



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 24.06.2024

č. 12/2024-ZM

čj. ÚmDC 888/2024

Počet listů dokumentu: 19

Počet příloh/listů: 3/21

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 24. června 2024

ZÁPIS

z jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 12/2024-ZM

konaného dne 24.06.2024 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 24. června 2024 od 18 hod. do zasedací místnosti v I. poschodí budovy čp. 234 na Úřadu městyse v Dolní Čermné (nová radnice).

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 12 zastupitelů. Z jednání se omluvili Bc. Monika Marková, Ing. Petr Langr a Mgr. Jan Šebrle.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Jitku Duškovou a ověřovateli zápisu Pavla Mareše a Petra Nastoupila.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, k němuž uvedl, že navrhuje stažení bodu 4.4. v rámci majetkových záležitostí, neboť na uvedené pozemky nikdo nepodal nabídku a k jednomu záměru byla doručena „připomínka – či podnět“ od potenciální zájemkyně. Záměry se bude opětovně zabývat rada městyse.

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti
4. Majetkové záležitosti
5. Různé
6. Dotazy občanů a diskuse

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku ani návrh na doplnění

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Jitku Duškovou, ověřovatele zápisu Pavla Mareše a Petra Nastoupila a upravený program jednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva o činnosti rady (za období konec dubna až květen 2024)

Starosta uvedl, že od minulého jednání zastupitelstva se konala tři jednání RM. Velká část bodu se týká investičních, neinvestičních akcí a oprav majetku, o kterých budeme jednat v rámci bodu Různé. V rámci podrobné přípravy k dnešnímu jednání byla zastupitelům zaslány přijatá usnesení z jednání rad:

26.04.2024 (31. jednání RM)

06.05.2024 (32. jednání RM)

27.05.2024 (33. jednání RM)

31. jednání RM 26.04.2024

31.2. Rada městyse vzala na vědomí nabídku hejtmana Martina Netolického pro starostu Petra Helekala k účasti v delegaci Pardubického kraje k cestě na Ukrajinu a seznámila se s rámcovým programem cesty.

Rada městyse projednala a schválila služební cestu starosty na Ukrajinu v rámci delegace Pardubického kraje konanou ve dnech 7. až 11. května 2024.

31.3. Rada městyse projednala a schválila umožnění přístupu k hygienickému zařízení ve II. NP budovy čp. 76 v souvislosti s provozováním stánku pro prodej občerstvení na ppč. 2342/3 na náměstí v Dolní Čermné pro provozovatele a personál a uzavření příslušné dohody o užívání s xxx P. L., bytem xxx, dle přílohy.

31.4. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku spol. SNOW WAY a. s., Rynoltice 211, IČ 05007313 na pořízení systému automatických podmetacích sněhových řetězů SNOW

WAY Master TATRA 815 (vybavení pro JSDHO na požární automobil CAS 20/4000/240- S2T, Tatra 815-2 231) dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

32. jednání RM 06.05.2024

32.2. Rada městyse projednala a schválila uzavření kupní smlouvy č. 634/2024 o dodávce výpočetní techniky pro stavební úřad Dolní Čermná se společností XANADU a.s., se sídlem Žirovnická 2389/1a, 106 00 Praha 10, IČ 14498138, dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

32.3.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravách 35. ročníku MFF Čermenské slavnosti konaného dne 22.06.2024 v Areálu zdraví a sportu v Dolní Čermné.

32.3.2. Rada městyse v souvislosti s organizací 35. ročníku MFF Čermenské slavnosti projednala a schválila uzavření

- Smlouvy o reklamě se společností EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, IČ 49813862
- Smlouvy o reklamě se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ 48173398

a uložila starostovi je podepsat.

33. jednání RM 27.05.2024

33.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o investičních a neinvestičních akcích a opravách majetku městyse:

- oprava místních komunikací (příprava realizace dle uzavřené smlouvy o dílo)
- území „V Ráji“ (osobní jednání s projektantem, projednání zadání majetkových záležitostí advokátní kanceláři)
- Veřejné osvětlení sídliště za školou (příprava výběrového řízení)
- „Společná zařízení v k. ú. Dolní Čermná – polní cesta C27“
- pořízení kamerového systému (připomínkování zpracované studie a stanovení předpokládané ceny)
- „Rekonstrukce multifunkčního hřiště v AZAS Dolní Čermná“
- „Půdní vestavba a stavební úpravy objektu č.p. 226 v Dolní Čermné“ (podepsaná smluvní dokumentace se SFPI, schůzka s nájemníky)

33.3. Rada městyse ohledně sloučení příspěvkových organizací Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí vzala na vědomí informace starosty o jednání s úředníky odboru školství Krajského úřadu Pardubického kraje o dalším postupu dle zpracovaného harmonogramu a uložila starostovi zajistit k projednání příslušným orgánům městyse finanční a další záležitosti spojené se sloučením (změna závazného ukazatele, změna rozpočtu PO, atp.)

33.4. Rada městyse projednala a schválila žádost xxx P. L., bytem xxx, o umístění 3 poutačů (stánek pro prodej občerstvení na náměstí v Dolní Čermné) na sloupech veřejného osvětlení

dle předloženého návrhu s podmínkou, že nebude narušena konstrukce sloupu VO a uložila starostovi sdělit toto stanovisko žadatelce.

33.5. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 28.17. ze dne 18.03.2024 projednala doplňující žádost D. F., bytem xxx (čj. ÚmDC 527/2024 ze dne 17.04.2024 a čj. ÚmDC 544/2024 ze dne 17.04.2024) o odkoupení části pozemku ppč. 53/1 a části ppč. 940/1 v k. ú. Jakubovice, ukládá J. Duškové projednat s žadatelem zpracování geometrického plánu na oddělení příslušných částí pozemku dle jednání rady městyse na jeho náklady, po dodání GP zajistit ocenění příslušných částí pozemků a poté věc předložit radě k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.

33.6. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku spol. Hřiště hrou s.r.o., Turnov, Sobotecká 810, IČ 036 73 073, na vybavení dětského hřiště u školní jídelny, dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou smluvní dokumentaci.

33.7. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 29.17. ze dne 17.04.2024 vzala na vědomí informace o jednání se spoluvlastníky domu č.p. 6 ohledně záměru prodeje ppč. 8 v k. ú. Jakubovice a uložila starostovi dále jednat o variantě prodeje části předmětného pozemku.

33.8. Rada městyse projednala návrh dopisu pro občany o připravované změně systému odpadového hospodářství městyse a další související záležitosti k dořešení, uložila starostovi zpracovat vznesené podněty a předložit problematiku k projednání na dalším zasedání rady.

33.9. Rada městyse projednala návrh na bezúplatný převod movitých věcí dle přílohy z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku příspěvkových organizací Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806 a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996849, ukládá předložit tuto věc k projednání zastupitelstvu městyse a doporučuje bezúplatný převod schválit.

33.10. Rada městyse projednala návrh na bezúplatný převod hasičského cisternového automobilu zn. LIAZ 18.29XA-CASK 25 z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku obce Nové Hrady, se sídlem Nové Hrady 123, IČO 00270598, ukládá předložit tuto věc k projednání zastupitelstvu městyse a doporučuje bezúplatný převod schválit.

33.11. Rada městyse projednala nabídky na aktualizaci povodňového plánu městyse Dolní Čermná a schválila cenovou nabídku spol. ŠINDLAR s.r.o., Hradec králové, Na Brně 372/2a, IČ 26003236 dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou smluvní dokumentaci.

33.12. Rada městyse projednala návrh na výsadbu zeleně (živého plotu) před č.p. 298 v Dolní Čermné, uložila starostovi a místostarostovi projednat s vlastníkem nemovitostí odkoupení části příslušného pozemku pro uvedený účel a informovat o výsledku radu.

33.13. Rada městyse vzala na vědomí aktuální informace o provozu příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná.

33.14. Rada městyse se seznámila s žádostí spol. USSPA, s.r.o., Dolní Dobrouče 384 (čj. ÚmDC 37/2024 ze dne 19.04.2024) o odkoupení pozemkové parcely č. 8000/2 v k. ú. Dolní Čermná, s projednáním zveřejnění záměru prodeje pozemku (včetně návrhu podmínek městyse) s advokátkou s tím, že záměr prodeje zpracovaný advokátní kanceláří bude předložen k projednání radě.

33.15. Rada městyse projednala návrh na prodej bytu č. 8 a bytu č. 9 v bytovém domě čp. 224, uložila starostovi zajistit zpracování záměrů prodejů těchto bytů, které budou zveřejněny obvyklým způsobem a prostřednictvím sociální sítě Facebook.

33.16. Rada městyse vzala na vědomí geodetické vytyčení hranice pozemků ppč. 8701 (v majetku městyse) a ppč. 2233/8 (v majetku TJ Dolní Čermná, z. s.) pro účely oplocení a o dalším postupu při výstavbě plotu, který bude realizován technickou četou městyse.

33.17. Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě pachtovní ze dne 21.04.2022 (pacht budovy čp. 244 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 837 v k. ú. Dolní Čermná) s pachtýřem společností Chef Mathyss s.r.o., se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 14319748, dle přílohy, a uložila starostovi ho podepsat.

33.18. Rada městyse projednala a schválila rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2024, dle přílohy.

33.19. Rada městyse projednala a schválila podání žádosti o dotaci do 3. výzvy MAS ORLICKO - IROP 21 - Dostupné a kvalitní zázemí pro vzdělávání a služby péče o děti II, Aktivita - Infrastruktura základních škol ve vazbě na odborné učebny a učebny na projekt „Obnova vybavení zázemí a odborné učebny ZŠ Vincence Junka Dolní Čermná - polytechnické vzdělávání a fyzika“ a uložila starostovi zajistit její podání do stanoveného termínu.

33.20. Rada městyse projednala a schválila přijetí neinvestiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje z Programu pro vzdělávání, výchovu a osvětu v oblasti životního prostředí v Pardubickém kraji v roce 2024 na realizaci projektu „Pochod pohádkovým lesem“ ve výši 70% ze skutečných celkových nákladů, max. 19 765,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822 a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

33.21.1. Rada městyse vzala na vědomí výpověď smlouvy o nájmu bytu č. 4 v bytovém domě čp. 226 v Dolní Čermné (čj. ÚmDC 601/2024 ze dne 29.04.2024) M. T., bytem xxx , s tím, že nájem bytu končí dnem 31.07.2024.

33.21.2. Rada městyse rozhodla pronajmout byt č. 4 o velikosti 1 + kk v I. NP v domě čp. 226 do nájmu R. M., bytem xxx, a uzavřít s ním nájemní smlouvu od 01.08.2024 na dobu určitou do 31.07.2025 s nájemným ve výši dle přílohy, za podmínky, že nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy složí na účet městyse požadovanou kauci a uložila Jitce Duškové zajistit uzavření příslušné smlouvy o nájmu bytu.

33.22. Rada městyse rozhodla o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 4082/1 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené společností ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, IČ 04669754, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026098 a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

33.23. Rada městyse v souvislosti s prodejem části pozemkové parcely č. 491/3 - trvalý travní porost (vzniklé dle geometrického plánu č. 163-37/2023 zpracovaného Ing. Milanem Dvořákem, Ústí nad Orlicí, Jilemnického 182, nově označené jako pozemková parcela č. 491/3, o nové výměře 694 m²), v k. ú. Jakubovice, který byl schválen usnesením ZM č. 7.4.2.3. dne 13.11.2023, do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx

- se seznámila se skutečností, že s ohledem ke sloučení převáděné části ppč. 491/3 s ppč. 1043 při zápisu do katastru nemovitostí není možné zřídit na převáděné části ppč. 491/3 věcné předkupní právo
- seznámila se s aktualizovanou cenou části ppč. 491/3 v k. ú. Jakubovice dle vyjádření znalce,

uložila starostovi předložit věc opětovně k projednání zastupitelstvu a doporučuje schválit prodej předmětného pozemku do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx bez zřízení věcného předkupního práva.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda má někdo dotaz ke zprávě o činnosti rady. Nikdo neměl ke zprávě rady žádný dotaz ani připomínku.

Starosta navrhl usnesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období od konce dubna do května 2024.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

3. Finanční záležitosti

3. 1. Závěrečný účet městyse za rok 2023

K bodu projednání závěrečného účtu městyse za rok 2023 starosta uvedl:

V návaznosti na údaje o plnění příjmů a výdajů za r. 2023 lze konstatovat, že rozpočet městyse skončil v roce 2023:

- **1 689 671,45 Kč** = saldo příjmy 50 083 134,40 Kč – výdaje 51 772 805,85 Kč.

Rozdíl **1 689 671,45 Kč** byl financován přebytky minulých let.

Uvedl, že **původní schodek** při schvalování rozpočtu byl plánován **ve výši 10 816 000,- Kč**.

Zůstatek prostředků na bankovních účtech k 31.12.2023 byl: **9 423 163,56 Kč**

Ke schválení hospodaření městyse za rok 2023 byly zastupitelům předloženy k seznámení „závěrečný účet městyse za rok 2023“, výkaz FIN 2-12 M a úplné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023.

Audit skončil s výsledkem: při přezkoumání hospodaření městyse Dolní Čermná za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonným požadavkem na úřední desce od 07.05.2024, viset musí až do vyvěšení schváleného závěrečného účtu.

Příspěvkové organizace zřízené městysem skončily hospodaření v r. 2023 takto:

ZŠ zisk 257 269,38 Kč, uvedený zisk si ponechá v rezervním fondu.

(domluveno nákup nového vybavení do šaten, případné úpravy spojené se sloučením základní a mateřské školy)

MŠ hospodářský výsledek 0,- Kč

ŠJ zisk 21 577,66 Kč, uvedený zisk si ponechá v rezervním fondu.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k závěrečnému účtu za rok 2023 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Dolní Čermná za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 a dává souhlas s celoročním hospodařením městyse bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

2.

a) Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, za rok 2023, s tím, že

zisk ve výši 257 269,38 Kč bude převeden do rezervního fondu uvedené příspěvkové organizace.

b) Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, za rok 2023, s tím, že hospodářský výsledek je 0,- Kč.

c) Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo hospodaření příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, za rok 2023, s tím, že zisk ve výši 21 577,66 Kč bude převeden do rezervního fondu uvedené příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

3.2. Informace o rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2024

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 1, které bylo zasláno zastupitelům k podrobnému seznámení v materiálech k jednání: rozpočtové opatření č. 1 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 27.05.2024 usnesením č. 33.18. Starosta podal komentář k jednotlivým změnám.

Představuje změnu ve výši 4 593 278,- Kč na straně příjmů i výdajů.

Na straně příjmů se jedná zejména o dotace na volby do Evropského parlamentu, dotace NSA na rekonstrukci multifunkčního hřiště, dotace Pardubického kraje (na Pochod pohádkovým lesem, na pořízení radiostanic pro JSDHO, z POV na vybavení dětského hřiště za ŠJ), vyšší příjmy za pronájem hrobových míst.

Na straně výdajů se zejména jedná o využití poskytnutých dotací pro jednotlivé účely, na realizaci zastínění v MŠ A ZŠ.

Uvedené rozpočtové opatření bylo zastupitelům podrobně prezentováno na jednání v excelovské tabulce, které bylo zároveň i podkladů pro jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k rozpočtovému opatření č. 1 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí:

- **rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2024, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 33.18. ze dne 27.05.2024, včetně jeho odůvodnění.**

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

3.3. Projednání rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu městyse na rok 2024 - změna závazného ukazatele

Starosta uvedl, že v souvislosti se sloučením příspěvkových organizací Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí ke dni 1. 8. 2024 předkládáme zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 2, které se týká změny závazných ukazatelů.

Závazné ukazatele pro ZŠ a MŠ byly schváleny na jednání zastupitelstva dne 26.02.2024 usnesením č. 9.4.2. takto:

Závazné ukazatele pro příspěvkové organizace na rok 2024

Příspěvková organizace	Částka
Mateřská škola Dolní Čermná	400 000 Kč
Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná	1 780 000 Kč

Ke dni 01.08.2024 dochází ke změně závazných ukazatelů následovně:

Příspěvková organizace	Částka	Rozpočtové opatření č. 2
Mateřská škola Dolní Čermná	400 000 Kč	-167 000 Kč
Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná	1 780 000 Kč	167 000 Kč

Příspěvek na provoz schválený mateřské škole ve výši 5/12, tj. částka 167 000,- Kč se převádí nástupnické organizaci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o závazný ukazatel, bylo připraveno rozpočtové opatření č. 2, které předkládáme k projednání a schválení v zastupitelstvu. V souladu s dřívějším usnesením zastupitelstva budou další rozpočtová opatření schvalována radou.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k návrhu rozpočtového opatření č. 2 nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu městyse na rok 2024 (změnu závazných ukazatelů), dle přílohy.

Návrh usnesení byl přijat.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Bezúplatný převod hasičského cisternového automobilu zn. LIAZ 18.29XA-CASK 25 z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku obce Nové Hrady

K předloženému bodu starosta uvedl, že dne 24. května byl (slavnostně) uveden do provozu „nový“ požárního automobil CAS 20/4000/240- S2T, Tatra 815-2 231 R55 4.2. (rok výroby 2013) pro jednotku SDHO, který byl do majetku městyse bezúplatně převeden v prosinci loňského roku od Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Stávající zásahové vozidlo LIAZ 18.29XA-CASK 25, které jsme před lety získali od HZS také bezúplatně, bude po konzultaci s HZS bezúplatně převedeno obci Nové Hrady. O tomto postupu jste byli již informováni na předchozích jednáních zastupitelstva.

Starosta specifikoval předmět převodu:

speciální cisternový automobil

reg. značky: UOA1876

tovární značky: LIAZ

typ: 18.29XA-CASK 25

rok výroby: 1995

Pořizovací cena: 3 871 891 Kč

Zůstatková cena (účetně - z hlediska odpisů) k 31.05.2024: 0 Kč

K rozhodnutí o bezúplatném převodu předkládáme zastupitelstvu z těchto důvodů:

- podle zákona o obcích: *Zastupitelstvou obce je vyhrazeno rozhodování ... o poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč.*

Obvyklá cena vozidla je vyšší než 100 tis. Kč. Bezúplatný převod je vlastně darem.

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu jste měli zaslán k seznámení v materiálech k jednání.

Rada doporučuje bezúplatný převod schválit.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k předloženému bodu nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo bezúplatný převod speciálního cisternového automobilu LIAZ 18.29XA-CASK 25, reg. značka UOA1876, rok výroby 1995, do vlastnictví obce Nové Hrady, se sídlem Nové Hrady 123, IČO 00270598 pro jednotku požární ochrany obce, za účelem zabezpečení požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů, a souvisejícími předpisy, uložilo starostovi podepsat příslušnou smlouvu o bezúplatném převodu majetku a zajistit společně s velitelem JSDHO Dolní Čermná všechny nezbytné záležitosti související s předáním vozidla.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

4.2. Bezúplatné převody movitého majetku příspěvkovým organizacím Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí

Starosta uvedl, že transakci převodů movitého majetku je nutno uskutečnit v souvislosti a před sloučením příspěvkových organizací Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí a Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, tj. před 01.08.2024.

Městys má ve svém vlastnictví tento movitý majetek, který užívají příspěvkové organizace a bude mít ke dni převodu, tj k 30.06.2024 následující zůstatkovou hodnotu.

Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná

1. vybavení počítačové učebny pořízené v rámci projektu „Digitální technologie v Dolní Čermné pro všechny“ (v prosinci 2023 skončila udržitelnost projektu a majetek lze převést)
pořizovací cena majetku 375 044,- Kč.
zůstatková cena majetku 0 Kč

2. interaktivní tabule
pořizovací cena majetku 200 300,- Kč
zůstatková cena majetku 25 542,- Kč

3. ozvučení tělocvičny
pořizovací cena majetku 59 014,- Kč
zůstatková cena majetku 38 350,- Kč

Mateřská škola Dolní Čermná

1. zabezpečovací systém mateřské školy
pořizovací cena majetku 40 472,- Kč
zůstatková cena majetku 27 812,- Kč

2. el. piano Roland RD-88 II.

pořizovací cena majetku 29 190,- Kč.
zůstatková cena majetku 0 Kč

Vlastnické právo přejde na stávající příspěvkové organizace ke dni 01.07.2024.
Příspěvková organizace vzniklá sloučením bude movitý majetek sama vlastnit (je to tak upraveno i ve schválené zřizovací listině). Díky bezúplatnému převodu nebudeme muset dále řešit způsob užívání movitého majetku (např. smlouvami o výpůjčce), který je v současné době v majetku obce.

K rozhodnutí o bezúplatném převodu předkládáme zastupitelstvu ze stejných důvodů jako předchozí bod:

- podle zákona o obcích: *Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodování ... o poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč*

Obvyklá cena movitých věcí je vyšší než 100 tis. Kč; bezúplatný převod je darem.

Návrhy obou smluv o bezúplatném převodu movitého majetku, včetně příloh, jste měli zaslány k seznámení v materiálech k jednání.

Rada doporučuje bezúplatný převod schválit.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných k bezúplatným převodům movitého majetku nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo bezúplatný převod majetku – vybavení počítačové učebny, interaktivní tabule a ozvučení tělocvičny, uvedeného v příloze č. 1, příloze č. 2 a příloze č. 3, které se stávají nedílnou součástí tohoto usnesení, příspěvkové organizaci Základní škola Vincence Junka Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806 a uložilo starostovi podepsat příslušnou smlouvu o bezúplatném převodu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo bezúplatný převod majetku - zabezpečovacího systému mateřské školy a el. piana Roland RD-88, uvedených v příloze, která se stává nedílnou součástí tohoto usnesení, příspěvkové organizaci Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996849 a uložilo starostovi podepsat příslušnou smlouvu o bezúplatném převodu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

4.3. Prodej části pozemkové parcely č. 491/3 v k. ú. Jakubovice xxx xxx M. M., xxx - změna usnesení

Starosta uvedl tento bod a předal slovo Jitce Duškové, která k němu podala následující zdůvodnění.

ZM schválilo na jednání dne 13.11.2023 usnesení

7.4.2.3. Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat

část pozemkové parcely č. 491/3 - trvalý travní porost (vzniklé dle geometrického plánu č. 163-37/2023 zpracovaného xxx M. D., Ústí nad Orlicí, Jilemnického 182, v příloze, nově označené jako pozemková parcela č. 491/3, o nové výměře 694 m²),

v k. ú. Jakubovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice, do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx, nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 200,- Kč/m², s tím, že na převáděném pozemku bude zřízeno věcné předkupní právo ve prospěch městyse Dolní Čermná.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a uložilo starostovi ji podepsat.

oddělená pozemková parcela č. 491/3 dle GP č. 163-37/2023, o nové výměře 694 m², je bez přístupu z veřejné komunikace a bezprostředně přiléhá k pozemkové parcele č. 1043 ve vlastnictví xxx xxx M. M., xxx. Pozemek, který je předmětem tohoto adresného prodeje, tak bude mít stejného vlastníka, jako pozemek ppč. 1043, který je z veřejné komunikace přístupný

- protože je pozemek veden dle územního plánu v plochách pro výstavbu (BV) bylo při určení obvyklé ceny pozemku pro prodej znalcem (200,- Kč/m²) doporučeno zřídit pro městys předkupní právo (pozemek p.p.č. 1043 ve vlastnictví xxx xxx M. je z hlediska ÚP nezastavěné území - plocha přírodní a zemědělská)
- ke geometrickému plánu vydává stavební úřad souhlas s dělením pozemků, při kterém zohledňuje přístup k oddělenému pozemku. V daném případě jsme byli stavebním úřadem upozorněni, že při převodu oddělené ppč. 491/3 a povolení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí dojde k jejímu automatickému sloučení s ppč. 1043 ve vlastnictví p. M. a není z tohoto důvodu možné na ní zřídit věcné předkupní právo
- následně jsme konzultovali s xxx M. N., jak nezřízení předkupního práva ovlivní obvyklou cenu pozemku. Dle jeho vyjádření by ponechal (i bez předkupního práva) jednotkovou cenu ve výši 200,- Kč/m²

Proto předkládáme věc opětovně k projednání zastupitelstvu. Rada doporučuje schválit prodej předmětného pozemku do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx bez zřízení věcného předkupního práva.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná opětovně projednalo prodej části pozemkové parcely č. 491/3 - trvalý travní porost (vzniklé dle geometrického plánu č. 163-37/2023

zpracovaného xxx M. D., Ústí nad Orlicí, Jilemnického 182, v příloze, nově označené jako pozemková parcela č. 491/3, o nové výměře 694 m²) do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx, nar. xxx, bytem xxx, mění své usnesení č. 7.4.2.3. ze dne 13.11.2023 tak, že na převáděném pozemku nebude zřízeno věcné předkupní právo a přijímá ho nově v tomto znění:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat

část pozemkové parcely č. 491/3 - trvalý travní porost (vzniklé dle geometrického plánu č. 163-37/2023 zpracovaného xxx M. D., Ústí nad Orlicí, Jilemnického 182, v příloze, nově označené jako pozemková parcela č. 491/3, o nové výměře 694 m²),

v k. ú. Jakubovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Dolní Čermná, k. ú. Jakubovice, do vlastnictví xxx xxx M. M., xxx, nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 200,- Kč/m²

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

5. Různé

5.1. Informace o investičních a neinvestičních akcích a opravách a dalších připravovaných akcích

Starosta podal zastupitelstvu informace o investičních a neinvestičních akcích a opravách a o dalších připravovaných akcích.

Oprava místních komunikací

- bylo uskutečněné výběrové řízení, podepsána smlouva o dílo s vítězem VŘ spol. Strabag a.s., realizace proběhne v období červenec - říjen 2024, jedná se o 5 úseků v Dolní Čermné a Jakubovicích
- před zahájením opravy budou v jednotlivých úsecích svoláni dotčení spoluobčané a oprava s nimi bude prodiskutována

Oprava komunikace u učiliště

- 30. května 2024 byl v místě budoucí stavby prodiskutován návrh projektové dokumentace s dotčenými spoluobčany, projektant na místě zodpověděl všechny dotazy
- Projektová dokumentace má být dokončena a předána do 30.06.2024
- Poté dojde k povolení stavby a řešení termínu realizace

Rekonstrukce multifunkčního hřiště v AZAS

- Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace – výše dotace 4 254 513,- Kč

- Byl uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo
- Realizace proběhne od 01.09. – 31.10.2024

Půdní vestavba a stavební úpravy objektu čp. 226 v Dolní Čermné

- Dne 14.06.2024 bylo předáno staveniště – čímž byla stavba zahájena

Veřejné osvětlení sídliště nad školou

- Neustále čekáme na konečné stanovisko Nordic Telecomu ohledně připolžení optického kabelu
- Jednání se zástupci společnosti je naplánováno na 26.6.2024
- Poté je plánováno vyhlášení výběrového řízení

Oprava střechy tělocvičny

- Dokončuje se projektová dokumentace, její návrh byl odeslán statikovi k odsouhlasení, poté proběhne povolení stavby
- předpokládaný termín realizace: druhá polovina roku 2024, bude závislé na případné délce povolení

Zástavba V Ráji

- projektant dnešního dne, tj 24.06.2024, předal PD pro povolení stavby, inženýring je hotový, žádost o stavební povolení bude podána na příslušný stavební úřad do konce června 2024 (dle starého stavebního zákona)
- do dnešního dne projektant nedodal rozpočet akce, dle jeho vyjádření má problémy se svým subdodavatelem
- proběhla schůzka s právníčkou xxx J. Z. H.
- po předání rozpočtu začnou práce na stanovení ceny pozemku, atd.

Oprava stodoly a budovy bývalého kravínu

- připravujeme se na provedení základních prací v budově kravínu na podzim a zimu 2024 (v současné době má technická četa množství jiné práce)

„Odborná učebna ZŠ Vincence Junka Dolní Čermná - polytechnické vzdělávání“

- projektová dokumentace byla dokončena
- byla dokončena a podána žádost o dotaci na MAS Orlicko – čekáme na vyhodnocení žádosti – předpokládaný termín 09/2024

Oprava bytu č. 3 v čp. 226

- oprava bytu byla dokončena
- nová nájemkyně se nastěhovala
- náklady na opravu 331 215,54 Kč (přímé náklady, bez započtení práce naší technické čety)

„Pořízení komunální techniky pro městys Dolní Čermná“

- žádost o dotaci byla podána na MAS Orlicko
- nyní čekáme na rozhodnutí – předpokládaný termín – září 2024 (jedná se o pořízení malotraktoru s vybavením – čelní nakladač, kartáč, sypač, šípová radlice)

Změna systému odpadového hospodářství

- probíhá shromažďování a vyhodnocování podkladů
- je zpracován informační dopis, který byl projednán v RM, byla navržena některá doplnění
- dopis s doplněním bude projednán na dalším jednání rady a poté bude rozeslán spoluobčanům
- byla provedena poptávka na dodávku popelnic na separovaný odpad, včetně čipování
- v září 2024 je plánováno čipování popelnic na komunální odpad
- vše je plánováno a realizováno tak, aby nová služba mohla být spuštěna od 01.01.2025
- poplatek se nebude platit jako doposud do konce března, ale až po prošlém roce a jeho vyhodnocení, tedy v tomto případě až na začátku roku 2026

Zkapacitnění toku Čermenky

- probíhá výkup pozemků ze strany Povodí Labe, investora stavby, neboť Povodí nemůže stavět na cizích pozemcích
- v současné době je vykoupeno cca 60 % pozemků – dokud nebudou vykoupeny pozemky, nebude moci pokračovat příprava k realizaci stavby
- od smlouvy odstoupil projektant stavby kvůli rentabilitě zakázky, po vypořádání bude řešeno investorem, tedy Povodím Labe, nové výběrové řízení na nového projektanta

Cesta C 27

- jedná se o asfaltovou cestu z Bídy přes Smrčinu s napojením na silnici vedoucí do Jakubovic (za Čermenským rybníkem)
- stavba byla rozdělena na dvě etapy, první etapa z Bídy po stodolu u čp. 83 je připravena k realizaci, dne 18.06.2024 jsem kontaktoval ředitelku SPÚ Ústí nad Orlicí, která mi sdělila, že akce neustále čeká na schválení ústředí v Praze

Starosta v průběhu prezentace odpověděl na několik upřesňujících dotazů. Na závěr se dotázal, zda někdo z přítomných má další dotazy či připomínky ke zprávě o investičních a neinvestičních akcích a opravách a dalších připravovaných akcích městyse. Nikdo již neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o investičních a neinvestičních akcích a opravách a dalších připravovaných akcích městyse.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

5.2. Seznámení se schváleným závěrečným účtem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023

Starosta uvedl, že manažerka svazku Mgr. Lenka Bártlová žádá o předložení schváleného závěrečného účtu Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023 zastupitelstvu členských obcí, tedy i Městysu Dolní Čermná (ten byl projednán a schválen valnou hromadou svazku na VH dne 21.5.2024). Dále předkládá návrh usnesení pro zastupitele.

V požadavku ze dne 22.05.2024 uvádí:

... žádám Vás o jeho předložení zastupitelům na nejbližším zasedání ZO, neboť:

Podle § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů platí:

Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Výtah z komentáře k tomuto ustanovení v ASPI zní:

V návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu svazku obcí, jímž dojde ke schválení závěrečného účtu svazku obcí, a to včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, se závěrečný účet neprodleně předkládá zastupitelstvům členských obcí. Zastupitelstva obcí již o schválení závěrečného účtu svazku obcí nehlasují, je jim předkládán toliko pro jejich informování, a proto se zastupitelstvo příslušné členské obce zpravidla pouze vyjádří, že se se závěry zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečného účtu svazku obcí seznámilo. Jak vyplývá z [§ 53 odst. 3 obecního zřízení](#), uplatní se na svazek obcí obdobně též ustanovení [§ 43 obecního zřízení](#), který ukládá povinnost projednat závěrečný účet do 30. června následujícího roku a přijmout opatření k nápravě nedostatků. Obdobně v tomto smyslu znamená, že se mají určité vztahy řídit v plném rozsahu odkazovanou právní úpravou.

Podklady týkající se hospodaření svazku a závěrečného účtu byly zastupitelům zaslány k seznámení v materiálech k jednání.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná se v souladu s ust. § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, seznámilo se schváleným závěrečným účtem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023, a to včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za tentýž rok.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení byl přijat.

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta otevřel diskusi a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky:

Petr Nastoupil se dotázal na možnost umístění příčných prahů v AZAS z důvodu bezpečnosti. Starosta a místostarosta uvedli, že se jedná o záležitost, která by musela být projednána s dopravním inženýrem PČR, který by musel k tomuto dát své stanovisko a poté bychom museli požádat MěÚ Lanškroun o povolení. Příčné prahy samozřejmě mohou zpomalit dopravu, ale v místech, kde nejsou chodníky, mohou být komplikací nejen pro chodce, ale hlavně pro cyklisty. Starosta uvedl, že danou věc projedná s dopravním inženýrem PČR.

Další podněty ani dotazy nikdo neměl.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast na dnešním zasedání

Jednání bylo ukončeno dne 24. června 2024 v 19:05 hod.

Zapsala: Jitka Dušková

Přílohy zápisu:

č. 1 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 2 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 24.06.2024

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 24.06.2024

Zapisovatel	Jitka Dušková	
Ověřovatel	Petr Nastoupil	
Ověřovatel	Pavel Mareš	
Starosta	Petr Helekal	