

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná Tel. 466 766 948

Č.j.:	UmDC - 0733/2024/RS
Č.sp.:	UmDC - 0308/2024/RS
Spisový znak/skartační znak:	328.3 V/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	5/1/1
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	23. 5. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v územním řízení žádost městyse Dolní Čermná, IČO 00278734, Dolní Čermná čp.76, 56153 Dolní Čermná, zastoupeného na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná, ze dne 27. 2. 2024, o vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. UmDC 223/2022/SU/194 ze dne 25. 2. 2022 pro záměr „**DOLNÍ ČERMNÁ - č.1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV**“.

Na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje platnost

územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**DOLNÍ ČERMNÁ – č.1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV**“, které vydal zdejší stavební úřad dne 25. 2. 2022 pod č. j. UmDC - 223/2022/SU/194, spis. zn.: SU/194/2021/1325/P (rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 3. 2022), na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Liniová stavba (novostavba dopravní a technické infrastruktury – stavba trvalá)

Členění stavby na objekty

SO 101 Komunikace

SO 102 Pěšina (mlatová cesta)

SO 301 Kanalizace splašková

SO 302 Kanalizace dešťová a retence
SO 303 Vodovod
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 405 Nové sdělovací vedení CETIN
SO 406 Přeložka kabelu CETIN – optický kabel
SO 407 Stranový posun stávajícího vedení CETIN – metalický kabel
SO 408 Stranový posun stávajícího vedení CETIN – metalický kabel

na pozemcích parc. č. 4106/1 (ostatní plocha), 3101/2 (trvalý travní porost), 3108 (trvalý travní porost), 3102/5 (trvalý travní porost), 3091/2 (trvalý travní porost), 3110/2 (trvalý travní porost), 8157/2 (trvalý travní porost), 8161/2 (ostatní plocha), 3102/3 (trvalý travní porost), 8156/1 (trvalý travní porost), st. 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 3109/1 (trvalý travní porost), 3161/4 (ostatní plocha), st. 439/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 8184 (orná půda), 8185 (orná půda), 3091/3 (trvalý travní porost), 3109/2 (trvalý travní porost), 3110/1 (trvalý travní porost), 8157/6 (trvalý travní porost), 8160/16 (orná půda), 8161/1 (ostatní plocha), 8156/2 (trvalý travní porost), 8655 (ostatní plocha), 8156/5 (trvalý travní porost), 8157/1 (trvalý travní porost), 8159 (ostatní plocha), 8657 (ostatní plocha), 8150 (ostatní plocha), 8659 (ostatní plocha), 8662/2 (ostatní plocha), 8682 (ostatní plocha), 3163/8 (zahrada), 4188/2 (ostatní plocha), 4188/4 (ostatní plocha), 4188/5 (ostatní plocha), 4188/9 (ostatní plocha), 8662/1 (ostatní plocha), 8160/15 (orná půda), 4143/4 (ostatní plocha), 4188/10 (ostatní plocha), 8158/1 (zahrada), 8158/2 (zahrada), 8158/3 (zahrada), 8158/4 (zahrada), 8158/5 (zahrada), 8156/3 (zahrada), 8156/4 (zahrada), 8157/3 (zahrada), 8157/4 (zahrada), 8160/1 (zahrada), 8160/2 (zahrada), 8160/3 (zahrada), 8160/4 (zahrada), 8160/5 (zahrada), 8157/5 (zahrada), 8160/6 (zahrada), 8160/7 (zahrada), 8160/8 (zahrada), 8160/9 (zahrada), 8160/10 (zahrada), 8160/11 (zahrada), 8161/3 (zahrada), 8160/12 (zahrada), 8160/13 (zahrada), 8160/14 (zahrada), 8162/1 (zahrada), 8162/2 (zahrada), 8162/3 (zahrada), 8162/4 (zahrada), 8162/5 (zahrada), 8162/6 (zahrada) v katastrálním území Dolní Čermná

Popis, druh a účel stavby:

Jedná se o liniovou stavbu velkého rozsahu - novostavba dopravní a technické infrastruktury – stavba trvalá, objekty SO 101, SO 102, SO 301, SO 302, SO 303, SO 401, SO 405, SO 406, SO 407, SO 408. Kabelové rozvody NN, pilíře (SS, SR, atd.), silové vedení VN, trafostanice je řešeno samostatnou PD ČEZ. Objekty ČEZ SO 402, SO 402, SO 403, SO 404) v zastavěném území Městysu Dolní Čermná dle Územní studie Dolní Čermná.

Účel (kapacita) stavby/její změna: plocha území cca 3,8 ha, plocha dotčených pozemků 5,25 ha, 32 novostaveb Jedná se především o návrh nově vznikajícího skeletu komunikačního systému, následně jej v území účelně rozvést a vytvořit tak podmínky pro zástavbu okolních souvisejících ploch pozemků (nové parcelace) rodinnými domy venkovského typu, ve smyslu schváleného územního rozvoje obce (resp. dle platného ÚP pro bydlení v rodinných domech, schváleného zastupitelstvem Městysu Dolní Čermná dne 14. prosince 2013 usnesením č. 21.6, který nabyl účinnosti dne 2. ledna 2014, dle zpracované „Územní studie Dolní Čermná č. 1 lokality Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV, porízené v r. 2019, zpracované MgA. Janem Světlíkem, ČKA 04 505, její využití bylo schváleno pořizovatelem Městským úřadem Lanškroun dne 22. 7. 2020, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 22. 7. 2020), dispoziční řešení stavby bylo předurčeno nově vzniklou parcelací (dle platného geometrického plánu), v souladu s UPD obce i územní studií v dané lokalitě pro zástavbu.

Stavba obsahuje/Základní údaje o kapacitě stavby, umístění stavby na pozemcích, určení prostorového řešení stavby:

SO 101 Komunikace – 4.700 m², parkoviště 105 m², chodník 45 m², pěšina 720 m², MK větev A-dl. 759 m, voz. š. 5,0 m, oboustranné veget. pásy š. 1,5 m v = 30 km/h, obousměrná, dvoupruhová MK větev B-dl. 112 m, voz. š. 3,5 m, oboustranné veget. pásy š. 1,0 m v = 20 km/h, obousměrná, jednopruhá

SO 102 Pěšina (mlatová cesta) P větev P1-dl. 178 m, P větev P2-dl.269 m + dl. 30 m, P větev P3-dl. 44 m

SO 301 Kanalizace splašková Stoka S1 - 709,75 m + S2 - 80,90 m DN 300 celkem 790,65 m, kan. přípojky 33 ks DN 150 PVC-KG zakončené šachtou průměru 1,0 m

SO 302 Kanalizace dešťová a retence stoka D1+D2+D3 DN 300 celkem 408,10 m, 10 ks přípojek 3 retence RN1-poldr 40 m³, dno 70 m², hloubka 0,5 m, retence RN2 15 m³, dno 25 m², hloubka 0,45 m. + retence RN3 15 m³, dno 25 m², hloubka 0,45 m. (kaskáda celkem 30 m³), průlehy - zatravněný 365 m, se žlabovkami 110 m, odvodňovací strouha (terénní vlna) 270 m,

SO 303 Vodovod řad V1+V2 DN 100 celkem 824 m, hydranty 3 ks Přípojky 33 ks

SO 401 Veřejné osvětlení 1.060 m, 30 ks sloupů, nový rozvaděč RVO u nové trafostanice na ppč.8156/5

SO 406, SO 407, SO 408 hvězdicová síť FTTH, nové kabely (optika) 1141 m, přeložka optického kabelu 147 m, skříň MUC 35 ks, dis. rozvaděč 2 ks

SO 402, 403, 404 Vedení elektro ČEZ + trafostanice (řešeno samostatnou PD ČEZ) (není předmětem této PD) - Intravilán městyse Dolní Čermná.

Stavební úřad mění a doplňuje podmínky původního rozhodnutí o umístění stavby č.j. UmDC - 223/2022/SU/194 ze dne 25. 2. 2022 takto:

1. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 19000 Praha 9 č.j. 78479/24 ze dne 18. 3. 2024: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen i.dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Minimálně šest měsíců před zahájením realizace stavby objednejte smluvně u společnosti CETIN a.s. vypracování prováděcí projektové dokumentace na přeložku komunikačních sítí (kontaktní osoba: p. Minář - 607039087, lubos.minar@cetin.cz)
 - Minimálně tři měsíce před zahájením realizace stavby je stavebník povinen se společností CETIN a.s. uzavřít Smlouvu o dílo na realizaci překládky SEK (kontaktní osoba: p. Minář - 607039087, lubos.minar@cetin.cz).
 - Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky komunikačních sítí, potvrzený majitelem sítě společností CETIN a.s. (kontaktní osoba: p. Minář - 607039087, lubos.minar@cetin.cz).
 - PŘELOŽKY VPI
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 - Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
2. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, pod značkou 0102103653 ze dne 14.03.2024, které se se vztahují k tomuto záměru:
- v zájmovém území se nacházejí nebo zasahují ochranným pásmem energetické zařízení typu:
 - nadzemní síť NN
 - podzemní síť NN
 - podzemní síť VN
 - stanice
 - podzemní síť pro elektronickou komunikaci
 - a) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - c) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - d) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - e) Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
3. Budou respektovány požadavky Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003022880 dne 8. 4. 2024: V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:
- STL plynovod PE d 160, d 50, přípojky plynu
- Před zahájením stavby bude zajištěno stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno. K vydání stanoviska ke stavebnímu účelu je zapotřebí předložit pro posouzení a vydání podmínek stavby koordinační situaci stavby vč. zakresu stávajících plynárenských zařízení, okótovat křížení a souběh sítí, dodržet ochranné pásmo. K posouzení předložit tech. zprávu všech prováděných prací.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j. UmDC - 223/2022/SU/194 ze dne 25. 2. 2022, které vydal Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná čp.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná

Mánková Gabriela Mgr., č.p. 34, 56153 Dolní Čermná

Marek Martin Ing., č.p. 168, 56153 Dolní Čermná

Vašková Alena, č.p. 260, 56153 Dolní Čermná

Pecháček Bohuslav, č.p. 330, 56153 Dolní Čermná

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Kohl Michal, č.p. 25, 56301 Petrovice

Vaníček Vladislav, Přím 4, 51601 Javornice

Appl Martin, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná

Applová Lucie, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná

Rebhán Petr, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná

Rebhánová Jana, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín I

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň19000 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná čp.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků a staveb

pozemky: st. 709, 3101/3, 3102/4, 4106, 3101/1, 3102/1, 4181, 3095, 8658, 8018, 8657, 8149, 8165, 8185, st. 1128, st. 1129, 8184, 8186, 3157/6, 3161/3, st. 439/1, 3161/1, st. 834, 3163/6, st. 1037, st. 436.

stavby Dolní Čermná čp.: 261, 393, 34, 35, 31, 33.

Odůvodnění

Městys Dolní Čermná, IČO 00278734, Dolní Čermná čp.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „žadatel“), podal dne 27. 2. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. UmDC - 223/2022/SU/194 ze dne 25. 2. 2022 pro záměr „DOLNÍ ČERMNÁ – č.1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV“.

Dne 9. 4. 2024 stavební úřad oznámil pod č.j. UmDC-0488/2024/RS zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, připomínek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Stavební úřad dal účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě ((pondělí: 8:00 – 11:45, 12:15 – 16:30; středa: 7:30 – 11:45, 12:15 – 16:30; úterý a čtvrtek 7:30 – 11:45, 12:15 – 14:30)). Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 19000 Praha 9 č.j. 78479/24 ze dne 18. 3. 2024
- Sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, pod značkou 0102103653 ze dne 14. 3. 2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. z 14. 3. 2024 pod značkou 0700818090
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura s.r.o. z 14. 3. 2024 pod značkou 1100091035
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. z 14. 3. 2024 pod značkou 0201697628
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003022880 dne 8. 4. 2024
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí a zařízení ve správě Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 14000 Praha 4 číslo žádosti: 2024-1403134658 ze dne 15. 3. 2024
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/VB/24/0740 ze dne 26. 3. 2024
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/RM/24/0852 ze dne 9. 4. 2024
- Sdělení o existenci vedení ve správě České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3 č.j. UPTS/OS/355868/2024 ze dne 28. 2. 2024

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona přísluší žadatel, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná čp.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná
Mánková Gabriela Mgr., č.p. 34, 56153 Dolní Čermná
Marek Martin Ing., č.p. 168, 56153 Dolní Čermná
Vašková Alena, č.p. 260, 56153 Dolní Čermná
Pecháček Bohuslav, č.p. 330, 56153 Dolní Čermná
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Kohl Michal, č.p. 25, 56301 Petrovice
Vaníček Vladislav, Přím 4, 51601 Javornice
Appl Martin, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná
Applová Lucie, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná
Rebhán Petr, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná
Rebhánová Jana, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín I
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň19000 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků a staveb:

pozemky: st. 709, 3101/3, 3102/4, 4106, 3101/1, 3102/1, 4181, 3095, 8658, 8018, 8657, 8149, 8165, 8185, st. 1128, st. 1129, 8184, 8186, 3157/6, 3161/3, st. 439/1, 3161/1, st. 834, 3163/6, st. 1037, st. 436

stavby Dolní Čermná čp.: 261, 393, 34, 35, 31, 33.

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy žadatel a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná čp.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná
Mánková Gabriela Mgr., č.p. 34, 56153 Dolní Čermná
Marek Martin Ing., č.p. 168, 56153 Dolní Čermná
Vašková Alena, č.p. 260, 56153 Dolní Čermná
Pecháček Bohuslav, č.p. 330, 56153 Dolní Čermná
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Kohl Michal, č.p. 25, 56301 Petrovice
Vaníček Vladislav, Přím 4, 51601 Javornice
Appl Martin, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná
Applová Lucie, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná
Rebhán Petr, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná
Rebhánová Jana, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň19000 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí není „novým“ územním řízením, ani pokračováním původního územního řízení, a proto již stavební úřad znovu nezkoumal otázky, o kterých bylo rozhodnuto v rámci umístování stavby, ale pouze zkoumal, zda se podmínky v území během uplynulé doby nezměnily tak, že již neodpovídají původnímu územnímu rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Úřad městyse Dolní Čermná. 15 den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Doručí se:

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
(doporučeně na dodejku)

Městys Dolní Čermná, Dolní Čermná č.p.76, 561 53 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 29. 1. 2024 společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
(doporučeně na dodejku)

Mánková Gabriela Mgr., č.p. 34, 56153 Dolní Čermná

Marek Martin Ing., č.p. 168, 56153 Dolní Čermná

Vašková Alena, č.p. 260, 56153 Dolní Čermná

Pecháček Bohuslav, č.p. 330, 56153 Dolní Čermná

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
z28bwu9

IDDS:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Kohl Michal, č.p. 25, 56301 Petrovice

Vaníček Vladislav, Přím 4, 51601 Javornice

Appl Martin, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná

Applová Lucie, č.p. 390, 56153 Dolní Čermná

Rebhán Petr, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná

Rebhánová Jana, č.p. 279, 56153 Dolní Čermná

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

IDDS: z49per3

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
pmigtdu

IDDS:

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín I

IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

IDDS: wr5uy77

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň19000 Praha 9

IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o.,
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

IDDS: jnnyjs6

V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
(veřejnou vyhláškou)

Účastníky řízení jsou vlastníci následujících pozemků a staveb:

pozemky: st. 709, 3101/3, 3102/4, 4106, 3101/1, 3102/1, 4181, 3095, 8658, 8018, 8657, 8149, 8165, 8185, st. 1128, st. 1129, 8184, 8186, 3157/6, 3161/3, st. 439/1, 3161/1, st. 834, 3163/6, st. 1037, st. 436

stavby Dolní Čermná čp.: 261, 393, 34, 35, 31, 33

Dotčené orgány

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun
IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun
IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun
IDDS: 27tbq25

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390,
56201 Ústí nad Orlicí 1 IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice IDDS:
48taa69

Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 Pardubice, odbor ŽP
IDDS: z28bwu9

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice IDDS: ndihp32

Úřad městyse Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná IDDS: pxkber4

Na vědomí

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
IDDS: dbyt8g2

**Správní poplatek se dle zákona § 8 odst. 1 písm. c č.634/2004 Sb., o správních poplatcích,
v platném znění nevyměňuje (osvobozeno).**

Příloha: Situační výkres (pro potřeby řízení zmenšeno)