



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



Příloha č. 3 k čj. ÚmDC 1251/2024

Počet listů dokumentu: 4

Počet příloh/listů: 6/15

Spisový znak: 101.2.1 A/10

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná č. 13/2024 ZM konaného dne 16.09.2024

13.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Jana Svobodu a Luboše Hrdinu, a program jednání.

13.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období od června do září 2024.

13.3.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu městyse na rok 2024, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 36.21. ze dne 19.08.2024,
- rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu městyse na rok 2024, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 37.8. ze dne 06.09.2024,

včetně jejich odůvodnění.

13.3.2.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČ 44468890 Čermná (čj. 1072/2024 ze dne 12.08.2024) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024 na opravu střechy kostela sv. Jiří v Dolní Čermné (kulturní památky, rejstříkové číslo 18 858/6-3865) - na akci „Kostel sv. Jiří Dolní Čermná - oprava krovu a střechy“ - Etapa 2024, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.12.2024 doloží využití poskytnutých prostředků.

13.3.2.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČ 44468890 Čermná (č. 1071/2024 ze dne 12.08.2024) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2024 na opravu fasády věže kostela sv. Jiří v Dolní Čermné (kulturní památky, rejstříkové číslo 18 858/6-3865) - na akci „Kostel sv. Jiří Dolní Čermná - oprava fasády - etapa spodní část věže“ realizované v r. 2024, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.12.2024 doloží využití poskytnutých prostředků.

13.4.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 1045 – ostatní plocha v k. ú. Jakobovice, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k. ú. Jakobovice, J. H., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 26,- Kč/m², tj kupní cenu celkem 36 660,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy (se zřízením věcného předkupního práva) a uložilo starostovi ji podepsat.

13.4.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu 807/3 – trvalý travní porost v k. ú. Jakobovice, zapsanou na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k. ú. Jakobovice, do společného jmění manželů E. M., nar. xxx a A. M., nar. xxx, oba bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 39,- Kč/m², tj kupní cenu celkem 51 402,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy (se zřízením věcného předkupního práva) a uložilo starostovi ji podepsat.

13.4.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemek v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1048-32/2024 zpracovaného xxx. M. D., Jilemnického 182, 562 01 Ústí nad Orlicí v příloze (dále jen „GP“)
- část pozemkové parcely č. 4127/5 - ostatní plocha (označené v GP jako pozemková parcela č. 4127/27 o výměře 51 m²),
zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná,
do vlastnictví M. V., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 80,- Kč/m², tj kupní cenu celkem 4 080,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

13.4.4. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo úplatné nabytí (odkoupení) pozemkové parcely č. 3218/4 - trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 3219/1 - trvalý travní porost, obě v k. ú. Dolní Čermná, zapsané na LV číslo 385 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví xxx. M. N., nar. xxx, bytem xxx (prodávající),

do vlastnictví městyse Dolní Čermná se sídlem Dolní Čermná 76, IČO 00278734 (kupující), za obvyklou kupní cenu 12 920,- Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

13.4.5. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná v souvislosti s výkupem pozemků pro stavbu „Čermná, Dolní Čermná, rekonstrukce úpravy koryta, ř. km 2,100 – 4,150“ do vlastnictví investora Povodí Labe, s. p. schválilo změnu Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek bytového domu č. p. 230 v k. ú. Dolní Čermná ze dne 16.10.2008 (vklad práva V-7718/2008-611, právní účinky vkladu ke dni 16.10.2008) s tím, že pozemková parcela č. 5055 - ostatní plocha nově zaměřená z parcely stp. č. 637 dle Geometrického plánu č. 979d-2021006/2021 bude vyjmuta ze společných částí budovy č. p. 230 a přejde do podílového spoluvlastnictví městyse Dolní Čermná (204/299) a xxx. Z. N. (95/299). Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná ukládá starostovi podepsat změnu prohlášení vlastníka dle přílohy a zajistit provedení jeho vkladu do katastru nemovitostí na příslušném katastrálním úřadě.

13.4.6.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat bytovou jednotku č. 224/8, způsob využití byt, a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 979/10000, vedené na listu vlastnictví č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č. p. 224 - bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 329/1 - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Dolní Čermná, vedeném na listu vlastnictví č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, za cenu dle Znaleckého posudku č. 068455/2024 ze dne 29. 8. 2024 vypracovaného xxx. M. K., Salavcova 175, 533 51 Pardubice, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši 2 515 000,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

13.4.6.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat bytovou jednotku č. 224/9, způsob využití byt, a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 1079/10000, vedené na listu vlastnictví č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č. p. 224 - bytový dům, stojící na pozemku parc. č. st. 329/1 - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Dolní Čermná, vedeném na listu vlastnictví č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, za cenu dle Znaleckého posudku č. 068456/2024 ze dne 29. 8. 2024 vypracovaného xxx. M. K., Salavcova 175, 533 51 Pardubice, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši 2 680 000,- Kč

schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

13.5.1. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vydává Obecně závaznou vyhlášku městyse o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

13.5.2. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o investičních a neinvestičních akcích a opravách a dalších připravovaných akcích městyse.

13.5.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 12.09.2024.

Petr Helekal
starosta