx a L. H., nar. xxx, oba bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 85,- Kč/m², tj kupní cenu celkem 17 595,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Různé

5.1. Informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu

Starosta podal zastupitelstvu informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu a o stavu odpadového hospodářství.

➤ **Veřejné osvětlení sídliště za školou**

Byla podepsána dohoda o přípoloži se spol. CETIN s.r.o.

V současné době se připravují podklady pro realizaci výběrové řízení (úprava PD), které proběhne v říjnu 2025, realizace akce je plánovaná na jaře 2026.

K danému posunutí jsme se rozhodli hlavně kvůli situaci u stavebních firem, obávali jsme se, že nedostaneme nabídku nebo obdržíme předraženou nabídku.

➤ **Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné**

V současné době čekáme schválení dodatku č.3 ze SFPI, v radě byl schválen – jeho obsahem jsou víceméně vícepráce, které navazují na realizaci nového stropu (tento byl obsahem dodatku č.2). Zároveň jsme byli nuceni posunout termín dokončení do 31.01.2026. Firma se chtěla pokusit termín stihnout, bohužel vzhledem k tomu že bylo nutno zpracovat změnovou projektovou dokumentaci, zpracovat smluvní dokumenty a zažádat na SFPI o změnu, počkat na schválení a teprve potom objednávat materiál, realizace se zdržela o cca 3 měsíce (nesmíme provádět vícepráce bez schválení fondem).

V současné době se připravuje dodatek na severní křídlo – jedná se o nedotační část.

Po dokončení díla a kolaudaci bude nezbytné provedení aktualizace znaleckého posudku na stanovení obvyklého nájemného v nových bytech. K obsazení bytu by mělo dojít v polovině roku 2026.

➤ **Oprava mostů a lávek**

Po provedených mostních prohlídkách nám firma Mostařská s.r.o. zpracovala návrh nutných oprav.

Bylo provedeno poptávkové řízení a vybrán zhotovitel K-DORPER s.r.o.

V současné době probíhá realizace oprav, TDO nám zajišťuje Mostařská s.r.o.

Starosta zastupitelům specifikoval jednotlivé opravované objekty.

Plánovaný termín dokončení je 31.10.2025.

➤ **Odpadové hospodářství**

Bylo provedeno vyhodnocení za měsíce 1-8/2025, které starosta prezentoval na níže uvedené tabulce. Prozatím jsme snížili produkci smíšeného odpadu o 51,27% oproti stejnému období roku 2024.

Komunální odpad srovnání 2024 x 2025								
	2024			2025			2025	
měsíc	SKO	objemný odpad	celkem	SKO	objemný odpad	celkem	rozdíl	energeticky využitelný odpad
leden	20,98633	2,1	23,08633	17,885	2,04	19,925	-3,16133	0
únor	19,15424	3,48	22,63424	10,348		10,348	-12,28624	
březen	27,35503	4,08	31,43503	10,317		10,317	-21,11803	
duben	15,75192	3,36	19,11192	9,405		9,405	-9,70692	3,4
květen	16,40094	4,02	20,42094	8,5695	3	11,5695	-8,85144	4,88
červen	14,39807	6,02	20,41807	8,6515		8,6515	-11,76657	5,44
červenec	15,58313	6,82	22,40313	8,2645		8,2645	-14,13863	3,18
srpen	21,50359	5,84	27,34359	12,575		12,575	-14,76859	
září							0	
říjen							0	
listopad							0	
prosinec							0	
suma	151,1333	35,72	186,85	86,0155	5,04	91,056	51,27%	16,9

➤ **Oprava bytů v čp. 226 (za vchodem)**

V opravě bytu č. 2 je pokračováno, dokončují se štuky, poté bude proveden sádrokartonový strop, a obklad koupelny se záchodem.

Byt č. 1 (P.) – došlo k havárii – ucpání kanalizační trubky, odpady v bytě vytekly. Byla provedena kontrola při které bylo zjištěno, že trubka je ucpaná. Vzhledem k tomu, že nyní máme v přízemí neobsazené 3 ze čtyř bytů, chceme komplexně vyřešit problém nových kanalizačních rozvodů – instalaci nových trubek. Vzhledem k tomu, že po dobu rekonstrukce jsme byty nechtěli obsazovat (problémy s nepořádkem v době výstavby) jeví se dané období ideální na zmíněnou opravu.

➤ **„Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“**

Stavební část

Byl proveden cenový marketing, zakázku jsme zadali firmě s nejnižší nabídkou, a tou byl Městský bytový podnik Lanškroun, byla podepsána smlouva o dílo.

Dne 29.08.2025 byl radě předložen návrh změny rozpočtu – vícepráce. V projektové dokumentaci byly uvažovány úpravy celého stávajícího stropu učebny přeštukováním na předem instalovanou perlunku do lepidla. V průběhu provádění prací, zejména pak při pokusech o odstranění starých

maleb, bylo zjištěno, že stávající vápenná omítka stropu (s podkladem z rákosových rohoží) je zcela nesoudržná, prolamuje se a v kusech odpadává. Proto bylo navrženo stávající omítku ponechat bez úprav a provést nový stropní podhled ze sádkokartonu jako trvalé a kvalitní řešení. Zároveň byly do projektu doplněny zemní elektro zásuvky a posílen přívodní kabel. Celkový nárůst víceprací je o 66 939,15 Kč plus DPH.

Stavba je prakticky dokončena a bude v následujících dnech předána.

Nákup vybavení

Bylo provedeno výběrové řízení, na podkladě doporučení výběrové komise rada rozhodla o přidělení zakázky spol. T-E-V Pardubice s.r.o., Staré Hradiště, celková cena 1 574 023,66 Kč, včetně DPH.

Byla podepsána smlouva o dílo, nejzazší termín dodání vybavení je 30.11.2025, poté musí dojít k vyúčtování akce a k žádosti o platbu.

➤ **Kniha „Pohledy do minulosti Čermné“**

Byla provedena reklamace knihy, neboť dochází k rozlepování vazby.

Poslední (předběžná) informace od dodavatele TG TISK je, že knihu nepůjde opravit, a že bude nezbytné provést přetisk celého nákladu. Dle předběžné ústní informace, na písemné vyjádření čekáme, se jedná se o technickou chybu subdodavatele. Na podkladě jednání s p. S. by první dodávka přetisku měla být dodána do 28.11.2025, tj. před Mikulášským jarmarkem. Lidem, kteří si knihu již zakoupili, bude sdělena informace o možnosti výměny knihy.

➤ **Tělocvična oprava střechy**

Realizace byla provedena, dílo bylo předáno.

RM schválila dodatek ke smlouvě, v kterém byly řešeny méně a vícepráce, konečný stav dodatku je - 958,05 Kč včetně DPH, celková cena opravy tedy klesla a je 2 216 345,11 Kč.

Další opravy tělocvičny – realizace se bude připravovat na léto 2026, jedná se o opravu podhledu v tělocvičně, pokládku nového povrchu a opravu sociálního zázemí a šaten.

➤ **V Ráji**

Rozhodnutí o povolení stavby – bylo vydáno a nabylo právní moci.

Byla vyžádána aktualizace rozpočtu.

V současné době řešíme zajištění uložení zeminy, nutno získat stavební povolení na stavbu terénních úprav před kravínem, jedná se o stavbu, která oddělí obytnou část od bývalého kravínu a stodoly, v kterých plánujeme technické zázemí čety a místo pro odpadové hospodářství.

Dne 17.09.2025 se konala schůzka s právním zástupcem xxx Z. H. Plánujeme ještě jednu schůzku, které se zúčastní celá rada. Bude také nezbytné naplánovat jednání ohledně řešení dalších sítí - VAK, ČEZ, CETIN.

Poté bude řešen harmonogram akce, který bude nezbytný stanovit a projednat i ve vztahu ke komunálním volbám a k novému zastupitelstvu.

➤ **Workautové hřiště**

Bylo provedeno výběrové řízení, na podkladě doporučení výběrové komise rada projednala a schválila uzavření smlouvy o dílo s firmou Enuma Elis s.r.o. Praha, celková cena zakázky včetně DPH 1.035.647,- Kč, na akci jsme získali dotaci od Pardubického kraje ve výši 500.000,- Kč.

Probíhá realizace, nejzazší termín dokončení je 30.11.2025.

Petr Nastoupil se dotázal, jaký bude přístup k workoutovému hřišti? Odpověděli starosta a Radek Roller - hřiště bude oploceno, přístup bude brankou od místní komunikace.

➤ **Oprava místních komunikací Dolní Čermná**

• **Oprava místní komunikace U učiliště**

V současné době čekáme na vydání stavebního povolení.

Po jeho vydání a nabytí právní moci bude naplánováno výběrové řízení.

S ohledem na stav na stavebním úřadu (povoluje MěÚ Lanškroun), předběžně plánujeme realizaci na jaře 2026.

• **Oprava místní komunikace v sídlišti (vedle poldru)**

V současné době je zde pouze frézovací zástřík, průběžně se tvoří výtluky, po konzultaci byla doporučena oprava položením celoplošného asfaltového krytu.

Realizaci předběžně plánujeme společně s předchozí opravou na jaře 2026.

• **Parkoviště v AZAS (u DD)**

Byla zpracována projektová dokumentace, v současné době probíhá povolení stavby.

Realizaci předběžně plánujeme společně s předchozí opravou na jaře 2026.

➤ **Nákup komunální techniky**

Zametacího kartáč s vanou na sběr nečistot k traktúru Kioti byl dodán, již s ním provádíme údržbu.

Na pořízení jsme získali dotaci z Pardubického kraje ve výši 140.000,- Kč.

➤ **Parkoviště u čp. 224 (Chmatalovu)**

Byla zpracována studie.

Neustále čekáme na stanovisko SVJ čp. 224 v souvislosti s umístěním jejich nádob na odpadové hospodářství.

Poté bude dokončena studie a zadána projektová dokumentace.

➤ **Přístavba k ubytovně v AZAS**

Jedná se o jednoduchou přístavbu k ubytovně u vstupu, pro potřeby ukládání bot ubytovaných.

Byla podána žádost o stavební povolení.

Po jeho získání bude naplánovaná realizace. Předběžný plán realizace je rok 2026.

➤ **Projektová dokumentace na kanalizaci u fary**

Práce na projektové dokumentaci byly zahájeny, na akci jsme obdrželi dotaci od Pardubického kraje ve výši 285.000,- Kč.

➤ **Most ev. č. 314-003 Dolní Čermná**

Jedná se o výstavbu nového mostu na silnici 314 ve směru na Petrovice. Investorem akce je Pardubický kraj. Akce byla zahájena 22.09.2025.

V letošním roce bude postaveno provizorium (provizorní jednosměrná silnice u mostu) a bude zbourán stávající most. Nový most bude postaven v příštím roce.

➤ **Den se sousedy 2026**

Akce se bude konat 15. 8. 2026 v AZAS. V programu vystoupí skupiny Protheus a Čechomor. Kateřina Veselá připravuje program, který bude předložen radě k projednání.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o průběhu realizovaných akcí, o plánovaných akcích městysu a jejich přípravě a informaci o výsledcích provozu systému odpadového hospodářství k 31.08.2025.

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta zahájil poslední bod jednání.

Otevřel diskusi a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky.

L. E. - obrací se na předsedy komisí rady o příspěvky do Dolnočermenského zpravodaje o práci komisí. Příspěvky prosí dodat do 29.11.2025.

Mgr. Jiří Vávra – dozvěděl se, že „myslivecký“ rybníček byl převeden do vlastnictví soukromé osoby. Pozemek, po kterém vede cesta je vlastnictvím městyse. Jak se tato situace bude řešit?

Odpověděli starosta a Jan Svoboda: problém provozu mysliveckého rybníčku se řeší od doby povodní v září 2025; toto vodní dílo není v dobrém technickém stavu, je nutné, aby vlastník vodního díla jej legalizoval. Je nutné nechat zpracovat pasport a požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Na osobním jednání v roce 2025, kterého se zúčastnil i pracovník MěÚ Lanškroun, odboru vodního hospodářství a vlastníci rybníčku se k provozu rybníčku přihlásili zástupci místního mysliveckého sdružení. Je potřeba rozlišovat vlastnictví pozemku a stavby na něm. Městys ve svém majetku nemá žádnou takovou stavbu.

Prioritou městyse jsou opatření a bezpečnost v případě povodně, která se řeší s vodoprávním úřadem.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 22. září 2025 v 19.20 hod.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 22.09.2025

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 22.09.2025

Zapisovatel	JUDr. Hana Vágnerová	
Ověřovatel	Mgr. Jan Šebrle	
Ověřovatel	Pavel Mareš	
Starosta	Petr Helekal	