

|                            |              |               |            |
|----------------------------|--------------|---------------|------------|
| <b>MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ</b> |              |               |            |
| Č. j:                      | 292          |               |            |
| Datum (čas) doručení:      | 28.03.2025   |               |            |
| Zpracovatel:               | Počet listů: | Přílohy:      |            |
| Spisový znak:              | Počet listů: | Počet svazků: | Jiný druh: |



**PARDUBICKÝ KRAJ**  
Krajský úřad  
Odbor finanční

## ZPRÁVA

### o výsledku přezkoumání hospodaření

městysu Dolní Čermná

IČ: 00278734

za rok 2024

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

11.09.2024 (dílčí přezkoumání)

26.03.2025 (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne 17.07.2024.

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne 26.03.2025.

#### Místo provedení přezkoumání:

Úřad městysu Dolní Čermná

#### Přezkoumání vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Zdeňka Škarková  
kontrolor: Bc. Zdeňka Fassnerová

#### Městys zastupovali:

starosta městysu: Petr Helekal  
účetní městysu: Ing. Lenka Kubíčková  
koordinátorka činností úřadu: JUDr. Hana Vágnerová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 8. 7. 2024.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**A. Přezkoumané písemnosti**

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

| <b>Druh písemnosti</b>                             | <b>Popis písemnosti</b>   |
|--|---|
| Návrh rozpočtu                                     | Na rok 2024, zveřejněný od 08.02. - 27.03.2024.   |
| Pravidla rozpočtového provizoria                   | Na rok 2024, schválená na jednání ZM dne 11.12.2023, zveřejněná na internetových stránkách městyse dne 19.12.2023.  |
| Rozpočtová opatření                                | Č. 1 schválené RM dne 27.05.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 20.06.2024 dosud,<br>č. 2 schválené ZM dne 24.06.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 19.07.2024 dosud,<br>č. 3 schválené RM dne 18.08.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 13.09.2024 dosud,<br>č. 4 schválené RM dne 06.09.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 30.09.2024 dosud,<br>č. 5 schválené RM dne 23.10.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 11.11.2024 dosud,<br>č. 6 schválené RM dne 25.11.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 17.12.2024 dosud,<br>č. 7 schválené RM dne 30.12.2024, zveřejněné na internetových stránkách městyse dne 21.01.2025 dosud. |
| Schválený rozpočet                                 | Na rok 2024, schválený na jednání ZM dne 26.02.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky z minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, neinvestiční příspěvky zřízeným PO a transfery jiným veřejným rozpočtům, zveřejněný na internetových stránkách městyse od 14.03.2024.  |
| Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím | Zastupitelstvo městyse na svém jednání dne 26.02.2024 ve schváleném rozpočtu na rok 2024 schválilo závazný ukazatele – neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím. Zveřejněný schválený rozpočet vyjadřuje závazné ukazatele, kterými se mají zřízené příspěvkové organizace řídit a ukazatele jsou ve schválené výši zapracovány do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M, změny závazných ukazatelů ve schválených rozpočtových opatřeních   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Střednědobý výhled rozpočtu         | Na roky 2024 - 2026, návrh zveřejněný od 16.11.2022 - 22.12.2022, schválený na jednání ZM dne 12.12.2022, zveřejněný na internetových stránkách městyse od 19.12.2022.<br>Na roky 2026 - 2028, návrh zveřejněný od 26.11.2024 - 12.01.2025, schválený na jednání ZM dne 11.12.2024, zveřejněný na internetových stránkách městyse od 17.12.2024.   |
| Závěrečný účet                      | Za rok 2023, návrh zveřejněný od 07.05. - 15.07.2024, na jednání ZM dne 24.06.2024 bylo schváleno celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse za rok 2023 s výrokem bez výhrad, závěrečný účet byl zveřejněn na internetových stránkách městyse od 01.07.2024 vč. příloh.   |
| Bankovní výpis                      | Souhrn finančních zůstatků na bankovních účtech městyse k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 231 k 31.12.2024 a na vykázaný stav k 31.12.2024 v části VI. výkazu FIN 2-12M, řádek 6010.<br><br>Finanční zůstatek na bankovním účtu fondu městyse k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 236 k 31.12.2024 a na vykázaný stav k 31.12.2024 v části VI. výkazu FIN 2-12M, řádek 6020.<br><br>Souhrn finančních zůstatků na bankovních úvěrových účtech městyse k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 451 k 31.12.2024. |
| Evidence poplatků                   | Předpis plateb a úhrady za období od 01.01.2024 do 31.12.2024 místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a místního poplatku ze psů veden v modulu programu KEO4 "Příjmové agendy". Pohledávky za místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství vykázány na rozvahovém účtu 315-jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2024 ve výši 8.625 Kč, k pohledávkám vytvořeny účetní opravné položky ve výši 7.327,50 Kč (kontrolně přepočítány, správný výpočet).   |
| Faktura                             | fap č. 2024-20145 na částku 231.988,- Kč, úhrada z účtu vedeného u ČS dne 26.08.2024 (investiční účelová dotace z PK)<br>fap č. 240100084 na částku 71.390,- Kč, úhrada z účtu vedeného u ČS dne 26.04.2024 (neinvestiční účelová dotace z PK)<br>fap č. FVD-2024-10-000100 129.760,- Kč, úhrada z účtu vedeného u ČS dne 24.04.2024 (neinvestiční účelová dotace z PK)<br>fap č. 400440158, na částku 87.319,70 Kč, úhrada z účtu vedeného u ČS dne 07.05.2024 (investiční účelová dotace z PK)   |
| Hlavní kniha                        | Hlavní kniha analytická za období 12/2024, program KEO4.   |
| Inventurní soupis majetku a závazků | Organizace a provedení inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2024 se řídilo Plánem inventur ze dne 02.12.2024, proškolení členů IK bylo provedeno dne 04.12.2024 (doloženo prezenční listinou), inventarizační zpráva za rok 2024 zpracována dne 31.01.2025, ve zprávě uvedeno, že nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu, schodky a manka nebyly při inventarizaci zjištěny, inventarizační přebytky nebyly zjištěny.   |
| Kniha došlých faktur                | Kniha došlých faktur za období 1/2024 - 12/2024 vedena v PC, modul programu KEO4 a zároveň sloužila jako evidence závazků, k 31.12.2024 bylo celkem přijato a evidováno 665 faktur, k 31.12.2024 závazky z přijatých faktur z Knihy došlých faktur v celkové výši 1.640.830,06 Kč souhlasí na stav rozvahového účtu 321-dodavatelé k 31.12.2024 a stav rozvahového účtu 349-závazky k vybraným   |

|  |  |
|--|--|
|  | místním institucím.  |
| Kniha odeslaných faktur  | Kniha vydaných faktur za období od 01/2024 - 12/2024 vedena v PC, modul programu KEO4 a sloužila k evidenci pohledávek, k 31.12.2024 vystaveno 284 faktur v dokladové řadě 206-vydané faktury, v dokladové řadě č. 208-vyúčtování vydaných zálohových faktur vystaveno 32 faktur, saldo účtu 311 v objemu 537.570,06 Kč brutto zahrnovalo pohledávky z vydaných faktur a pohledávky spojené s nájmy, k pohledávkám vytvořeny účetní opravné položky ve výši 58.836 Kč.   |
| Odměňování členů zastupitelstva  | Uvolněného starosty a neuvolněných členů ZM za leden - srpen 2024 podle mzdových listů.<br>Uvolněného starosty a neuvolněných členů ZM za rok 2024 podle mzdových listů. Mimořádná odměna uvolněnému členovi ZM byla schválena na jednání ZM dne 11.12.2024, řádně odůvodněna, vyplacena za období 11/2024.  |
| Pokladní kniha (deník)   | Pokladní deník pro pokladnu č. 2 veden v modulu programu KEO4 a vytištěn a uzavřen k 11.09.2024.<br>Skutečný stav peněžní hotovosti v pokladně městyse č. 2 ke dni 11.09.2024 - 11:20 hodin - souhlasí se zůstatkem uvedeným v pokladní knize k 11.09.2024.<br>Pokladní limit není stanovený.<br>Stav v pokladní knize, na rozvahovém účtu 261 k 30.06.2024 je totožný.<br><br>Městys vede pokladní knihy v počítačovém programu KEO4.<br>V pokladně 261.0900 za období 01/2024 -12/2024 vystaveno celkem 822 pokladních dokladů, společná číselná řada pro příjmové a výdajové pokladní doklady.<br>V pokladně 261.0910 za období 01/2024 - 12/2024 vystaveno celkem 132 pokladních dokladů, společná číselná řada pro příjmové a výdajové pokladní doklady.<br>Souhrn zůstatků v pokladních knihách souhlasí se stavem rozvahového účtu 261-pokladna k 31.12.2024. |
| Příloha rozvahy  | Sestavená k 30.06.2024, 31.12.2024.  |
| Rozvaha  | Sestavená k 30.06.2024, 31.12.2024.  |
| Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu  | Sestavený k 30.06.2024, 31.08.2024, 31.12.2024.  |
| Výkaz zisku a ztráty   | Sestavený k 30.06.2024, 31.12.2024.  |
| Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací                          | Sestavené k 30.06.2024, kontrolováno na výše výsledku hospodaření za rok 2023.   |
| Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán | Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná na svém jednání dne 26.02.2024 usnesením č. 9.5.1. rozhodlo k 01.08.2024 o sloučení příspěvkových organizací městyse: Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, IČ: 70996806 a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, IČ: 70996849 s tím, že nástupnickou organizací bude organizace s IČ 709966806 s novým názvem Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, usnesením č. 9.5.2 schválilo změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>na Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná a to s účinností od 01.08.204 a schválilo zánik příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, IČ 70996849 K 31.07.2024,</p> <p>usnesením č. 9.5.3. ohledně sloučených příspěvkových organizací určuje přechod majetku,</p> <p>usnesením č. 9.5.4. schválilo úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná</p>  |
| Darovací smlouvy   | <p>Ke kontroly vybrány smlouvy:</p> <p>darovací smlouva ze dne 13.03.2024, městys dárce, Hasičský sportovní klub Ústí nad Orlicí, z.s. obdarovaný, schválena radou městyse na jednání dne 26.02.2024, schválený finanční dar v celkové výši 30.000 Kč uhrazen bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu městyse vedeného u ČS dne 14.03.2024 připsáním částky v plné výši ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě,</p> <p>darovací smlouva ze dne 06.05.2024, městys dárce, Spolek divadelních ochotníků v Dolní Čermné obdarovaný, schválena radou městyse na jednání dne 17.04.2024 usnesením č. 29.26. schválený finanční dar v celkové výši 10.000 Kč uhrazen bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu městyse vedeného u ČS dne 13.05.2024 připsáním částky v plné výši ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě, dar se poskytuje ku příležitosti výročí 150-ti let trvání spolku.</p> |
| Dohody o pracovní činnosti                               | <p>Ze dne 01.05.2024, práce při správě a údržbě majetku městyse, v rozsahu max. 4 hodiny denně, na dobu určitou od 01.05.2024 - 31.12.2024. Odměna vyplacena za 05 - 08/2024 podle mzdového listu na základě výkazu práce.</p>   |
| Dohody o provedení práce                                 | <p>Ze dne 28.12.2023, administrativní práce, do 300 hodin, od 1.1. - 31.12.2024. Odměna vyplacena za 03 - 08/2024 podle mzdového listu na základě výkazu práce.</p>  |
| Pracovní smlouvy včetně platových výměrů                 | <p>Pracovní smlouva ze dne 04.03.2024, od 05.03.2024 na dobu určitou 12 měsíců. Pracovní náplň ze dne 05.03.2024 - zedník, dělník čištění a údržby veřejných prostranství a zeleně městyse. Platový výměr ze dne 05.03.2024, který nabývá účinnosti dnem 05.03.2024 - platová třída 7, stupeň 12. Platový výměr ze dne 28.06.2024, který nabývá účinnosti dnem 01.07.2024 - platová třída 7, stupeň 12 (s osobním příplatkem). Plat byl kontrolován za období 03 - 07/2024 podle mzdového listu.</p>   |
| Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím | <p>Ke kontrole byly vybrány smlouvy:</p> <p>žádost o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024 zaevidována na úřadu Městyse dne 21.02.2024 (č.j. 272), žadatel: Orel jednota Dolní Čermná, účel: pokrytí výdajů na dětský karneval konaného dne 27.01.2024 v Orlovně v Dolní Čermné, požadovaná částka: 10.000 Kč,</p> <p>veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 17.04.2024, schválena radou městyse na jednání dne 18.03.2024 usnesením č. 28.22. na požadovaný účel v požadované výši, poskytnutá dotace uhrazena bezhotovostně odepsáním v plné výši z běžného účtu městyse připsáním v plné výši ve prospěch účtu příjemce dotace</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>uvedeného ve smlouvě, vyúčtování nejpozději do 30.06.2024,</p> <p>žádost o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024 zaevidována na úřadu Městyse dne 30.01.2024 (č.j. 142), žadatel: Rodinné centrum KUK, z.s., účel: podpora činnosti Rodinného centra KUK v rámci celoroční práce s dětmi dle jednotlivých dílčích aktivit a projektů, požadovaná částka: 150.000 Kč, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 17.04.2024, schválena radou města na jednání dne 18.03.2024 usnesením č. 28.5.3. na požadovaný účel ve výši 146.250 Kč, dotace se poskytuje ve dvou splátkách a to 50% finančních prostředků do 30.06.2024 (dne 20.06.2024 odepsána z běžného účtu obce vedeného u ČS částka 73.125 Kč připsání v plné výši ve prospěch účtu příjemce dotace uvedeného ve smlouvě) a dalších 50 % do 30.11.2024, smlouva zveřejněna na úřední desce městyse způsobem umožňující dálkový přístup dne 19.03.2024 dosud</p>   |
| <p>Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím</p> | <p>Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ ze dne 28.05.2024, na akci "Pořízení vybavení dětského hřiště", ve výši 100 % ze skutečných nákladů, max. však ve výši 155.000,- Kč. S vyúčtováním do 31.12.2024. Doloženo vyúčtování ze dne 06.09.2024 na částku 231.988,- Kč. Právní jednání schváleno RM dne 17.04.2024. Investiční účelová dotace byla vyčerpána v plné výši.</p> <p>Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024 ze dne 18.03.2023, na pořízení radiostanic s příslušenstvím, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, max. však 45.000,- Kč. S vyúčtováním do 30.11.2024. Doloženo vyúčtování ze dne 06.09.2024 na částku 87.319,70 Kč. Právní jednání schváleno RM dne 26.02.2024. Investiční účelová dotace byla vyčerpána v plné výši.</p> <p>Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje pro II. Kolo pro rok 2024 ze dne 15.07.2024, na opravu požárního vozidla CAS, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, max. však 90.000,- Kč. S vyúčtováním do 30.11.2024. Doloženo vyúčtování ze dne 19.08.2024 na částku 245.118,- Kč, z toho zkontrolovány faktury do výše dotace včetně spoluúčasti ve výši 201.150,- Kč. Právní jednání schváleno RM dne 26.06.2024. Neinvestiční účelová dotace byla vyčerpána v plné výši.</p> <p>Neinvestiční dotace na zajištění volby do 1/3 Senátu a do Zastupitelstva Pardubického kraje byla poskytnuta ve výši 63.000,- Kč. Připsána na účet vedený u ČNB dne 23.08.2024 ve výši 63.000,- Kč. Uznatelné výdaje činí 57.687,80 Kč. Vratka ve výši 5.312,20 Kč byla odvedena na účet Pardubického kraje v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2024 dne 04.02.2025 z účtu vedeného u ČNB.</p> <p>Neinvestiční dotace na zajištění volby do EP byla poskytnuta ve výši 64.000,- Kč. Připsána na účet vedený u ČNB dne 09.05.2024 ve výši</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>64.000,- Kč. Uznatelné výdaje činí 63.657,- Kč. Vratka ve výši 343,- Kč byla odvedena na účet Pardubického kraje v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2024 dne 04.02.2025 z účtu vedeného u ČNB.</p> <p>Vratky souhlasí s údaji uvedenými v tabulce "Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu" ze dne 03.02.2025.</p>  |
| Smlouvy o dílo   | <p>Smlouva o dílo na zhotovení stavby, ev. č. smlouvy 0397/2024/VOZ/01, ze dne 4.12.2024, název stavby "Rekonstrukce střechy tělocvičny umístěné na st. p. 836 v k.ú. Dolní Čermná - technické zhodnocení", objednatel Městys Dolní Čermná se sídlem Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná, zhotovitel KPV SYSTÉM s.r.o. se sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, cena díla 1.832. 481,95 Kč bez DPH, 384.824,21 Kč 21 % DPH, 2.217.303,16 vč. DPH, smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 04.12.2024.</p>  |
| Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod) | <p>Ke kontrole vybrána smlouva:<br/>kupní smlouva s výhradou zpětné koupě jako práva věcného ze dne 24.04.2024, prodej předmětných nemovitostí schválen na zasedání zastupitelstva městyse dne 18.09.2023 usnesením č. 6.5.2., městys prodávající, fyzická osoba kupující, předmětem smlouvy převod vlastnických práv k pozemkovým parcelám č. 206/2 o výměře 1319 m<sup>2</sup>, č. 205/2 o výměře 314 m<sup>2</sup> a č. 204/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jakubovice a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, celková vzájemně ujednaná kupní cena ve výši 304.700 Kč připsána v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u ČS dne 24.04.2024, vklad do KN proveden dne 21.05.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 26.04.2024 (sp.zn. V-3432/2024-611), pozemky vyřazeny z majetku městyse účetním dokladem č. 24-213-00026 ze dne 26.04.2024 (554.0379 x 031.0300 částka 26.698,24 Kč, 554.0379 x 031.0500 částka 9.420 Kč)</p>   |
| Smlouvy o přijetí úvěru                                  | <p>Zastupitelstvo městyse na jednání dne 26.04.2024 usnesením č. 11.2.2 projednalo a schválilo přijetí dotace ve výši max. 1.793.476,38 Kč od poskytovatele Státního fondu podpory investic a to ke krytí části nákladů na výstavbu nájemného bydlení podle nařízení vlády č. 107/2023 Sb., na projekt "Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné" a schválilo uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 070000381</p> <p>usnesením č. 11.2.3. projednalo a schválilo přijetí úvěru ve výši maximálně 4.663.038,59 Kč od úvěrujícího Státního fondu podpory investic a to ke krytí části nákladů na výstavbu nájemného bydlení podle nařízení vlády č. 107/2023 Sb., na projekt "Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné" a schválilo uzavření Smlouvy o úvěru č. 278000382.</p> <p>V souvislosti s přijetím úvěru zastupitelstvo městyse usnesením č. 11.2.4 projednalo a schválilo uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-278000382, městys zástavce, Státní fond podpory investic zástavní věřitel, zřízení zástavního práva k nemovitostem pozemku parc. č. St. 649, jehož součástí je stavba č.p.226, bytový dům v k.ú. Dolní Čermná.</p> |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <p>Smlouva o poskytnutí dotace č. 278000381, Městys příjemce, Státní fond podpory investic poskytovatel, poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši maximálně 1.793.476,38 Kč na Výstavbu 4 formou stavebních úprav prostor určených k jiným účelům než k bydlení, při kterých vzniknou 4 nájemní byty v budově č.p. 226, která je součástí pozemku p.č. St. 649 v k.ú. Dolní Čermná, v obci Dolní Čermná.</p> <p>Smlouva o úvěru č. 278000382, Městys úvěrovaný, Státní fond podpory investic úvěrující, úvěrující se zavazuje poskytnout úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: 4.663.038,59 Kč na Výstavbu 4 formou stavebních úprav prostor určených k jiným účelům než k bydlení, při kterých vzniknou 4 nájemní byty v budově č.p. 226, která je součástí pozemku p.č. St. 649 v k.ú. Dolní Čermná, v obci Dolní Čermná, dluhy úvěrovaného za úvěrujícím plynoucí s této smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.</p> <p>Zástavní smlouva k nemovitostem č. ZS-278000382, Městys zástavce, Státní fond podpory investic zástavní věřitel, ke Smlouvě o úvěru č. 278000382, zástavce dává pozemek parc. č. St. 649 o výměře 518 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 226 v k.ú. Dolní Čermná, v obci Dolní Čermná do zástavy zástavnímu věřiteli do zástavy k zajištění veškerých pohledávek uvedených v článku II. této smlouvy.</p>   |
| <p>Smlouvy o věcných břemenech</p> | <p>Ke kontrole byly vybrány smlouvy:</p> <p>smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SLS/08/24/Hd ze dne 24.04.2024, schválena radou městyse na jednání dne 18.03.2024 usnesením č. 28.21., městys povinný, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. oprávněný, předmětem smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části pozemkových parcelách č. 4106/97 a č. 4228 v k.ú. Dolní Čermná, které jsou zastavěny vodovodním řádem, smlouva na dobu neurčitou, vklad do KN proveden dne 16.05.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 24.04.2024 (sp.zn. V-3353/2024-611), věcné právo služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup> uložené sítě, celková finanční náhrada činí 700 Kč bez DPH, vydaná faktura-daňový doklad variabilní symbol č. 2420600093, datum splatnosti 21.06.2024, předmět fakturace: zřízení věcného břemene dle smlouvy č. SLS/08/24/Hd, fakturovaná částka v celkové výši 847 Kč včetně DPH připsána ve prospěch běžného účtu městyse vedeného u ČS dne 11.07.2024,</p> <p>smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026098 ze dne 31.05.2024, schválena radou městyse na jednání dne 27.05.2024 usnesením č. 33.22., městys povinný, ČEZ Distribuce, a.s. zastoupený společností ELKRO Czech, s.r.o. oprávněný, předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 4082/1 v k.ú. Dolní Čermná, obsahem věcného břemene je právo oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené pozemkové parcele, vklad do KN proveden dne 02.07.2024 s právními účinky vkladu do KN ke dni 07.06.2024, věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>ve výši 2.000 Kč bez DPH, vydaná faktura-daňový doklad variabilní symbol č. 2420600149, datum splatnosti 10.08.2024, předmět fakturace: zřízení věcného břemene dle smlouvy č. IV-12-2026098, fakturovaná částka v celkové výši 2.420 Kč včetně DPH připsána ve prospěch běžného účtu městyse vedeného u ČS dne 12.08.2024.</p>   |
| Smlouvy ostatní                          | <p>Ke kontrole vybrána smlouva:<br/>smlouva o reklamě ze dne 07.05.2024, schválena radou městyse na jednání dne 06.05.2024 usnesením č. 32.3.2., městys zhotovitel, EKOLA České Libchavy s.r.o. objednavatel, zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost reklamu a propagaci objednavatele prostřednictvím umístění reklamního sdělení s uvedením názvu a loga objednavatele v době konání akce "Čermenské folklórní slavnosti", která proběhne dne 22.06.2024, za řádně a včasné poskytnutí služeb uhradí objednavatel zhotoviteli na základně řádného daňového dokladu dohodnutou cenu 20.000 Kč bez DPH, vydaná faktura-daňový doklad č. 2420600095, datum splatnosti 04.06.2024, předmět fakturace: smlouva o reklamě, celková fakturovaná částka 24.200 Kč včetně DPH připsána ve prospěch běžného účtu městyse dne 31.05.2024</p>  |
| Smlouvy ostatní                          | <p>Ke kontrole byly vybrány smlouvy:<br/>smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 28.06.2024, schválena zastupitelstvem městyse dne 12.02.2024 usnesením č. 4/2024, městys převodce, Obec Nové Hrady nabyvatel, předmětem smlouvy bezúplatný převod speciálního cisternového automobilu LIAT, typ: 18.29XA-CASK 25, protokol o fyzickém předání a převzetí majetku ze dne 28.06.2024, pořizovací cena 3.871.891 Kč, zůstatková cena k 31.05.2024 nula Kč, protokol o vyřazení inventárního čísla 0700006 v hodnotě 3.871.891 Kč, účetní doklad o vyřazení z majetku městyse č. 24-213-00030 ze dne 28.06.2024 (022x082 částka 3.871.891 Kč),</p> <p>smlouva o bezúplatném převodu majetku dne 29.04.2024, schválena radou městyse na jednání dne 17.04.2024 usnesením č. 29.3., městys nabyvatel, Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje převodce, předmětem smlouvy bezúplatný převod vyprošťovacího zařízení Lukas GO 3 T s příslušenstvím, rok výroby 2008, výše ocenění předmětu bezúplatného převodu ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí: pořizovací cena 260.000 Kč, k 30.04.2024 zůstatková cena 19 Kč, způsob odepisování: rovnoměrný, inventární karta k inventárnímu číslu: DH709, účetní doklad o zařazení do majetku městyse č. 24-213-00017 ze dne 29.04.2024 (022 MD 260.000 Kč, 082 D 259.981 Kč, 401 D 19 Kč)</p> |
| Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem | <p>Ke kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě jako práva věcného ze dne 24.04.2024, prodej předmětných nemovitostí schválený na zasedání zastupitelstva městyse dne 18.09.2023 usnesením č. 6.5.2., městys prodávající, předmětem smlouvy převod vlastnických práv k pozemkovým parcelám č. 206/2 o výměře 1319 m<sup>2</sup>, č. 205/2 o výměře 314 m<sup>2</sup> a č. 204/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jakubovice a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, zveřejněný na úřední desce městyse a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 24.08.2023 do 14.09.2023.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| Vnitřní předpis a směrnice                      | Směrnice č. 1/2012 o inventarizaci, účinná od 27.11.2012.<br>Evidence, účtování a odepisování majetku, účinná od 01.01.2013.<br>Směrnice byly v rámci přezkoumání hospodaření využity pouze v rozsahu potřebném k prověření jednotlivých předmětů přezkoumání.<br>Jejich formální náležitosti nebyly předmětem ověření.  |
| Výsledky kontrol zřízených organizací           | Protokol o předběžné veřejnosprávní kontrole provedené dne 14.02.2024, předmět kontroly: neinvestiční příspěvek na rok 2024 ve výši 1.000.000 Kč, kontrolovaný subjekt: příspěvková organizace Školní jídelna Dolní Čermná.<br>Protokol o předběžné veřejnosprávní kontrole provedené dne 14.02.2024, předmět kontroly: neinvestiční příspěvek na rok 2024 ve výši 1.780.000 Kč, kontrolovaný subjekt: příspěvková organizace Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná.<br>Protokol o předběžné veřejnosprávní kontrole provedené dne 13.02.2024, předmět kontroly: neinvestiční příspěvek na rok 2024 ve výši 400.000 Kč, kontrolovaný subjekt: příspěvková organizace Mateřská škola Dolní Čermná.<br><br>Oznámení o konání veřejnosprávní kontroly ze dne 24.07.2024.<br>Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ze dne 08.08.2024, kontrolovaný subjekt: Mateřská škola Dolní Čermná, kontrola vykonána dne 31.07.2024, předmět kontroly: veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole za období 01.01.2024 - 31.07.2024.<br><br>Oznámení o konání veřejnosprávní kontroly ze dne 03.12.2024.<br>Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, kontrolovaný subjekt: Základní škola a mateřská škola Vincence Junka, Dolní Čermná, kontrola vykonána dne 10.12.2024, předmět kontroly: veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole za období 01.01.2024 - 30.11.2024.<br><br>Oznámení o konání veřejnosprávní kontroly ze dne 03.10.2024.<br>Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, kontrolovaný subjekt: Školní jídelna Dolní Čermná, kontrola vykonána dne 17.12.2024, předmět kontroly: veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole za období 01.01.2024 - 30.11.2024. |
| Zápisy z jednání rady včetně usnesení           | Usnesení ze dne 29.01.2024, ze dne 05.02.2024, ze dne 26.02.2024, ze dne 15.03.2024, ze dne 18.03.2024, ze dne 17.04.2024, ze dne 22.04.2024, ze dne 26.04.2024, ze dne 06.05.2024, ze dne 27.05.2024, ze dne 26.06.2024, ze dne 22.07.2024, ze dne 19.08.2024, ze dne 06.09.2024, ze dne 23.09.2024, ze dne 23.10.2024, ze dne 13.11.2024, ze dne 25.11.2024, ze dne 30.12.2024.  |
| Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení | Ze dne 11.12.2023, 26.02.2024, 22.04.2024, 26.04.2024, 24.06.2024, 16.09.2024, 11.11.2024, 11.12.2024.   |
| Finanční výbor                                  | Zápisy z jednání ze dne 31.1.2024, 20.11.2024.   |
| Kontrolní výbor                                 | Zápis z jednání ze dne 12.09.2024.   |
| Obecně závazné vyhlášky                         | Č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, úč. od 29.12.2021,   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, úč. od 1.1.2024,<br/> č. 2/2023 o místním poplatku ze psů, úč. od 1.1.2024,<br/> výše uvedené obecně závazné vyhlášky byly zveřejněny ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů.</p> <p>Na jednání ZM dne 11.12.2024 byly schváleny:<br/> č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, úč. od 1.1.2025,<br/> č. 3/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci, úč. od 1.1.2025,<br/> výše uvedené obecně závazné vyhlášky byly zveřejněny ve Sbírce právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů od 13.12.2024.</p>   |
| Přílohy rozvah zřízených příspěvkových organizací | Sestavené k 30.06.2024, kontrolováno na průčtování výsledků hospodaření za rok 2023 v souladu s rozhodnutím zřizovatele o jejich rozdělení.   |
| Schvalování účetních závěrek                      | <p>Rada městyse na jednání dne 17.04.2024 usnesením č. 29.16.1.1. schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023, usnesením č. 29.16.1.2. schválila převod zisku za rok 2023 ve výši 257.269,38 Kč do rezervního fondu.</p> <p>Rada městyse na jednání dne 17.04.2024 usnesením č. 29.16.2.1. schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023, usnesením č. 29.16.2.2. vzala na vědomí hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši nula Kč.</p> <p>Rada městyse na jednání dne 17.04.2024 usnesením č. 29.16.3.1. schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Školní Jídelna Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023, usnesením č. 29.16.3.2. schválila převod zisku za rok 2023 ve výši 21.577,66 Kč do rezervního fondu.</p> <p>Zastupitelstvo městyse na jednání dne 22.04.2024 usnesením č. 10.3.1. schválilo účetní závěrku městyse Dolní Čermná sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023, zlepšený výsledek hospodaření za rok 2023 zisk ve výši 8.840.155,59 Kč převeden na účet 432-výsledek hospodaření předcházejících účetních období.</p> |

## B. Zjištění

### I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

**II. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

## **C. Závěr**

### **I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let**

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

### **II. Při přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná za rok 2024**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

### **III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tel.: +420 466 026 530, mobil: +420 724 652 048  
e-mail: ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz

#### **IV. Při přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná za rok 2024**

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

|   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 1,88 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 8,13 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 2,54 % |

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V kontrolovaném období ÚSC, dle prohlášení zástupců ÚSC:

- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
- nezastavil movitý majetek,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí půjčky, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.  
a proto přezkoumání hospodaření operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

#### **D. Poučení**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná o počtu 14 stran byl seznámen dne 26.03.2025 starosta městyse.

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tel.: +420 466 026 530, mobil: +420 724 652 048  
e-mail: ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Zdeňka Škarková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Zdeňka Fassnerová  
kontrolor

**Zdeňka Škarková**

 Digitální podpis:  
27.03.2025 18:04

*podepsáno elektronicky*

**Zdeňka Fassnerová**

 Digitální podpis:  
27.03.2025 20:15

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1 x obdrží: Městys Dolní Čermná

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,  
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO