



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 28.04.2025

č. 17/2025-ZM

čj. ÚmDC 380/2025

Počet listů dokumentu: 21

Počet příloh/listů: 3/14

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 28. dubna 2025

ZÁPIS

z jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 17/2025-ZM

konaného dne 28.04.2025 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 28. dubna 2025 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 13 zastupitelů. Z jednání se omluvili zastupitelé Luboš Hrdina a Jan Svoboda.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Hanu Vágnerovou a ověřovateli zápisu Ing. Petra Langra a Petra Nastoupila.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti
4. Majetkové záležitosti

5. Různé

6. Dotazy občanů a diskuse

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku ani návrh na doplnění.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Ing. Petra Langra a Petra Nastoupila a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období únor a březen 2025)

Starosta uvedl, že od minulého jednání zastupitelstva se konala dvě jednání rady. Předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rady:

25.02.2025 (44. jednání RM)

24.03.2025 (45. jednání RM)

Starosta uvedl, že značná část usnesení se týká investičních a dalších akcí, o kterých budou podány podrobné informace v bodě „Různé“.

44. jednání RM 25.02.2025

44.2. Rada městyse vzala na vědomí aktuální informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách majetku městyse.

44.3. Rada městyse Dolní Čermná se seznámila s podmínkami dotačního programu Pardubického kraje „Program C1: Podpora výstavby, rekonstrukce a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku sportovních zařízení a organizací 2025“, projednala návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt s názvem „Workoutové hřiště Dolní Čermná“ a **souhlasí** s podáním žádosti o poskytnutí dotace s tím, že na dofinancování podílu žadatele **schvaluje** použití finančních prostředků z rozpočtu žadatele, tj. městyse Dolní Čermná.

44.4. Rada městyse Dolní Čermná schválila přijetí nadačního příspěvku od Nadace O2 ve výši 99 940,- Kč pro Základní a mateřskou školu Vincence Junka, Dolní Čermná, se sídlem č. p. 4, 561 53 Dolní Čermná, IČ 70996806 na realizaci aktivit/ účel zvýšení mediální gramotnosti pedagogů, dětí, mladistvých a jejich rodičů, v prevenci negativních důsledků užívání internetu a v osvětě zaměřené na fenomény s tím související v rámci programu O2 Chytrá škola.

Rada městyse Dolní Čermná schválila uzavření příslušné Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku mezi Nadací O2, se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 26700000 a příspěvkovou organizací Základní a mateřskou školu Vincence Junka, Dolní Čermná.

44.5.1. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z Programu podpory JSDHO Pardubického kraje na rok 2025, Podprogram A - na pořízení požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek a uložila starostovi zajistit její podání ve stanoveném termínu.

44.5.2. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z Programu podpory JSDHO Pardubického kraje na rok 2025, Podprogram B - získání řidičského oprávnění skupiny C a prohloubení znalostí a dovedností v řízení CAS a dopravních automobilů k zajištění akceschopnosti jednotek a uložila starostovi zajistit její podání ve stanoveném termínu.

44.6. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z dotačního programu Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025 na zpracování projektové dokumentace na akci „Dolní Čermná - splašková kanalizace u fary“ a uložila starostovi zajistit její podání ve stanoveném termínu.

44.7. Rada městyse Dolní Čermná opětovně projednala možnost realizace akce „Vybudování chodníku ke kostelu v Jakubovicích“, seznámila se s předpokládanými náklady (rozpočtové) na její realizaci a rozhodla vzhledem k výši nákladů akci nerealizovat; dále projednala možnost provedení zpevnění cesty a vyprojektování parkovacích míst u kostela a uložila starostovi zajistit cenovou nabídku na projektovou dokumentaci a zpevnění cesty a tyto předložit radě k projednání.

44.8. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila cenové nabídky XXX J. E., Pyšely , Na Košíku 414, IČ 73521442

- na zpracování projektové studie akce „Parkoviště u č.p. 224“
- na zpracování projektové dokumentace (DSP) akce „Parkoviště v AZAS Dolní Čermná“

dle přílohy a uzavření příslušných smluv o dílo.

44.9. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

44.10. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila cenovou nabídku spol. Mostařská s.r.o., Pardubice, náměstí Republiky 1400, IČ 06820751 na opravy a běžnou údržbu mostů plynoucí ze závěrů aktuálních mostních prohlídek, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

44.11.1. Rada městyse Dolní Čermná vzala na vědomí informace o postupu a dalších organizačních záležitostech spojených s vydáním knihy „Pohledy do minulosti Čermné“.

44.11.2. Rada městyse Dolní Čermná projednala možnost konání slavnostního požehnání knihy „Pohledy do minulosti Čermné“ dne 21.06.2025, v rámci konání Čermenských

slavností, a uložila starostovi a K. Veselé projednat danou záležitost se zainteresovanými osobami a o jejich výsledku informovat radu.

44.12. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila ukončení provozování ubytovny v budově čp. 76 na náměstí v Dolní Čermné k 28.02.2025 a uložila starostovi projednat právní možnosti prodeje této jednotky pro bytové využití.

44.13. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila změnu provozování sběrného místa za budovou čp. 76 od 01.03.2025 s tím, že jeho provoz bude pouze v sobotu od 9 do 11 hod.

44.14. Rada městyse Dolní Čermná schválila přijetí věcného daru - 10 sad dlát v hodnotě 67 760,- Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806 (obdarovaný) od společnosti ADOR CZ s.r.o., Lanškroun, Dobrovského 981, IČ 25292331 (dárce).

44.15. Rada městyse Dolní Čermná vzala na vědomí výroční zprávu o provozu tělocvičny na rok 2024.

44.16. Rada městyse Dolní Čermná schválila služební cestu starosty ve dnech 11. - 14.03.2025 na Ukrajinu do Velkého Berezného.

44.17. Rada městyse Dolní Čermná se seznámila s opětovnou stížností vlastníků bytu na rušení nočního klidu nájemci bytu v bytovém domě čp. 224 a odpovědí starosty s uvedením postupu a skutečností potřebných k případnému ukončení nájmu bytu z důvodu porušování nájemní smlouvy.

44.18. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila nákup betonové jímky na umístění technologie protipožární nádrže v AZAS dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

44.19. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila prodej 2 kusů původních kovových basketbalových konstrukcí z AZAS za cenu 45 tis. Kč a uložila K. Veselé zajistit prodej.

44.20. Rada městyse Dolní Čermná se seznámila s žádostí realitní makléřky ohledně opravy cesty na ppč. 4093/1 v k. ú. Dolní Čermná (příjezdová cesta domu č.p. 158), konstatuje, že předmětný úsek není zahrnutý do plánu oprav místních komunikací v letošním ani příštím roce a uložila starostovi odpovědět žadatelce ve smyslu jednání rady.

44.21. Rada městyse Dolní Čermná projednala žádost spoluvlastníků domu č.p. 90, který je součástí stavební parcely č. 277, E. D., L. D. a E. B. (čj. ÚmDC 1519/2024 ze dne 25.11.2025) o odkoupení sousedního pozemku ppč. 4095/2 v k. ú. Dolní Čermná, doporučuje předmětné žádosti vyhovět a ukládá úřadu městyse zajistit ocenění pozemku a předložit věc radě k rozhodnutí o zveřejnění adresného záměru prodeje.

44.22. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 zpracovaného spol. Geodzie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 4290/1 (označené v GP jako „díl a“ o výměře 73 m²),

- části pozemkové parcely č. 4290/2 (označené v GP jako „díl d“ o výměře 14 m²)

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do podílového spoluvlastnictví V. H. (jednu ideální polovinu) a Š. P. (jednu ideální polovinu),

za cenu stanovenou znalcem 110,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 9 570,- Kč.

Důvodem adresného záměru je narovnání území; V. H. a Š. P.

jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku ppč. 3390/1 - trvalý travní porost v k. ú. Dolní Čermná a stpč. 584 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 210, rodinný dům, vše v k. ú. Dolní Čermná.

Části ppč. 4290/1 a ppč. 4290/2, které jsou předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhají a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v podílovém spoluvlastnictví V. H. a Š. P.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

44.23. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 zpracovaného spol. Geodzie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 4290/1 (označené v GP jako „díl b“ o výměře 12 m²),

- části pozemkové parcely č. 4290/2 (označené v GP jako „díl c“ o výměře 20 m²)

- pozemkové parcely č. 4290/4 o výměře 11 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, do vlastnictví xxx J. S.,

za cenu stanovenou znalcem 110,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 4 730,- Kč.

Důvodem adresného záměru je narovnání území; xxx J. S. je vlastníkem pozemku ppč. 3389/1

- zahrada v k. ú. Dolní Čermná. Část ppč. 4290/1, část ppč. 4290/2 a ppč. 4290/4, které jsou předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhají a tvoří funkční celek s pozemkem ppč. 3389/1 ve vlastnictví xxx J. S. a dále s nově zaměřenou pozemkovou parcelou č. 3390/13 v k. ú. Dolní Čermná, kterou xxx J. S. v rámci narovnání majetkových vztahů hodlá nabýt do svého vlastnictví.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

44.24. Rada městyse projednala žádosti

- xxx J. P. xxx bytem xxx (čj. ÚmDC 1160/2024 ze dne 28.08.2024) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 4145/1, ppč. 4145/5, ppč. 2861/4 a části ppč. 4281/50 (v majetku městyse) za část ppč. 2866 (ve vlastnictví J. P.)

- A. M., bytem xxx (čj. ÚmDC 1440/2024 ze dne 30.10.2024) o směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná - částí ppč. 4145/1, části ppč. 4281/50, ppč. 2847/1, části 4145/3 (v majetku městyse) za část ppč. 4145/8 (ve vlastnictví A. M.)

- spoluvlastníků domu č.p. 50, který je součástí stavební parcely č. 417, R. N., J. N. a I. R. (čj. ÚmDC 1259/2024 ze dne 18.09.2024) o odkoupení části ppč. 2843/2 a části ppč. 4145/1 v k. ú. Dolní Čermná z majetku městyse,

uložila úřadu městyse zadat zpracování geometrického plánu na oddělení částí převáděných pozemků, zajistit ocenění pozemků, které budou předmětem směny či prodeje a poté předložit radě městyse k rozhodnutí o zveřejnění záměru směny a prodeje.

44.25. Rada městyse rozhodla o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku městyse dolní Čermná ppč. 4082/1 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., Brno, Zábřdovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku zřídit, provozovat plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, schválila návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900113548/2025 a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

44.26. Rada městyse projednala a schválila uzavření „Smlouvy o právu k umístění a provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ č. SBSL/2025/36c/Fo se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 48173398 na pozemcích v majetku městyse Dolní Čermná - ppč. 8650, 8651, 8659, 8663, 8673, 8516, 8753 v k. ú. Dolní Čermná, v souvislosti v navrženou trasou podzemního vedení vodovodu a kanalizace u akce: Propojení vodovodů Letohradské, Orlické a Lanškrounské skupiny, a uložila starostovi podepsat předmětnou smlouvu dle přílohy.

44.27. Rada městyse rozhodla o zřízení budoucího věcného břemene na pozemcích v majetku městyse Dolní Čermná - ppč. 3924/6, 8756 a 4106/56 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti CETIN a.s., Praha - Libeň, Českomoravská 2510/19, IČ 04084063, zastoupené společností Palík a Sokol s.r.o., Olomouc, 17. listopadu 1230/8a, IČ 09797106, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebných pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a nadzemní rozvaděče, schválila návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ dle přílohy a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

44.28. Rada městyse se seznámila se zápisem komise společenské ze dne 23.01.2025.

44.29. Rada městyse projednala změnu financování nepedagogických pracovníků, kdy od 01.09.2025 by mělo dojít k převodu jejich financování na zřizovatele; městys vyslovuje s uvedenou změnou financování nesouhlas a ukládá starostovi projevit tuto vůli v jednáních se zainteresovanými subjekty.

45. jednání RM 24.03.2025

45.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních, neinvestičních akcích a opravách majetku městyse.

45.3. Rada městyse se seznámila s vyhodnocením nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „DOLNÍ ČERMNÁ - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE U FARY“ (zpracování projektové dokumentace - stavebního záměru na novou gravitační oddílnou splaškovou kanalizaci a provedení inženýrské činnosti) a schválila jako vítězného uchazeče pro její realizaci společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398 a provedení předmětné zakázky dle nabídky tohoto účastníka.

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398, jejímž předmětem je zhotovení díla „DOLNÍ ČERMNÁ - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE U FARY“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

45.4. Rada městyse vzala na vědomí informaci vzešlou z osobního jednání starosty s panem K. H. o možnosti umístění jeho sbírky historických rádií do budovy čp. 243 a uložila starostovi projednat tento návrh se správcem muzea R. N. a dále informovat radu.

45.5.1. Rada městyse se seznámila se způsobem financování nepedagogických pracovníků v Základní a mateřské škole Vincence Junka, Dolní Čermná v roce 2025, ukládá ředitelce ZŠMŠ vést přehled nákladů na financování nepedagogických pracovníků a předložit ho nejpozději do 15.11.2025 radě.

45.5.2. Rada městyse projednala a schválila aktualizaci Seznamu investičních priorit Strategického rámce Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro ORP Lanškroun IV (CZ.02.02.XX/00/23_017/0008129) pro období 2021 - 2027 dle přílohy a uložila starostovi podepsat Souhrnný souhlas zřizovatele s investičními záměry pro Základní školu a mateřskou školu Vincence Junka, Dolní Čermná.

45.5.3. Rada městyse Dolní Čermná schválila přijetí finančního daru 10 000,- Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806 dle přílohy.

45.5.4. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila žádost Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná o čerpání z rezervního fondu tělocvičny na pořízení robotického vysavače pro provoz tělocvičny, dle přílohy.

45.5.5. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila žádost Základní školy a mateřské školy Vincence Junka, Dolní Čermná o čerpání z rezervního fondu tělocvičny na výrobu a montáž skříní k uložení cvičebního materiálu do tělocvičny, dle přílohy.

45.6. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o přípravě akce „Veřejné osvětlení sídliště za školou“ a ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na zajištění technického dozoru objednatele při realizaci stavby a předložit ji radě.

45.7. Rada městyse projednala a schválila nákup 1 kusu hákového kontejneru od spol. KOVOK kontejnery s.r.o., Jeseník, Kostelní 160/1, IČ 04639642, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

45.8. Rada městyse projednala záměr opravy sociálního zázemí (sprch a toalet) v tělocvičně prostřednictvím technické čety městyse a uložila starostovi zajistit rozsah akce a předložit radě rozpočet akce.

45.9. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění záměru městyse - směny pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1067-466/2024 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 3924/6 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 3924/7 o výměře 40 m²),

- části pozemkové parcely č. 4106/45 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4106/106 o výměře 13 m²),

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse Dolní Čermná, za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. celkem 4 240,- Kč,

- za část pozemkové parcely č. 3736/1 - zahrada (označené v GP jako pozemková parcela č. 3736/3 o výměře 7 m²),

zapsané na listu vlastnictví č. 432 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, v podílovém spoluvlastnictví xxx J. B. a xxx L. L. xxx,

za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², tj. celkem 560,- Kč.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit záměr směny pozemků v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

45.10. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění adresného záměru městyse - prodeje pozemků v k. ú. Jakubovice nově vzniklých dle geometrického plánu č. 167-17/2025 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618, v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 940/1 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 940/7, o výměře 93 m²)

- části pozemkové parcely č. 53/1 - trvalý travní porost (označené v GP jako pozemková parcela č. 53/3, o výměře 335 m²)

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice do vlastnictví D. F., za cenu stanovenou znalcem 130,- Kč/m², tj. 55 640,- Kč.

Důvodem adresného záměru pro prodej části ppč. 940/1 je narovnání území; D. F. je vlastníkem pozemku ppč. 45/5 - zahrada v k. ú. Jakubovice a stpč. 111 - zastavěná plocha a

nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 7, rodinný dům, vše v k. ú. Jakubovice. Část ppč. 940/1, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhá a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví D. F.

Důvodem adresného záměru pro prodej části ppč. 53/1 je rozšíření obslužné plochy k rodinnému domu č.p. 7 nacházejícím se na stpč. 111 v k. ú. Jakubovice.

Rada městyse ukládá úřadu městyse zveřejnit adresný záměr prodeje v souladu se zákonem na úřední desce úřadu městyse i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

45.11. Rada městyse projednala žádost manželů T. D., bytem xxx a J. D., bytem xxx (čj. ÚmDC 229/2025 ze dne 14.03.2025) o koupi nebo pronájem obecního bytu v domě č.p. 230, ukládá starostovi jednat s žadatelem a seznámit je s možností prodeje bytu, který musí proběhnout v souladu se zákonem o obcích, a o výsledku informovat radu k rozhodnutí o dalším postupu.

45.12. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy.

45.13. Rada městyse Dolní Čermná v souvislosti s povoláním a realizací stavby „Most ev. č. 314-003 Dolní Čermná“ investora - Pardubický kraj, Pardubice, Komenského nám. 125, IČ 70892822 zastoupeného příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, IČ 00085031, projednala a schválila „Souhlas se stavebním záměrem“ dle přílohy, a uzavření „Smlouvy o podmínkách provedení stavby“ dle přílohy, a uložila starostovi podepsat příslušné dokumenty.

45.14. Rada městyse uložila kontrolní skupině ve složení: Mgr. Jiří Vávra, Pavel Mareš a Ing. Lenka Kubíčková provést veřejnosprávní kontrolu u příjemců dotací, které jim byly poskytnuty z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024, a ukládá informovat o výsledcích kontroly orgány městyse.

K předložené zprávě rady neměl nikdo ze zastupitelů žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období únor a březen 2025.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Finanční záležitosti

3.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 1 a rozpočtovém opatření č. 2 k rozpočtu městyse na rok 2025

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 1 a schváleném rozpočtovém opatření č. 2, které byly zastupitelům zaslány k podrobnému seznámení v materiálech k jednání se specifikací změn jednotlivých paragrafů:

Rozpočtové opatření č. 1 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 25.02.2025 usnesením č. 44.9.

Představuje změnu ve výši 1 150,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Na straně příjmů: přeplatek za elektrickou energii

Na straně výdajů: vyšší závazný ukazatel pro jiné veřejné rozpočty – příspěvek pro Sdružení místních samospráv je o 1 113,- Kč vyšší, než bylo původně předpokládáno při sestavování rozpočtu. Aktualizovaná tabulka závazných ukazatelů byla zastupitelům zaslána.

Rozpočtové opatření č. 2 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 24.03.2025 usnesením č. 45.12.

Představuje změnu ve výši 523 060,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Na straně příjmů: vyšší příjem daně z příjmů právnických osob

Na straně výdajů: navýšení výdajů na § 6399 - ostatní finanční operace

Uvedená rozpočtová opatření byla zastupitelům podrobně prezentována na jednání v excelovské tabulce.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k rozpočtovým opatřením č. 1 a č. 2 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí

- **rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 44.9. ze dne 25.02.2025, včetně jeho odůvodnění**
- **rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu městyse na rok 2025, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 45.12. ze dne 24.03.2025, včetně jeho odůvodnění.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Majetkové záležitosti

Komentář k bodům majetkových záležitostí podali starosta a Hana Vágnerová:

4.1. Projednání převodů pozemků ppč. 4290/1 - ostatní plocha, ppč. 4290/2- ostatní plocha, ppč. 4290/4 - ostatní plocha, v k. ú. Dolní Čermná

- prodej části ppč. 4290/1 a části ppč. 4290/2 V. H. a Š. P.

- prodej části ppč. 4290/1, části ppč. 4290/2 a ppč. 4290/4 xxx J. S.

Jedná se o pozemky v majetku městyse Dolní Čermná (bývalý, nevyužívaný a nepotřebný stežník)

- pozemková parcela č. 4290/1 - ostatní plocha, výměra 85 m²

- pozemková parcela č. 4290/2 - ostatní plocha, výměra 34 m²

- pozemková parcela č. 4290/4 - ostatní plocha, výměra 11 m²

O odkoupení všech těchto pozemků z důvodu narovnání majetkových vztahů původně požádaly V. H. a Š. P., které jsou spoluvlastnicemi sousedních nemovitostí stpč. 584 s domem čp. 210 a ppč. 3390/1 1 (dům čp. 210 využívaný k rekreaci, dříve jejich rodiči K.). Na základě prohlídky v terénu bylo zjištěno, že části uvedených pozemků fakticky užívají S. Je tedy nutné lokalitu zaměřit a vyhotovit geometrický plán pro narovnání majetkových vztahů se všemi vlastníky nemovitostí sousedících s předmětnými pozemky.

Geodetickou kanceláří Geodezie Lanškroun s.r.o. byl zpracován geometrický plán č. 1063-403/2024 na rozdělení a změnu hranic pozemků, průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků.

Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny bez zapsaných věcných břemen. Bylo však prověřeno, že fakticky po nich vede plynovod a částečně tel. kabel. V případě vyhovění projednávaným žádostem budou noví nabyvatelé těchto pozemků v kupní smlouvě s touto skutečností srozuměni.

1) Žádost V. H., bytem xxx a Š. P., bytem xxx (čj. ÚmDC 121/2024 ze dne 25.01.2024) - o odkoupení pozemků za domem čp. 210 v k. ú. Dolní Čermná

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

narovnání území; V. H. a Š. P. jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku ppč. 3390/1 - trvalý travní porost v k. ú. Dolní Čermná a stpč. 584 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 210, rodinný dům, vše v k. ú. Dolní Čermná.

Části ppč. 4290/1 a ppč. 4290/2, které jsou předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhají a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi v podílovém spoluvlastnictví V. H. a Š. P.

Předmět prodeje

- část pozemkové parcely č. 4290/1 (označené v GP jako „díl a“ o výměře 73 m²),

- část pozemkové parcely č. 4290/2 (označené v GP jako „díl d“ o výměře 14 m²)

sloučených dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 do pozemkové parcely č. 4290/1 o výměře 87 m².

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.):

cena stanovená znalcem 110,- Kč/m², celkem 9 570,- Kč

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatel zajišťoval jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 25.02.2025, usnesení č. 44.22.

od 08.04.2025 do 24.04.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje nově vzniklé ppč. 4290/1 o výměře 87 m² do podílového spoluvlastnictví V. H. (jednu ideální polovinu) a Š. P. (jednu ideální polovinu).

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

2) Žádost xxx J. S., bytem xxx (čj. ÚmDC 182/2025 ze dne 25.02.2025) - o odkoupení pozemku - nově vzniklé ppč. 4290/2 o výměře 43 m²

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

narovnání území; xxx J. S. je vlastníkem pozemku ppč. 3389/1 - zahrada v k. ú. Dolní Čermná. Část ppč. 4290/1, část ppč. 4290/2 a ppč. 4290/4, které jsou předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhají a tvoří funkční celek s pozemkem ppč. 3389/1 ve vlastnictví xxx J. S. a dále s nově zaměřenou pozemkovou parcelou č. 3390/13 v k. ú. Dolní Čermná, kterou xxx J. S. v rámci narovnání majetkových vztahů hodlá nabýt do svého vlastnictví.

Předmět prodeje

- část pozemkové parcely č. 4290/1 (označené v GP jako „díl b“ o výměře 12 m²),

- část pozemkové parcely č. 4290/2 (označené v GP jako „díl c“ o výměře 20 m²)

- celá pozemková parcela č. 4290/4 o výměře 11 m²

sloučených dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 do **pozemkové parcely č. 4290/2 o výměře 43 m².**

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.):

cena stanovená znalcem 110,- Kč/m², celkem 4 730,- Kč

Navrhujeme upustit od nároku na zpětný nájem za předmětný pozemek, a to s ohledem na skutečnost, že uživatel zajišťoval jeho bezplatnou pravidelnou údržbu, tedy městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 25.02.2025, usnesení č. 44.23.

od 08.04.2025 do 24.04.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje nově vzniklé ppč. 4290/2 o výměře 43 m² do vlastnictví xxx J. S.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl usnesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 v příloze (dále jen „GP“)

- část pozemkové parcely č. 4290/1 - ostatní plocha (označené v GP jako „díl a“ o výměře 73 m²),

- část pozemkové parcely č. 4290/2 - ostatní plocha (označené v GP jako „díl d“ o výměře 14 m²; sloučením části ppč. 4290/1 „dílu a“ a části ppč. 4290/2 „dílu d“ vznikla dle GP nová pozemková parcela č. 4290/1 o výměře 87 m²)

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná,

do podílového spoluvlastnictví V. H., nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální polovinu) a Š. P., nar. xxx, bytem xxx, (jednu ideální polovinu), za jednotkovou kupní cenu 110,- Kč/m², tj. celkem 9 570,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1063-403/2024 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 v příloze (dále jen „GP“)

- část pozemkové parcely č. 4290/1 - ostatní plocha (označené v GP jako „díl b“ o výměře 12 m²),

- část pozemkové parcely č. 4290/2 - ostatní plocha (označené v GP jako „díl c“ o výměře 20 m²)

- pozemkovou parcelu č. 4290/4 - ostatní plocha o výměře 11 m² (sloučením části ppč. 4290/1 „dílu b“, části ppč. 4290/2 „dílu c“ a celé ppč. 4290/4 vznikla dle GP nová pozemková parcela č. 4290/2 o výměře 43 m²),

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná,

do vlastnictví xxx J. S., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 110,- Kč/m², tj. celkem 4 730,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

4.2. Žádost xxx J. B., bytem xxx a xxx L. L., xxx, bytem xxx (čj. ÚmDC 144/2025 ze dne 10.02.2025)

- o směnu částí pozemků ppč. 3924/6, ppč. 4106/45 a ppč. 3736/1 v k. ú. Dolní Čermná

- o směnu částí pozemkové parcely č. 3924/6 - ost. plocha a částí pozemkové parcely č. 4106/45 - ost. plocha (v majetku městyse)
 - za část pozemkové parcely č. 3736/1 - zahrada (v podílovém spoluvlastnictví xxx J. B. a xxx L. L., xxx)
- z důvodu narovnání území a skutečného užívání daných pozemků

Geodetickou kanceláří Geodezie Lanškroun s.r.o. byl zpracován geometrický plán č. 1067-466/2024 na rozdělení pozemků ppč. 3924/6, ppč. 4106/45 a ppč. 3736/1, na průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků.

Předmět směny pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle GP č. 1067-466/2024:

z majetku městyse Dolní Čermná

- ppč. 3924/7 o výměře 40 m²

- ppč. 4106/106 o výměře 13 m²

za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², celkem 4 240,- Kč

z majetku xxx J. B. a xxx L. L., xxx

- ppč. 3736/3 o výměře 7 m²), za cenu stanovenou znalcem 80,- Kč/m², celkem 560,- Kč

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.): jednotkové ceny viz výše

celkem pozemky v majetku městyse 4 240,- Kč

celkem pozemky v majetku J. B. a L. L. 560,- Kč

Cenový rozdíl ve výši 3 680,- Kč uhradí J. B. a L. L. městyse.

Zveřejnění záměru směny: viz RM 24.03.2025, usnesení č. 45.9.

Od 08.04.2025 do 24.04.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení směny výše uvedených pozemků.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo směnu pozemků v k. ú. Dolní Čermná dle geometrického plánu č. 1067-466/2024 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 v příloze (dále jen „GP“)

- části pozemkové parcely č. 3924/6 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 3924/7 o výměře 40 m²),

- části pozemkové parcely č. 4106/45 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4106/106 o výměře 13 m²),

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z majetku městyse

Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ 00278734, do podílového spoluvlastnictví xxx J. B, nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální polovinu) a xxx L. L., xxx, nar. xxx, bytem xxx (jednu ideální polovinu)

za jednotkovou kupní cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 4 240,- Kč,

- za část pozemkové parcely č. 3736/1 - zahrada (označené v GP jako pozemková parcela č. 3736/3 o výměře 7 m²),

zapsané na listu vlastnictví č. 432 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, z podílového spoluvlastnictví xxx J. B. (jednu ideální polovinu) a xxx L. L., xxx (jednu ideální polovinu) do majetku městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, IČ 00278734,

za jednotkovou kupní cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 560,- Kč,

s tím, že xxx J. B. a xxx L. L., xxx doplatí městysu Dolní Čermná rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 3 680,- Kč.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné směnné smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0
(nepřítomna Šverclová)

Návrh usnesení byl přijat.

4.3. Žádosti D. F., bytem xxx (čj. ÚmDC 175/2024 ze dne 01.02.2024, ÚmDC 527/2024 ze dne 17.04.2024 a ÚmDC 544/2024 ze dne 17.04.2024)

- o odkoupení pozemků u rodinného domu čp. 7 v k. ú. Jakubovice

D. F. žádá o odkoupení pozemků v k. ú. Jakubovice

- části pozemkové parcely č. 940/1 - ost. plocha

- části pozemkové parcely č. 53/1 - trvalý travní porost

Důvody k odkoupení a zdůvodnění adresného záměru prodeje:

narovnání území; D. F. je vlastníkem pozemku ppč. 45/5 - zahrada v k. ú. Jakubovice a stpč. 111 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 7, rodinný dům, vše v k. ú. Jakubovice. Část ppč. 940/1, která je předmětem tohoto adresného záměru prodeje, přiléhá a tvoří funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví D. F.

Důvodem adresného záměru pro prodej části ppč. 53/1 je rozšíření obslužné plochy k rodinnému domu č.p. 7 nacházejícím se na stpč. 111 v k. ú. Jakubovice (parkování pro osobní automobil, jiný prostor pro parkování před domem není).

Geodetickou kanceláří Geodezie Lanškroun s.r.o. byl zpracován geometrický plán č. 167-17/2025 na rozdělení pozemků a průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků.

Předmět prodeje dle geometrického plánu č. 167-17/2025

- pozemková parcela č. 940/7 o výměře 93 m²,

- pozemková parcela č. 53/3 o výměře 335 m²

Stanovení obvyklé ceny (xxx M. N.):

cena stanovená znalcem 130,- Kč/m², celkem 55 640,- Kč

Zveřejnění adresného záměru prodeje: viz RM 24.03.2025, usnesení č. 45.10.

od 08.04.2025 do 24.04.2025, k dnešnímu dni bez připomínek občanů

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o schválení prodeje nově zaměřených ppč. 940/7 o výměře 93 m² a ppč. 53/3 o výměře 335 m² do vlastnictví D. F.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemky v k. ú. Jakubovice nově vzniklé dle geometrického plánu č. 167-17/2025 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 v příloze (dále jen „GP“)

- část pozemkové parcely č. 940/1 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 940/7, o výměře 93 m²)

- část pozemkové parcely č. 53/1 - trvalý travní porost (označené v GP jako pozemková parcela č. 53/3, o výměře 335 m²)

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice

do vlastnictví D. F., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 130,- Kč/m², tj. celkem 55 640,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Různé

5.1. Informace o realizovaných a plánovaných akcích městyse

Starosta podal zastupitelstvu informace o realizovaných a plánovaných akcích městyse.

➤ V Ráji

Vodohospodářská část stavby byla povolena a rozhodnutí nabylo právní moci v prosinci 2024.

Povolení zbylé části stavby bylo zahájeno MěÚ Lanškroun dne 03.04.2025, když vše proběhne bez problémů, lze předpokládat vydání rozhodnutí o povolení stavby s nabytím právní moci na přelomu května a června 2025. Jakmile rozhodnutí s nabytím právní moci obdržíme, bude uskutečněno jednání s naší právníčkou ohledně nastavení prodejů pozemků. Dojde i k jednání s projektantem a odborníkem na dohledy staveb ve věci kontroly rozpočtu. Následně bude zpracován harmonogram stavby.

➤ Oprava střechy tělocvičny

Bylo předáno staveniště spol. KPV SYSTEM, která nabídla ve výběrovém řízení nejnižší cenu. Stavba bude fyzicky zahájena 30.04.2025.

Po projednání v radě bylo dohodnuto, že uzavření tělocvičny využijeme pro opravu sprch a WC. V současné době se připravují podklady pro opravu. Akci bude realizovat naše četa.

➤ Veřejné osvětlení sídliště za školou

Od společnosti CETIN jsme obdrželi neoficiální sdělení, že přípolož optického kabelu byla schválena. V současné době čekáme na oficiální sdělení a poté provedeme výběrové řízení. Dne 23.04.2024 proběhne jednání s projektantem veřejného osvětlení za účelem kontroly projektu a aktualizace rozpočtu. Následně bude vyhlášeno výběrové řízení, které pro nás bude zpracovávat Mikroregion Severo- Lanškrounsko.

Dále jsem se dotazoval spol. CETIN na termín předložení kalkulace na zasíťování optickým kabelem „celé“ Dolní Čermné. Bylo mi sděleno, že v současné době se připravují podklady. S ohledem na situaci ve společnosti CETIN nelze předpokládat, že to bude dříve než na podzim 2025.

Do příštího jednání rady plánujeme předložit závěry a návrhy z jednání se zástupcem spol. CETIN o přípolož optického kabelu.

➤ Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné

Byla realizována nová střecha, v současné chvíli probíhají poslední práce na položení krytiny.

Při realizaci dalších prací, bylo zjištěno, že konstrukce stropu je jiná, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci, z které vycházel projektant při projektování. V projektové dokumentaci bylo uvedeno, že se jedná o hurdiskový strop a betonový povrch konstrukce tomu nasvědčoval. Po provedení bouracích prací bylo v reálném provedení zjištěno, že se jedná o dřevěný strop. Celá situace byla pečlivě posouzena. Vzhledem k tomu, že danou investici děláme na mnoho let, došlo ke shodě mezi zástupcem investora, TDO a projektantem, že radě městse bude předložen k projednání návrh dodatku na provedení zpevnění stropu. V rámci těchto prací dojde k odstranění vrstvy betonu, polystyrénu a původních půdovek a provedení nové staticky nezávislé konstrukce z ocelových tenkostěnných profilů se záklopem deskami OSB. Původní dřevěná konstrukce bude ponechána - stav trámů byl sondami prověřen a jsou v pořádku. Úroveň finální podlahy podkroví se nezmění.

Opět musí být zpracována změnová projektová dokumentace, změnové listy a rozpočty. Po zjištění celkových víceprací bude TDO zpracován dopad změny ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek. Věc musíme projednat s poskytovatelem dotace, který celou záležitost hodnotí.

➤ Mosty a lávky

Do konce dubna 2025 má předložit Mostařská s.r.o. rozsah nutných oprav mostů a lávek, včetně rozpočtů. Poté bude řešena oprava, která bude směřována do období nejmenších průtoků v korytu Čermenky.

➤ Odpadové hospodářství

Máme za sebou první tři měsíce provozu nového systému v roce 2025. V tabulce níže je patrné, že náš předpoklad, že dojde ke snížení objemu směsného komunálního odpadu byl správný. Došlo ke snížení o více jak 42 %.

Směsný komunální odpad 2025				
	2024/T	2025/T	rozdíl/T	rozdíl %
leden	20,9863	17,885	-3,10	
únor	19,1542	10,348	-8,81	
březen	27,355	10,317	-17,04	
duben			0,00	
květen			0,00	
červen			0,00	
červenec			0,00	
srpen			0,00	
září			0,00	
říjen			0,00	
listopad			0,00	
prosinec			0,00	
suma	67,4956	38,55	-28,9456	-42,89%

T - tuny

Poděkování patří všem, kteří se na zavedení nového systému podíleli, včetně občanů, kteří evidentně začali více třídit.

Dle kontrolního rozboru a zkušeností obcí, které řeší systém již delší dobu je zřejmé, že je zde ještě další potenciál snížení SKO.

Proběhlo jednání se starostou Horní Čermná Lukášem Lešikarem, s kterým řešíme nový program na vyhodnocování celého systému.

Informace o hmotnosti odpadu odloženého z nemovitosti při svozech je možné získávat u asistentky Jitky Duškové na úřadu městyse. Software pro elektronické nahlížení se připravuje.

➤ Pohledy do minulosti Čermné

Knihla je těsně před tiskem, dodání knihy je plánováno na 8. června 2025.

Slavnostní žehnání proběhne 21. června 2025 v rámci Čermenských slavností. Podrobný program se zpracovává a bude včas rozeslán všem zainteresovaným.

Prosím všechny zastupitele, aby si daný termín zablokovali. V rámci žehnání je plánován společný oběd zastupitelů Dolní a Horní Čermné a hostů, který proběhne v nových prostorách na koupališti v Horní Čermné. Poté se přemístíme do areálu a od 15 hod

proběhne krátká ekumenická bohoslužba a od 15.30 hod slavnostní žehnání. Poté plynule naváže program slavností. Kniha bude na místě v prodeji, a to v prostorách bílého stanu.

➤ **Oprava bytu č. 2 v čp. 226 (pečovák)**

Naše četa zahájila práce na opravě uvedeného bytu. Byly provedeny kompletní bourací práce, nové instalace vody, odpadů, elektřiny. V současné době se dokončují nové omítky. Následně budou provedeny sádkartonové podhledy, obklady, dlažby, pokládka lina a kompletace.

Po dokončení tohoto bytu, začne četa rekonstrukci bytu č. 4.

➤ **Oprava protipožární nádrže v AZAS**

Připravuje se nový nátěr požární nádrže v AZAS a instalace betonového sklepa na technologii. Vše musí být hotové do začátku nové sezóny.

V AZAS také připravujeme přístavbu prostoru k ubytovně pro odkládání bot.

➤ **Základní škola – rekonstrukce učebny dílen - dotace IROP**

V současné době se připravují podklady pro vyhlášení výběrového řízení.

➤ **Místní komunikace od „učiliště“**

Projekt je zpracován, připravuje se žádost o stavební povolení.

➤ **Projekt chodníky od Lesní brány na konec městyse**

Jednáme o přípravě projektu. Bude zadáno geodetické zaměření komunikace, kvůli zjištění odtokových poměrů a případného odvodnění. Při zpracování budeme kontaktovat dotčené osoby a budeme s nimi konzultovat provedení projektové dokumentace.

➤ **Pořízení komunální techniky**

Získali jsme dotaci Pardubického kraje z POV. Bude pořízeno příslušenství (čisticí kartáče) k traktoru KIOTI

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o průběhu realizovaných a o plánovaných akcích městyse včetně informace o dosavadních výsledcích provozu nového systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta zahájil poslední bod jednání.

Starosta požádal zastupitele o účast (vytvoření reprezentačního družstva městyse) na akci „Kdo si hraje, nezlobí“.

Poté otevřel diskusi a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky.

MUDr. Martin Appl se dotázal, zda žáci ze základní školy v rámci pracovního vyučování chodí také pracovat na pozemky a které pozemky k tomu škola využívá.

Odpověděli starosta a místostarosta: ano, tato pracovní výchova probíhá, škola pro tyto účely využívá pozemky za školní jídelnou.

K dotazu RNDr. Věry Švercové byl ujasněn způsob vyplnění dotazníku Místní energetické koncepce, výzva byla uveřejněna v posledním Dolnočermenském zpravodaji.

Starosta a Radek Roller odpověděli Bc. Monice Markové k dotazu ohledně umístění kontejnerů na odpad v AZAS.

Pavel Mareš: co je podstatou, účelem projektu VAKu „Propojení vodovodů Letohradské, Orlické a Lanškrounské skupiny“? Odpověděl starosta: jedná se o strategickou akci společnosti, které propojuje rezervoáry vody, aby v případě nedostatku vody bylo možno využít jiný zdroj vody.

Z podnětu Mgr. Jiřího Vávry proběhla krátká diskuse zastupitelů k problematice průchodnosti obecní cesty na ppč. 1208 v k. ú. Jakubovice.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 28. dubna 2025 v 19 hod.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 28.04.2025

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 28.04.2025

Zapisovatel	JUDr. Hana Vágnerová	
-------------	----------------------	--

Ověřovatel	Ing. Petr Langr	
Ověřovatel	Petr Nastoupil	
Starosta	Petr Helekal	