

# Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Záměr:              | Z/2025/107838            |
| Verze záměru:       | 3                        |
| Č.j.:               | R/2025/135900/6          |
| Řízení:             | R/2025/135900            |
| Počet listů:        | 7                        |
| Vyřizuje:           | Mgr. Renata Svobodová    |
| Telefon:            | 466 766 948, 604 183 584 |
| E-mail:             | stavetni@dolni-cermna.cz |
| ID datové schránky: | pxkber4                  |
| Datum:              | 12. 8. 2025              |

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 8. 7. 2025 podal Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 3. 6. 2025 Ing. Josefem Motlem, IČ 60145595, 56156 Horní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „**Vodovodní přípojka pro RD č.p. 319“ na pozemkových parcelách číslo 3945 (zahrada), 687/3 (ostatní plocha) a 687/1 (zahrada) v katastrálním území Horní Čermná.**

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Dne 1. 8. 2025 byla výše uvedená žádost doplněna (byl doplněn o souhlas osoby oprávněné z věcného břemene k dotčené pozemkové parcele číslo 687/3 v katastrálním území Horní Čermná, který byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace a doplněno vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

### povoluje stavební záměr

**„Vodovodní přípojka pro RD č.p. 319“ na pozemkových parcelách číslo 3945 (zahrada), 687/3 (ostatní plocha) a 687/1 (zahrada) v katastrálním území Horní Čermná.**

#### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší záměr - vodovodní přípojku pro rodinný dům č.p. 319 Horní Čermná, který bude umístěn na pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Vodovodní přípojka z potrubí z LD PE DN 32x4,4 SDR17 PN10 bude v délce cca 70 m. Přípojka bude napojená na vodovod ve správě Vodovody a kanalizace a.s. Jablonné nad Orlicí. V místě napojení navrtávkou bude osazeno uzavírací šoupě se zemní soupravou a litinovým poklopem. Potrubí se signálním vodičem bude uloženo v nezámrné hloubce. Vodoměrná sestava bude umístěna na stěně v místnosti WC v 1PP rodinného domu. Potrubí bude do místa vodoměrné sestavy přivedeno prostupem v základech či pod základy v chrániče PVC DN110. Stávající skupinový vodovod nebude dále v budově využíván, nesmí být propojeno potrubí pro skupinový vodovod a vodovod pitné vody z vodovodu ve správě Vodovody a

**kanalizace a.s. Jablonné nad Orlicí. Stávající přípojka skupinového vodovodu bude využita pouze k zálivce zahrady.**

**Vodovodní přípojka bude provedena dle Technického standartu vodohospodářských staveb společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. <https://www.vak.cz/index.php?id=3230&lang=cze>.**

**Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**

**Předpokládané ukončení výstavby 12/2025.**

**Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují: pozemkové parcely číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 319 Horní Čermná, která bude umístěna na pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí tohoto rozhodnutí.
  2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398.
  3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
  5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  6. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městysu Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započtím.
  7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující požadavky na stavby.
  8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
  9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
  10. Přebytná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
  11. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
  12. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
  13. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
  14. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
  15. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
  16. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
  17. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2025.
- Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 153240/25 ze dne 3. 6. 2025:  
Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
  - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
  - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

18. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003339634 dne 26. 6. 2025  
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63, přípojka plynu PE d 32

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

f) Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

g) Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1 000 mm od obrysu PZ, v odůvodněných případech lze snížit tuto vzdálenost na 500 mm od obrysu PZ.

h) Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

i) K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

j) V případě křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

k) Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

l) Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

m) V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI**

n) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ**

STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- o) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - p) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
  - q) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - r) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - s) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - t) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - u) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
  - v) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  - w) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
  - x) Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - y) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - z) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - aa) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
  - bb) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2024/110202/3 ze dne 4. 7. 2025:
- a) Lehce odplavitelné materiály a lehce splavné materiály související s realizací záměru (skládka vytěžené zeminy, stavební materiály, odpady ze stavby, suť, nářadí, zařízení...) budou přednostně skladovány mimo záplavové území. V případě potřeby jejich skladování v záplavovém území budou tyto materiály skladovány tak, aby jejich skladováním nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a dále nemohlo dojít k jejich rozplavení nebo odplavení.
  - b) Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
  - c) Použité mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení životního prostředí případnými úkapy provozních kapalin. Každý, kdo zachází se závadnými látkami, je

povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (§39 odst. 1 vodního zákona).

20. Budou splněny podmínky souhlasu obce Horní Čermná se stavbou - vodovodní přípojka RD č.p. 319 č.j. OÚHC/0864/2025 z 27. 6. 2025:

- a) V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
- b) Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
- c) Nebude parkováno na místních komunikacích, ani na zeleném pásu u místní komunikace.
- d) Místní komunikace při stavebních pracích musí zůstat průjezdná. V případě potřeby uzavření komunikace bude požádáno o zvláštní užívání komunikace.
- e) Po dokončení stavby, před samotným zápisem do katastru nemovitostí, bude vytvořen geometrický plán služebnosti, podepsaná smlouva o zřízení služebnosti a zaplacen poplatků za služebnost dle ceníku obce Horní Čermná.
- f) Křížení sítí s podzemním vedením veřejného osvětlení bude provedeno dle ČSN 73 6005. Před záhozem bude kontaktován správce veřejného osvětlení p. Ladislav Marek ke kontrole uložení, tel. 603 869 975.

Upozornění:

g) V zájmovém území se nachází trasa veřejného osvětlení ve vlastnictví obce, a to na hraně pozemku par. č. 3944 a 687/1 v k.ú. Horní Čermná. Trasa je znázorněna na přiloženém situačním výkrese. Vzhledem k umístění stavby nebude vedení VO dotčeno. Pro vytyčení trasy veřejného osvětlení je odpovědnou osobou Libor Kos, tel.: 737 906 322.

21. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. VAK/LA/VB/25/1379 z 18. 6. 2025 a č.j. VAK/LA/RM/25/1442 z 23. 6. 2025:

- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- a) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- d) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.

- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a, případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

- j) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
- k) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- l) Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- m) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení.
- o) K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

- p) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- r) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.
- s) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- t) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
- u) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- v) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

- w) Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
- x) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>

Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

- y) Napojení bude provedeno v komunikaci na parcele č. 3945 v Horní Čermné.
- z) Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
- aa) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.
- bb) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- cc) Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
- dd) Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a dle našich standardů zveřejněných na našich stránkách.
- ee) Fakturační vodoměr bude umístěn na WC nad úroveň záchodové mísy (doporučujeme umístit do garáže). Vodoměrná sestava bude dle našich standardů. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody (vodoměr musí být za všech okolností čitelný) a jeho výměně.
- ff) Nesmí být propojeny rozvody pitné vody a užitkové vody ze skupinového vodovodu, užitková voda bude využita pouze k závlivce zahrady.
- gg) V místě napojení je normální tlak.

Vzhledem k technickým parametrům vodovodní sítě v dané lokalitě v místě napojení vodovodní přípojky tlak vody přesahuje hodnotu 0,6 MPa (6 bar), proto je nutné instalovat na náklady investora vlastní zařízení na snížení tlaku na vodovodní přípojce.

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu v dané lokalitě nemusí tlak vody dosahovat v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad minimální hodnoty 0,15 MPa (1,5 bar), proto je nutné instalovat na náklady investora vlastní zařízení na zvýšení tlaku na vodovodní přípojce.

Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky vyjma vodoměru a odbočení s uzávěrem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem společnosti VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

hh) Jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána.

ii) Pokud bude v budoucnu uvažováno o využití dešťové vody např. ke splachování WC, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení.

22. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102347319 ze dne 3. 6. 2025:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

- Nadzemní síť NN
- Podzemní síť NN

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

a) V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat

- přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti
- b) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- c) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
23. Budou splněny podmínky souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001164032600 ze dne 17. 6. 2025 a podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001166309312 ze dne 1. 8. 2025:  
Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo dle předložené PD v katastrálním území Horní Čermná vedená pod názvem "Vodovodní přípojka pro č.p. 319 Horní Čermná" se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení vrchního vedení nízkého napětí (NN), podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN) v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- a) nadzemní vedení nízkého napětí (NN)
- podzemní kabelové vedení nízkého napětí (kNN)
  - stavbou nesmí být snížena výška vodičů nad terénem ani hloubka uložení kabelů
  - vrchní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2
  - minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30 cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1 m
  - podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č. 458/2000\_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu •zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
  - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
  - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č.458/2000\_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- d) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší, vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.

- v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
24. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“). Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona. Doklad o dodržení tohoto ustanovení bude požadován při kolaudaci.
25. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.  
Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi dokončení stavby.
26. Záměr vodovodní přípojka pro RD č.p. 319“ na pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná nevyžaduje, v souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona, kolaudační rozhodnutí. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
27. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny - plynárenské zařízení,..).
28. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
29. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 katastrálním území Horní Čermná.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 8. 7. 2025 podal Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 3. 6. 2025 Ing. Josefem Motlem, IČ 60145595, 56156 Horní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Vodovodní přípojka pro RD č.p. 319“ na pozemkových parcelách číslo 3945 (zahrada), 687/3 (ostatní plocha) a 687/1 (zahrada) v katastrálním území Horní Čermná. Dne 1. 8. 2025 byla výše uvedená žádost doplněna (byl doplněn o souhlas osoby oprávněné z věcného břemene k dotčené pozemkové

parcele číslo 687/3 v katastrálním území Horní Čermná, který byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace a doplněno vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil vlastnictví pozemků, které jsou předmětem záměru. Stavební úřad ověřil, že stavebník Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná má k pozemkové parcele číslo 687/3 v katastrálním území Horní Čermná vlastnické právo. Stavební úřad ověřil, že stavebník Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná má k pozemkové parcele číslo 3945 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná právo založené souhlasu vlastníků pozemků, v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 - 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Horní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ - BI, s hlavním využitím: rodinné domy (izolované, řadové, atriové). Přípustné využití v této ploše je: soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup); cyklostezky, cyklotrasy; integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr, Vodovodní přípojka pro RD č.p. 319 na pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná, je v souladu s přípustným využitím stanoveným územním plánem Horní Čermná pro dané území. Jedná se o související technickou infrastrukturu (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území), v tomto případě stávajícího objektu rodinného domu čp. 319 Horní Čermná.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasu a stanovisky:

- Dokumentace stavby z 06/2025, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 153240/25 ze dne 3. 6. 2025
- Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/399033/2025 z 4. 6. 2025
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003339634 dne 26. 6. 2025
- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2024/110202/3 ze dne 4. 7. 2025
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 11. 6. 2025 pod č.j. MULA 14710/2025
- Vyjádření-souhlas obce Horní Čermná se stavbou-vodovodní přípojka RD č.p. 319 č.j. OÚHČ/0864/2025 z 27. 6. 2025
- Stanovisko k dokumentaci Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové č.j. PLa/2025/023356 z 18. 6. 2025

- Vyjádření o existenci sítě, Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. VAK/LA/VB/25/1379 z 23. 4. 2025
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje: Horní Čermná – vodovodní přípojka na p. p. č. 687/3, 687/1 a 3945 k. ú. Horní Čermná č.j. PV/25/018 z 4. 6. 2025
- Vyjádření o existenci sítě a vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. VAK/LA/RM/25/1442 z 23. 6. 2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102347319 ze dne 3. 6. 2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 001164032600 ze dne 17. 6. 2025
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001166309312 ze dne 1. 8. 2025
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb podle § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Kubeš Jaromír, č.p. 319, 56156 Horní Čermná

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

Kubešová Libuše Ing., č.p. 319, 56156 Horní Čermná

Dušková Ludmila, č.p. 177, 56156 Horní Čermná

Beranová Jana Bc., č.p. 175, 56156 Horní Čermná

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Kubeš Jaromír, č.p. 319, 56156 Horní Čermná

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Záměr Vodovodní přípojka pro RD č.p. 319 Horní Čermná na pozemkových parcelách číslo 3945, 687/3 a 687/1 v katastrálním území Horní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou

základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová  
referent stavebního úřadu

### oručí se:

**Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou

Kubeš Jaromír, nar. 14. 6. 1983, č.p. 319, 56156 Horní Čermná

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

Kubešová Libuše Ing., č.p. 319, 56156 Horní Čermná

Dušková Ludmila, č.p. 177, 56156 Horní Čermná

Beranová Jana Bc., č.p. 175, 56156 Horní Čermná

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

**Na vědomí:**

Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700398

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) jednoduché stavby (§ 195 stavebního zákona)/, snižena o 20 % v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, v konečné výši 4000,00 Kč a uhrazen dne 5. 8. 2025.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městysu Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Príloha: situační výkres v měřítku 1:200 (pro potřeby řízení zmenšeno)

