



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 25.04.2022

č. 22/2022-ZM

čj. ÚmDC 420/2022

Počet listů dokumentu: 18

Počet příloh/listů: 3/17

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 25. dubna 2022

ZÁPIS

jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 22/2022-ZM

konaného dne 25.04.2022 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 25. dubna 2022 od 18 hod. do zasedací místnosti na Úřadu městyse v Dolní Čermné.

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 11 zastupitelů. Z jednání se omluvili Bc. Monika Marková, Ing. Martin Jirásek, Ing. Jiří Svododa a Jan Svoboda.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Hanu Vágnerovou a ověřovateli zápisu Ing. Pavla Faltuse a MUDr. Martina Applu. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku či jiný návrh.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti

4. Majetkové záležitosti
5. Různé
6. Dotazy občanů a diskuse

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, jiné návrhy ani náměty na doplnění.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Ing. Pavla Faltuse a MUDr. Martina Appla a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

2. Zpráva o činnosti rady (za období konec února 2022 - duben 2022)

Starosta uvedl, že zastupitelstvu předkládáme zprávu o činnosti rady za období od konce února do dubna 2022 a přehled přijatých usnesení z jednání rad

25.02.2022 (66. jednání RM), 07.03.2022 (67. jednání RM), 21.03.2022 (68. jednání RM), 01.04.2022 (69. jednání RM) a 20.04.2022 (70. jednání RM).

Usnesení byla zastupitelům zaslána v podkladech pro jednání ZM. Starosta uvedl, že o probíhajících investičních akcích, opravách a přípravě území V Ráji, které rada průběžně projednává, bude podrobněji informovat v bodě „Různé“.

66. jednání RM 25.02.2022

66.2.1. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o postupu prací akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“

66.2.2.1. Rada městyse projednala a schválila vyhlášení zadávacího řízení (zjednodušené podlimitní řízení) na projekt „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“, uložila starostovi zajistit jeho dopracování dle připomínek rady a uveřejnění prostřednictvím společnosti RTS, a. s. a po ukončení výběrového řízení předložit výsledek radě městyse.

66.2.2.2. Rada městyse schválila ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ zadavatele - městyse Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná, IČO 00278734, ve složení: Petr Helekal (náhradník Ing. Jiří Svoboda), P. M., xxx M. S., xxx B. V.

66.3. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty

- o průběhu akce „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“
- o průběhu akce „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“

a uložila starostovi činit úkony ke zdárnému dokončení akcí a informovat o jejich dalším průběhu radu městyse.

66.4. Rada městyse vzala na vědomí informace o stavu územního řízení projektu V Ráji - pro zasíťování parcel pro výstavbu rodinných domů a uložila starostovi dále informovat radu.

66.5. Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 13.04.2021 se zhotovitelem xxx. J. E., Praha 3, Pod Lipami 2564/27, IČO 73521442 na zpracování projektové dokumentace akce „Dolní Čermná - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV“, dle přílohy a uložila starostovi ho podepsat.

66.6. Rada městyse projednala a schválila zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na akci „Oprava místních komunikací v Dolní Čermné“, uložila starostovi zajistit obeslání firem a předložit radě došlé nabídky uchazečů pro jejich vyhodnocení a výběr zhotovitele.

66.7.1. Rada městyse

- projednala situace ohledně války na Ukrajině
- vzala na vědomí informace hejtmána Pardubického kraje týkající se událostí na Ukrajině s žádostí o součinnost a poskytnutí pomoci uprchlíkům z Ukrajiny

66.7.2. Rada městyse projednala a schválila poskytnutí prostor turistické ubytovny o kapacitě 18-ti lůžek na adrese Dolní Čermná 76 pro potřeby ukrajinských uprchlíků a řešení uprchlické krize.

66.7.3. Rada městyse projednala a uložila starostovi obratem svolat zastupitelstvo městyse k projednání a schválení pomoci válkou zasažené Ukrajině.

67. jednání RM 07.03.2022

67.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty

- o postupu prací akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“
- o stavu zadávacího řízení (zjednodušené podlimitní řízení) na projekt „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“
- o průběhu akce „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“
- o stavu územního řízení projektu V Ráji - pro zasíťování parcel pro výstavbu rodinných domů a uložila starostovi v souvislosti s uvedenými akcemi činit potřebné úkony a průběžně informovat o dalším průběhu radu městyse.

67.3.1. Rada městyse ohledně humanitární pomoci poskytované v souvislosti s válkou na Ukrajině vzala na vědomí

- informace o transparentním účtu zřízeného pro účely pomoci Velkému Bereznému obcí Liptovská Teplička a vyslovuje poděkování fyzickým i právnickým osobám z Dolní Čermné za finanční prostředky zaslané na uvedený účet
- informace o průběhu materiální humanitární pomoci Ukrajině organizované z podnětu hejtmána Pardubického kraje v součinnosti s HZS, která v Dolní Čermné probíhala od 02.03. do 05.03.2022, a vyslovuje poděkování občanům za poskytnutí potřebného materiálu a všem, kdo se na ní organizačně podíleli
- informace o ubytování ukrajinské rodiny v objektu klubovny v Dolní Čermné, které prostřednictvím Oblastní charity Ústí nad Orlicí nabídli a potřebnou pomoc zajišťují skauti z Dolní Čermné

67.3.2. Rada městyse projednala a schválila poskytnutí prostor turistické ubytovny o kapacitě 18-ti lůžek na adrese Dolní Čermná 76 a volného bytu č. 2 v domě čp. 226 pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny.

67.4. Rada městyse projednala a schválila rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2022, dle přílohy.

67.5. Rada městyse pověřuje kontrolní skupinu ve složení: Mgr. Jiří Vávra, Pavel Mareš a ekonomka úřadu Ing. Lenka Kubíčková, provedením veřejnosprávní kontroly u příjemců individuálních dotací, které jim byly poskytnuty z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2021, a ukládá o výsledku kontroly informovat radu městyse.

67.6.1. Rada městyse projednala a schválila ukončení pojistné smlouvy č. 2082267081 s Generali Českou pojišťovnou, a. s. Praha 1, Spálená 75/16, IČO 45272956 výpovědí ke dni 10.05.2022 a uložila starostovi zajistit její odeslání.

67.6.2. Rada městyse uložila starostovi zajistit poptávku pojištění majetku a odpovědnosti městyse a doručené nabídky předložit radě městyse.

68. jednání RM 21.03.2022

68.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty

- o průběhu akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ a předpokladu dokončení prací
- o vyhlášení zadávacího řízení (zjednodušené podlimitní řízení) na projekt „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ a termínu k podání nabídek
- o průběhu akce „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ a předpokladu předání dokončeného díla
- o průběhu akce „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“
- o stavu územního řízení projektu V Ráji - pro zasíťování parcel pro výstavbu rodinných domů a uložila starostovi činit potřebné úkony a dále průběžně informovat radu městyse.

68.3.1. Rada městyse ohledně humanitární pomoci poskytované v souvislosti s válkou na Ukrajině vzala na vědomí informace o volných ubytovacích kapacitách městyse pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny a dalších s tím souvisejících záležitostech.

68.3.2. Rada městyse udělila předchozí souhlas zřizovatele s přijetím darů dárců (viz příloha) na podporu práce s ukrajinskými dětmi v rodném jazyce a na potřeby žáků z Ukrajiny pro příspěvkovou organizaci Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806.

68.4. Rada městyse se seznámila s došlými nabídkami společností

JDR.CZ s.r.o., Česká Třebová, Bří Hubálků 161, IČ 288 13 111,

STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČ 608 38 744,

HELP, silnice - železnice s.r.o., Ústí nad Orlicí, Moravská 537, IČ 27497976

a schválila, jako vítězného uchazeče pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu akce „Oprava místních komunikací v Dolní Čermné“ společnost STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 608 38 744, a provedení předmětné zakázky dle nabídky tohoto účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou (viz příloha).

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 60838744, jejímž předmětem je zhotovení díla „Oprava místních komunikací v Dolní Čermné“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

Rada městyse uložila starostovi zajistit všechny potřebné úkony k zahájení a provedení realizace díla „Oprava místních komunikací v Dolní Čermné“.

68.5. Rada městyse se seznámila s dopisem Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČO 44468890 (čj. ÚmDC 106/2022 ze dne 01.02.2022) o záměrech oprav kostela sv. Jiří v Dolní Čermné a žádostí o podporu městyse této akce a uložila starostovi projednat s administrátorem farnosti Mgr. Janem Lukešem postup spolupráce v intencích jednání rady městyse.

68.6. Rada městyse projednala stížnost P. Č., bytem xxx (čj. ÚmDC 194/2022 ze dne 21.02.2022) na znečištění komunikace na ppč. 1187 v k. ú. Jakubovice, seznámila se se situací (fotografiemi) na uvedené místní komunikaci v průběhu zimních měsíců a uložila starostovi projednat s dotčenými účastníky nápravu stavu ve smyslu jednání rady městyse.

68.7.1. Rada městyse projednala a schválila uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy nemovitostí městyse s Městským bytovým podnikem Lanškroun, s. r. o., Lanškroun, Nádražní 33, IČ 25953036 (příkazník) s účinností od 01.04.2022, dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

68.7.2. Rada městyse se seznámila se znaleckým posudkem č. 8804-048/2021 xxx P. Z., Žamberk, U Daliborky 1287, IČ 46491945 o stanovení jednotkových cen měsíčního obvyklého nájemného obecních bytů v bytových a dalších domech ve vlastnictví městyse Dolní Čermná a stávající výši nájemného v obecních bytech, dle přílohy.

68.7.3. Rada městyse projednala a schválila zvýšení měsíční ceny nájmu v obecních bytech v bytových a dalších domech ve vlastnictví městyse Dolní Čermná, dle přílohy, s účinností od 01.04.2022 a uložila starostovi zajistit všechny potřebné smluvní a další náležitosti s tím související.

Starosta informoval zastupitele, že od 1. dubna 2022 převzal správu bytů Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o. Rada rozhodla o zvýšení nájmu v bytech městyse. Při rozhodování o výši nájemného od 1. 4. 2022 rada vycházela ze znaleckého posudku znalce xxx P. Z. o stanovení měsíčního obvyklého nájemného obecních bytů ve vlastnictví městyse Dolní Čermná. Byly připraveny nové nájemní smlouvy a to pro všechny nájemníky (nájem na dobu určitou i na dobu neurčitou). Následně starosta osobně jednal se všemi nájemci a vysvětlil jim důvody, které městyse k těmto změnám vedou. Všichni na změnu výše nájemného přistoupili a nájemní smlouvy podepsali. Starosta poděkoval všem za vstřícný přístup.

68.7.4. Rada městyse schvaluje prodloužení doby nájmu na dobu určitou nájemcům bytů v bytových domech čp. 224 a čp. 226 v Dolní Čermné do 31.12.2023.

68.8. Rada městyse ohledně návrhu na pořízení změny územního plánu Dolní Čermná zkráceným postupem podané spol. EKAŠTROJ s.r.o., se sídlem č. p. 28, 561 53 Dolní Čermná, IČ 274 70 903, vzala na vědomí sdělení pořizovatele - Městského úřadu Lanškroun, odboru stavební úřad, že podle § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, návrh na pořízení změny územního plánu odmítl a uložila starostovi předložit tuto informaci zastupitelstvu městyse.

68.9. Rada městyse vzala na vědomí ohlášení včetně příloh (čj. ÚmDC 237/2022 ze dne 03.03.2022) o záměru realizace hydrogeologického průzkumu v katastrálním území Dolní Čermná, parcela č. 3568/6 za účelem ověření možnosti získání zdroje vody pro potřeby individuálního zásobování.

68.10. Rada městyse rozhodla zveřejnit záměr pachtu nemovitosti – budovy čp. 244 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 837 v k. ú. Dolní Čermná, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dolní Čermná, pro účely provozování restaurace.

68.11. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění záměru prodeje

- části pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost o výměře 29 m² (dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 nově označené jako pozemková parcela č. 3347/12),

zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 je přílohou tohoto záměru.

Minimální kupní cena pozemku byla stanovena znalcem ve výši 270,- Kč/m², tj. celkem 7.830,- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky obálkovou metodou. Nabídky je nutno doručit v zalepené obálce označené nápisem „Prodej p. p. č. 3347/12 k.ú. Dolní Čermná - Neotvírat!“ na podatelnu úřadu městyse nejpozději 20.04.2022, do 15.00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a případně adresu doručovací; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela/manželky),
- nabídka kupní ceny.

Jediným kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídka kupní ceny.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Vítězný uchazeč bude muset uhradit ke kupní ceně také náklady za zhotovení geometrického plánu ve výši 5.545,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada městyse uložila starostovi předložit doručené nabídky zastupitelstvu městyse k rozhodnutí o prodeji předmětného pozemku.

68.12. Rada městyse projednala a schválila zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemku ppč. 3157/4, ppč. 3161/5 a ppč. 4190/2 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, IČO 48173398, spočívajícího v právu strany oprávněné na služebném pozemku umístit, zřídit a provozovat inženýrskou síť (vodovod) a právu vstupu na služebné pozemky za účelem prohlídky, údržby, rekonstrukce inženýrské sítě a uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SLS/28/22/Hd“ dle přílohy a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

68.13. Rada městyse rozhodla o zřízení budoucího věcného břemene na pozemku ppč. 4111/1 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené společností PEN - projekty energetiky, s.r.o., Pardubice, Arnošta z Pardubic 2835, IČ 26011701,

spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS VB 16840/IV-12-2023935/ „Dolní Čermná, parc. č. 5050, kNN“ a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

68.14. Rada městyse se seznámila s žádostí Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 310 Dolní Čermná (čj. 219/2022 ze dne 24.02.2022) o odkoupení pozemků stpč. 789 a ppč. 3298/5 v k. ú. Dolní Čermná s tím, že po nabytí předmětných pozemků do výlučného vlastnictví městyse bude radou městyse rozhodnuto o zveřejnění záměru prodeje předmětných pozemků.

68.15. Rada městyse se seznámila se zápisem z jednání komise sportovní a kulturní konaného dne 09.03.2022.

68.16. Rada městyse projednala a schválila podání žádostí pro rok 2022 o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích a o poskytnutí finančního příspěvku na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu a uložila starostovi odeslat příslušné dokumenty Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ve stanovených termínech.

69. jednání RM 01.04.2022

69.2. Rada městyse vzala na vědomí informace starosty

- o průběhu akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“
- o předání dokončeného díla „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“
- o průběhu akce „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“
- o stavu územního řízení projektu V Ráji - pro zasíťování parcel pro výstavbu rodinných domů (nabytí právní rozhodnutí o umístění stavby)

a uložila starostovi poskytovat potřebnou součinnost a dále o akcích průběžně informovat radu městyse.

69.3.1. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila přidělení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na projekt s názvem „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“, zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě doporučení komise vybranému dodavateli společnosti KPV SYSTÉM s. r. o., se sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27546756, který ve své nabídce předložil ekonomicky nejvýhodnější (nejnižší) nabídkovou cenu ve výši 11 254 632,45 Kč bez DPH.

69.3.2. Rada městyse Dolní Čermná projednala a schválila uzavření „Smlouvy o dílo“ s vybraným dodavatelem společností KPV SYSTÉM s. r. o., se sídlem Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27546756, na zhotovení stavby s názvem „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ a uložila starostovi, po uplynutí lhůty pro podání námitek stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předmětnou smlouvu o dílo a s tím související dokumenty podepsat a činit všechny potřebné úkony pro realizaci projektu.

69.4. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 68.7.3. a 68.7.4. vzala na vědomí informace o jednání starosty s nájemci bytů v bytových domech čp. 224, čp. 226 a 230 v Dolní Čermné.

69.5. Rada městyse se seznámila se žádostmi spolků

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů v Dolní Čermné, Dolní Čermná 2, IČ 61237621
- Rodinné centrum KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025
- TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300
- Junák - Český skaut, středisko Bratra Robina Letohrad, z. s., Kunčice 45, Letohrad, IČ 61234095

o individuální dotace z rozpočtu městyse Dolní Čermná na rok 2022 na podporu práce s dětmi a mládeží a návrhem na rozdělení dotací a doporučila zastupitelstvu městyse schválit poskytnutí individuálních dotací v roce 2022 jednotlivým spolkům dle přílohy.

70. jednání RM 20.04.2022:

70.2.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o akcích

- „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“
- „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ (ukončení podlimitního řízení na výběr zhotovitele bez námitek)

a uložila starostovi poskytovat potřebnou součinnost, činit nezbytné úkony a dále o akcích průběžně informovat radu městyse.

70.2.2. Rada městyse projednala a schválila předloženou cenovou nabídku na zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

70.2.3. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku na provedení autorského dozoru při realizaci stavby „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. etapa“ xxx J. H., Dolní Čermná 416, IČ 87836998 dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

70.2.4. Rada městyse schválila zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ firmou M. F., Na Vyhlídce 666, 563 01 Lanškroun, IČ 10677526.

70.3. Rada městyse vzala na vědomí informace o akcích

- „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p.č. 748 v k.ú. Dolní Čermná“
- „Rozšíření zázemí AZAS“,

seznámila se se stavem územního řízení a projektové přípravy „V Ráji“ a uložila starostovi dále informovat radu městyse.

70.4. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 68.11. ze dne 21.03.2022 vzala na vědomí doručení dvou obálek zájemců o odkoupení části pozemkové parcely č. 3347/5 v k. ú. Dolní Čermná obálkovou metodou a uložila starostovi zajistit předložení zalepených obálek zastupitelstvu městyse konaném dne 25.04.2022 s tím, že obálky budou na tomto jednání otevřeny a zastupitelstvo městyse rozhodne o výběru kupujícího, který podal nejvyšší nabídnutou cenu, a o prodeji předmětného pozemku.

70.5. Rada městyse se seznámila s odborným posudkem č. 2022/36 xxx P. Z., Žamberk, U Daliborky 1287, IČ 46491945 o ceně zjištěné a ceně obvyklé bytu č. 224/8 v bytovém domě čp. 224 (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku stčp. 329/1) v k. ú. Dolní Čermná a navrhuje záměr dalšího postupu - zveřejnění záměru prodeje předmětného bytu formou elektronické aukce a prodej prostřednictvím aukce nemovitostí; Rada městyse ukládá starostovi a M. Marešové zajistit všechny potřebné úkony.

70.6. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku města Lanškroun na kompletní zajištění prodeje některých nemovitostí z majetku městyse Dolní Čermná formou elektronické aukce dle

přílohy a uložila starostovi a M. Marešové jednat s tajemnicí Městského úřadu o postupu při řešení konkrétních prodejů.

70.7. Rada městyse vzala na vědomí žádost Z. F., bytem xxx - o odkoupení bytové jednotky č. 230/3 v bytovém domě čp. 230 v k. ú. Dolní Čermná; Rada městyse uložila starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku pro stanovení obvyklé ceny předmětného bytu.

70.8. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM 68.6. ze dne 21.03.2022 vzala na vědomí informace z osobního jednání starosty s p. P. Č. a uložila starostovi ve věci postupovat v intencích jednání rady.

70.9. Rada městyse v návaznosti na usnesení RM 68.5. ze dne 21.03.2022 vzala na vědomí informace z osobního jednání starosty a administrátora farnosti Mgr. Jana Lukeše - o plánovaných opravách kostela sv. Jiří v Dolní Čermné (střecha, fasáda) a vzájemné spolupráci farnosti a městyse při podpoře této akce a uložila starostovi informovat zastupitelstvo městyse.

Starosta uvedl, že dne 11. 4. 2022 proběhla osobní schůzka s panem farářem Janem Lukešem. Předmětem bylo zejména jednání o plánovaných záměrech farnosti - opravách střechy a fasády kostela sv. Jiří v Dolní Čermné, u nichž je předpoklad vysokých investic a budou se realizovat po etapách v několika letech. Objekt kostela, který tvoří významnou dominantu městyse a je kulturní památkou, je v majetku farnosti. Bude snahou městyse - v rámci možností - tuto akci finančně podporovat. Bylo dohodnuto, že farnost bude konkretizovat etapy oprav v jednotlivých letech a jejich náklady. Pro jednotlivé roky by si farnost podávala žádosti o podporu v době před sestavováním rozpočtu.

70.10. Rada městyse se seznámila se žádostí xxx V. H., bytem xxx (čj. ÚmDC 383/2022 ze dne 13.04.2022) o odkoupení části ppč. 4224/6 v k. ú. Dolní Čermná (nevyužívaný stezník), navrhuje řešit prodej předmětného pozemku komplexně a ukládá starostovi, aby zajistil oslovení dalších vlastníků přilehlých nemovitostí, zjistil jejich zájem o odkoupení příslušných částí pozemku a o výsledku informoval radu městyse.

70.11. Rada městyse vzala na vědomí poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje pro rok 2022 na pořízení příslušenství ke komunálnímu traktoru (sekací rameno) ve výši 100 tis. Kč a uložila starostovi zajistit jeho pořízení.

70.12.1. Rada městyse projednala žádost společnosti Chef Mathyss s.r.o., se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 14319748 (čj. ÚmDC 272/2022 ze dne 11.03.2022) o pacht restaurace v AZAS a rozhodla propachtovat uvedené společnosti budovu čp. 244 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 837 v k. ú. Dolní Čermná, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dolní Čermná, pro účely provozování restaurace, na dobu určitou do 31.10.2026, za roční pachtovné ve výši dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci dle přílohy.

70.12.2. Rada městyse schválila uzavření „Smlouvy příkazní“ o zajištění provozu minigolfu v AZAS v sezónách r. 2022 - 2026 se společností Chef Mathyss s.r.o., se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 14319748, dle návrhu v příloze a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

70.13. Rada městyse projednala a schválila provozní a návštěvní řád dětského hřiště (na ppč. 3298/8 za školní jídelnou v Dolní Čermné), dle přílohy a uložila I. Hamplové zajistit jeho vyvěšení na místě.

70.14.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021, dle protokolu v příloze.

70.14.2. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996849, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021, dle protokolu v příloze.

70.14.3.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 40, IČO 70154503 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021, dle protokolu v příloze.

70.14.3.2. Rada městyse schválila převod zisku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná ve výši 26.618,28 Kč do rezervního fondu.

70.15. Rada městyse projednala a schválila aktualizaci investičních priorit Strategického rámce MAP III pro Základní školu Vincence Junka, Dolní Čermná a Strategického rámce MAP III pro Mateřskou školu Dolní Čermná, dle přílohy.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda má někdo dotaz k některému z usnesení. Nikdo ze zastupitelů neměl žádný dotaz ani připomínku.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období od konce února 2022 do dubna 2022.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

3. Finanční záležitosti

3.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2022

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2022, které bylo zasláno zastupitelům k podrobnému seznámení v materiálech k jednání: rozpočtové opatření č. 1 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 07.03.2022 usnesením č. 67.4.

Starosta podal komentář k jednotlivým změnám:

Představuje změnu ve výši 13 613 Kč na straně příjmů i výdajů.

Na straně příjmů: dotace Pardubického kraje (Odbor životního prostředí a zemědělství) na kůrovce poskytnutá na lesy městyse a na společné lesy

Na straně výdajů: - využití výše uvedené dotace na lesy

- poskytnutí finanční částky 250 000 Kč na pomoc Ukrajině - na zakoupení materiální pomoci na zmírnění důsledků války

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo dotazy nebo připomínky k přijatému rozpočtovému opatření. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2022, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 67.4. ze dne 07.03.2022, včetně jeho odůvodnění.

3. 2. Projednání žádostí o individuální dotace z rozpočtu městyse na rok 2022 spolkům - na podporu aktivit dětí a mládeže

Střet zájmů oznámili Mgr. Jan Růžička, Ing. Jiří Zpěvák, Petr Helekal.

Starosta uvedl:

Na schůzi Komise sportovní a kulturní konané dne 1. září 2021 bylo se zástupci spolků projednáno, že městyse pro rok 2022 již nebude vyhlašovat dotační program na podporu aktivit dětí a mládeže. Spolky budou mít možnost pro tyto účely podat žádost o individuální dotaci. Žádosti v r. 2022 podaly celkem 4 spolky.

Starosta uvedl, že na základě usnesení zastupitelstva (č. 20.6.2. ze dne 21.02.2022) provedla pověřená kontrolní skupina ve složení Mgr. Jiří Vávra, Pavel Mareš a Ing. Lenka Kubíčková kontrolu vyúčtovaných dotací.

Předal slovo Pavlu Marešovi o podání zprávy, který uvedl:

Kontrolní skupina provedla dne 30.03.2022 kontrolu vyúčtovaných dotací poskytnutých příjemcům z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2021 podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2021“ se závěrem: v předložených materiálech nebyly shledány nedostatky. Všechny spolky podaly vyúčtování do stanoveného termínu (31.01.2022) a splnily podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle stanovených pravidel.

Poté starosta předal slovo Ing. Jiřímu Zpěvákovi, který podal komentář k navrženému poskytnutí individuálních dotací.

Žádosti o individuální dotace na podporu práce s dětmi a mládeží podaly tyto spolky:

- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů v Dolní Čermné, Dolní Čermná 2, IČ 61237621, účel - na zajištění činnosti kolektivu mladých hasičů SDH Dolní Čermná v roce 2022
- Rodinné centrum KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025, účel - na podporu činnosti Rodinného centra KUK v rámci celoroční práce s dětmi dle jednotlivých dílčích aktivit a projektů
- TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300, účel - na zajištění chodu 3 mládežnických mužstev fotbalu
- Junák - Český skaut, středisko Bratra Robina Letohrad, z. s., Kunčice 45, Letohrad, IČ 61234095, účel - na zajištění chodu a vybavení 2 dětských družin skautů (pořízení vodotěsné bedny na vybavení táborové lékárny, mobilní volejbalové sítě, dresů, kamna do klubovny)

Podané žádosti projednala sportovně kulturní komise a rada městyse.

Návrh na poskytnutí dotací pro jednotlivé spolky: SDH 15.175,- Kč, Rodinné centrum KUK 106.120,- Kč, TJ Dolní Čermná 42.084,- Kč, Junák 8.862,- Kč.

Celková suma k rozdělení - návrh činí 172.242- Kč. Podle schváleného rozpočtu na rok 2022 je k rozdělení počítáno s částkou 230.000,- Kč.

Komise i rada doporučuje zastupitelstvu návrh na poskytnutí individuálních dotací takto schválit.

Podklady k projednání tohoto bodu byly zastupitelům zaslány v materiálech k jednání.

Po schválení dotací bude s jednotlivými spolky uzavřena „veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace“.

Nikdo ze zastupitelů neměl k předloženému bodu a návrhu na poskytnutí dotací žádný dotaz, připomínku ani jiný návrh.

Starosta navrhl unesení a dal o nich hlasovat:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informaci předsedů výborů finančního a kontrolního o kontrole čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu městyse Dolní Čermná v r. 2021 spolkům podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2021“, která byla provedena kontrolní skupinou na základě usnesení ZM č. 20.6.2. ze dne 21.02.2022, s tím, že všichni příjemci dotací splnili podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle stanovených pravidel.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sboru dobrovolných hasičů v Dolní Čermné, Dolní Čermná 2, IČ 61237621 (čj. ÚmDC 103/2022 ze dne 31.01.2022) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2022 na zajištění činnosti kolektivu mladých hasičů SDH Dolní Čermná v roce 2022, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 15.175,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2023 doloží využití poskytnutých prostředků.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1
Jan Růžička

3.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost Rodinného centra KUK, z. s., Dolní Čermná 4, IČ 22855025 (čj. ÚmDC 101/2022 ze dne 31.01.2022) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2022 na podporu činnosti Rodinného centra KUK v rámci celoroční práce s dětmi dle jednotlivých dílčích aktivit a projektů, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 106.120,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2023 doloží využití poskytnutých prostředků.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

4.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost TJ Dolní Čermná, z. s., Dolní Čermná 243, IČ 44468300 (čj. ÚmDC 96/2022 ze dne 31.01.2022) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2022 na zajištění chodu 3 mládežnických mužstev fotbalu, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 42.084,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2023 doloží využití poskytnutých prostředků.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1
Jiří Zpěvák

5.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost spolku Junák - Český skaut, středisko Bratra Robina Letohrad, z, s., Kunčice 45, Letohrad, IČ 61234095 (čj. ÚmDC 105/2022 ze dne 31.01.2022) o individuální dotaci z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2022 na zajištění chodu a vybavení 2 dětských družin skautů, schválilo pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 8.862,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 31.01.2023 doloží využití poskytnutých prostředků.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

4. Majetkové záležitosti

4.1. Projednání prodeje části pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost o výměře 29 m² v k. ú. Dolní Čermná obálkovou metodou

K předloženému bodu starosta a Hana Vágnerová uvedli:

Dne 14.06.2021 podali xxx V. a D. J. žádost čj. ÚmDC 616/2021 - o odkoupení částí pozemků z majetku městyse – části ppč. 3347/5 a části ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná pro stavbu garáže. Jednalo by se o přistavění další garáže k řadovým garážím „pod farou“.

Nejprve bychom chtěli seznámit zastupitelstvo s průběhem a postupem ve věci:

- výše uvedená žádost byla projednávána dvakrát v radě městyse, která nejprve uložila prověřit majetkové vztahy; následně byla prověřena situace na místě a pořízeny fotografie, bylo prověřeno vedení sítě s tím, že žádné sítě přes pozemky, které jsou předmětem žádosti, nevedou. Poté rada doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje části ppč. 3347/5 a části ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná v rozsahu dle podané žádosti.

Zastupitelstvo na jednání dne 01.11.2021 přijalo toto usnesení: „Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost a části pozemkové parcely č. 3347/11 - trvalý travní porost, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná, o celkové výměře 28,6 m², a to dle situačního plánu, jež je přílohou tohoto záměru.“

Zveřejnění proběhlo od 11.11.2021 do 27.11.2021 a na základě tohoto zveřejnění byla podána žádost o odkoupení částí ppč. 3347/5 a části ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná dalšího žadatele xxx P. M., bytem xxx.

Tato žádost byla předložena na jednání rady dne 06.12.2021 s tím, že bude připraven návrh záměru prodeje předmětných částí pozemků obálkovou metodou.

Následně bylo objednáno zpracování geometrického plánu pro prodej pozemku (resp. částí pozemků) tak, aby mohl být zveřejněn záměr prodeje dle přesného geodetického zaměření. Geodet xxx M. V. vytyčil pozemek (pro plánovanou stavbu garáže) v terénu a zpracoval geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 - předmětem prodeje bude nakonec jen část ppč. 3347/5 nově označená jako ppč. 3347/12 o výměře 29 m²; geometrický plán byl zastupitelům zaslán v materiálech k jednání.

RM na jednání dne 21.03.2022 přijala toto usnesení:

68.11. Rada městyse projednala a schválila zveřejnění záměru prodeje

- části pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost o výměře 29 m² (dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 nově označené jako pozemková parcela č. 3347/12),

zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 je přílohou tohoto záměru.

Minimální kupní cena pozemku byla stanovena znalcem ve výši 270,- Kč/m², tj. celkem 7.830,- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky obálkovou metodou. Nabídky je nutno doručit v zalepené obálce označené nápisem „Prodej p. p. č. 3347/12 k.ú. Dolní Čermná - Neotvírat!“ na podatelnu úřadu městyse nejpozději 20.04.2022, do 15.00 hod.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a případně adresu doručovací; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela/manželky),
- nabídka kupní ceny.

Jediným kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídka kupní ceny.

Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Vítězný uchazeč bude muset uhradit ke kupní ceně také náklady za zhotovení geometrického plánu ve výši 5.545,- Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada městyse uložila starostovi předložit doručené nabídky zastupitelstvu městyse k rozhodnutí o prodeji předmětného pozemku.

Zveřejnění tohoto záměru prodeje obálkovou metodou proběhlo po zákonem stanovenou dobu. Na základě shora uvedeného zveřejnění záměru prodeje obálkovou metodou byly do stanoveného termínu doručeny dvě obálky. Rada na jednání dne 20.04.2022 vzala na vědomí doručení dvou obálek zájemců o odkoupení části pozemkové parcely č. 3347/5 v k. ú. Dolní Čermná obálkovou metodou a uložila starostovi zajistit předložení zalepených obálek zastupitelstvu městyse konaném dne 25.04.2022 s tím, že obálky budou na tomto jednání otevřeny a zastupitelstvo městyse rozhodne o výběru kupujícího, který podal nejvyšší nabídnutou cenu, a o prodeji předmětného pozemku.

Předkládáme zastupitelstvu tedy dvě zalepené obálky - čj. ÚmDC 386/2022 doručenou dne 14.04.2022 ve 12.55 hod. a čj. ÚmDC 400/2022 doručenou dne 20.04.2022 v 10.32 hod.

Starosta vyzval ověřovatele zápisu k otevření obálek a vyhodnocení nabídek. Ing. Pavel Faltus a MUDr. Martin Appl otevřeli obálky a sdělili nabídnutou cenu žadatelů:

1. žadatel P. N., bytem xxx nabízí kupní cenu 1.000,- Kč za jeden m², to znamená celkem 29.000,- Kč.
2. žadatelé xxx xxx v. J. a D. J., bytem xxx nabízejí kupní cenu 32.100,- Kč.

Ověřovatelé zkontrolovali předložené nabídky z hlediska uvedení všech údajů a konstatovali, že obě nabídky obsahují všechny požadované údaje.

Starosta navrhl prodat předmětný pozemek do společného jmění xxx xxx V. J. a D. J..

Starosta se dotázal, zda někdo má k předloženému bodu nějaký dotaz, připomínku či jiný návrh. Nikdo ze zastupitelů neměl žádný dotaz, připomínku ani jiný návrh.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost o výměře 29 m² (dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1004-30/2022 nově označené jako pozemková parcela č. 3347/12), v k. ú. Dolní Čermná zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná do společného jmění xxx xxx V. J., nar. xxx a D. J., nar. xxx, oba bytem xxx, za jimi nabídnutou kupní cenu 32.100,- Kč, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

5. Různé

5.1. Informace o průběhu investičních akcí

Starosta podal informace o průběhu investičních akcí, opravách a stavu přípravy území V Ráji:

Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné

Práce probíhají dle plánu, řeší se změnové rozpočty, je prováděna kontrola TDO.

Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. Etapa

Výběrové řízení proběhlo. Jako nejvýhodnější nabídku (nejnižší cena) podala firma KPV SYSTÉM s. r. o. z Ústí nad Orlicí. Nabídla celkovou cenu s DPH 13 618 105 Kč, rozpočtová cena byla 15 414 110 Kč. Plánujeme co nejdříve podpis smlouvy o dílo. V dnešní době je nabídková cena pro nás skvělá. Musíme být ovšem opatrní, neboť vzhledem k našim zkušenostem u I. etapy jsou u rekonstrukce takto staré budovy možné vícepráce. Stavby bude zhotoviteli předána tak, aby dokončení bylo stejné jako u I. etapy, tedy do 31.10.2022.

„Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“

Akce byla dokončena a dílo předáno k 31.03.2022, všechny drobné nedodělky byly vyřešeny. Důležité je, že do budovy nezateká. Na zimu budeme plánovat provádění prací uvnitř objektu naší četou.

Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná

Oprava budovy pokračuje. Firma finišuje s pracemi. Provádějí se vnitřní práce, realizuje se dřevěná fasáda a zateplení budovy. Vzhledem k tomu, že v rámci opravy vznikly naše požadavky na vícepráce, oprava kanalizace, dřevěný obklad na fasádě suterénu, zídka u vchodu k plážovému volejbalu, bude nezbytné posunout termín dokončení. O konečném termínu bude jednání na kontrolním dnu po předložení změnových rozpočtů od zhotovitele.

Oprava místních komunikací a veřejného osvětlení

Oprava místních komunikací v letošním roce proběhne. Máme podepsanou smlouvu o dílo se společností Strabag, a. s., která zvítězila ve výběrovém řízení. Termín dokončení prací je 30. září 2022. Realizace veřejného osvětlení na podkladě objektivních důvodů (velká rozestavěnost městyse cca 45 mil. Kč – nutnost dokončení těchto staveb, nepředvídatelná situace – zdražování a válka na Ukrajině) se po zralé úvaze odložila na jaro 2023.

MUDr. Martin Appl – plánuje se výstavba veřejného osvětlení na místní komunikaci k čp. 245 (xxx)?

Odpověděl starosta - veřejné osvětlení se bude plánovat s opravou této komunikace a s opravou VO na hlavní silnici. Oprava místní komunikace se bude připravovat na příští rok a bude nezbytné, s ohledem na specifčnost daného úseku, tuto problematiku konzultovat na silničním stavebním úřadě MěÚ Lanškroun.

Pavel Mareš - připravují se lokální opravy místních komunikací, např. na staré cestě? Starosta odpověděl, že tyto části, kde jsou potřebné opravy (opravy děr) monitoruje vedoucí technické čety Radek Roller, na kterého je možné se obracet s tím, že k jejich opravě dojde ještě v letošním roce při realizaci opravy místních komunikací.

V Ráji

Námítka v rámci územního řízení byla vypořádána. Starosta osobně jednal s dotčenými osobami. Stížnost proti vydanému rozhodnutí nebyla podána, územní řízení nabylo právní moci. Nyní pokračujeme v projektových pracích pro vydání stavebního povolení.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda má někdo další dotazy nebo připomínky k podaným informacím o průběhu investičních akcí.

Nikdo neměl žádné další dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o investičních akcích „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“, „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné - II. Etapa“, Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p.č. 748 v k.ú. Dolní Čermná“, „Rozšíření zázemí AZAS“, a dále o opravě místních komunikací a přípravě opravy veřejného osvětlení, seznámilo se se stavem územního řízení a projektové přípravy území „V Ráji“;

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná ukládá radě průběžně informovat zastupitelstvo o uvedených akcích.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

5.2. Informace o odmítnutí návrhu na pořízení změny územního plánu Dolní Čermná zkráceným postupem navrhovatele spol. EKASTROJ s.r.o., se sídlem č. p. 28, 561 53 Dolní Čermná, IČ 274 70 903

Komentář k předloženému bodu podala Hana Vágnerová.

Na Úřad městyse Dolní Čermná byl pod čj. 9/2022 doručen návrh společnosti EKASTROJ s.r.o., se sídlem č. p. 28, 561 53 Dolní Čermná, IČ 274 70 903, na pořízení změny územního plánu Dolní Čermná zkráceným postupem pro pozemky st. 384/1, st. 384/2, ppč. 2756/1, ppč. 2756/3, ppč. 2754/1, ppč. 2754/2, ppč. 2754/4 ppč. 2754/5 v k. ú. Dolní Čermná (pozemky jsou ve vlastnictví žadatele s výjimkou ppč. 2754/5). Tyto pozemky se dle stávajícího územního plánu nacházejí v zóně SV - „plochy smíšené obytné - venkovské“. Žadatel žádá o změnu územního plánu pro předmětné pozemky na zónu VD - „výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“, jako důvod uvádí možnost jejich využití pro výstavbu skladu materiálů pro společnost EKASTROJ s.r.o. a pro výstavbu čistého provozu pro třískové obrábění.

Podaný návrh byl postoupen podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (§ 55a ve spojení s § 46) k vyjádření MěÚ Lanškroun odboru stavební úřad, který je pořizovatelem územního plánu. Navrhovatel byl vyzván k doplnění žádosti, což v požadovaném termínu neučinil, a proto byl návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem uvedeným orgánem odmítnut (navrhovatel nesplnil podmínku vlastnictví nebo jiného obdobného práva k ppč. 2754/5).

Starosta uvedl, že stávající územní plán je z r. 2013 a v následujících letech bude nezbytné jednat o pořízení nového ÚP.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná se seznámilo s návrhem spol. EKASTROJ s.r.o., se sídlem č. p. 28, 561 53 Dolní Čermná, IČ 274 70 903 na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

(pro pozemky st. 384/1, st. 384/2, ppč. 2756/1, ppč. 2756/3, ppč. 2754/1, ppč. 2754/2, ppč. 2754/4, ppč. 2754/5 v k. ú. Dolní Čermná ze zóny „SV“ na zónu „VD“) a vzalo na vědomí informaci, že pořizovatel (Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad) podle § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem odmítl.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1
Václav Mikula

5.3. Informace kanalizace a ČOV – o prodloužení koncese pro VAK do 31.12.2022, oceňování majetku pro nepeněžitý vklad

Starosta uvedl:

V souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o vnesení nepeněžitého vkladu se připravuje vložení majetku do společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Udržitelnost celého projektu (s ohledem na poskytnutou dotaci) končí v červnu letošního roku. V uvedeném termínu zároveň končí koncesní řízení (tj. „provozovatelská“) smlouva. Vzhledem k tomu bylo nutné prodloužit koncesní smlouvu do konce roku, toto je nezbytné pro řádné provozování infrastruktury. Uzavření prodloužení koncesní smlouvy muselo být projednáno a schváleno SFŽP Praha, což proběhlo bez problémů.

Nyní se připravuje vložení majetku, což probíhá v souladu se zmíněnou smlouvou o smlouvě budoucí. Provádí se znalecké ocenění veškerého majetku svazku dvěma znalci. Po provedení tohoto úkonu budou znalecky oceněny další kanalizace, které jsou v majetku obcí Dolní a Horní Čermné, a funkčně s ní souvisí.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o prodloužení koncese na provozování čistírny odpadních vod a kanalizace Horní a Dolní Čermná pro společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, IČ 48173398 do 31.12.2022.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta otevřel poslední bod programu a vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či podněty do diskuse:

xxx V. J. - v souvislosti s kanalizací by se chtěl dotázat, jak to vypadá se studií odkanalizování sídliště pod farou a zda by mohl do studie nahlédnout. Od svého domu čp. xxx musí vyvážet septik.

Odpověděl starosta - ano, tato studie je zpracována a je možné do ní nahlédnout. Jedná se zatím o studii, následně musí být zpracována ještě projektová dokumentace. Lze předpokládat, že zpracování PD není možné stihnout do konce udržitelnosti projektu „kanalizace a ČOV Horní a Dolní Čermná“ a bude ji řešit spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Další dotazy ani diskusní příspěvky nikdo neměl.

Jednání bylo ukončeno dne 25.04.2022 v 19.05 hod.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Přílohy zápisu:

č. 1 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 25.04.2022

č. 2 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 25.04.2022

Zapisovatel	JUDr. Hana Vágnerová	
Ověřovatel	Ing. Pavel Faltus	
Ověřovatel	MUDr. Martin Appl	
Starosta	Petr Helekal	