



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 00278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



Číslo záměru: MDČ.Z-7.2025

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKOVÝCH PARCEL

Městys Dolní Čermná **z v e ř e j ň u j e** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) záměr prodeje

pozemek parc.č. 491/2 o výměře 1694 m² a 3/2 o výměře 93 m², oba v k.ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, a to společně za dále uvedených podmínek.

Základní informace o nemovitostech:

Pozemky parc.č. 491/2 a parc.č. 3/2 se nacházejí v okrajové zastavěné západní části k.ú. Jakubovice, u místní zpevněné komunikace. Pozemky jsou mírně svažité k východu, v půdorysu jsou seskupeny do nepravidelného tvaru, podél části jižní strany sousedí s místní komunikací. Přes pozemky podél jižní strany vede vrchní vedení nn. Na pozemku parc.č. 491/2 se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu městyse Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení venkovské). V místě se z inženýrských sítí nachází veřejný vodovod a el. energie.

Obvyklá cena je dle znaleckého posudku 1 250 900 Kč, slovy Jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých.

Městys nabízí nemovitost cestou elektronické aukce za kupní cenu celkem nejméně 1 250 900 Kč, slovy Jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých s DPH 21% celkem nejméně 1.513.589,- Kč, slovy Jeden milion pět set třináct tisíc pět set osmdesát devět korun českých,

splatnou nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet městyse; až po úhradě kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Důvodem prodeje je zájem městyse nemovitost prodat tak, aby byla nemovitost využita pro výstavbu RD a tím pro podporu počtu občanů na území městyse (podpora bydlení na území městyse), a současně s ohledem na smluvní podmínky, které žádá zahrnout do smlouvy.

V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že kupující

1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městys od smlouvy odstoupit

- 2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městyse sdělit pod smluvní pokutou 50.000,- Kč.
- 3) Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městysem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak

Náklady na sepis kupní smlouvy podle obsahu žádosti zájemce uhradí městys, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další sdělení zájemcům

Městys nemusí nemovitost prodat. Městys může zveřejnění záměru opakovat. V případě manželů podávají žádost oba z důvodu SJM (společné jmění manželů). Žádost může podat jak fyzická, tak právnická osoba.

Nabídka se uskutečňuje cestou elektronické aukce.

K podpisu smlouvy zájemce městys písemně vyzve. V případě, že se zájemce bez omluvy k podpisu smlouvy nedostaví, může být z procesu prodeje vyřazen.

Nabídku je možné podat dle pravidel elektronické aukce uvedených na aukčním portále <https://aukce.mulanskroun.cz>

Občané Městyse mohou vznést k tomuto záměru připomínky a podněty, popřípadě připojit se k elektronické aukci, nejpozději do 07.08.2025.

Tento záměr byl schválen Radou městyse Dolní Čermná dne 06.05.2025, usnesením č. 46.21.

Dolní Čermná 29.05.2025

Petr Helekal v.r.
starosta

Ing. Jiří Svoboda v.r.
místostarosta

Za správnost: Jitka Dušková

Příloha: Grafické znázornění pozemků

