



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 00278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz,



Číslo záměru: MDČ.Z-08.2024

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKOVÉ PARCELY

Městys Dolní Čermná **z v e ř e j ň u j e** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) záměr prodeje

pozemkové parcely č. 1045 – ostatní plocha o výměře 1410 m² v k. ú. Jakobovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k. ú. Jakobovice.

Pozemková parcela je vedena v územním plánu městyse jako plocha „zeleň soukromá a vyhrazená“.

Kupní cena v místě a čase obvyklá byla určena znalcem 26 Kč/m².

Nabídka zájemce musí obsahovat nabízenou kupní cenu, přičemž cena určená znalcem je cenou minimální. Výše nabízené kupní ceny nemusí být pro rozhodování zastupitelstva městyse rozhodující.

Ostatní ujednání smlouvy:

- Na p. p. č. 1045 v k.ú. Jakobovice, zapsané na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k.ú. Jakobovice, bude zřízeno věcné předkupní právo, jehož obsahem bude povinnost kupujícího/kupujících, popř. jeho právních nástupců, pro případ jakékoli formy převodu tohoto pozemku nebo jeho části nebo spoluvlastnického podílu na něm včetně darování a vkladu do právnické osoby nabídnout ho nejprve Městysu Dolní Čermná; dané věcné právo bude zapsáno v katastru nemovitostí, a to na dobu neurčitou.
- Na p. p. č. 1045 v k.ú. Jakobovice, zapsané na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Dolní Čermná a k.ú. Jakobovice, bude zřízena jako vedlejší ujednání v kupní smlouvě výhrada zpětné koupě ve prospěch Městyse Dolní Čermná, a to na dobu určitou deseti let.
- Městys zajistí na své náklady zpracování kupní smlouvy.

- Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Městys si vyhrazuje právo pozemkovou parcelu neprodat žádnému zájemci.

Městys si vyhrazuje právo požádat zájemce o vysvětlení, popř. doplnění jeho nabídky.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku.

Občané Městysu mohou vznést k tomuto záměru připomínky a podněty, popřípadě předložit své vlastní nabídky, nejpozději do 24.06.2024 do 15:00 hod.

Ostatní zájemci o zakoupení mohou předložit své nabídky rovněž nejpozději do 24.06.2024 do 15:00 hod.

Tento záměr byl schválen Radou městysu Dolní Čermná dne 22.04.2024, usnesením č. 30.7.

Dolní Čermná 06.06.2024

Petr Helekal v.r.
starosta

Ing. Jiří Svoboda v.r.
místostarosta

Za správnost: Jitka Dušková

Příloha: Grafické znázornění dotčeného pozemku

