



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 23.06.2025

č. 18/2025-ZM

čj. ÚmDC 525/2025

Počet listů dokumentu: 29

Počet příloh/listů: 3/42

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 23. června 2025

ZÁPIS

jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 18/2025-ZM

konaného dne 23.06.2025 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 23. června 2025 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil místostarosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 10 zastupitelů. Z jednání se omluvili starosta Petr Helekal a zastupitelé Luboš Hrdina, Bc. Monika Marková, RNDr. Věra Šverclová a Mgr. Jiří Vávra.

Místostarosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Místostarosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Hanu Vágnerovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jana Růžičku a Ing. Jiřího Zpěváka.

Místostarosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva kontrolního výboru

4. Finanční záležitosti
5. Majetkové záležitosti
6. Různé
7. Dotazy občanů a diskuse

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku ani návrh na doplnění.

Místostarosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Mgr. Jana Růžičku a Ing. Jiřího Zpěváka a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období květen a červen 2025)

Místostarosta uvedl, že od minulého jednání zastupitelstva se konala dvě jednání rady v květnu.

Další jednání rady se konalo ve středu 18. června 2025.

Předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rad:

06.05.2025 (46. jednání RM)

19.05.2025 (47. jednání RM)

18.06.2025 (48. jednání RM)

46. jednání RM 06.05.2025

46.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních, neinvestičních akcích a opravách majetku městyse a informaci o vyhodnocení provozu nového systému odpadového hospodářství za první čtvrtletí 2025.

46.3. Rada městyse vzala na vědomí informaci starosty o obnovení muzea městyse v budově čp. 234 s tím, že zahájení prací je plánované v měsících srpnu/září 2025.

46.4.1. Rada městyse schválila ukončení pojistné smlouvy č. C555045431s Allianz pojišťovnou, a. s., Praha 8, Ke Štvanici 656/3, IČ 47115971, k datu 10.05.2025, dohodou.

46.4.2. Rada městyse projednala a schválila uzavření pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti městyse Dolní Čermná s Generali Česká pojišťovna a. s., Praha 1, Nové Město, Spálená 75/16, IČ 452 72 956 dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

46.5. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 45.11. ze dne 24.03.2025 (žádost xxx T. a J. D. ÚmDC 229/2025 ze dne 14.03.2025 o koupi nebo pronájem obecního bytu v domě č.p. 230) vzala na vědomí informace o jednání starosty s žadateli, seznámila se majetkoprávními záležitostmi domu čp. 230 na parcele st. 637 v k. ú. Dolní Čermná dle „Prohlášení vlastníka

budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb.“ ze dne 24.04.2008, uložila starostovi projednat další záležitosti ve smyslu jednání rady a informovat o výsledku.

46.6. Rada městyse vzala na vědomí informace redakční rady Dolnočermenského zpravodaje ve věci neuvádění akademických titulů u autorů příspěvku, což je standardní novinářská praxe a uvedené rozhodnutí plně podporuje.

46.7. Rada městyse projednala a schválila nabídku spol. P&L, se sídlem Biskupice u Luhačovic 206, IČ 00351504 na pořízení příslušenství ke komunálnímu traktoru KIOTI CX 2510 (boční hydraulický kartáč a elektrické zkrápění kartáče) dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

46.8. Rada městyse projednala a schválila přijetí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Pořízení techniky na údržbu obecního majetku“ ve výši 100% ze skutečných nákladů vynaložených na akci v r. 2025, max. 140.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822 a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

46.9.1. Rada městyse projednala a schválila přijetí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany JSDHO z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2025, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 78.000, - Kč (na pořízení zásahových příleb s příslušenstvím), a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

46.9.2. Rada městyse projednala a schválila přijetí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2025 - Programu podpory JSDHO - Podprogram B, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 20.000, - Kč (na získání řidičského oprávnění skupiny C pro členy JSDHO), a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

46.10. Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě realizace akce „Obnova vybavení zázemí a odborné učebny ZŠ Vincence Junka Dolní Čermná – polytechnické vzdělávání a fyzika“ a uložila starostovi zajistit výběrové řízení na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu

46.11.1. Rada městyse vzala na vědomí informaci o kontrole čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu městyse Dolní Čermná v r. 2024 na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2024, s tím, že všichni příjemci dotací splnili podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle uzavřených veřejnoprávních smluv.

46.11.2. Rada městyse projednala žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sboru dobrovolných hasičů v Dolní Čermné, Dolní Čermná 2, IČ 61237621 (čj. ÚmDC 91/2025 ze dne 27.01.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na celoroční činnost kolektivu mladých hasičů SDH Dolní Čermná v roce 2025, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 22 330,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.11.3. Rada městyse projednala žádost Rodinného centra KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025 (čj. ÚmDC 101/2025 ze dne 29.01.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024 na podporu činnosti Rodinného centra KUK v rámci celoroční práce s dětmi dle jednotlivých dílčích aktivit a projektů, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 144 300,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.11.4. Rada městyse projednala žádost TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300 (čj. ÚmDC 94/2025 ze dne 27.01.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na zajištění celoroční pravidelné činnosti mládežnických fotbalových mužstev, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 32 201,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.11.5. Rada městyse projednala žádost spolku Junák - Český skaut, středisko Bratra Robina Letohrad, z, s., Kunčice 45, Letohrad, IČ 61234095 (čj. ÚmDC 111/2025 ze dne 03.02.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na zajištění chodu a vybavení 2 dětských družin skautů, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 17 041,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.11.6. Rada městyse projednala žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČ 44468890 (čj. ÚmDC 82/2025 ze dne 23.01.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na podporu pravidelného farního florbalu dětí v Orlovně, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 6 671,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.11.7. Rada městyse projednala žádost spolku Sdružení členů a přátel folklorního souboru JITŘENKA, Dolní Čermná, Lanškroun, Za Střelnicí 507, IČ 64771385 (čj. ÚmDC 99/2025 ze dne 31.01.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na zajištění celoroční činnosti dětské složky folklorního souboru Jitřenka v roce 2025, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 7 597,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2026 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.12. Rada městyse projednala žádost TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300 (čj. ÚmDC 391/2025 ze dne 30.04.2025) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2025 na podporu dětského závodu v rámci akce Běh přes Červený vrch - 8. ročník konaný dne 08.06.2025, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.12.2025 doloží využití poskytnutých prostředků.

46.13. Rada městyse vzala na vědomí žádost Z. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 329/2025 ze dne 08.04.2025) o pronájem bytu v půdní vestavbě v domě čp. 226 a uložila starostovi projednat s žadatelem podmínky pronájmu, které pro městys vyplývají z uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace se SFPI a žádost předložit opětovně radě po zajištění znaleckého posudku na výši nájemného.

46.14.1. Rada městyse vzala na vědomí zápis z jednání starosty s koordinátorem spol. CETIN ze dne 28.04.2025 o záměru společnosti CETIN uskutečnit na území městyse výstavbu optické sítě umístěním podzemního nebo nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, schvaluje cenu věcného břemene za pokládku 1 bm optického kabelu ve výši 45,- Kč v nových trasách a ukládá starostovi vést další jednání se zástupci spol. CETIN za účelem realizace dané akce a průběžně informovat radu.

46.14.2. Rada městyse vzala na vědomí žádosti spol. CETIN o povolení pokládky a žádost o uzavření dohody o přípoloži optického kabelu ke stavbě „Veřejné osvětlení, sídliště za školou, k.ú. Dolní Čermná“ a schvaluje dohodu o přípoloži a ukládá starostovi, dohodu podepsat a zajistit informování žadatele.

46.15. Rada městyse projednala 3 varianty studie projektu „Parkoviště u č.p. 224“ předložené projektantem Ing. Janem Eiblem (viz příloha), uložila starostovi požádat projektanta o kvalifikovaný odhad nákladů VARIANTY 1 a VARIANTY 3 a předložit je radě.

46.16. Rada městyse vzala na vědomí další stížnost vlastníků bytu na rušení nočního klidu nájemci bytu v bytovém domě čp. 224 a uložila starostovi zajistit, aby jednatel Městského bytového podniku Lanškroun, s.r.o., který plní činnosti správce předmětného bytového domu, zaslal nájemci bytu č. 12 výtku s upozorněním na zákonné důsledky porušování povinností.

46.17. Rada městyse projednala a schválila uzavření smlouvy o spolupráci při odevzdávání kovových složek komunálního odpadu občany městyse s těmito firmami

- EKO systém – US, spol. s r.o., Lanškroun, Nádražní 400, IČ 25294741,
- Suroviny Plundra s.r.o., Žamberk, Nádražní 1560, IČ 05518083,
- Komunální služby Jablonné nad Orlicí s.r.o., Jablonné nad Orlicí, Nádražní 758, IČ 60935863,
- M. P., Luková 75, IČ 69139440,
- AL POHODA s.r.o., Dolní Dobrouč, Lanšperk 29

a uložila starostovi příslušné smlouvy podepsat.

46.18. Rada městyse projednala žádost Spolku divadelních ochotníků, se sídlem Dolní Čermná 4, IČ 70890803 (čj. ÚmDC 348/2025 ze dne 16.04.2025 o výpůjčku nebytových prostor) a rozhodla zveřejnit záměr výpůjčky části nebytových prostor v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 678/2 v k. ú. Dolní Čermná, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dolní Čermná, pro účely skladování materiálu, kostýmů a rekvizit spolku a pro spolkovou činnost.

46.19.1. Rada městyse rozhodla o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 8721 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti CETIN a. s., Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/9, IČO 04084063, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení (komunikační vedení veřejné komunikační sítě - metalický kabel) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1068-29/2025, schválila návrh „Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-068863 VPIC D. Čermná (UO), SPÚ pol. cesta C.1.2c a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

46.19.2. Rada městyse rozhodla o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 8721 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti CETIN a. s., Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/9, IČO 04084063, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení (komunikační vedení veřejné komunikační sítě - metalický kabel) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1069-30/2025, schválila návrh „Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-124272 VPIC D. Čermná (UO), SPÚ pol. cesta C.1.2b a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

46.20. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila opětovné zveřejnění **záměru městyse** prodat nemovitost:

pozemek parc.č. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, o výměře 1738 m², zahrada,

v k.ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, a to za dále uvedených podmínek.

Základní informace o nemovitosti:

Pozemek parc. č. 47/1 se nachází v zastavěném území k.ú. Jakubovice u místní zpevněné komunikace, cca 20 m od silnice v severním okraji pozemku, podél jižní strany sousedí s místní komunikací. Na pozemku se nachází vodovodní řád PVC 110, který vede úhlopříčkou přes oceňovaný pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, v případě výstavby bude nutné vodovod na pozemku přeložit nebo RD patřičně k tomu umístit. Na jihovýchodním okraji pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu obce Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení venkovské).

Cena pozemku byla stanovena po zohlednění znaleckého posudku s přihlédnutím k případné přeložce vodovodu na částku 360 000,- Kč, slovy Tři sta šedesát tisíc korun českých a 21% DPH, tj. 435.600,- Kč, slovy Čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých s DPH.

Městys nabízí nemovitost formou elektronické aukce za kupní cenu nejméně celkem s DPH, tj. 435.600,- Kč, slovy Čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých s DPH

splatnou nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet městyse; až po úhradě kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Důvodem prodeje je zájem městyse nemovitost prodat tak, aby byla nemovitost využita pro výstavbu RD a tím pro podporu počtu občanů na území městyse (podpora bydlení na území městyse), a současně s ohledem na smluvní podmínky, které žádá zahrnout do smlouvy.

Podmínky uzavření kupní smlouvy za danou kupní cenu:

V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že kupující

- 1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městys od smlouvy odstoupit
- 2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městysu sdělit pod smluvní pokutou 10.000,- Kč.
- 3) Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městysem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak.

Náklady na sepis kupní smlouvy podle obsahu žádosti zájemce uhradí městys, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další sdělení zájemcům

Městys nemusí nemovitost prodat. Městys může zveřejnění záměru opakovat.

V případě manželů podávají žádost oba z důvodu SJM (společné jmění manželů).

Žádost může podat jak fyzická, tak právnická osoba.

Nabídka se uskutečňuje cestou elektronické aukce.

K podpisu smlouvy zájemce městys písemně vyzve. V případě, že se zájemce bez omluvy k podpisu smlouvy nedostaví, může být z procesu prodeje vyřazen.

Nabídku je možné podat dle pravidel elektronické aukce uvedených na aukčním portále <https://aukce.mulanskroun.cz>

46.21. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila opětovné zveřejnění **záměru městyse** prodat nemovitost:

pozemek parc.č. 491/2 o výměře 1694 m² a 3/2 o výměře 93 m², oba v k.ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, a to společně za dále uvedených podmínek.

Základní informace o nemovitostech:

Pozemky parc.č. 491/2 a parc.č. 3/2 se nacházejí v okrajové zastavěné západní části k.ú. Jakubovice, u místní zpevněné komunikace. Pozemky jsou mírně svažité k východu, v půdorysu jsou seskupeny do nepravidelného tvaru, podél části jižní strany sousedí s místní komunikací. Přes pozemky podél jižní strany vede vrchní vedení nn. Na pozemku parc.č.

491/2 se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu obce Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení Venkovské). V místě se z IS nachází veřejný vodovod a el. energie.

Obvyklá cena je dle znaleckého posudku

1 250 900 Kč, slovy Jeden milion Dvě stě padesát tisíc korun českých.

Městys nabízí nemovitost cestou elektronické aukce za kupní cenu celkem nejméně 1 250 900 Kč, slovy Jeden milion Dvě stě padesát tisíc korun českých s DPH 21% celkem nejméně 1.513.589,- Kč, slovy Jeden milion pět set třináct tisíc pět set osmdesát devět korun českých,

splatnou nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet městyse; až po úhradě kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Důvodem prodeje je zájem městyse nemovitost prodat tak, aby byla nemovitost využita pro výstavbu RD a tím pro podporu počtu občanů na území městyse (podpora bydlení na území městyse), a současně s ohledem na smluvní podmínky, které žádá zahrnout do smlouvy.

V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že kupující

- 1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městys od smlouvy odstoupit
- 2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městyse sdělit pod smluvní pokutou 50.000,- Kč.
- 3) Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městysem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak

Náklady na sepis kupní smlouvy podle obsahu žádosti zájemce uhradí městys, správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další sdělení zájemcům

Městys nemusí nemovitost prodat. Městys může zveřejnění záměru opakovat.

V případě manželů podávají žádost oba z důvodu SJM (společné jmění manželů).

Žádost může podat jak fyzická, tak právnická osoba.

Nabídka se uskutečňuje cestou elektronické aukce.

K podpisu smlouvy zájemce městys písemně vyzve. V případě, že se zájemce bez omluvy k podpisu smlouvy nedostaví, může být z procesu prodeje vyřazen.

Nabídku je možné podat dle pravidel elektronické aukce uvedených na aukčním portále <https://aukce.mulanskroun.cz>

46.22. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje

pozemkové parcely č. 4095/2 - ostatní plocha o výměře 103 m² k. ú. Dolní Čermná, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do podílového spoluvlastnictví E. D. (jednu ideální třetinu), L. D. (jednu ideální třetinu) a E. B. (jednu ideální třetinu) za cenu stanovenou znalcem 110,- Kč/m².

Důvodem adresného záměru je narovnání území: E. D., L. D. a E. B. jsou podílovými spoluvlastníky stpč. 277 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 90, rodinný dům a ppč. 2063/1- zahrada, vše v k. ú. Dolní Čermná.

Pozemková parcela č. 4095/2, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, bezprostředně přiléhá a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v majetku E. D., L. D. a E. B.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

46.23. Rada městyse projednala návrh M. Š. na zřízení věcného břemene na části ppč. 1971/2 (v majetku městyse) pro zajištění přístupu na ppč. 1971/8 (v majetku M. Š.) a konstatuje, že není v zájmu městyse věcné břemeno na ppč. 1971/2 zřizovat s tím, že jeho přístup na ppč. 1971/8 přes část ppč. 1971/2 nebude omezovat a uložila starostovi zajistit informování žadatele

46.24.1.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, dle protokolu v příloze.

46.24.1.2. Rada městyse vzala na vědomí hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, ve výši 0 Kč.

46.24.2.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 40, IČO 70154503 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, dle protokolu v příloze.

46.24.2.2. Rada městyse schválila převod zisku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná ve výši 34 092,45 Kč do rezervního fondu.

46.25. Rada městyse projednala a schválila služební cestu starosty s delegací na Laska festival do Maďarského Kazáru, konaného v termínu 30.05. - 01.06.2025, včetně účasti starosty na jednání se starosty našich dalších družebních obcí, a uložila starostovi zajistit všechny náležitosti této služební cesty v intencích jednání rady.

46.26. Rada městyse vzala na vědomí oznámení ředitelky Základní školy a mateřská školy Vincence Junka, Dolní Čermná o vyhlášení dnů ředitelského volna dne 02.05. a 09.05.2025.

46.27. Rada městyse projednala

- žádost o poskytnutí finančního daru na akci „Hudba léčí“
- žádost Rodinného Integračního centra o finanční podporu 5. ročníku charitativního běhu

a rozhodla žádostem nevyhovět.

46.28. Rada městyse vzala na vědomí zápis z jednání komise sportovní a kulturní konaného dne 23.04.2025.

46.29. Rada městyse vzala na vědomí postup při vymáhání škody od spol. CO2 offset s.r.o., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jičínská 226/17, IČ 17077630, vzniklé městyse v důsledku klamavého jednání a klamavé domény pro zakoupení dálniční známky pro Slovenskou republiku.

47. jednání RM 19.05.2025

47.2. Rada městyse se seznámila se studií „Parkoviště kostel Jakubovice“ zpracovanou Ing. Janem Eiblem, schválila provedení 5-ti kolmých stání (materiál zámková dlažba a betonové obruby) a uložila starostovi zajistit u projektanta dopracování projektové dokumentace.

47.3. Rada městyse vzala na vědomí provozní záležitosti a personální stav v příspěvkové organizaci Školní jídelna Dolní Čermná.

47.4. Rada městyse se seznámila se změnami stavby „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ dle přeložených dokumentů, projednala a schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.03.2024 na projekt „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ se společností EVOSTA s.r.o., sídlo Brteč 11, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 03054225, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat a předložit Státnímu fondu podpory investic ke schválení.

47.5. Rada městyse se seznámila se Zprávou Policie České republiky, Obvodního oddělení Lanškroun - o trestné činnosti v obcích služebního obvodu za rok 2024.

47.6. Rada městyse se seznámila s rozsahem oprav WC tělocvičny, schválila předložený rozpočet akce a uložila starostovi zajistit její realizaci.

47.7. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

47.8. Rada městyse projednala a schválila přijetí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z Programu C1 „Podpora výstavby, rekonstrukcí a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku sportovních zařízení a organizací“ na akci „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ ve výši 500 000 Kč, tj. ve výši maximálně 50% ze skutečných celkových nákladů projektu a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat a zajistit výběrové řízení na uvedenou akci.

47.9. Rada městyse projednala nabídku spol. Tomlad s.r.o. (čj. ÚmDC 416/2025 ze dne 12.05.2025) na možnost umístění fotovoltaické nabíjecí stanice v městysu, rozhodla, že o předmětnou nabídku nemá zájem a uložila sdělit toto rozhodnutí uvedené společnosti.

47.10. Rada městyse projednala a schválila umístění reklamy při konání 36. ročníku Mezinárodního folklorního festivalu „Čermenské slavnosti“ a uzavření smlouvy o reklamě
- se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 48173398,
- se společností EKOLA České Libchavy s.r.o., se sídlem České Libchavy 172, IČO 49813862, dle přílohy.

47.11. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodej spoluvlastnického podílu (ve výši 204/299) na pozemkové parcele č. 5055 - ostatní plocha o výměře 8 m² k. ú. Dolní Čermná, zapsané na listu vlastnictví č. 988 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do vlastnictví Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 95/8 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí, IČ 70890005 (kupující),
za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 1773-113/2023 ze dne 29. 9. 2023, vypracovaného xxx V. G., Lednická 734/158, 690 06 Břeclav 6, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, která odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu městyse Dolní Čermná a činí 100,- Kč + DPH 21%.

Důvodem adresného záměru je majetkoprávní vypořádání stavby „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř. km 2,100 - 4,150“ pro investora a stavebníka, kterým je Povodí Labe, státní podnik. Tato akce spočívá v rekonstrukci úpravy místního vodního toku (potoka) Čermná a její dlouhodobě připravovaná realizace je v zájmu městyse Dolní Čermná a jeho obyvatel.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

47.12. Rada městyse k výzvě Místní akční skupiny Lanškrounsko, z. s., Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, IČO 27712402, k Místnímu akčnímu plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Lanškroun V schvaluje:

- městyse Dolní Čermná nemá zájem realizovat projekt Místní akční plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Lanškroun V z pozice oprávněného žadatele
- městyse Dolní Čermná souhlasí s tím, aby žadatelem/realizátorem návazného projektu byla Místní akční skupina Lanškrounsko, z. s.
- městyse Dolní Čermná je v rámci projektu připraven spolupracovat a se spoluprací souhlasí.

47.13.1. Rada městyse projednala cenové nabídky spol. ITveSkole.cz, o.p.s., Praha 6, Velflíkova 1428/4, IČO 01942867 na administraci výběrového řízení a realizaci služeb souvisejících s administrací dotačního projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ a návrh smlouvy o realizaci služeb, předložené nabídky a smlouvu neschvaluje a ukládá starostovi informovat uvedenou společnost o rozhodnutí rady.

47.13.2. Rada městyse projednala nabídku xxx L. B., Rudoltice 166, IČO 21521093 na administraci výběrového řízení pro realizaci dotačního projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ a návrh smlouvy o dílo, předloženou nabídku a smlouvu neschvaluje a ukládá starostovi informovat předkladatelku o rozhodnutí rady.

47.13.3. Rada městyse projednala a schválila nabídku xxx R. K., Loštice, Vejmoły 407/26, IČO 74132911, na administraci výběrového řízení a komplexní administraci dotačního projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ (včetně zpracování závěrečné zprávy o realizaci, žádosti o platbu a monitorovacích zpráv) a ukládá starostovi provádět další kroky vedoucí k realizaci projektu a průběžně informovat radu.

47.14. Rada městyse vzala na vědomí informaci spol. Energetická bilance a poradenství s.r.o. (která pro obce DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko zpracovává Místní energetickou koncepci - MEK) o vyhlášení dotační výzvy RES+3/2025 na vybudování FVE, rozhodla dokončit nejdříve MEK s tím, že vhodný dotační titul bude městysem využit až na základě vyhodnocení výstupů z MEK.

47.15. Rada městyse vzala na vědomí návrh soupisu prací projektu na opravy a údržbu mostů předložený spol. Mostařská s.r.o., Pardubice, náměstí Republiky 1400, IČ 06820751, uložila starostovi a místostarostovi prověřit položky uvedené v návrhu a výsledek předložit radě.

47.16. Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.01.2025 se spol. TG TISK s.r.o., se sídlem Lanškroun, 5. května 1010, IČ 60915854, na zhotovení díla „Pohledy do minulosti Čermné“, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

48. jednání RM 18.06.2025

48.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o průběhu realizovaných a o plánovaných akcích městysu a výsledky provozu systému odpadového hospodářství od začátku r. 2025.

48.3. Rada městyse projednala kalkulaci nákladů a schválila cenu knihy „Pohledy do minulosti Čermné“ ve výši 650,- Kč/kus.

48.4. Rada městyse projednala provozní záležitosti, personální stav v příspěvkové organizaci Školní jídelna Dolní Čermná a personální opatření, která zajistí chod organizace.

48.5. Rada městyse se seznámila s přípravou projektu „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“, schválila provedení cenového marketingu na stavební práce a zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku vybavení a uložila starostovi předložit radě návrh na zhotovitele stavební části a cenové nabídky dodavatelů vybavení.

48.6. Rada městyse projednala a schválila nákup náradí Flex pro technickou četou městyse, dle přílohy.

48.7.1. Rada městyse projednala realizaci akce „Udržovací práce mostních objektů městyse Dolní Čermná“, schválila provedení poptávkového řízení, uložila starostovi vyzvat 4 firmy k předložení cenových nabídek a předložit radě návrh na zhotovitele.

48.7.2. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku předloženou spol. Mostařská s.r.o., Pardubice, náměstí Republiky 1400, IČ 06820751 na zajištění technického dozoru stavebníka na akci „Udržovací práce mostních objektů městyse Dolní Čermná“ a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

48.8.1. Rada městyse projednala a schválila nákup vybavení (zásahových přileb) pro JSDHO dle cenové nabídky spol. ProIZS s.r.o., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, IČ 06150420 a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

48.8.2. Rada městyse schválila cenovou nabídku Autoškoly J.A.C. TRANS S.R.O., Lanškroun, Dolní Třešňovec 162, IČ 27476164, na rozšíření řidičského oprávnění pro 2 členy JSDHO a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

48.9. Rada městyse vzala na vědomí zápis z jednání komise stavební ze dne 26.05.2025.

48.10. Rada městyse vzala na vědomí informace o dalších jednáních ohledně majetkoprávních záležitostí domu čp. 230 (pošta) a plánovaném postupu jejich řešení.

48.11. Rada městyse projednala a schválila výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ a jeho administraci dle cenové nabídky xxx R. K., Loštice, Vejmolý 407/26, IČO 74132911, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku na zajištění administrace a vyhlášení výběrového řízení.

Rada městyse uložila starostovi předložit radě návrh na zhotovitele projektu „Workoutové hřiště Dolní Čermná“.

48.12. Rada městyse se seznámila s programem jednání valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ 48173398, konané dne 26.6.2025

a **pověřila zástupce městyse Dolní Čermná**, který je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (dále jen „VAK“), **delegovaného na základě usnesení Zastupitelstva městyse Dolní Čermná č. 2.6.5. ze dne 12. 12. 2022**, aby na jednání valné hromady společnosti VAK hlasoval za městys v intencích jednání rady.

48.13.1. Rada městyse se seznámila s některými záležitostmi veřejného pohřebiště a problematikou pohřebnictví vyplývajícími ze zákona č. 256/2001 Sb., v platném znění, a z Řádu veřejného pohřebiště městyse Dolní Čermná, dle dokumentů v příloze, projednala možnosti řešení, uložila starostovi zajistit opatření v intencích jednání rady a informovat dále radu.

48.13.2. Rada městyse projednala a schválila pořízení nových štítků na označení hrobových míst dle aktuálního pasportu hřbitova (396 kusů čísel pro hřbitov v Dolní Čermné a 51 kusů čísel pro hřbitov v Jakubovicích) dle přílohy a uložila M. Macháčkové zajistit příslušnou objednávku.

48.14. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

48.15. Rada městyse projednala a schválila

- úplatu za předškolní vzdělávání v mateřské škole Dolní Čermná od školního roku 2025/2026 (tj. od 1. 9. 2025) ve výši 400,- Kč/měsíc/1 dítě
- úplatu za školní družinu (jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná) od školního roku 2025/2026 (tj. od 1. 9. 2025) ve výši 200,- Kč/měsíc/1 žáka

a uložila starostovi zajistit sdělení této informace ředitelce Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná.

48.16. Rada městyse projednala žádost xxx J. a L. H., bytem xxx (čj. ÚmDC 456/2025 ze dne 21.05.2025) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - části ppč. 3924/6 (v majetku městyse) za části ppč. 3657 (ve vlastnictví xxx J. a L. H.),

uložila úřadu městyse (po zpracování geometrického plánu na oddělení částí převáděných pozemků, který si zajistí žadatelé) zajistit ocenění pozemků, které budou předmětem směny a poté předložit radě městyse k rozhodnutí o zveřejnění záměru směny.

48.17. Rada městyse projednala a schválila uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ s xxx V. S. a R. S., bytem xxx, na pozemku v majetku městyse ppč. 4106/13 - ostatní plocha k. ú. Dolní Čermná v souvislosti s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě rodinného domu na ppč. 8017/2 k. ú. Dolní Čermná a uložila starostovi podepsat předmětnou smlouvu dle přílohy.

48.18. Rada městyse rozhodla o zřízení budoucího věcného břemene na pozemcích v majetku městyse ppč. 3216/33 a ppč. 8659 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené spol. GTT a.s., Praha 8 Pobřežní 95/74, IČ 63080605,

spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029695/SOBS VB/2 DOLNÍ ČERMNÁ, PAR. Č. 3218/2,KNN a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

48.19. Rada městyse vzala na vědomí informace o projektu hydrogeologických průzkumných prací na pozemku ppč. 2405/3 v k. ú. Dolní Čermná pro účely ověření možnosti zajištění zdroje vody individuálního charakteru na ppč. 2405/3.

48.20. Rada městyse projednala žádost o finanční podporu IV - Nakladatelství s.r.o., Praha 2, Americká 525 - na podporu vydání „Omalovánky první pomoci“ ČČK a rozhodla této žádosti nevyhovět.

48.21. Rada městyse projednala uzavření Smlouvy příkazní č. 10/2025 o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Obnova vybavení školní učebny a zázemí pro polytechnické vzdělávání a fyziku“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

Bez dotazů a připomínek ke zprávě o činnosti rady.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období květen a červen 2025.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva kontrolního výboru

Místostarosta uvedl tento bod programu.

Zprávu kontrolního výboru na základě pracovních schůzek a dle zápisu zpracovaného předsedou kontrolního výboru Mgr. Jiřím Vávrou podala Hana Vágnerová.

Dne 30. 4., 4. 6. a 11. 6. 2025 proběhly pracovní schůzky s předsedou kontrolního výboru, na kterých byl dohodnut tento plán kontrol:

- bude provedena kontrola plnění usnesení Rady městyse 1 - RM až 42 - RM za období od října 2022 do prosince 2024,
- bude provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse 1 - ZM (ustavující) až 17 - ZM za období od října 2022 do dubna 2025.

Ke kontrole byly postupně předávány potřebné materiály.

Dne 16. 6. 2025 se konalo jednání kontrolního výboru, na kterém byla provedena

1.) kontrola usnesení Rady městyse Dolní Čermná od 14.10.2022 do 30.12.2024

2.) kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva 12.12.2022 do 28.04.2025

Jednalo se tedy o kontrolu usnesení rady a zastupitelstva od začátku volebního období 2022 - 2026. Byla zkontrolována usnesení z celkem 42. jednání rad a ze 17. jednání zastupitelstev.

Kontrolní výbor konstatoval, že většina úkolů rady je řádně splněna, některé jsou k plnění průběžně a některé úkoly zůstávají jako dlouhodobé; jde zejména o investiční akce, jejichž příprava i realizace je náročná. Byl ujasněn stav projektů Výstavba v Ráji, Rekonstrukce úpravy koryta potoka Čermná, Chodníky od Lesní brány na dolní konec obce, vybudování nového parkoviště u kostela v Jakubovicích, Veřejné osvětlení sídliště za školou, Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné. Bylo ujasněno využívání prostor

v domě čp. 76, které byly nabídnuty spolkům pro spolkovou činnost a některé spolky je užívají.

Úkoly vyplývající z usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněny.

Podrobný zápis z jednání KV byl zaslán zastupitelům v materiálech k jednání.

Nikdo ze zastupitelů neměl ke zprávě kontrolního výboru žádné dotazy ani připomínky.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Finanční záležitosti

4.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 3 k rozpočtu městyse na rok 2025

Místostarosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 3, které bylo zastupitelům zasláno k podrobnému seznámení v materiálech k jednání se specifikací jednotlivých změn:

Rozpočtové opatření č. 3 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 19. 5. 2025 usnesením č. 47.7.

Rozpočtové opatření č. 3 obsahuje tyto změny:

Na straně příjmů:

- oprava částky 1 794 000,00 Kč z položky 4216 na správnou položku 4213 (týká se dotace na půdní vestavbu v čp. 226)
- příjmy ve výši 752 400,00 Kč – týkají se přijetí dotací Pardubického kraje pro JSDHO, na workoutové hřiště, na pořízení komunální techniky; přeplatek z vyúčtování el. energie

Na straně výdajů:

Změna ve výši 2 499 400,00 Kč - týká se výdajů na workoutové hřiště, využití dotací Pardubického kraje (dotace pro JSDHO, na workoutové hřiště, na pořízení komunální techniky); výdajů na půdní vestavbu čp. 226 (částka 951 900,00 Kč).

Financování:

Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2025 byl schvalován v prosinci 2024, kdy ještě nebyl znám přesně výsledek hospodaření, zapojujeme nyní do rozpočtu v rámci rozpočtového opatření č. 3 využití přebytku z minulých let ve výši 1 747 000,00 Kč.

Uvedená rozpočtová opatření byla zastupitelům podrobně prezentována na jednání v excelovské tabulce.

Místostarosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k rozpočtovému opatření č. 3 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 47.7. ze dne 19.05.2025, včetně jeho odůvodnění.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4.2. Projednání účetní závěrky za rok 2024

Místostarosta uvedl:

Na základě uzavřené roční závěrky loňského roku skončilo hospodaření městyse DČ se ziskem + 11 231 669,44 Kč; jedná se o rozdíl mezi výnosy a náklady roku 2024.

Účetní závěrku městyse projednává a schvaluje zastupitelstvo městyse podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, podrobnější náležitosti pro schválení jsou stanoveny v prováděcím předpise (vyhláška č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek).

Ke schválení účetní závěrky předkládáme účetní doklady – rozvahu k 31.12.2024, výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2024, přílohu sestavenou k 31.12.2024. K projednání účetní závěrky dále předkládáme zprávu o přezkumu hospodaření za rok 2024 (přezkum – audit provedly kontrolorky z finančního odboru Krajského úřadu Pardubického kraje dne 11.09.2024 - dílčí a 26.03.2025 - konečný) a inventarizační zprávy za rok 2024. Tyto doklady měli zastupitelé k dispozici, aby se s nimi mohli seznámit.

O účetní závěrce je nutné se sepsat protokol, kde se uvedou všechny předložené dokumenty a rozhodnutí zastupitelstva.

Místostarosta vyzval zastupitele, zda mají k předložené roční účetní závěrce městyse za rok 2024 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo účetní závěrku městyse Dolní Čermná sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024, dle protokolu v příloze.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4.3. Závěrečný účet městyse za rok 2024

K bodu projednání závěrečného účtu městyse za rok 2024 místostarosta uvedl:

S ohledem na údaje o plnění příjmů a výdajů za r. 2024 lze konstatovat, že rozpočet městyse skončil v roce 2024 po odečtení výdajů od příjmů dle následující tabulky:

Bilance příjmů a výdajů za rok 2024 (v Kč)				
	plánované na r. 2024 dle rozpočtu		skutečné r. 2024	
	před konsolidací*	po konsolidaci	před konsolidací *	po konsolidaci
příjmy	43 006 540,00	42 836 540,00	78 661 626,83	51 225 983,33
výdaje	50 167 540,00	49 997 540,00	67 743 404,03	40 307 760,53
Financování (splátky úvěrů, použití přebytku přechozích let)	7 161 000,00	7 161 000,00	-10 918 222,80	-10 918 222,80

* převody mezi účty

CASH FLOW (v Kč)

stav účtů k 01.01.2024 9 423 163,56

stav účtů k 31.12.2024 18 516 108,19 (9 092 944,63 uspořené finance r. 2024)

Přebytek finančních prostředků k využití z roku 2024 a předchozích:

18 516 108,19 - 619 690,46 (finanční záruka KPV) = **17 896 417,73 Kč**

Zůstatek prostředků na bankovních účtech k 31.12.2024 byl: **18 516 108,19 Kč**

Ke schválení hospodaření městyse za rok 2024 předkládáme „závěrečný účet městyse za rok 2024“, výkaz FIN 2-12 M a úplné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024.

Tyto materiály měli zastupitelé k dispozici, aby se s nimi mohli seznámit.

Audit skončil s výsledkem: při přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonným požadavkem na úřední desce od 26.05.2025.

Příspěvkové organizace zřízené městysem skončily hospodaření v r. 2024 takto:

- Základní škola a mateřská škola Vincence Junka – hospodářský výsledek 0 Kč
- Školní jídelna Dolní Čermná – zisk 34 092,45 Kč, uvedený zisk si ponechá v rezervním fondu

Místostarosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k závěrečnému účtu za rok 2024 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Dolní Čermná za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024, a dává souhlas s celoročním hospodařením městyse bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2.

a) Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná za rok 2024, s tím, že hospodářský výsledek je 0,- Kč.

b) Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo hospodaření příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, za rok 2024, s tím, že zisk ve výši 34 092,45 Kč bude převeden do rezervního fondu uvedené příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Majetkové záležitosti

Komentář k bodům majetkových záležitostí podala Hana Vágnerová:

5.1. Žádost E. D., L. D., oba bytem xxx a E. B., bytem xxx (čj. ÚmDC 1519/2024 ze dne 25.11.2025) o odkoupení pozemkové parcely č. 4095/2 v k. ú. Dolní Čermná

pozemková parcela č. 4095/2 - ostatní plocha, výměra 103 m²

Jedná se o pozemek na Smrčině před domem čp. 90

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

Důvodem adresného záměru je narovnání území:

E. D., L. D. a E. B. jsou podílovými spoluvlastníky (každý jedné ideální třetiny) stpč. 277 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 90, rodinný dům a ppč. 2063/1- zahrada, vše v k. ú. Dolní Čermná.

Pozemková parcela č. 4095/2, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, bezprostředně přiléhá a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v majetku E. D., L. D. a E. B.

Předmět prodeje - pozemková parcela č. 4095/2 - ostatní plocha, výměra 103 m²

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.):

cena stanovená znalcem 110,- Kč/m², celkem 11 300,- Kč

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatelé zajišťovali jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městysem neměl s údržbou pozemku žádné náklady

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 06.05.2025, usnesení č. 46.22.

od 04.06.2025 do 24.06.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje ppč. 4095/2 do podílového spoluvlastnictví E. D., L. D. a E. B., každému z nich jednou ideální třetinou.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 4095/2 - ostatní plocha, o výměře 103 m² v katastrálním území Dolní Čermná zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do podílového spoluvlastnictví E. D., nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální třetinu), L. D., nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální třetinu) a E. B., nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální třetinu), za jednotkovou kupní cenu 110,- Kč/m², tj. celkem 11 330,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

5.2. Projednání prodeje spoluvlastnického podílu 204/299 pozemkové parcely č. 5055 v k. ú. Dolní Čermná Povodí Labe, s. p. v souvislosti s přípravou stavby „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř. km 2,100 - 4,150“

pozemková parcela č. 5055 - ostatní plocha, výměra 8 m²

Jedná se o pozemek za domem čp. 230 (u potoka), Povodí Labe odkupuje celý pozemek, z něhož

- městyse Dolní Čermná náleží spoluvlastnický podíl 204/299 k celku
- MUDr. Zdeňce Novotné náleží spoluvlastnický podíl 95/299 k celku.

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

majetkoprávní vypořádání stavby „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř. km 2,100 - 4,150“ pro investora a stavebníka, kterým je Povodí Labe, státní podnik. Tato akce spočívá v rekonstrukci úpravy místního vodního toku (potoka) Čermná a její dlouhodobě připravovaná realizace je v zájmu městyse Dolní Čermná a jeho obyvatel.

Předmět prodeje: spoluvlastnický podíl městyse ve výši 204/299 pozemkové parcely č. 5055 v k. ú. Dolní Čermná

Stanovení kupní ceny: dle Znaleckého posudku č. 1773-113/2023 ze dne 29. 9. 2023, který vypracoval xxx V. G., znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady a činí 150 Kč za celek.

Městysu Dolní Čermná náleží částka 100 Kč, k níž bude připočtena DPH v základní sazbě 21% (21 Kč)

Kupující dále městysu uhradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, kterým byla provedena změna Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v budově č. p. 230 - bytový dům na pozemku p. č. st. 637 v k. ú. Dolní Čermná ve výši 2 000 Kč.

Kupující tedy uhradí městysu celkem částku 2 121 Kč.

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 19.05.2025, usnesení č. 47.11.

od 06.06.2025 do 24.06.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje spoluvlastnického podílu 204/299 pozemkové parcely č. 5055 v k. ú. Dolní Čermná Povodí Labe, s. p.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městysu Dolní Čermná v souvislosti se stavební akcí „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř. km 2,100 - 4,150“ rozhodlo prodat spoluvlastnický podíl městysu 204/299 na pozemkové parcele 5055 - ostatní plocha v k. ú. Dolní Čermná, zapsané na listu vlastnictví č. 988 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná

do vlastnictví Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí, IČ 70890005 (kupující),

za cenu dle Znaleckého posudku č. 1773-113/2023 ze dne 29. 9. 2023 vypracovaného xxx V. G., znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady ve výši 100 Kč, k níž bude připočtena DPH v základní sazbě 21% (21 Kč).

Zastupitelstvo městysu Dolní Čermná schválilo uzavření kupní smlouvy č. 25DOD9994 s kupujícím dle přílohy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Různé

6.1. Informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu

Místostarosta podal zastupitelstvu informace o realizovaných a plánovaných akcích městysu a o stavu odpadového hospodářství.

➤ Veřejné osvětlení sídliště za školou

Přípolože Cetinu - na podkladě projednání v radě jsou podepsány dokumenty související se schválením.

Uložení zeminy z akce – v současné době řešíme uložení zeminy z dané stavby. Zpracovává se dokumentace na vybudování lesoparku před brownfieldem.

Aktualizace projektu a rozpočtu – byl zaurgován projektant o dodání upravené projektové dokumentace rozpočtu pro výběrové řízení.

Výběrové řízení – jakmile budou podklady dodány a vyřešeno uložení zeminy dojde k vyhlášení výběrového řízení, na jehož provedení máme uzavřenu smlouvu s DSO MSL.

➤ **Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné**

SFPI schválení dodatku č. 2 – obdrželi jsme vyrozumění, že nám byla schválena naše žádost o změnu v souvislosti s nutností provedení nového stropu.

Další změny – očekáváme minimálně ještě dva dodatky. První bude na hlavní budově, bytech a bude řešit narovnáání ve výkazech (velikostech) a druhy na severním křídle; nedotační část, který by měl hlavně řešit rozšíření zateplení venkovní zdi propojující severní křídlo a hlavní budovu. V současné době firma zpracovává návrhy změnových rozpočtů, které budou předloženy k projednání radě, uvedené je bude řešit na KD dne 24.06.2025

Termín dokončení akce do 30.09.2025 bude záviset na to, zda nám bude včas projednány změny na SFPI a neobjeví se další problémy

➤ **Oprava mostů a lávek**

Po povodňovém stavu byly provedeny prohlídky mostů a lávek firmou Mostařská s.r.o.

Mostařská s.r.o. nám zpracovala návrhy na nutné opravy

Dne 11.06.2025 bylo provedeno jednání starosta a místostarosty s xxx D. zhotovitelem mostních prohlídek a rozpočtu na údržbové práce na mostech a lávkách. Byly diskutovány všechny položky rozpočtu s tím, že bylo doporučeno údržbové práce provést v navrhovaném rozsahu, a to dle položek stanovených v rozpočtech

Termín realizace – pokud se týká realizace oprav, xxx D. nám doporučil, jestli chceme opravy řešit ještě v letošním roce, termín 01.09.-31.10.2025, s ohledem na vytíženost firem dřívější termín nepřichází v úvahu, před samotnou realizací je nezbytné vyrozumět zástupce správce povodí, v případě, že nebude podána žádná nabídka, bude provedeno opětovné poptávkové řízení s termínem na jaro 2026

Zhotovitele – xxx D. doporučil, s ohledem na časový pres zadání řešit co nejjednodušším způsobem, tedy poptávkou, kdy pro tyto potřeby poskytne 4 firmy, s kterými má dobrou zkušenost, po obdržení kontaktů na firmy bude zpracováno poptávkové řízení s tím, že cena v místě a čase obvyklá bude prověřena tím, že budou obeslány 4 firmy s tím, že zakázka bude přidělena té, která nabídne nejnižší cenu

➤ **Odpadové hospodářství**

Vyhodnocení dalšího měsíce květen

Nádoby na sklo – řešili jsme možnost doplnění, prozatím nebylo realizováno, neboť od posledního probrání na ZM jejich kapacita stačila (byl jediný plný u domu č. 69).

Odpad směsný a velkoobjemový - porovnání 2024 - 2025							
	2024			2025			
měsíc	KO	objemný odpad	celkem	KO	objemný odpad	celkem	rozdíl-úspora
leden	20,98633	2,1	23,08633	17,885	2,04	19,925	-3,16133
únor	19,15424	3,48	22,63424	10,348		10,348	-12,28624
březen	27,35503	4,08	31,43503	10,317		10,317	-21,11803
duben	15,75192	3,36	19,11192	9,405		9,405	-9,70692
květen	16,40094	4,02	20,42094	8,5695	3	11,5695	-8,85144
červen							0
červenec							0
srpen							0
září							0
říjen							0
listopad							0
prosinec							0
celkem	99,64846	17,04	116,68846	56,5245	5,04	61,5645	47,24%

➤ **Oprava bytu č. 2 v čp. 226 (za vchodem)**

Oprava byla v současné době pozastavena, neboť četa musí primárně řešit sezónní práce a další rozpracované akce.

➤ **Základní škola – rekonstrukce učebny dílen - dotace IROP**

Bylo provedeno jednání s novým administrátorem projektu, kterého se zúčastnila ředitelka školy Mgr. Beranová a starosta, byla provedena kontrola rozpočtů, v rozpočtu na stavební práce byla zjištěna chyba, kterou učinil předchozí administrátor projektu, který napočítal do rozpočtu dvakrát elektroinstalaci, záležitost byla řešena s manažerkou projektu z CRR paní H., pracovnící MAS Orlicko xxx B., bylo zkonstatováno, že v projektu vznikla rezerva ve výši cca 177.000,- Kč, původně chtěla paní ředitelka do projektu další vybavení, které ovšem bylo vyškrtáno s ohledem na to, že se s těmito věcmi projekt přehoupá přes 2,5 mil. Kč – uznatelné náklady. Uvedené bylo řešeno s výše uvedenými osobami s tím, že po dalším prodiskutování a prověření dalších okolností bylo domluveno, že městys požádá oficiálně o změnu projektu a zahrnutí zmíněné techniky do projektu před vypsáním výběrového řízení

Výběrové řízení – jedná se o 2 samostatné zakázky, a to na stavební práce a nákup vybavení, s ohledem na opravu rozpočtu u stavebních prací (2x napočítaná elektroinstalace) je možné provést práce přímým nákupem – cenovým marketingem (změna limitu, který je stanoven na 750.000,- Kč bez DPH), uvedené bylo prověřeno s manažerkou projektu paní H.; nákup stavebních prací bude tedy proveden cenovým marketingem s tím, že cena v místě a čase obvyklá bude ověřena obsláním 3 firem, na vybavení bude zpracováno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Realizace – stavební práce se pokusíme zahájit co nejdříve, nejlépe ještě o prázdninách, nákup vybavení bude realizován po provedení a odsouhlasení změny a provedení VŘ dle platné metodiky.

➤ **Kamerový systém**

Proběhlo jednání (oponentní) s panem R. R. se spol. TELMO dne 03.06.2025. Bylo provedeno předmětné jednání, na kterém byly řešeny technické parametry systému. Jmenovaný hlavně upozorňoval, na možné technické problémy mezi kamerami Dauha (čínský výrobce) a servery (odesílání). Kamery Avilon označil za TOP na trhu, ale dal ke zvážení, zda v našich poměrech nejsou zbytečně „předimenzované“. Dále byly diskutovány technické parametry jiných kamer a zařízení a řešení servisu, který při provozu cca 50 kamer bude zásadní. Zároveň nám doporučil, že v dané věci bude nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci. Po zvážení všech okolností byl pan R. požádán o návrh ceny na zpracování projektové dokumentace a kvalifikovaný odhad celkové ceny zakázky, které bude provedena v druhé polovině roku 2025

➤ **Kniha „Pohledy do minulosti Čermné“**

Dne 12.06.2025 byla zakázka dodána, palety jsou složeny v hasičárně.

Akce proběhla dle programu: slavnostní oběd v Horní Čermné od 12.30 hod, poté od 15.00 hod. ekumenická bohoslužba v AZAS Dolní Čermná, pohovoření o vzniku knihy a slavnostní žehnání, poté prodej v bílém stanu v AZAS.

Prodej knihy ve stanu společně s obcí Horní Čermná bylo zajištěno pracovníci obou úřadů.

➤ **Tělocvična oprava střechy**

Realizace firmou KPV SYSTÉM s.r.o. probíhá, v současné době se řeší problém hromosvodu, kdy po proměření nevychází odpor, z tohoto pohledu bude zvažováno případné posunutí termínu dokončení, neboť s těmito pracemi se nepočítalo.

Opravy sociálního zázemí – připravuje se realizace, která byla projednána na předchozích radách, tuto jsme plánovali realizovat naší četou ve spolupráci s místními řemeslníky.

S místostarostou jsme konzultovali ještě případné rozšíření opravy o dvě šatny, neboť se těžko odděluje od opravy sprch. Bourací práce byly plánovány ke konci června 2025, ovšem s ohledem na současný zdravotní stav obou pracovníků čtyř je na zvážení, zda se do opravy v dané chvíli pouštět. Jedná se hlavně o to, aby se realizace stihla do zahájení školního roku. Radě bude navrženo opravu odložit na příští prázdniny.

➤ **Oprava technologie u požární nádrže**

Sklep byl usazen, řeší se terénní úpravy a napojení technologie čištění, kterou bude zajišťovat pan J., který nám dodává materiál na čištění bazénu. Na příští rok se jeví jako podstatné posílení čištění – filtrace vody.

➤ **V Ráji**

Rozhodnutí o povolení stavby – bylo vydáno, v současné době čekáme na nabytí právní moci.

Byly připomínky xxx K. – starosta s nimi provedl osobní jednání, na kterém jsme si vysvětlovali některé skutečnosti související s jejich dřívějšími požadavky na připojení sítí.

Nutné zajistit uložení zeminy – před kravínem v rámci realizace projektu terénních úprav, nutné dořešit

Harmonogram akce – bude nutné stanovit a projednat i ve vztahu ke komunálním volbám a k novému zastupitelstvu (je nezbytné ještě dořešit uložení hlíny, prodeje pozemků, výběrové řízení, zveřejnění záměrů, příprava smluvních dokumentací, atd.). Bude také nezbytné zvážit ve vztahu k případnému nárůstu žáků do MŠ. Obec musí zajistit přijetí dětí nad 3 roky.

➤ **Workoutové hřiště**

Obdrželi jsme dotaci od Pardubického kraje ve výši 500.000,- Kč, hřiště bude umístěné na pozemku na volejbalovými kurty
Připravuje se výběrové řízení, které bude vypsáné s realizací do 31.10.2025

➤ **Oprava místní komunikace Dolní Čermná - od bývalého učiliště**

Byla požádáno o stavební povolení

Po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci bude provedeno výběrové řízení

➤ **Nákup komunální techniky**

Obdrželi jsme dotaci z Pardubického kraje na pořízení zametacího kartáče s vanou na sběr nečistot k traktůrku Kioti.

Kartáč byl objednan, bude dodán na přelomu června a července 2025.

➤ **Parkoviště u Dětského domova**

Byla zpracována projektová dokumentace.

Nyní probíhá inženýring.

Po jeho dokončení bude požádáno o stavební povolení.

Po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci bude vypsáno výběrové řízení.

➤ **Parkoviště u čp. 2224 (Chmatalovu)**

Byla zpracována studie.

V současné době probíhají jednání s SVJ čp. 224 o případném zapojení do realizace akce.

Čekáme na stanovisko SVJ.

➤ **Projektová dokumentace na kanalizaci u fary**

Obdrželi jsme dotaci od Pardubického kraje 285.000,- Kč.

Práce budou zahájeny na začátku července 2025.

➤ **Parkoviště kostel Jakubovice**

Ing. Jan Eibl zpracoval studii, projednáno v radě - provedení 5-ti kolmých stání z materiálu zámková dlažba a betonové obruby.

➤ **Chodníky od Lesní brány na konec městyse**

Akce se začala připravovat, je zadáno geodetické zaměření komunikace, s dotčenými osobami (majiteli přilehlých nemovitostí) budou probíhat konzultace o provedení projektové dokumentace.

Místostarosta se dotázal, zda má někdo k přednesené zprávě nějaké dotazy či připomínky.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky

Místostarosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o průběhu realizovaných a o plánovaných akcích městysu a informaci o výsledcích provozu systému odpadového hospodářství od začátku r. 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
(nepřítomnost Jan Růžička)

Návrh usnesení byl přijat.

6.2. Projednání záležitostí Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou - převod a rozdělení akcií svazku na obce a ukončení činnosti svazku

Místostarosta uvedl bod programu a k záležitostem DSO Pod Bukovou horou a požádal o uvedení a komentář Hanu Vágnerovou, která uvedla:

1) Informace o převodu a rozdělení akcií svazku

Žádost o udělení souhlasu s převodem akcií spol. VAK Jablonné nad Orlicí, jejichž majitelem je Dobrovolný svazek obcí Pod Bukovou horou na obec Horní Čermná a městys Dolní Čermná byla podána svazkem na VAK dne 16.04.2025.

Bude o ní jednáno na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. konané dne 26. června 2025.

Dobrovolný svazek obcí Pod Bukovou horou je majitelem 92 282 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK

- svazek žádá o rozdělení a převod akcií tak, aby z celkového počtu 92 282 kusů

- obec Horní Čermná obdržela 42 758 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK
- městys Dolní Čermná obdržel 49 524 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK

- poměr rozdělení akcií vychází z majetkových podílů městyse Dolní Čermná a obce Horní Čermná na financování projektu „Kanalizace a ČOV Horní a Dolní Čermná“ a byl projednán v červnu 2023 v zastupitelstvech obou obcí a schválen valnou hromadou DSO Pod Bukovou horou dne 23.06.2023

- za předpokladu, že valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. dne 26. 6. 2025 udělí příslušný souhlas s převodem - budou následně akcie protokolárně a fyzicky předány obci Horní Čermná a městysu Dolní Čermná

2) Projednání ukončení činnosti Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou

Činnost svazku se v současné době stává bezpředmětnou; účel svazku byl naplněn a svazek nehodlá zahajovat jiné činnosti.

Předkládáme zastupitelstvům obou obcí návrh na zrušení svazku a o vstupu do likvidace:

- předpokladem je schválení rozdělení akcií a jejich převod na obce valnou hromadou VAKu, jak je popsáno výše

- rozhodnutí o zrušení svazku obcí a o vstupu do likvidace je podle § 84 odst. 1 písm. e) zákona o obcích v pravomoci zastupitelstva

- následně valná hromada svazku přijme usnesení o zrušení svazku, vstupu do likvidace a o ustanovení likvidátora; ohledně zajištění likvidace byla zatím předběžně oslovena kancelář Blank ze Žamberka (Ing. Vladimír Blank působí jako daňový, ekonomický a účetní poradce)

- likvidace svazku jako právnické osoby probíhá podle ust. § 187 - 209 občanského zákoníku

- svazek zanikne nabytím právní moci rozhodnutí krajského úřadu o zániku svazku obcí a výmazem z rejstříku svazku obcí

3. Informace o hospodaření svazku; předpoklad o stavu majetku svazku před vstupem do likvidace

- akcie budou rozděleny na obce před vstupem do likvidace

- svazek nemá žádný nemovitý majetek
- svazek nemá movitý majetek (účetní software a notebook z důvodu zastaralosti a opotřebení jsou vyřazeny)

Schválený rozpočet svazku na rok 2025

- s celkovými příjmy 100 000,- Kč
- s celkovými výdaji 206 000,- Kč
- financování schodku přebytkem minulých let a příspěvky z rozpočtů členských obcí Horní Čermná a Dolní Čermná, celkem ve výši 106 000,- Kč,

Rozpočet byl schválen jako schodkový. Příjmy rozpočtu jsou ve výši 100 000,- Kč a představují příspěvky od obce z rozpočtů členských obcí Horní Čermná 50 tis. Kč a Dolní Čermná 50 tis. Kč. Výdaje rozpočtu na rok 2025 jsou 206 000,- Kč. Schodek je financován přebytkem minulých let a příspěvky z rozpočtů členských obcí Horní Čermná a Dolní Čermná; je ve výši 106 000,- Kč.

Cash flow - současný stav a předpoklad

Stav běžného účtu

k 1. lednu 2025	105 492,78
k 31. květnu 2025	61 982,74

předpoklad vývoje cash flow

k 31. červenci zašlou obce příspěvky	100 000,00
předpokládané výdaje do konce roku	- 106 000,00
předpoklad zůstatku k 31.12.2025	56 000,00

V předpokládaných výdajích 106 000,00 Kč do konce roku jsou náklady spojené s likvidací, odměna likvidátora, manažerky svazku a účetního svazku, poštovné, náklady na valnou hromadu a případně další nutné poradenské služby.

Případný zbytek peněz na účtu svazku bude v rámci likvidace rozdělen rovným dílem mezi obě obce.

Nikdo ze zastupitelů neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Místostarosta navrhl usnesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná ve věci Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou, se sídlem Dolní Čermná 76, IČ 70959633 (dále jen „DSO Pod Bukovou horou“) jako akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ 48173398 (dále jen „VAK“)

- vzalo na vědomí, že dne 16.04.2025 byla svazkem podána žádost na VAK o udělení souhlasu s převodem akcií společnosti VAK, které vlastní akcionář Dobrovolný svazek obcí Pod Bukovou horou, na obec Horní Čermná a městys Dolní Čermná a bude o ní jednáno na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. konané dne 26. června 2025

- vzalo na vědomí, že DSO Pod Bukovou horou žádá o rozdělení a převod kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK tak, aby z celkového počtu 92 282 kusů

- obec Horní Čermná obdržela 42 758 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK
- městyse Dolní Čermná obdržel 49 524 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč společnosti VAK

s tím, že poměr rozdělení akcií vychází z majetkových podílů městyse Dolní Čermná a obce Horní Čermná na financování projektu „Kanalizace a ČOV Horní a Dolní Čermná“ tak, jak byl projednán v červnu 2023 v zastupitelstvech obce Horní Čermná a městyse Dolní Čermná a schválen usnesením valné hromady DSO Pod Bukovou horou č. 3.2. dne 23.06.2023.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informaci o stávající činnosti a naplnění účelu Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou, o stavu hospodaření k 31.05.2025 a předpokladu hospodaření k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo zrušení Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou, se sídlem Dolní Čermná 76, IČ 70959633 a vstup do likvidace.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná, který je členskou obcí DSO Pod Bukovou horou, pověřuje starostu Petra Helekala, (nar. xxx, bytem xxx), který je na základě usnesení Zastupitelstva městyse Dolní Čermná č. 2.6.3.2. ze dne 12. 12. 2022 pověřen zastupovat městyse Dolní Čermná v Dobrovolném svazku obcí Pod Bukovou horou, aby na jednání valné hromady svazku hlasoval o zrušení Dobrovolného svazku obcí Pod Bukovou horou, se sídlem Dolní Čermná 76, IČ 70959633 a vstupu do likvidace.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Dotazy občanů a diskuse

Místostarosta zahájil poslední bod jednání.

Upozornil zastupitele, že jednání zastupitelstva městyse v září **bude přesunuto** z 15.09.2025 **na 22.09.2025** v 18.00 hod.

Poté otevřel diskusi a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky.

K dotazu Petra Nastoupila: jak to bude s pokládkou optických kabelů na internet v sídlišti - místostarosta odpověděl, že kabely budou přiloženy do nových výkopů pro nové osvětlení v sídlišti a stávajících chrániček, případně budou části tras vykopány nově; přívody budou na hranici pozemků a přívod do domu si bude řešit každý sám s poskytovatelem internetu.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem místostarosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 23. června 2025 v 19 hod.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 23.06.2025

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 23.06.2025

Zapisovatel	JUDr. Hana Vágnerová	
Ověřovatel	Ing. Jiří Zpěvák	
Ověřovatel	Mgr. Jan Růžička	
Místostarosta	Ing. Jiří Svoboda	

