

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2025/79441	
Č.j.:	R/2025/81723/8	
Řízení:	R/2025/81723	
Spisový znak/skartační znak:	330	V/5
Počet listů:	8	
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová	
Telefon:	466 766 948, 604 183 584	
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz	
ID datové schránky:	pxkber4	
Datum:	2. 6. 2025	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 29. 4. 2025 podala obec Horní Čermná, IČ 00278882, č.p. 1, 56156 Horní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 1. 2025 Ing. Martinem Novákem, nar. 27. 5. 1966, Bezděz 28, 47201 Doksy (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „**Rekonstrukce rozhledny Mariánka**“ na pozemkové parce číslo **7023** (ostatní plocha) v katastrálním území **Horní Čermná**.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 6. 5. 2025 (doplnění pozemku), dne 9. 5. 2025 (doplnění datového razítka do PD), dne 12. 5. 2025 (doplnění datového razítka do PD) a dne 29. 5. 2025 (doplnění o žádost o provedení zrychleného řízení).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

„Rekonstrukce rozhledny Mariánka“ na pozemkové parce číslo 7023 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší udržovací práce a stavební úpravy na objektu rozhledny Mariánka na pozemkové parce číslo 7023 v katastrálním území Horní Čermná.

Dojde k výměně čtyř stávajících sloupů ze smrkové kulatiny, které jsou poškozeny dřevokazným hmyzem a následně i lesními ptáky /strakapoud/. Tyto sloupy budou nahrazeny novými ocelovými sloupy po obvodu obloženými dřevěnými latěmi tak, aby se zachovaly proporce i vzhled všech hlavních nosných konstrukčních prvků.

Přístupová cesta k rozhledně je zajištěna po nezpevněné cestě délky cca 140 m, která je napojena na silnici III/311117 Horní Čermná – Horní Třešňovec ke staveništi.

Objekt není napojen na technickou infrastrukturu.

Vnější ochrana před bleskem – budou demontovány úchyty a po realizaci výměny sloupů budou úchyty znovu nainstalovány dle původního stavu.

Stavba bude v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem.

Předpokládané ukončení výstavby 12/2028.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemkové parcely číslo 7023, 7019 a 7022 v katastrálním území Horní Čermná.

Stavba obsahuje:

- **Rekonstrukci rozhledny Mariánka na pozemkové parce číslo 7023 (v katastrálním území Horní Čermná**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Martin Novák, ČKAIT 0700735.
2. Rekonstrukce rozhledny Mariánka bude provedena na pozemkové parcele číslo 7023 v katastrálním území Horní Čermná.
3. Objekt rozhledny bude opatřen ochranou před bleskem hromosvodem.
4. Přístupová cesta ke staveništi - rozhledně, je zajištěna po stávající nebezpečné cestě délky cca 140 m, která je napojena na silnici III/311117 Horní Čermná – Horní Třešňovec.
5. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
8. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započatím.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující požadavky na stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
11. Stavebník je povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
12. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
13. Stavba bude dokončena do 12/2028.
14. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
15. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
16. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
17. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
18. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečištění okolí stavby.
19. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
20. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
21. Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.

22. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
Po ukončení realizace záměru bude vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z realizace tohoto záměru. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby - původce odpadů není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek), i v souladu se zněním § 93a zákona o odpadech.
23. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
24. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření (zejména revize hromosvodu; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, ..)
25. Stavba bude v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem.
26. Předpokládané ukončení výstavby 12/2028.
27. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemkové parcely číslo 7023, 7019 a 7022 v katastrálním území Horní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

Odůvodnění

Dne 29. 4. 2025 podala obec Horní Čermná, IČ 00278882, č.p. 1, 56156 Horní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 1. 2025 Ing. Martinem Novákem, nar. 27. 5. 1966, Bezděz 28, 47201 Doksy (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Rekonstrukce rozhledny Mariánka“ na pozemkové parce číslo 7023 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Čermná. Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná má k pozemkové parcele číslo 7023 v katastrálním území Horní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Horní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 3. E OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – ZÁZEMÍ ROZHLEDNY – OX s hlavním využitím stavby pro veřejné stravování a ubytování; tělovýchovná a sportovní zařízení; areály zdraví; veřejná tábořiště; venkovní scény, taneční parkety. Přípustné využití je související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); plochy vyhrazené a veřejné zeleně; veřejná prostranství; cyklostezky a cyklotrasy. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s hlavním využitím stanoveným územním plánem Horní Čermná pro dané území.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby z 05/2024, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Martin Novák, ČKAIT 0700735.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“ č.j. 101934/25 ze dne 9. 4. 2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102318514 ze dne 9. 4. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. pod značkou 1100231594 ze dne 9. 4. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. pod značkou 0700964149 ze dne 9. 4. 2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. pod značkou 0201860595 ze dne 9. 4. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/25/0935 ze dne 22. 4. 2025
- Stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 001086-25-701 ze dne 30. 1. 2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č.j. HSPA- 757-2/2025 z 28. 2. 2025
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, 16001 Praha 6 č.j. MO 74604/2025-1322 z 22. 1. 2025

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů.

„Rekonstrukce rozhledny Mariánka“ na pozemkové parce číslo 7023 v katastrálním území Horní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou

dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou
Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 56203 Ústí nad Orlicí

Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, 16001 Praha 6

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst. 1 písm. c) sazebníku, s přihlédnutím k § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 9000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) jednoduché stavby (§ 195 stavebního zákona)/ a uhrazen dne 21. 5. 2025

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: situační výkres v měřítku 1:500 (pro potřeby řízení zmenšeno)

