



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 00278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



Číslo záměru: MDČ.Z-6.2025

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKOVÉ PARCELY

Městys Dolní Čermná **z v e ř e j ň u j e** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) záměr prodeje

pozemek parc.č. 47/1 dle GP č. 155-21/2022, o výměře 1738 m², zahrada,
v k. ú. Jakubovice, obci Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, a to za dále uvedených podmínek.

Základní informace o nemovitosti:

Pozemek parc. č. 47/1 se nachází v zastavěném území k. ú. Jakubovice u místní zpevněné komunikace, cca 20 m od silnice v severním okraji pozemku. Podél jižní strany sousedí s místní komunikací. Na pozemku se nachází vodovodní řád PVC 110, který vede úhlopříčkou přes oceňovaný pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, v případě výstavby bude nutné vodovod na pozemku přeložit nebo RD patřičně k tomu umístit. Na jihovýchodním okraji pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu městyse Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení venkovské).

Cena pozemku byla stanovena po zohlednění znaleckého posudku s přihlédnutím k případné přeložce vodovodu na částku 360 000,- Kč, slovy Tři sta šedesát tisíc korun českých a 21% DPH, tj. 435.600,- Kč, slovy Čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých s DPH.

Městys nabízí nemovitost formou elektronické aukce za kupní cenu nejméně celkem s DPH, tj. 435.600,- Kč, slovy Čtyři sta třicet pět tisíc šest set korun českých s DPH

splatnou nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet městyse; až po úhradě kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Důvodem prodeje je zájem městyse nemovitost prodat tak, aby byla nemovitost využita pro výstavbu RD a tím pro podporu počtu občanů na území městyse (podpora bydlení na území městyse), a současně s ohledem na smluvní podmínky, které žádá zahrnout do smlouvy.

Podmínky uzavření kupní smlouvy za danou kupní cenu:

V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že kupující

- 1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městys od smlouvy odstoupit
- 2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městysu kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městysu sdělit pod smluvní pokutou 10.000,- Kč.
- 3) Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městysem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak.

Náklady na sepis kupní smlouvy podle obsahu žádosti zájemce uhradí městys, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Další sdělení zájemcům

Městys nemusí nemovitost prodat. Městys může zveřejnění záměru opakovat. V případě manželů podávají žádost oba z důvodu SJM (společné jmění manželů). Žádost může podat jak fyzická, tak právnická osoba.

Nabídka se uskutečňuje cestou elektronické aukce.

K podpisu smlouvy zájemce městys písemně vyzve. V případě, že se zájemce bez omluvy k podpisu smlouvy nedostaví, může být z procesu prodeje vyřazen.

Nabídku je možné podat dle pravidel elektronické aukce uvedených na aukčním portále <https://aukce.mulanskroun.cz>

Občané Městysu mohou vznést k tomuto záměru připomínky a podněty, popřípadě připojit se k elektronické aukci, nejpozději do 07.08.2025.

Tento záměr byl schválen Radou městysu Dolní Čermná dne 06.05.2025, usnesením č. 46.20.

Dolní Čermná 29.05.2025

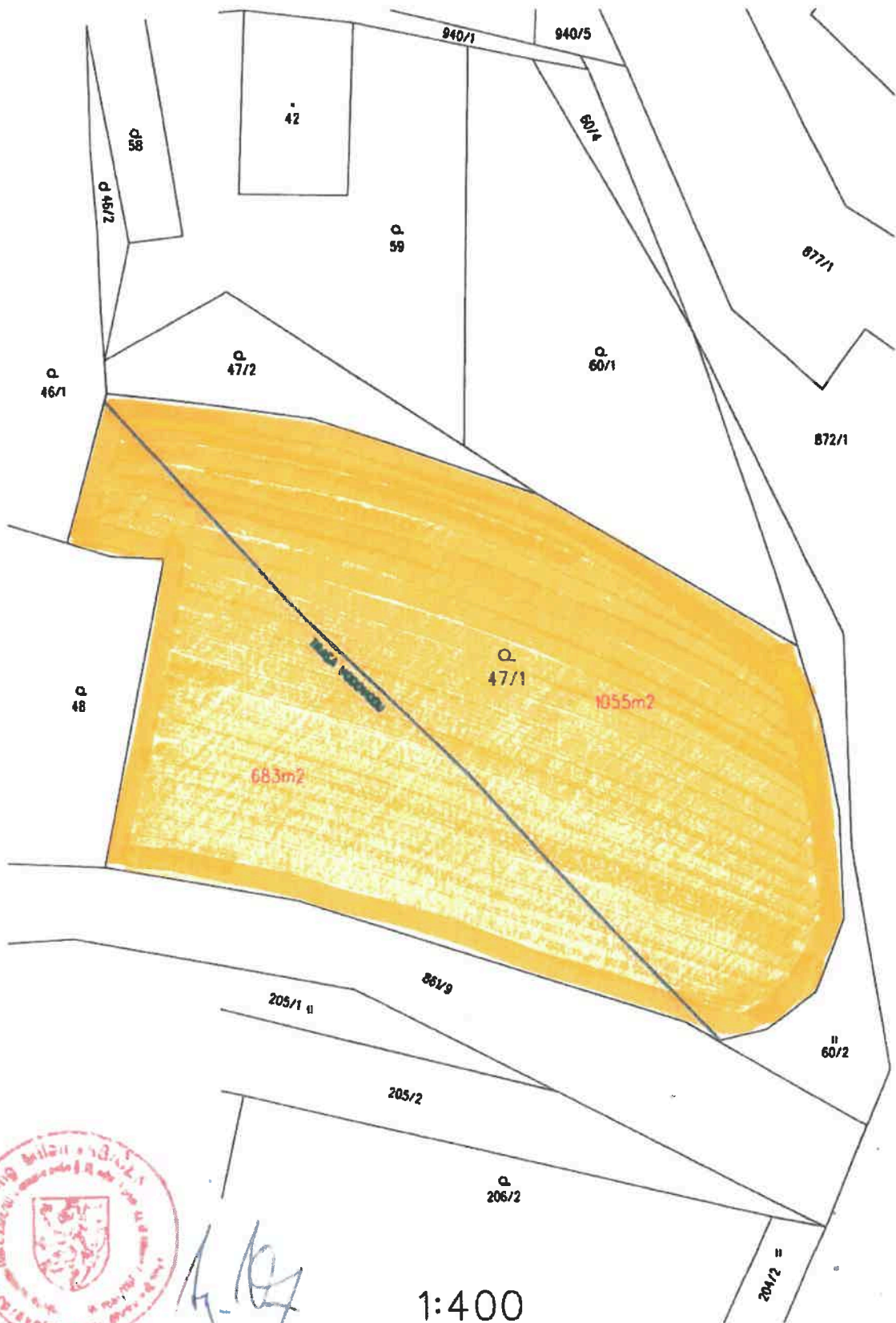
Petr Helekal v.r.
starosta

Ing. Jiří Svoboda v.r.
místostarosta

Za správnost: Jitka Dušková

Příloha: Grafické znázornění pozemku
Geometrický plán č. 155-21/2022

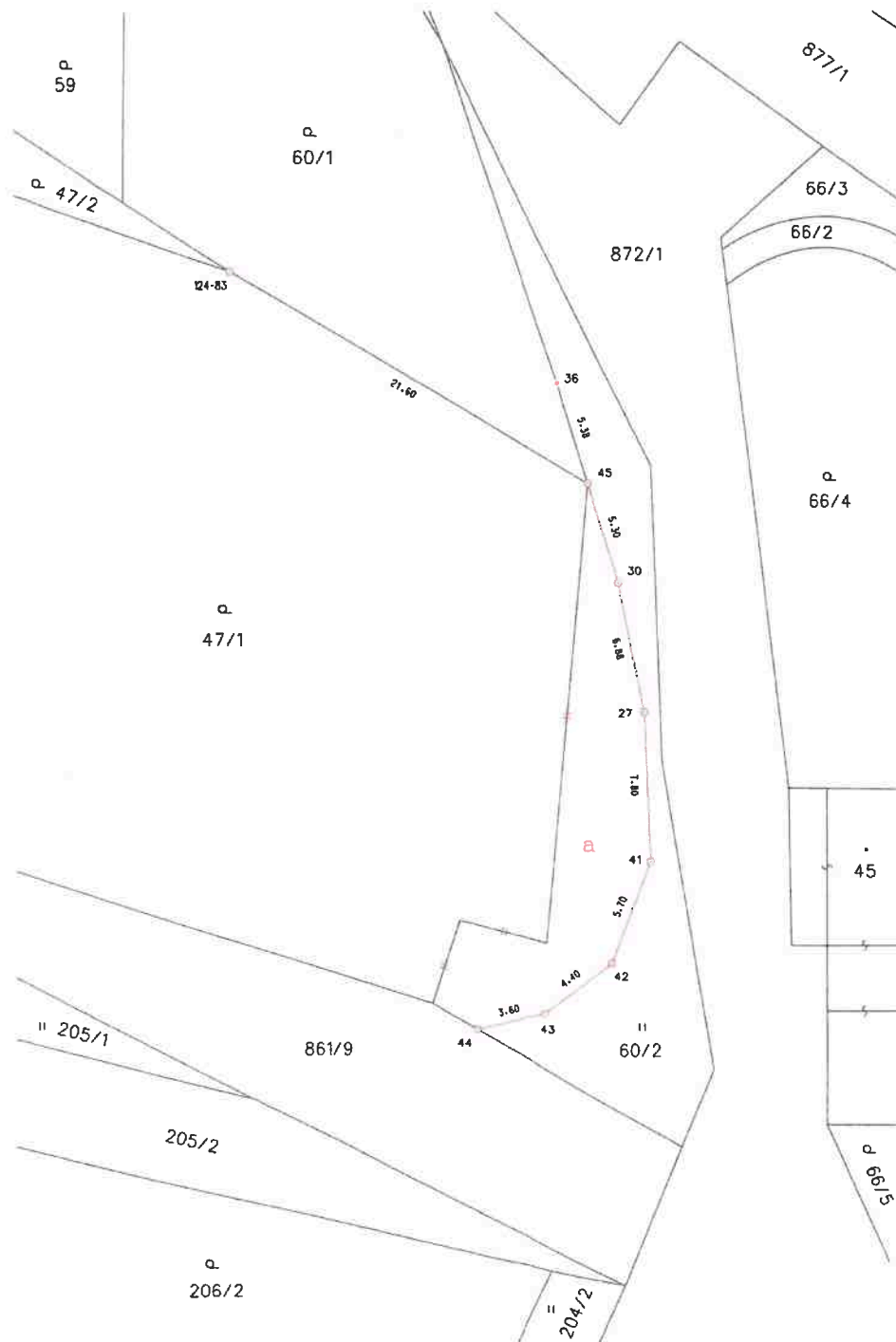
VYJÁDŘENÍ PLOCH VYMEZENÝCH TRASOU VODOVODU



[Handwritten signature]

1:400

KAPKA VE STAVU PO ZÁPISU
GEOM PLÁNU 155 - 21 / 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Parcelní se stavem evidence v různých vztáích			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru dříveji poz. evidencí	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu		
47/1	16	31	zahrada	47/1	17	38	zahrada		0	47/1	10001	16	31	celá
										60/2	10001	1	07	e
60/1	4	70	zahrada	60/1	4	70	zahrada		0		28			
60/2	2	49	travní p.	60/2	1	42	travní p.		0	60/2	10001	1	42	
861/9	57	23	ostatní komunikace	861/9	57	23	ostatní komunikace		0		10001			
	80	73			80	73								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha	m ²
47/1		74300	2	65		60/2		74300
		74400	14	73				74400
60/1		74400	4	70				74410

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro nápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
124-83	592249.23	1076334.14	3		PŮVODNÍ MĚŘENÍ
27	592227.75	1076356.91	3		MĚŘENÍ
30	592229.11	1076350.20	3		MĚŘENÍ
36	592232.26	1076339.91	3		SLOUPEK PLOTU
41	592227.43	1076364.69	3		MĚŘENÍ
42	592229.46	1076370.01	3		MĚŘENÍ
43	592232.99	1076372.64	3		MĚŘENÍ
44	592236.55	1076373.46	3		MĚŘENÍ
45	592230.68	1076345.08	3		MĚŘENÍ

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §60 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro změnu hranic pozemků a průběh výtčených a vlastnických zpřesněných hranic pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Brábánek	Jméno, příjmení: Ing. Milan Vašíček
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2752/2016	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2324/07
		Dne: 1.3.2022 Číslo: 49/2022	Dne: 15.6.2022 Číslo: 134/2022
		Tento nejvyšší zodpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodezie Lanškroun s.r.o. Opátova 92 563 01 Lanškroun Tel.: 805 777 420	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.	Ověření nejvyššího geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 156-21/2022	Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Dolní Čermná	Kat. území: Jakubovice		
Mapový list: Žamberk 6-8M1	Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přetřepným způsobem: viz seznam souřadnic		
KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Filip Švec PGP-478/2022-611 2022.03.08 08:20:38 CET			