



# Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, [www.dolni-cermna.cz](http://www.dolni-cermna.cz)  
tel.: 465 393 125, e-mail.: [mestys@dolni-cermna.cz](mailto:mestys@dolni-cermna.cz)



## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 01.11.2021

### č. 18/2021-ZM

čj. ÚmDC 1146 /2021

Počet listů dokumentu: 31

Počet příloh/listů: 3/24

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 1. listopadu 2021

### ZÁPIS

#### jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

#### č. 18/2021-ZM

**konaného dne 01.11.2021 od 18 hod.**

#### 1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 1. listopadu 2021 od 18 hod. do zasedací místnosti na Úřadu městyse v Dolní Čermné.

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 14 zastupitelů. Z jednání se omluvila Bc. Monika Marková.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Hanu Vágnerovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jiřího Vávru a Petra Nastoupila.

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku či jiný návrh.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, včetně podkladů k jednání a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva finančního výboru
4. Finanční záležitosti
5. Majetkové záležitosti

6. Různé
7. Dotazy občanů a diskuse

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, jiné návrhy ani náměty na doplnění.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Hanu Vágnerovou, ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Vávru a Petra Nastoupila a program jednání.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0  
(nepřítomen Mgr. Jan Růžička)

## **2. Zpráva o činnosti rady (za období konec června do října 2021)**

Starosta uvedl, že zastupitelstvu předkládáme zprávu o činnosti rady za období od konce června do října 2021 a přehled přijatých usnesení z jednání rad

23.06.2021 (51. jednání RM), 28.06.2021 (52. jednání RM), 19.07.2021 (53. jednání RM), 04.08.2021 (54. jednání RM), 25.08.2021 (55. jednání RM), 06.09.2021 (56. jednání RM), 13.09.2021 (57. jednání RM), 18.10.2021 (58. jednání RM).

Usnesení byly zastupitelům zaslány v podkladech pro jednání ZM.

### **51. jednání RM 23.06.2021:**

**51.2.** Rada městyse vzala na vědomí ukončení akce „Chodník Lesní brána Dolní Čermná“, seznámila se s konečným vyúčtováním akce, projednala a schválila rozsah méněprací dle přílohy a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.11.2020 se společností Dlažba Vysoké Mýto, s. r. o., Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Husova 437, IČO 25953818, dle předloženého návrhu a uložila starostovi předmětný Dodatek č. 1 podepsat.

**51.3.** Rada městyse vzala na vědomí informace o jednání starosty se zástupkyní České spořitelny, a. s. na zajištění financování projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“, uskutečněného ve smyslu usnesení zastupitelstva městyse č. 16.5.2.5. ze dne 21.06.2021, a ukládá starostovi projednat nabídku úvěru a jeho podmínky ve finančním výboru a jeho závěry předložit radě městyse.

**51.4.** Rada městyse vzala na vědomí informace o stavu investičních akcí:

- „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ (podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem a příprava na realizaci akce)
- „Obnova místní komunikace č. 17c v Dolní Čermné“ (dokončení akce, plánované předání a převzetí díla)
- „Oprava místní komunikace hasičárna – fara v Dolní Čermné“ (dokončení akce, plánované předání a převzetí díla)
- příprava území „V Ráji“ (probíhá zpracování projektové dokumentace)
- příprava akce „Veřejné osvětlení v sídlišti nad školou“

**51.5.1.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o přípravě na zpracování zadávací dokumentace na akci „Oprava střechy – výměna krytina na objektu bývalého kravína na st.p.č. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ s tím, že zástupce zpracovatele Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko upozornil na havarijní stav střechy a s tím související možnosti zadání zakázky.

**51.5.2.** Rada městyse uložila starostovi vyžádat od zpracovatele projektové dokumentace spol. Agrostav Ústí nad Orlicí a.s. samostatné posouzení stavu střechy objektu kravína a předložit ho k projednání radě městyse.

**51.6.** Rada městyse ve smyslu usnesení zastupitelstva městyse č. 16.5.2.2. až 16.5.2.5. ze dne 21.06.2021 projednala záležitosti, postup a důležité termíny při přípravě projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ k realizaci (zadání zpracování výběrového řízení spol. RTS, a. s. po obdržení registrace akce, forma provedení, příprava smlouvy o úvěru, zajištění stěhování prostor v budově čp. 234,...) a uložila starostovi zajistit úkony a vést potřebná jednání a průběžně informovat radu městyse.

**51.7.** Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně plánovaného průběhu Čermenských slavností dne 26.06.2021 a ukládá pořadatelům zajistit respektování epidemiologických opatření aktuálně stanovených pro venkovní společenské akce.

**51.8.** Rada městyse se seznámila s návrhem společnosti Zásilkovna s. r. o., Praha, Lihovarská 1060/12, IČO 28408306, na umístění boxu pro doručování zásilek na ploše v Dolní Čermné - pozemku v majetku městyse, uložila starostovi projednat se zástupcem uvedené společnosti bližší podmínky této služby (velikost boxu, podmínky pro umístění, pronájem pozemku,...) a předložit je k projednání radě městyse.

**51.9.** Rada městyse schválila vyplacení odměn za I. pololetí roku 2021 ředitelkám příspěvkových organizací

- Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996806,
- Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, sídlo Dolní Čermná 4, IČO 70996849,
- Školní jídelna Dolní Čermná, sídlo Dolní Čermná 40, IČO 70154503,

z rozpočtových prostředků jednotlivých příspěvkových organizací, ve výši dle přílohy.

**51.10.** Rada městyse vzala na vědomí stav plynového kotle v prostorách mateřské školy a uložila starostovi prověřit technická řešení navržená v revizní zprávě a předložit je k projednání radě městyse.

**51.11.1.** Rada městyse Dolní Čermná projednala v souladu s § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost (čj. ÚmDC 660/2021 ze dne 23.06.2021) Mateřské školy Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole na školní rok 2021/2022 stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozd. předpisů.

**51.11.2.** Rada městyse Dolní Čermná povoluje Mateřské škole Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, pro školní rok 2021/2022 výjimku z nejvyššího počtu dětí v mateřské škole, stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozd. předpisů, a to do počtu 2 dětí za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

**51.12.** Rada městyse projednala žádost xxx V. a D. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 616/2021 ze dne 14.06.2021) o odkoupení částí pozemků ppč. 3347/5 a ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná pro stavbu garáže a uložila M. Marešové prověřit majetkové vztahy ve smyslu jednání rady s tím že žádost bude opětovně projednána v radě a poté bude předložena zastupitelstvu městyse.

**51.13.** Rada městyse projednala žádost spolku Rodinné centrum KUK, z. s., Dolní Čermná 4 (čj. ÚmDC 118/2021 ze dne 29.01.2021) o poskytnutí dotace na letní příměstský tábor konaný v měsíci srpnu 2021, schválila pro tento účel poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy, s tím, že žadatel nejpozději do 30-ti dnů po ukončení akce doloží využití poskytnutých prostředků.

## **52. jednání RM 28.06.2021:**

**52.2.** Rada městyse vzala na vědomí ukončení akce „Obnova místní komunikace č. 17c v Dolní Čermné“, seznámila se s konečným vyúčtováním akce, projednala a schválila rozsah méněprací dle přílohy a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.09.2020 se společností STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4,

Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 60838744, dle předloženého návrhu a uložila starostovi předmětný Dodatek č. 1 podepsat.

**52.3.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o jednání s jednatelem společnosti Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o. D. J. ohledně záměru zajištění správy bytových domů čp. 224 a čp. 226 v Dolní Čermné, o zprostředkování založení společenství vlastníků jednotek v domě čp. 224 a způsobu prodeje nemovitostí prostřednictvím elektronických aukcí a dalším plánovaném jednání v průběhu července 2021.

**52.4.** Rada městyse se seznámila s indikativní nabídkou České spořitelny, a. s. na „poskytnutí investičního úvěru - úvěrového rámce“ pro městys Dolní Čermná a vzala na vědomí informaci o jeho projednání ve finančním výboru s tím, že zápis z tohoto jednání a doporučení finančního výboru budou předloženy radě městyse na jejím dalším jednání.

**52.5.** Rada městyse vzala na vědomí oznámení ředitelky Základní školy Vincence Junka Dolní Čermná ze dne 28.06.2021 o přerušení provozu školní družiny při ZŠ V. Junka Dolní Čermná.

**52.6.** Rada městyse vzala na vědomí informace o průběhu Čermenských slavností dne 26.06.2021 a o zaslání výtěžku dobrovolného vstupného pořadatelem - spolkem Sdružení členů a přátel folklorního souboru JITŘENKA, Dolní Čermná, na transparentní účet veřejné sbírky pro obec Hrušky - zasažené živelní pohromou.

**52.7.** Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.04.2021 se zhotovitelem xxx. J. E., Praha 3, Pod Lipami 2564/27, IČO 73521442 na zpracování projektové dokumentace akce „Dolní Čermná - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV“, dle přílohy a uložila starostovi ho podepsat.

### **53. jednání RM 19.07.2021:**

**53.2.** Rada městyse Dolní Čermná projednala poskytnutí příspěvku na veřejné sbírky obcí zasažených živelní pohromou – tornádem dne 24. 6. 2021, osvědčené Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle přílohy, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení, a **rozhodlo o:**

- poskytnutí finančního příspěvku na veřejnou sbírku **obce Hrušky**, IČO: 002 83 185, se sídlem Hrušky, U zbrojnice 100, jejímž účelem je humanitární pomoc při živelní pohromě, konané od 30.6.2021 po dobu neurčitou, **ve výši 20.000,- Kč** na účet č. 123-4548350207/0100,
- poskytnutí finančního příspěvku na veřejnou sbírku **obce Lužice**, IČO: 441 64 343, se sídlem Lužice, Česká 592/1, jejímž účelem je pomoc obci Lužice postižené živelní katastrofou – tornádem dne 24.6.2021, konané od 30.6.2021 do 31.12.2021, **ve výši 20.000,- Kč** na účet č. 123-3116370277/0100,
- poskytnutí finančního příspěvku na veřejnou sbírku **městyse Moravská Nová Ves**, IČO: 002 83 363, se sídlem Moravská Nová Ves, Nám. Republiky 107, jejímž účelem je humanitární pomoc po živelní pohromě, konané od 1. 7. 2021 po dobu neurčitou, **ve výši 20.000,- Kč** na účet č. 6013203349/0800,
- poskytnutí finančního příspěvku na veřejnou sbírku **obce Mikulčice**, IČO: 002 85 102, se sídlem Mikulčice 245, jejímž účelem je odstranění následků živelní pohromy – tornáda dne 24.06.2021, konané od 9. 7. 2021 po dobu neurčitou, **ve výši 20.000,- Kč** na účet č. 299222440/0300.

Rada městyse pověřuje starostu obce zajištěním poskytnutí finančních příspěvků na účty veřejných sbírek.

**53.3.1.** Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“

- ohledně uznatelnosti nákladů

- předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, včetně mírného navýšení nákladů - viz příloha
- doručení registrace akce dne 09.07.2021 poskytovatelem dotace (ministerstvo pro místní rozvoj)
- další předpokládaný postup při realizaci akce
- předpokládaný harmonogram průběhu zadávacího řízení předložený spol. RTS, a. s.
- nutnost doprojektování zbývajících částí obnovy budovy čp. 234

a uložila starostovi činit potřebné úkony a vést nezbytná jednání a dále průběžně informovat radu.

**53.3.2.** Rada městyse projednala a schválila vyhlášení zadávacího řízení (zjednodušené podlimitní řízení) na projekt „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“, uložila starostovi zajistit jeho zpracování a uveřejnění prostřednictvím společnosti RTS, a. s. a po ukončení výběrového řízení předložit výsledek zastupitelstvu městyse.

**53.4.** Rada městyse projednala indikativní nabídku České spořitelny, a. s. na „poskytnutí investičního úvěru – úvěrového rámce“ pro městys Dolní Čermná, seznámila se se zápisem finančního výboru a jeho stanoviskem k předložené nabídce, uložila předložit ji k projednání zastupitelstvu městyse a doporučuje zastupitelstvu ji schválit.

**53.5.** Rada městyse projednala a schválila zveřejnění záměru propachtování části pozemku ppč. 5004 - ost. plocha v k. ú. Dolní Čermná dle situačního plánu v příloze pro účely umístění boxu „Zásilkovna“

**53.6.** Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 51.12. ze dne 23.06.2021 opětovně projednala žádost xxx V. a D. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 616/2021 ze dne 14.06.2021) o odkoupení částí pozemků ppč. 3347/5 a ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná pro stavbu garáže, seznámila se se situací na ppč. 3347/5 a doporučila zastupitelstvu městyse schválit zveřejnění záměru prodeje částí ppč. 3347/5 a částí ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná v rozsahu dle podané žádosti.

**53.7.** Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.01.2021 se společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s., se sídlem Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, IČO 47452943, na zpracování projektové dokumentace na akci „Brownfield kravín - Dolní Čermná“ dle přílohy a uložila starostovi ho podepsat.

**53.8.1.** Rada městyse projednala a schválila uzavření „Smlouvy č. 21\_SOBS01\_4121816702 o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 o budoucím připojení (25,0 A, počet fází 3) 32 parcel určených k výstavbě domů individuálního bydlení, lokalita V Ráji, dle přílohy a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

**53.8.2.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o jednání se zástupcem CETIN a. s. ohledně možností přeložky optického kabelu v souvislosti s přípravou území „V Ráji“, seznámila se s jejími předpokládanými náklady a uložila starostovi zajistit geodetické zaměření této sítě pro ověření jejího trasování, které bude sloužit k rozhodnutí o případné přeložce a výsledky předložit k projednání radě.

**53.8.3.** Rada městyse vzala na vědomí informace o jednání starosty a zhotovitele projektové dokumentace pro lokalitu V Ráji xxx J. E. dne 15.07.2021, seznámila se s rozsahem úkolů vyplývajících z tohoto jednání a uložila starostovi pokračovat v realizaci úkolů.

**53.9.** Rada městyse vzala na vědomí informaci starosty o stavu řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí k převáděným bytům v bytovém domě čp. 224 a v návaznosti na usnesení RM č. 52.3. ze dne 28.06.2021 uložila starostovi zajistit cenovou nabídku na zajištění správy bytových domů čp. 224 a čp. 226 v Dolní Čermné a uložila starostovi zajistit veškeré kroky k založení společenství vlastníků jednotek v domě čp. 224.

**53.10.** Rada městyse projednala a schválila rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy.

53.11. Rada městyse projednala a schválila uzavření smlouvy o dílo s restaurátorem L. Š., Vraclav 34, IČO 6480041 na provedení restaurátorských prací na soše sv. Václava na ppč. 2205/4 v k. ú. Dolní Čermná dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

#### 54. jednání RM 04.08.2021:

54.2. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku předloženou společností TROGAST s. r. o., Písečná 176, 561 70 Písečná, IČO 28779193 na akci „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ a uzavření příslušné smlouvy o dílo dle přílohy, uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat a zajistit realizaci opravy havarijního stavu.

54.3. Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvy příkazní č. 20/2021“ o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

54.4.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“

- o aktuálním rozpočtu předmětného projektu
- o stavu a průběhu výběrového řízení (vyřizování odpovědí na dotazy uchazečů) a doplnění výkazu výměr
- o aktuálním harmonogramu výběrového řízení a na to navazující realizace akce a uložila starostovi zajistit veškeré kroky směřující k dokončení výběrového řízení a poté kompletní záležitost předložit k projednání orgánům městyse

54.4.2. Rada městyse schválila ustanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ zadavatele - městyse Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná, IČO 00278734, ve složení: Petr Helekal (náhradník Ing. Jiří Svoboda), P. M., xxx M. S., xxx B. V.

54.5. Rada městyse projednala vylepšenou indikativní nabídku České spořitelny, a. s. ze dne 03.08.2021 na „Poskytnutí investičního úvěru – úvěrového rámce“ pro městyse Dolní Čermná a uložila starostovi zajistit ve spolupráci s Českou spořitelnou veškerou smluvní dokumentaci pro poskytnutí úvěru a tuto předložit zastupitelstvu k projednání.

54.6. Rada městyse projednala a schválila zřízení živnostenského oprávnění městyse Dolní Čermná pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, ustanovila odpovědným zástupcem pro tuto živnost xxx J. S. a schválila odměnu za zajištění této činnosti dle přílohy.

54.7.1. Rada městyse projednala a schválila rozsah přeložky kabelu spol. Cetin v území „V Ráji“ viz příloha a uložila starostovi zajistit předání této informace projektantovi akce pro další využití.

54.7.2. Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně soukromého vodovodu v území „V Ráji“, včetně postupu řešení pro potřeby případné přeložky vedení a zřízení věcného břemene a uložila o výsledku jednání obratem informovat projektanta akce.

54.8. Rada městyse projednala a schválila uzavření „Dohody o poskytnutí právních služeb ad hoc a o odměně za právní služby“ mezi Advokátní kancelář xxx J. Z. H. - advokátka, Mohelnice, Olomoucká 36, IČO 43989667 a městysem Dolní Čermná, pro akci „ **Dolní Čermná – č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV**“ dle návrhu v příloze a uložila starostovi předmětnou dohodu podepsat.

**54.9.** Rada městyse ohledně připravované změny systému odpadového hospodářství vzala na vědomí informace o konání exkurse na systém svozu „dům od domu“ do obce Tatce dne 15.09.2021 s tím, že se jí zúčastní dva členové rady městyse.

**54.10.** Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku Městského bytového podniku Lanškroun, s. r. o., Lanškroun, Nádražní 33, IČO 25953036 na zajištění správy, provozu a oprav společných částí domu, dle přílohy a uložila starostovi zajistit uvedené služby a uzavřít k nim příslušnou smluvní dokumentaci.

**54.11.** Rada městyse schválila přijetí neinvestiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na realizaci projektu „Cesta přírodou“ ve výši 16.900,- Kč, max. 70% ze skutečných nákladů projektu, a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z „Programu pro vzdělávání, výchovu a osvětu v oblasti životního prostředí v Pardubickém kraji v roce 2021“ s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822 a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

**54.12.** Rada městyse Dolní Čermná schválila zveřejnění

I.

- záměru dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví uzavřené podle ust. § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k pozemkům v k. ú. Dolní Čermná

stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří

stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří

pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda

pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda

pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha

pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha

pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost (dále jen „předmětné pozemky“),

kteře jsou ve spoluvlastnictví městyse Dolní Čermná (spoluvlastnický podíl 126/150) a K. S. (spoluvlastnický podíl 16/100)

tak, že dojde ke zrušení spoluvlastnictví k předmětným nemovitým věcem (pozemkům) za současného vypořádání tak, že spoluvlastníci si rozdělují předmětné pozemky následovně:

1) pozemky v k. ú. Dolní Čermná

stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří

stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří

pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada

pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost

pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda

pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda

pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha

pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha

se stanou nadále **výlučným vlastnictvím městyse Dolní Čermná**

a

2) pozemky v k. ú. Dolní Čermná  
pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost  
pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost  
se stanou nadále **výlučným vlastnictvím K. S.**

Vypořádání spoluvlastnictví bude s cenovým vyrovnáním, které bude povinen vyplatit městys Dolní Čermná K. S. Ceny pozemků budou stanoveny dle ocenění znalcem.

II.

- adresného záměru prodeje pozemkové parcely č. 3298/34 - trvalý travní porost o výměře 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Čermná do vlastnictví K. S.,

kteřý je nedílnou součástí ujednání o vypořádání vztahů v daném území.

Důvodem adresného záměru je: 1) součinnost K. S. při řešení komplikovaných majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům (velký počet spoluvlastníků, zápis duplicitního vlastnictví), 2) vyřízení zúžení okruhu podílových spoluvlastníků, 3) K. S. a K. S. se vzdaly duplicity váz noucí na předmětných pozemcích ve prospěch městyse, tak, aby mohlo být odblokováno dokončení majetkoprávního vypořádání a mohlo dojít k ukončení procesu, který trval několik desítek let.

Cena pro prodej pozemkové parcely č. 3298/34 bude stanovena dle ocenění znalcem.

**54.13.** Rada městyse projednala žádost V. B., bytem xxx (čj. ÚmDC 730/2021 ze dne 19.07.2021) o odkoupení pozemku ppč. 2197/1 v k. ú. Dolní Čermná, uložila M. Marešové jednat s žadatelkou o existenci sítí na předmětném pozemku a poté opětovně předložit žádost radě.

**54.14.** Rada městyse vzala na vědomí předpokládanou změnu v počtu přihlášených osob k trvalému pobytu v bytě č. 3 v bytovém domě čp. 230 v Dolní Čermné.

**54.15.** Rada městyse projednala a schválila uzavření Smlouvy příkazní č. 19/2021“ o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

#### **55. jednání RM 25.08.2021:**

**55.2.** Rada městyse vzala na vědomí informace o stavu přípravy akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ a uložila starostovi činit další kroky směřující k fyzické realizaci akce.

**55.3.1.** Rada městyse vzala na vědomí informace o akci „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ (podpis smlouvy o dílo, termíny předání staveniště a zahájení díla) a uložila starostovi činit úkony a poskytnout potřebnou součinnost pro realizaci akce.

**55.3.2.** Rada městyse projednala a schválila k zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ cenovou nabídku firmy M. F., Na Vyhliďce 666, 563 01 Lanškroun, IČ 10677526, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**55.4.1.** Rada městyse vzala na vědomí informace o akci „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ (termíny předání staveniště a zahájení díla) a uložila starostovi činit úkony a poskytnout potřebnou součinnost pro realizaci akce.

**55.4.2.** Rada městyse schválila k zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ cenovou nabídku firmy M. F., Na Vyhliďce 666, 563 01 Lanškroun, IČ 10677526, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.



**55.5.** Rada městyse vzala na vědomí informace o jednáních vedených v souvislosti s přípravou území „V Ráji“, dalším předpokládaném postupu a uložila starostovi pokračovat v přípravě a dále průběžně informovat radu.

**55.6.** Rada městyse projednala žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 (ze dne 12.08.202) o budoucí odkoupení pozemkové parcely č. 8156/5 v k. ú. Dolní Čermná (pozemek pod budoucí trafostanicí, lokalita V Ráji) a schválila zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku dle situačního plánu v příloze.

**55.7.1.** Rada městyse projednala předložené cenové nabídky na akci „Obnova vybavení obecní knihovny v Dolní Čermné“ a schválila nabídku na zhotovení a dodání nábytku do obecní knihovny firmy J. S., Dolní Čermná 252, IČO 71869506, dle přílohy, jako cenově nejvýhodnější (nejnižší nabídka) a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**55.7.2.** Rada městyse vzala na vědomí informaci o uzavření obecní knihovny po dobu rekonstrukce objektu čp. 234 a uložila starostovi zajistit informování občanů.

**55.8.** Rada městyse projednala konání dalšího ročníku akce Den se sousedy a stanovila termín konání ve dnech 12. – 14. srpna 2022; Rada městyse uložila starostovi projednat přípravu, rozsah a organizaci akce v kulturně sportovní komisi a dále informovat radu.

**55.9.** Rada městyse vzala na vědomí záměr zástupce spolku S.S.M. z.s. M. H. o pořádání festivalu UNDER DARK MOON dne 05.08.2022 v AZAS a uložila starostovi projednat tento záměr na jednání kulturně sportovní komise.

**55.10.** Rada městyse v návaznosti na usnesení RM č. 38.15. ze dne 07.09.2020 se seznámila s výsledky osobního jednání starosty s majiteli nemovitostí v k. ú. Jakubovice k plánovanému prodeji ppč. 875 v k. ú. Jakubovice (žádost V. J. a xxx Z. J., bytem xxx, čj. ÚmDC 617/2020 ze dne 27.07.2020 o odkoupení části předmětného pozemku), uložila předložit předmětnou žádost k projednání v zastupitelstvu s tím, že s ohledem na trvajících námítky občanů nedoporučuje žádosti vyhovět.

**55.11.** Rada městyse vzala na vědomí aktuální personální stav pracovních-technické čety městyse k 01.09.2021.

**55.12.** Rada městyse projednala problematiku zadávání veřejných zakázek a schvalování rozpočtových opatření orgány městyse a

- doporučila zastupitelstvu městyse revokovat usnesení zastupitelstva městyse č. 2.6.3. ze dne 19.12.2014
- doporučila zastupitelstvu městyse schválit usnesení, podle kterého stanoví v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady městyse k provádění všech rozpočtových opatření

**55.13.** Rada městyse projednala nároky dle ust. § 80 odst. 1 písm. a, b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a doporučila zastupitelstvu městyse schválit poskytnutí příspěvku z rozpočtu městyse na úhradu nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech, dle přílohy.

**55.14.** Rada městyse vzala na vědomí zprávu o zajištění opatření GDPR v příspěvkové organizaci Mateřská škola Dolní Čermná včetně návrhu dalších opatření a ukládá starostovi jejich zajištění v termínu.

**55.15.** Rada městyse vzala na vědomí neuhrazené závazky spol. Money Partner s. r. o., Ostrava a spol. Pennant Group s. r. o., Praha, za ubytování v ubytovně na náměstí čp. 76; Rada městyse uložila starostovi

zajistit vymáhání těchto pohledávek prostřednictvím advokátní kanceláře xxx B. U., Lanškroun, Pivovarské náměstí 557.

**55.16.** Rada městyse projednala stížnost xxx V. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 834/2021 ze dne 16.08.2021) na hluk tepelného čerpadla xxx N., bytem xxx, konstatuje, že řešení problematiky uvedené v žádosti není v kompetenci orgánů městyse a uložila postoupit předmětnou stížnost příslušnému stavebnímu úřadu a zaslat písemné sdělení žadateli.

**55.17.** Rada městyse rozhodla o zřízení budoucího věcného břemene na pozemcích ppč. 4106/56, ppč. 8756, ppč. 3924/6 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupené M. H., projektantem společnosti GTT a. s., Praha 8 Hornátecká 1772/19, IČ 63080605, spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022925/SOBS VB/2, Dolní Čermná, parc. č. 854385, knn a ukládá místostarostovi předmětnou smlouvu podepsat.

**55.18.1.** Rada městyse projednala a schválila ukončení nájmu bytu 3 + 1 ve II. NP nad tělocvičnou ZŠ Dolní Čermná čp. 4 vzniklého na základě „Smlouvy o nájmu bytu“ ze dne 01.06.2020 nájemci I. F., dohodou ke dni 31.08.2021.

**55.18.2.** Rada městyse vzala na vědomí ukončení nájmu bytu (čj. ÚmDC 855/2021, ze dne 23.08.2021) 1 + kk v I. nadzemním podlaží domu čp. 226 v k. ú. Dolní Čermná vzniklého na základě „Smlouvy o nájmu bytu“ ze dne 01.10.2002 nájemce M. V. a uložila Lence Kubíčkové a Miladě Marešové jednat o vyklizení předmětného bytu.

**55.19.** Rada městyse projednala a schválila rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy.

**55.20.** Rada městyse projednala a schválila ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 138,4 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy čp. 234, která je součástí stpč. 330 v k. ú. Dolní Čermná, vzniklého na základě „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ ze dne 05.02.2019 nájemci - společností svoboda.plan s. r. o., se sídlem Dolní Čermná 234, IČO 27554805, dohodou ke dni 31.08.2021.

#### **56. jednání RM 06.09.2021:**

**56.2.1.** Rada městyse projednala a schválila předloženou cenovou nabídku a uzavření Smlouvy příkazní č. 23/2021“ o zařízení záležitostí souvisejících s výkonem technického dozoru objednatele při realizaci stavby „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

**56.2.2.** Rada městyse projednala a schválila k zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ cenovou nabídku firmy M. F., Na Vyhlídce 666, 563 01 Lanškroun, IČ 10677526, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**56.2.3.** Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku na provedení autorského dozoru při realizaci stavby „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ xxx J. H., Dolní Čermná 416, IČ 87836998 dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**56.3.** Rada městyse projednala a schválila návrh doplatku za vícepráce při zhotovení projektové dokumentace stavby „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ xxx J. H., Dolní Čermná 416, IČ 87836998 dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**56.4.1.** Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku na zpracování návrhu interiéru akce „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ a součinnost při jeho realizaci předloženou spol. svoboda.plan s. r. o., se sídlem Dolní Čermná 243, IČO 27554805, dle přílohy a uložila starostovi zajistit a podepsat příslušnou dokumentaci.

**56.4.2.** Rada městyse vzala na vědomí rozsah všech prací a jejich cen souvisejících s realizací projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“.

**56.5.** Rada městyse vzala na vědomí informace o průběhu akce „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“ (předání staveniště a zahájení díla) a uložila starostovi poskytovat potřebnou součinnost zhotoviteli a průběžně informovat radu o realizaci akce.

**56.6.** Rada městyse vzala na vědomí informace o akci „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ (předání staveniště a zahájení díla) a uložila starostovi poskytovat potřebnou součinnost zhotoviteli a průběžně informovat radu o realizaci akce.

**56.7.** Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě území „V Ráji (řešení soukromého vodovodu, další nutná odkoupení či směny částí pozemků) a uložila starostovi v této pokračovat a dále průběžně informovat radu.

**56.8.** Rada městyse vzala na vědomí informace o projektu výstavby veřejného osvětlení v sídlišti nad školou s tím, že realizace akce bude s ohledem na nutnost realizace projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ posunuta na rok 2022.

**56.9.** Rada městyse vzala na vědomí další postup při zakládání společenství vlastníků jednotek v domě čp. 224 („SVJ“), uložila předložit založení SVJ a stanov k projednání zastupitelstvu městyse a seznámila se s obsahem „Příkazní smlouvy o obstarání správy bytového domu“.

**56.10.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o jednání komise sportovní a kulturní konaném dne 01.09.2021.

**56.11.** Rada městyse vzala na vědomí záležitosti příspěvkových organizací zřízených městyse,

- organizaci školního roku 2021 - 2022 v Mateřské škole Dolní Čermná předloženou ředitelkou MŠ
- oznámení ředitelky Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná o vyhlášení dnů ředitelského volna ve dnech 24. 9. 27. 9. 2021

**56.12.** Rada městyse projednala a schválila uzavření smlouvy o dílo s xxx restaurátorem P. D., Mladá Boleslav, Sluneční 942, IČO 48680729 na provedení restaurátorských prací na soše Panny Marie Bolestné včetně pilíře na ppč. 2205/3 v k. ú. Dolní Čermná, dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

#### **57. jednání RM 13.09.2021:**

**57.2.** Rada městyse projednala a schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.04.2021 se zhotovitelem xxx J. E., Praha 3, Pod Lipami 2564/27, IČO 73521442 na zpracování projektové dokumentace akce „Dolní Čermná - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV“, dle přílohy a uložila místostarostovi ho podepsat.

**57.3.** Rada městyse vzala na vědomí informace o stavu výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na projekt „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ po schválení dodavatele pro realizaci předmětné akce.

**57.4.** Rada městyse se seznámila se zápisem komise sportovní a kulturní ze schůze konané dne 01.09.2021.

#### **58. jednání RM 18.10.2021:**

**58.2.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o probíhajících investičních akcích

- o realizaci projektu „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“ (aktuální průběh prací, předpokládané potřebné práce, zpracování projektové dokumentace a rozpočtu druhé etapy)
- o průběhu akce „Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p. 748 v k.ú. Dolní Čermná“
- o průběhu akce „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“

a ukládá starostovi poskytovat potřebnou součinnost jednotlivým zhotovitelům a dále průběžně informovat radu.

**58.3.** Rada městyse projednala a schválila požadavky spolků na využití Areálu zdraví a sportu Dolní Čermná pro pořádání společenských akcí v sezóně 2022 dle přílohy, ukládá K. Veselé informovat spolky ve smyslu jednání rady a zohlednit konání akcí při obsazování areálu v sezóně roku 2022.

**58.4.** Rada městyse se seznámila

- s Výroční zprávou Základní školy Vincence Junka Dolní Čermná za školní rok 2020/2021
- se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření městyse za rok 2021 ze dne 07.10.2021

**58.5.** Rada městyse v souvislosti s přípravou akce Den se sousedy 2022 projednala seznam oslovených kapel, schválila nabídku a vystoupení skupiny Wohnout a Lukáše Pavláška „stand up“ a ukládá K. Veselé zajistit potřebnou dokumentaci a starostovi ji podepsat.

**58.6.1.** Rada městyse schválila ukončení nájmu bytu č. 2 o velikosti 1 + kk v I. nadzemním podlaží domu čp. 226 v k. ú. Dolní Čermná vzniklého na základě „Smlouvy o nájmu bytu“ ze dne 01.10.2002 nájemci M. V., dohodou ke dni 31.10.2021.

**58.6.2.** Rada městyse rozhodla pronajmout byt č. 2 o velikosti 1 + kk v I. NP v domě čp. 226 do nájmu M. S., bytem xxx a uzavřít s ní nájemní smlouvu od 01.11.2021 na dobu určitou v délce 12 měsíců s nájemným ve výši dle přílohy, za podmínky, že složí na účet městyse požadovanou kauci a uložila starostovi podepsat příslušnou smlouvu o nájmu bytu.

**58.7.** Rada městyse vzala na vědomí záměr rekonstrukce dětského hřiště na ppč. 3298/8 v k. ú. Dolní Čermná (za školní jídelnou) a uložila starostovi prostřednictvím předsedkyně KSK oslovit případné uchazeče z řad rodičů o účast v pracovní skupině ke zpracování návrhu rekonstrukce hřiště a o výsledku jednání informovat radu.

**58.8.** Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě území „V Ráji“ (předání dokumentace pro vyjádření dotčených orgánů, další jednání s projektantem, naplánování schůzky ohledně přípravy podmínek prodeje atd.) a uložila starostovi o dalších krocích informovat radu.

**58.9.** Rada městyse vzala na vědomí informace ohledně odpadového hospodářství

- poznatky radních z exkurze v obci Tatce konané dne 15.09.2021
- informace starosty ze schůzky konané dne 06.10.2021 ve spol. EKOLA České Libchavy s. r. o.,

projednala další předpokládaný postup městyse, uložila starostovi zajistit přípravu návrhů nových obecně závazných vyhlášek v rámci požadavků nové legislativy (o systému odpadového hospodářství a o místním poplatku na komunální odpad).

**58.10.** Rada městyse schválila udělení plné moci městu Seč, IČ 00270881, Chrudimská 1, 538 01 Seč, kraj Pardubický, okres Chrudim, pro zastupování městyse Dolní Čermná na sněmu Svazu měst a obcí ČR konaném dne 21. - 22. 10.2021.

**58.11.** Rada městyse projednala záměr vybavení budoucích spolkových prostor v 1. poschodí budovy čp. 76 (po přestěhování kanceláří úřadu městyse) za využití dotace čl. 20 plánované výzvy MAS Orlicko na podporu kulturní a spolkové činnosti a uložila starostovi projednat uvedený záměr se zástupci spolků

v rámci jednání KSK a dle případného zájmu spolků připravit příslušný návrh a předložit ho k projednání radě.

**58.12.** Rada městyse vzala na vědomí informace starosty o hospodaření v lesích městyse v r. 2021, předpokladech lesního hospodářství v r. 2022 a uložila starostovi předložit radě městyse návrh smlouvy na hospodaření v lesích městyse.

**58.13.** Rada městyse projednala a schválila zakoupení NASEK pro ukládání a zálohování souborů městyse a ZŠ dle cenové nabídky spol. LASound Production s. r. o., Svitavy, Olomoucká 1097/26, IČO 04355776 v příloze a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

**58.14.** Rada městyse se seznámila

- se zápisem komise životního prostředí z jednání dne 02.09.2021 s tím, že akceptuje doporučení a návrhy komise
- se zápisem komise společenské z jednání dne 14.09.2021

**58.15.** Rada městyse se seznámila s dopisem xxx J. a L. L., bytem xxx (doručeným e-mailem dne 15.10.2021) ohledně pohybu vozů a lidí na vozovce před domem čp. 250 v Dolní Čermné, vzala na vědomí informace starosty o dalších ústních stížnostech obyvatel v souvislosti s dopravní provozem v daném úseku a uložila starostovi projednat s projektantem návrh řešení v intencích jednání rady a s příslušnými orgány (Odbor dopravy MěÚ Lanškroun, Dopravní inspektorát Policie ČR) daný návrh dopravního opatření.

**58.16.** Rada městyse se seznámila s předběžným návrhem investic a oprav na rok 2022 a uložila starostovi tento návrh rozpracovat a opětovně předložit k projednání radě v rámci přípravy rozpočtu na rok 2022.

**58.17.** Rada městyse schválila kompetenci starostovi zadávat jménem městyse Dolní Čermná veřejné zakázky malého rozsahu do limitu 100.000,- Kč (pro každý jednotlivý případ).

**58.18.** Rada městyse projednala a schválila rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy.

**58.19.** Rada městyse schválila přijetí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany JSDHO z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 5.000,- Kč (pořízení zásahového tabletu), a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO 70892822, a uložila starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

**58.20.** Rada městyse rozhodla o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 2459/2 a ppč. 4132/7 v k. ú. Dolní Čermná, ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 zastoupené společností

VČE - montáže, a. s., Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, IČO 25938746 spočívajícího v právu oprávněné osoby na služebném pozemku umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, schválila návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2021064/VB/1 Dolní Čermná, par. č.2343/1 dle přílohy a ukládá starostovi předmětnou smlouvu podepsat.

**58.21.** Rada městyse projednala a schválila uzavření hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP\_2021\_137846 s OSA – Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z. s., Praha 6, Čs. Armády 786/20, IČO 63839997 k užití hudebních děl prostřednictvím reprodukcí přístrojů v objektech Autokempu Dolní Čermná a uložila starostovi ji podepsat.

**58.22.** Rada městyse projednala a schválila propachtování části pozemku ppč. 5004 - ost. plocha v k. ú. Dolní Čermná pachtýři spol. Zásilkovna s. r. o., Praha 9, Lihovarská 1060/12, IČO 28408306 a uzavření pachtovní smlouvy dle přílohy a uložila starostovi ji podepsat.

58.23. Rada městyse schválila návrh provozu úřadu v době vánočních svátků a uložila H. Vágnerové a M. Marešové zajistit informování občanů.

Starosta uvedl, že ohledně investičních akcí, které v uvedeném období projednávala rada, budou zastupitelé podrobně informováni v rámci bodu „Různé“. Dotázal se zastupitelů, zda má někdo dotaz k některému z usnesení. Nikdo ze zastupitelů neměl žádný dotaz ani připomínku.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti Rady městyse Dolní Čermná za období od konce června 2021 do října 2021.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

### **3. Zpráva finančního výboru**

Starosta uvedl bod „Zpráva finančního výboru“, s tím, že zápis z posledního jednání byl zastupitelům zaslán v materiálech k jednání zastupitelstva a předal slovo předsedovi Pavlu Marešovi, který uvedl:

Dne 28.06.2021 se konalo jednání finančního výboru. Důvodem svolání FV a zároveň hlavním bodem jednání bylo seznámení s indikativní nabídkou České spořitelny, a.s. na poskytnutí investičního úvěru – úvěrového rámce pro Městys Dolní Čermná ve výši 12 mil. Kč, který je určen na financování investičních akcí, zejména na financování obnovy budovy čp. 234 (staré školy) a dalších plánovaných investičních akcí v r. 2021 a dalších letech. Úkolem FV bylo posoudit a doporučit, zda zvolit „fixní sazbu na období 5 let“ ve výši 2,22 % p.a. nebo „proměnnou sazbu 3M Pribor“ s pevnou přírůžkou 0,19 % p.a. Při jednání FV bylo konstatováno, že finanční situace je, vzhledem k zůstatku na účtu, dobrá a městys by zvládl i vyšší úvěrové zatížení.

Přítomní členové FV se jednomyslně shodli na fixní úrokové sazbě. FV tedy doporučil starostovi tuto variantu pro další vyjednávání o poskytnutí investičního úvěru od České spořitelny, a.s.

V další části jednání starosta přednesl FV plánované investice v roce 2021 a dalších letech, především Rozšíření zázemí AZAS, Oprava střechy a výměna krytiny na objektu bývalého kravína st.p.748, Oprava veřejného osvětlení na sídlišti, Zasiťování parcel v Ráji a další menší investice a projektové dokumentace na budoucí akce.

Starosta pro upřesnění uvedl, že v průběhu dalších jednání s Českou spořitelnou se podařilo dohodnout ještě výhodnější nabídku s nižší fixní úrokovou sazbou na období 5 let ve výši 2,18 % p.a., kterou nakonec ZM odsouhlasilo.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí zprávu finančního výboru.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

## 4. Finanční záležitosti

### 4. Informace o rozpočtovém opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2021

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 5, které bylo zasláno zastupitelům k podrobnému seznámení v materiálech k jednání: rozpočtové opatření č. 5 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 18.10.2021 usnesením č. 58.18.

Představuje změnu ve výši 1.480.785 Kč na straně příjmů i výdajů. Starosta podal komentář k jednotlivým změnám.

Na straně příjmů: vyšší výnosy z daní a správních poplatků, dotace na volby, dotace Ministerstva zemědělství na restaurování soch před kostelem, podpora „covid ubytování“, nájemné z pronájmu hrobových míst, prodej železného šrotu

Na straně výdajů: náklady na restaurování soch, úhrady el. energie byty, náklady na volby, obnova čp. 234 staré školy.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo dotazy nebo připomínky k přijatému rozpočtovému opatření. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 58.18. ze dne 18.10.2021, včetně jeho odůvodnění.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

## 5. Majetkové záležitosti

Komentář k majetkovým záležitostem podali společně starosta a Hana Vágnerová.

### 5.1. Projednání žádosti xxx K. a V. K., bytem xxx, (čj. ÚmDC 587/2021 ze dne 02.06.2021) o odkoupení pozemku ppč. 3157/3 v k. ú. Dolní Čermná

xxx K. a V. K. podali žádost o odkoupení pozemku ppč. 3157/3 - ovocný sad o výměře 706 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Čermná.

Žádost odůvodňují tím, že pozemek bezprostředně navazuje na dům čp. 246, který je v jejich vlastnictví a tento pozemek měli v nájmu od Státního pozemkového úřadu.

Jedná se o pozemek, který byl původně ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, a městys si v roce 2016 na základě zákonných možností požádal o jeho bezúplatný převod. SPÚ pak před vlastním bezúplatným převodem městysu požadoval od vlastníků sousedních nemovitostí (tj. od K.) souhlas. V případě, že by manželé K. souhlas nedali, pozemek by na městys nebyl převeden a nyní bychom ho nemohli prodávat.

Městys má zájem pozemek prodat, a to přednostně právě manželům K.

S ohledem k tomuto specifickému případu byl zastupitelstvu na minulém jednání předložen k projednání návrh na zveřejnění adresného záměru, který jsme konzultovali s Mgr. J. Z. H.

Mgr. H. k tomu uvedla: *je to možné. Není to sice uvedeno přímo v zákoně o obcích, ale zveřejnění adresného záměru, tj. konkrétnímu kupujícímu, je již dlouhá léta připouštěno, jen to musí být odůvodněno, proč tomu tak je. Uvedené nebrání předkládat eventuální nabídky, i jiným zájemcům, a to i přesto, že v*

*naprosté většině případů se nemovitost prodává tomu, kdo je v záměru uveden. Důvodem jsou dobré mravy a základní principy uzavírání soukromoprávních vztahů, kde má hrát roli i etika apod. opíráme se tedy o platné znění občanského zákoníku.*

*Proto v daném případě, kdy došlo k převodu na městys za předpokladu souhlasu sousedních vlastníků, kteří neuplatnili tedy svá práva, a za situace, kdy měli pozemek v nájmu, a tím se tohoto nájmu vzdali, je logické a v souladu s dobrými mravy a obecnou spravedlností, že městys prodá pozemek právě jim; už proto, že o pozemek v rámci nájmu i pečovali. Je pak transparentní, že to bude ze záměru zcela jasné.*

Zveřejnění adresného záměru proběhlo od 14.07.2021 do 30.07.2021 s tím, že občané mohou vznést k tomuto záměru připomínky, popř. předložit své vlastní nabídky nejpozději do 30.07.2021. Ke zveřejněnému záměru nebyla předložena žádná připomínka ani nabídka.

O stanovení obvyklé ceny pozemku byl požádán znalec xxx M. N.:

Obvyklou cenu (ve smyslu zákona o oceňování majetku) pozemku pč. 3157/3 (706 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Čermná odhaduji, vzhledem ke zjištěným a sděleným skutečnostem na: 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Navrhujeme prodej předmětného pozemku za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato navrhovaná cena byla uvedena i v adresném zveřejnění.

Zdůvodnění navrhovaného prodeje pozemku za cenu nižší, než je v místě a čase obvyklé: městys získal předmětný pozemek bezúplatně a jeho prioritou není vytvářet zisk, ale logické vlastnické vztahy nemovitostí v obci. Jak bylo zmíněno, kdyby manželé K. nedali souhlas k převodu pozemku na městys, nemohlo by v současné době dojít k prodeji pozemku a tudíž příjmu do rozpočtu městyse. Městys neměl s údržbou pozemku žádné náklady.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 3157/3 – ovocný sad o výměře 706 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Čermná do společného jmění xxx K. K., nar. xxx, bytem xxx a V. K., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

## **5.2. Projednání žádosti xxx V. a D. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 616/2021 ze dne 14.06.2021) o odkoupení částí pozemků ppč. 3347/5 a ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná pro stavbu garáže – zveřejnění záměru prodeje**

Xxx V. a D. J. podali žádost o odkoupení částí pozemků z majetku městyse – částí ppč. 3347/5 a částí ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná pro stavbu garáže – plánují přistavět další garáž k řadovým garážím pod farou.

Žádost byla projednávána v RM 23.6.2021 (viz usnesení 51.12.) a RM 19.07.2021 (viz usnesení 53.6.). Byla prověřena také situace na místě a pořízeny fotografie, prověřeno vedení sítí s těmito výsledky: oplocení farní zahrady zřejmě částečně zasahuje do ppč. 3347/11, bude případně nutno zaměřit a řešit majetkové vypořádání s farností. Žádné sítě přes pozemky, které jsou předmětem žádosti, nevedou. Potřebné materiály k tomuto bodu byly zastupitelům zaslány v rámci přípravy jednání a byly také prezentovány při jednání zastupitelstva.

Rada doporučila žádost předložit k projednání v zastupitelstvu a schválit zveřejnění záměru prodeje částí ppč. 3347/5 a částí ppč. 3347/11 v k. ú. Dolní Čermná v rozsahu dle podané žádosti.



Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké dotazy nebo připomínky. Pavel Mareš – jak bude řešen stav oplocení farní zahrady, jak je to s vyjádřením sousedů ke stavbě. Odpověděl starosta – pan xxx J. s farností o svém záměru jednal. Vyjádření ke stavbě bude dávat městys jako vlastník sousedních pozemků. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné další dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 3347/5 - trvalý travní porost a části pozemkové parcely č. 3347/11 - trvalý travní porost, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná, o celkové výměře 28,6 m<sup>2</sup>, a to dle situačního plánu, jež je přílohou tohoto záměru.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

### **5.3. Projednání žádosti xxx V. a xxx Z. J., bytem xxx (čj. ÚmDC 617/2020 ze dne 27.07.2020) o odkoupení části ppč. 875 v k. ú. Jakobovice**

Xxx V. a xxx Z. J. podali žádost o odkoupení části ppč. 875 v k. ú. Jakobovice dle přiložené situační mapy. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází komunikace. Navrhují oddělení části pozemku geometrickým plánem tak, aby zůstal průjezd k nemovitostem čp. 82 a čp. 37. Žádost byla projednávána v radě 11.08.2020 s tím, že si žadatelé nechají zpracovat geometrický plán. Po zpracování geometrického plánu, kterým bude předmětný pozemek přesně zaměřen a rozdělen, bude věc předložena k projednání zastupitelstvu.

Následně byla na městys doručena námítka čj. ÚmDC 707/2020 ze dne 26.08.2020 majitelů nemovitostí v k. ú. Jakobovice k plánovanému prodeji ppč. 875 v k. ú. Jakobovice s tím, že všichni, kdo námítku podepsali, si přejí zachovat cestu ve vlastnictví městyse. Bylo pozastaveno zpracování geometrického plánu a rada na jednání dne 07.09.2020 uložila starostovi se zainteresovanými obyvateli místní části Jakobovice věc osobně projednat. Vzhledem k nastalé koronavirové situaci se starostovi podařilo dokončit jednání ohledně nastalé situace až letos v srpnu: jednal osobně se všemi občany Jakobovic, kteří uvedenou námítku, resp. nesouhlas s prodejem ppč. 875 v k. ú. Jakobovice, podepsali. Závěr z jednání je takový, že všichni dotčení trvají na podaných námítkách. O jednání informoval radu 25.08.2021. Rada uložila předložit věc zastupitelstvu s tím, že s ohledem na trvající námítky občanů Jakobovic rada nedoporučuje žádosti vyhovět (viz usnesení RM 55.10. ze dne 25.08.2021). Cesta tedy nadále zůstane v majetku městyse s tím, že bude všem přístupná.

Materiály k tomuto bodu byly zastupitelům zaslány v rámci přípravy jednání a byly prezentovány při jednání zastupitelstva.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo žádost V. J. a xxx Z. J., bytem xxx o odkoupení části pozemkové parcely č. 875 - ostatní plocha v k. ú. Jakobovice, seznámilo se s námítkami majitelů nemovitostí v k. ú. Jakobovice k plánovanému prodeji předmětného pozemku a s**

výsledkem osobního jednání starosty s nimi a rozhodlo této žádosti nevyhovět a předmětný pozemek neprodat.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0  
(nepřítomen Ing. Jiří Zpěvák)

#### **5.4. Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům s K. S.**

Ve věci bylo postupováno v souladu s usnesením ZM č. 15.4.7. ze dne 26.04.2021:

*Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci dohody o vypořádání spoluvlastnictví mezi městysem Dolní Čermná a K. S. a uložilo radě městyse po vkladu souhlasného prohlášení o zrušení duplicitního vlastnictví na LV 857 do katastru nemovitostí zveřejnit záměr dohody o vypořádání spoluvlastnictví mezi městysem Dolní Čermná a K. S. a zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 3298/34, který je nedílnou součástí dohody o vypořádání majetkových vztahů v daném území, a věc předložit zastupitelstvu městyse k projednání.*

##### **a) Dohoda o vypořádání spoluvlastnictví na LV 956 v k.ú. Dolní Čermná mezi městysem Dolní Čermná a K. S.**

Duplicita na příslušném listu vlastnictví byla odstraněna, nyní je spoluvlastnictví vedeno na listu vlastnictví 956 pro obec a katastrální území Dolní Čermná: 126/150 má městys, 21/100 má K. S. Bylo tedy možné pokračovat dále podle schváleného postupu.

Záměr dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví byl zveřejněn na úřední desce na základě usnesení RM č. 54.12. (část I.) ze dne 04.08.2021 (usnesení viz bod „Zpráva o činnosti rady“) a to od 11.8.2021 do 27.8.2021, bez připomínek.

Materiály k tomuto bodu byly zastupitelům zaslány v rámci přípravy jednání. Zastupitelům je prezentován plánec pro vypořádání podílového spoluvlastnictví. Na základě „Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví“ uzavřené podle ust. § 1140 a násl. občanského zákoníku tedy dojde ke zrušení podílového spoluvlastnictví městyse a K. S. a jeho vypořádání tak, že žlutě označené pozemky se stanou výlučným vlastnictvím městyse a oranžově označené pozemky se stanou výlučným vlastnictvím K. S.

Zastupitelé byli dále seznámeni s pokladem pro ocenění pozemků pro následné finanční vypořádání. Všechny pozemky byly oceněny znalcem xxx M. N., zastupitelům byl tento materiál prezentován a starosta k němu podal potřebný komentář s tím, že finanční vypořádání proběhne následovně:

- cena spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích, který přenechává K. S. městysu Dolní Čermná, činí 238.056,- Kč
- cena spoluvlastnického podílu, který přenechává městys Dolní Čermná K. S., činí 42.798,- Kč
- městys uhradí K. S. rozdíl těchto cen, tj. částku 195.258,- Kč.

##### **b) Prodej pozemkové parcely č. 3298/34**

V rámci vypořádání majetkových vztahů v celém území bude městys prodávat paní K. S. pozemkovou parcelu č. 3298/34 - trvalý travní porost o výměře 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Čermná (na prezentované situační mapce je označena zeleně). S ohledem ke skutečnosti, že prodej tohoto pozemku K. S. byl nedílnou součástí ujednání o vypořádání vztahů v daném území, byl zveřejněn adresný záměr prodeje tohoto pozemku. Důvodem adresného záměru je: 1) součinnost K. S. při řešení komplikovaných majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům (velký počet spoluvlastníků, zápis duplicitního vlastnictví), 2) vyřízení zúžení okruhu podílových spoluvlastníků, 3) K. S. a K. S. se vzdaly dobrovolně duplicity váz noucí na předmětných

pozemcích ve prospěch městyse, tak, aby mohlo být odblokováno dokončení majetkoprávního vypořádání a mohlo dojít k ukončení procesu, který trval několik desítek let. V případě, že by se duplicitu dobrovolně nevzdaly, bylo by nezbytné tuto situaci řešit soudní cestou.

Záměr adresného prodeje pozemkové parcely č. 3298/34 byl zveřejněn na úřední desce na základě usnesení RM č. 54.12. (část II.) ze dne 04.08.2021 (usnesení viz bod „Zpráva o činnosti rady“) a to od 11.8.2021 do 27.8.2021. Ke zveřejněnému záměru nebyla předložena žádná připomínka ani nabídka.

Pozemková parcela č. 3298/34 byla oceněna znaleckým posudkem xxx. M. N. č. 4502-30/2020, jednotková cena činí 50,- Kč/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemku 22.100,- Kč. Za tuto kupní cenu bude pozemek prodán K. S.

Na celkovém vyrovnání dle „Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví“ a kupní smlouvy městys uhradí K. S. 173.158,- Kč.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké dotazy nebo připomínky. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o nich hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví podle ust. § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k pozemkům v k. ú. Dolní Čermná**

**stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří**

**stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří**

**pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada**

**pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada**

**pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada**

**pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda**

**pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda**

**pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha**

**pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha**

**pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost (dále jen „předmětné pozemky), zapsaným na LV č. 956 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k. ú. Dolní Čermná, které jsou ve spoluvlastnictví městyse Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, IČO 00278734 (spoluvlastnický podíl 126/150) a K. S., nar. xxx, bytem xxx (spoluvlastnický podíl 16/100),**

**podle které dojde ke zrušení spoluvlastnictví k předmětným nemovitým věcem (pozemkům) za současného vypořádání tak, že spoluvlastníci si rozdělují předmětné pozemky následovně:**

**1) pozemky v k. ú. Dolní Čermná**

**stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří**

**stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří**

**pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost**

**pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada**

**pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada**

pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada  
pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost  
pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost  
pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost  
pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda  
pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda  
pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha  
pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha  
se stávají nadále výlučným vlastnictvím městysu Dolní Čermná.

a

2) pozemky v k. ú. Dolní Čermná  
pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost  
pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost  
se stávají nadále výlučným vlastnictvím K. S.;

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná

projednalo a schválilo obvyklé ceny předmětných pozemků a ceny pro vypořádání spoluvlastnictví stanovené znalcem xxx M. N., Dolní Čermná 13, IČ 13563912, dle přílohy s tím, že

cena spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích, který přenechává K. S. městysu Dolní Čermná, činí 238.056,- Kč, a cena spoluvlastnického podílu, který přenechává městys Dolní Čermná K. S., činí 42.798,- Kč

a schválilo, že městys Dolní Čermná tedy vyplatí na cenovém vyrovnání K. S. rozdíl těchto cen, tj. částku 195.258,- Kč.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo starostovi podepsat příslušnou „Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví“.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 3298/34 - trvalý travní porost o výměře 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Čermná do vlastnictví K. S., nar. xxx, bytem xxx, za jednotkovou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 22.100,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4502-30/2020 znalce xxx M. N., Dolní Čermná 13, IČ 13563912, schválilo uzavření příslušné kupní smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

#### **5.5. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k odkoupení pozemku ppč. 8156/5 v k. ú. Dolní Čermná pod budoucí trafostanicí V Ráji**

Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. podala žádost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k odkoupení pozemku č. 8156/5 - trvalý travní porost o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná pro vybudování distribuční trafostanice 22/0,4 kV v budoucím sídlišti V Ráji. Cena za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku je 500,- Kč.

Jde o pozemek, který je již zapsán v katastru nemovitostí v rámci geometrického plánu pro rozparcelování celého území. O zveřejnění záměru budoucího prodeje rozhodla rada městyse dne

25.08.2021 usnesením č. 55.6. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 25. 9.2021, bez připomínek.

Předkládáme tedy zastupitelstvu budoucí prodej předmětného pozemku a uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě“ č. IV-12-2023349 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

K dotazu Ing. Pavla Faltuse starosta ujasnil dostatek místa, resp. šíři pro průjezd kolem budoucí trafostanice a pro průjezd po plánované místní komunikaci.

Další dotazy ani připomínky k projednávanému bodu nikdo ze zastupitelů neměl.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo budoucí prodej pozemkové parcely č. 8156/5 v k. ú. Dolní Čermná pro účely umístění nové distribuční trafostanice pro lokalitu V Ráji za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a uzavření „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě“ č. IV-12-2023349 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 dle předloženého návrhu a uložilo starostovi podepsat předmětnou smlouvu.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

#### **5.6. Žádost V. B., bytem xxx (čj. ÚmDC 730/2021 ze dne 19.07.2021) o odkoupení pozemku ppč. 2197/1 v k. ú. Dolní Čermná - zveřejnění záměru prodeje**

Paní V. B. podala žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 2197/1 – ostatní plocha v k. ú. Dolní Čermná.

Žadatelka je vlastnící sousední nemovitosti st.p.č. 727, jejíž součástí je stavba - dům čp. 219 v Dolní Čermné. Přes pozemek ppč. 2197/1 vedou sítě technické infrastruktury - stará dešťová kanalizace a nová tlaková kanalizace.

Žádost byla projednávána dne 04.08.2021 v radě, kde byl posouzen příjezd k sousední nemovitosti čp. 81 (ten je zajištěn) a zajištění přístupu k uvedeným sítím, kdy bude nutné na tuto skutečnost žadatelku upozornit. S žadatelkou bylo jednáno, s vedením sítí technické infrastruktury je srozuměna, souhlasí se zřízením věcného břemene.

Předkládáme zastupitelstvu k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje s návrhem zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 2197/1 - ostatní plocha v k. ú. Dolní Čermná schválit.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 2197/1 - ostatní plocha zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Dolní Čermná, o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, a to dle situačního plánu, jež je přílohou tohoto záměru.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

#### **5.7. Projednání žádostí E. S., bytem xxx - o vypořádání majetkových vztahů k pozemkům u domu čp. 223 v k. ú. Dolní Čermná**

Úvodem byl zrekapitulován dosavadní průběh a postup v této věci.

1. Paní E. S., bytem xxx podala dne 14.01.2015 žádost o směnu

- části stpč. 464 (v majetku městyse) – na této části se nachází garáž v majetku p. S., která dosud není zapsána v KN

- za část ppč. 2355/2 (v majetku p. S) za hasičárnou čp. 2 a je fakticky užívána v souvislosti s tímto objektem.

Proběhlo geodetické zaměření, vytyčení hranic pozemků v terénu a byl zpracován geometrický plán č. 845-190/2015, směny pozemků navrženy následovně:

1) nově zaměřená ppč. 5041 – ost. plocha, jiná plocha, výměra 13 m<sup>2</sup>

- převod z majetku městyse do majetku p. S.

2) nově zaměřená ppč. 2355/6 – zahrada, výměra 46 m<sup>2</sup>

- převod z majetku p. S. do majetku městyse

Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků je 33 m<sup>2</sup>. U těchto dvou pozemků se předpokládala směna s cenovým vyrovnáním (tj. městys by doplácel p. S. za větší výměru převáděného pozemku).

2. Po seznámení s geometrickým plánem a výměrou pozemků navržených ke směně však přišla paní S. s požadavkem, že chce směnu „metr za metr“ a ne s cenovým vyrovnáním. Podala další žádost (čj. ÚmDC 920/2018 ze dne 12.11.2018), kterou žádala (na dorovnání výměry) o převod části 2355/1 – podél pozemku ppč. 2355/4 (za čp. 224 „Chmátalovo“, pozn. - pozemek 2355/4 je ve vlastnictví p. S.). Tuto žádost projednávalo zastupitelstvo na jednání dne 14.12.2018 s návrhem prodat ji jinou část ppč. 2355/1 (pruh podél jejího pozemku ppč. 2355/2).

3. Aby tento návrh mohla p. S. akceptovat, požadovala provedení úklidu pozemku.

K oddělení požadované části pozemku ppč. 2355/1 byl vypracován další geometrický plán (na náklady žadatelky) č. 997-412/2021

- paní S. se bude převádět díl „a“ oddělený z ppč. 2355/1 o výměře 33 m<sup>2</sup>

Předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po potvrzení geometrického plánu na katastrálním úřadě by rada městyse schválila zveřejnění záměru směny. Po jeho zveřejnění by došlo k ocenění pozemků znalcem a pak by byla celá věc předložena ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci směny pozemků:**

- pozemkové parcely č. 5041 v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklé dle geometrického plánu č. 845-190/2015 (z původní stavební parcely č. 464) a části pozemkové parcely č. 2355/1 v k. ú. Dolní Čermná označené jako „díl a“ oddělené dle geometrického plánu č. 997-412/2021, z majetku městyse Dolní Čermná do vlastnictví E. S., bytem xxx

- za pozemkovou parcelu č. 2355/6 v k. ú. Dolní Čermná nově vzniklou dle geometrického plánu č. 845-190/2015 (z původní pozemkové parcely č. 2355/2) z majetku E. S. do vlastnictví městyse Dolní Čermná.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo Radě městyse Dolní Čermná, po potvrzení geometrického plánu č. 997-412/2021 příslušným katastrálním úřadem, projednat a schválit zveřejnění záměru směny pozemků dle výše uvedených geometrických plánů a zajistit zveřejnění záměru v souladu s ust. § 39 zákona o obcích a poté předložit zastupitelstvu městyse k rozhodnutí o směně pozemků.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

### **5.8. Projednání záměrů dalších směn pozemků pro výstavbu V Ráji**

Starosta uvedl, že pro plánovanou výstavbu V Ráji jsou nutné tyto další směny pozemků mezi městysem a soukromými vlastníky:

#### **Zábor pozemku pro retenci a meliorace, směna městys x B. P.**

Jedná se o část pozemku ppč. 8156/1 – trvalý travní porost o výměře cca 584 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (nad budoucím sídlištěm V Ráji - zeleně zbarvený – mapka č. 1), jehož vlastníkem je B. P., bytem xxx. Hlavním důvodem je nutnost splnění zákonem stanovené povinnosti na pozdržení odtoku povrchové vody z části lokality „V Ráji“, v rámci kterého dojde na získaném pozemku k vybudování „malého poldru“.

Jako náhradu požaduje pozemek ppč. 8181 – trvalý travní porost o výměře 1011 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (za bývalým kravínem nad sídlištěm – žlutě zbarvený – mapka č. 1).

#### **Zábor pozemku pro komunikaci a sítě, směna městys x manželé L. A. xxx a xxx M. A.**

MUDr. Martin Appl ohlásil střet zájmů.

Jedná se o část pozemku ppč. 3161/4 - ostatní plocha o výměře cca 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (komunikace okolo čp. 33 - zbarveno oranžově – mapka č. 2), jehož vlastníky jsou xxx L. A. xxx a xxx M. A. , bytem xxx.

Jako náhradu požadují část pozemku ppč. 8662/1 – trvalý travní porost o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (komunikace okolo čp. 33 – zbarveno žlutě – mapka č. 2).

#### **Zábor pozemku pro komunikaci a sítě, směna městys x xxx G. M.**

Jedná se o část pozemku stpč. 437 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 3109/1 – trvalý travní porost o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (zahrada u domu čp. 34 – zbarveno růžově – mapka č. 3), které vlastní xxx G. M., bytem xxx.

Jako náhradu požaduje část pozemku ppč. 3110/1 – trvalý travní porost o výměře cca 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Čermná (rozšíření zahrady- zbarveno žlutě – mapka č. 3).

Ve všech třech případech by se jednalo o směnu pozemků s cenovým vyrovnaním, dle ocenění znalce.

Vzhledem k tomu, že doposud nejsou zpracovány geometrické plány, předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po dopracování geometrických plánů by rada městyse schválila zveřejnění záměrů směn. Po jeho zveřejnění by došlo k ocenění pozemků znalcem a teprve poté by byly věci předloženy ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná v souvislosti s přípravou výstavby V Ráji se seznámilo s navrhovanými záměry postupu směn pozemků následovně:

1. se záměrem směny pozemkové parcely č. 8181 v k. ú. Dolní Čermná, z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku B. P., bytem xxx,  
- za část ppč. 8156/1 v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví B. P. do majetku městyse Dolní Čermná, dle přiloženého situačního plánu;

2. se záměrem směny části ppč. 8662/1 v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku xxx L. A. xxx a xxx M. A., bytem xxx,  
- za část pozemkové parcely č. 3161/4 v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví xxx L. A. xxx a xxx M. A., do majetku městyse Dolní Čermná, dle přiloženého situačního plánu;

3. se záměrem směny části ppč. 3110/1 v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku xxx G. M., bytem xxx,  
- za části stavební parcely č. 437 a části pozemkové parcely č. 3109/1 v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví xxx G. M., do majetku městyse Dolní Čermná, dle přiloženého situačního plánu;

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo Radě městyse Dolní Čermná, po vyhotovení příslušných geometrických plánů na oddělení potřebných pozemků v předmětném území, projednat a schválit zveřejnění záměru směn nově zaměřených pozemků dle geometrických plánů podle výše uvedeného návrhu a zajistit zveřejnění záměrů v souladu s ust. § 39 zákona o obcích a poté předložit zastupitelstvu městyse k rozhodnutí o směnách pozemků.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1  
(MUDr. Martin Appl)

## **6. Různé**

### **6.1. Založení „Společenství vlastníků Dolní Čermná 224“**

K předloženému bodu starosta a Hana Vágnerová uvedli:

Založení společenství vlastníků jednotek („SVJ“) je další potřebnou záležitostí v bytovém domě čp. 224 (SVJ je nutné založit, pokud v bytovém domě minimálně 5 jednotek a 4 různí vlastníci těchto jednotek).

SVJ je právnickou osobou, k založení SVJ je nutný notářský zápis a souhlas vlastníků se stanovami. Předmětem činnosti SVJ je zajištění správy domu, tj. všech provozních a technických záležitostí.

Vzniká zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným příslušným krajským soudem. Členy SVJ jsou vlastníci bytů (tj. v případě bytového domu čp. 224 vlastníci sedmi prodaných bytů); členem SVJ v čp. 224 bude i městys, kterému zde zůstalo ve vlastnictví 5 bytů.

Podle § 84 odst. 2 písm. e) je v kompetenci zastupitelstva obce

*- rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanov a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách*

Zastupitelstvu městyse tedy předkládáme ke schválení, že městys se stane členem právnické osoby „Společenství vlastníků Dolní Čermná 224“, příslušné stanov y a dále zmocnění, že městys Dolní Čermná bude při zakládání právnické osoby v notářské kanceláři a ve výboru SVJ zastupovat ekonomka městyse Ing. Lenka Kubičková.

Návrh stanov zpracovaných notářkou Mgr. Janou Filipovou byl zastupitelům zaslán v materiálech k jednání.



Nikdo ze zastupitelů neměl k předloženému bodu žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl tři unesení a dal o nich hlasovat společně:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo podle ust. § 84 odst. 2 písm e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, členství městyse Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, PSČ561 53, IČ 00278734, v zakládané právnické osobě s názvem „Společenství vlastníků Dolní Čermná 224“, se sídlem Dolní Čermná 224, PSČ 561 53, a Stanovy Společenství vlastníků Dolní Čermná 224 dle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto usnesení.

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná pověřilo ekonomku městyse Ing. Lenku Kubíčkovou, nar. xxx, bytem xxx, zastupováním městyse Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, PSČ 561 53, IČ 00278734, při založení „Společenství vlastníků Dolní Čermná 224“ a podpisem příslušného notářského zápisu o právním jednání.

3.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná zmocňuje Ing. Lenku Kubíčkovou, nar. xxx, bytem xxx, aby zastupovala městys Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 76, PSČ 561 53, IČ 00278734 ve výboru „Společenství vlastníků Dolní Čermná 224“.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

## **6.2. Projednání příspěvků zastupitelům dle ust. § 80 odst. 1 písm. a, b) zákona o obcích**

Starosta zahájil projednání uvedeného bodu: střet zájmů ohlásili Petr Helekal, Mgr. Jan Růžička, Ing. Jiří Zpěvák, Ing. Jiří Svoboda, Jan Svoboda.

Starosta uvedl, že se jedná se o poskytnutí příspěvku ve smyslu ust. § 80 odst. 1 písm. a), b) zákona o obcích, z rozpočtu městyse na úhradu nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců či zastupují obec na veřejných občanských obřadech:

§ 80

1) Členovi zastupitelstva obce lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce poskytnout

- a) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,
- b) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech,

Navrhujeme poskytnout tento příspěvek zastupitelům, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech příspěvek na úhradu nákladů na úpravu zevnějšku, a to ve výši 10 tis. Kč za celé volební období pro tyto zastupitele:

Petr Helekal a Ing. Jiří Svoboda - jako starosta a místostarosta zastupují obec ze zákona  
Ing. Jiří Zpěvák, Ing. Jan Růžička – byli pověřeni RM dne 04.02.2019.

Poměrnou část ve výši 5 tis. Kč navrhujeme pro Jana Svobodu – pověření RM je ze dne 10.06.2021  
Příspěvek v obdobné výši bude poskytnut také matrikářce M. Macháčkové, rozhodnutí je v kompetenci rady.

Je nezbytné podotknout, že za celé trvání volebního období nebyl uvedený příspěvek poskytnut. Zároveň nedošlo k jeho vyplacení ani v předchozích obdobích.

Rada doporučila zastupitelstvu tento návrh schválit (viz usnesení č. 55.13.).

K dotazu Ing. Pavla Faltuse starosta odpověděl, že se jedná o jednorázový příspěvek za celé volební období.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo a schválilo ve smyslu ust. § 80 odst. 1 písm. a, b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, poskytnutí příspěvku starostovi, místostarostovi a pověřeným členům zastupitelstva obce pověřených k přijímání projevu vůle snoubenců že spolu vstupují do manželství a zastupování obce na veřejných občanských obřadech, na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku dle přílohy, která se stává nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 3

Ing. Jiří Zpěvák

Mgr. Jan Růžička

Jan Svoboda

### **6.3. Informace o investičních akcích**

Starosta podal zastupitelstvu informace o realizaci investičních akcí.

#### **1) Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné**

- Výběrové řízení se nám podařilo ukončit v rekordním čase necelých 2 měsíců
- Vysoutěženým zhotovitelem je spol. KPV SYSTÉM s. r. o. se sídlem Ústí nad Orlicí (celkem v soutěži bylo podáno 8 nabídek, uvedená firma byla jediná „místní „)
- Dne 21.09.2021 byla podepsána smlouva o dílo a bylo předáno staveniště
- Obratem byly na MMR ČR zaslány podklady pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Rozpočtová cena zakázky byla cca 19,3 mil. Kč, vysoutěžená cena je 17,4 mil. Kč (cena s DPH), což je v dnešní době malý zázrak
- Firma má vybouraný strop, položeny nové stropní nosníky, v pátek 22.09.2021 došlo k betonáži nového stropu, v týdnu od 25.10.2021 by měla být započata demontáž střechy (sundání krytiny a krovu), firma chce mít do zimy instalovánu novou střechu
- Dotační titul, z kterého jsme vloni žádali, byl v letošním roce opětovně vyhlášen, ovšem již se značným omezením, v případě, že bychom žádali letos a uspěli, obdrželi bychom dotaci o cca 5 mil. Kč nižší
- V přízemí budovy byly v původním návrhu projektové dokumentace navrženy odvětrávané podlahy (měly se řešit v druhé etapě), v současné době řešíme možnost podřezání celé budovy, což by byly vícepráce, které by bylo nutné provést při současné realizaci (vazba na novou fasádu), řeší se cenová nabídka, poté dojde k rozhodnutí, v případě podřezání celé budovy, nebudou odvětrávané podlahy realizovány

- II. etapa – doprojekování a rozpočtování bude provedeno do 31.12.2021
- 2) **Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p.č. 748 v k.ú. Dolní Čermná**
- Bylo předáno staveniště firmě Trogast s.r.o. dle podmínek smlouvy o dílo
  - Firma má postavené lešení
  - V týdnu od 18.10.2021 byly prováděny přípravné práce pro instalaci hromosvodu
  - V týdnu od 25.10.2021 dojde k zahájení prací na sundávání krytiny a bednění
  - Poté dojde k opravě krovu a instalaci nové krytiny
  - Termín dokončení je do 31.12.2021
- 3) **„Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“**
- Bylo předáno staveniště firmě Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s., dle podmínek smlouvy o dílo
  - Je dokončena základová deska
  - Budou vícepráce – přeložení splaškové kanalizace, která vedla v místě plánovaného základového pásu (staré vedení nebylo nikde zakresleno)
  - Řeší se detaily stropu se statikem dodavatele materiálu
  - Změna cihel – ty co byly v projektu nejsou k dostání – firmy neberou ani objednávky, hledá se náhradní řešení, navržený výrobek (vatovaná cihla 38 cm má lepší tepelné vlastnosti než původní návrh)
  - Firma řeší vše tak, aby do zimy byla stavba pod střechu
- 3) **„Příprava území V Ráji pro výstavbu rodinných domů“**

Starosta shrnul provedené a plánované kroky:

- a) **Majetkoprávní vypořádání** – bylo dokončeno v první čtvrtině 2021, bylo nutné pro zadání dalších prací
- b) **Geologický průzkum** – byl proveden kompletní průzkum na celém území
- c) **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí** – byla zadána, byla uzavřena smlouva na zpracování kompletní projektové dokumentace, od dubna probíhají projekční práce, bylo provedeno několik schůzek s projektantem k řešení celé situace
- d) **Geometrický plán**
  - Návrh geometrického plánu zpracovala geodetická kancelář xxx M. V.
  - Stavební úřad na podkladě naší žádosti vydal:
    - souhlas s dělením pozemků
    - Územní rozhodnutí o změně kultury
    - Poté došlo k zapsání GP do katastru nemovitostí (srpen 2021)
- e) **Správci sítí – proběhla jednání v rámci příprav projektové dokumentace pro územní řízení s následujícími subjekty, s kterými řešíme konkrétní záležitosti:**
  - a) **Cetin**
    - Přeložka optického kabelu
    - Stranový posun ostatních kabelů
    - Jednání o připojení optického kabelu ke každé parcele

- b) VAK
  - způsob financování kanalizace a vodovodu – převzetí investorství
- c) ČEZ
  - způsob připojení všech parcel
  - prodej pozemku pro trafostanici + projednání a schválení smluvní dokumentace o prodeji pozemků
  - projednání a schválení smluvní dokumentace o připojení všech parcel a úhrada poplatku
  - Zahájení prací ČEZ podmiňoval zapsáním GP do katastru nemovitostí
  - Jednání s projektantem ČEZu – trasování kabelů atd.
- d) Plyn – nebude – nesmyslné podmínky firmy provozující plynofikaci
- e) MěÚ Lanškroun – projednání vodohospodářských záležitostí s úředníkem, který bude stavbu povolovat (splašková kanalizace, nakládání s povrchovými vodami)
- f) P. V. a spol. – jednání o trasování soukromého vodovodu v území, který je nakonec ve větším rozsahu, než bylo původně signalizováno, v současné době proběhlo jeho geodetického zaměření, věc se bude řešit v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
- g) Majetkové záležitosti – v souvislosti se zpracováním PD pro územní rozhodnutí, vznikly nové požadavky na vypořádání majetkoprávních věcí:
  - G. M.
    - potřebujeme od ní získat cca 34 m<sup>2</sup> – jedná se o část jejich pozemků pro vybudování místní komunikace
    - paní M. nám pozemek poskytne, požaduje směnu (viz majetkové záležitosti)
  - xxx A.
    - potřebujeme část jejich pozemku pro realizaci místní komunikace
    - manželé A. nám pozemek poskytnout v rámci směny (viz majetkové záležitosti)
  - B. P.
    - potřebujeme od něho část jeho pozemku pro vybudování malého poldru na pozdržení povrchové vody
    - pan P. nám pozemek poskytne v rámci směny (viz majetkové záležitosti)
- f) PD pro územní rozhodnutí – byla předána dne 15.10.2021 – pro vyjádření dotčených orgánů – původní termín byl pousnut dvěma dodatky, neboť došlo ke zdržení vzhledem k problémům při jednání se zástupci spol. ČEZ, CETIN, a majiteli soukromého vodovodu v území
- g) Mgr. Hamplová – v listopadu je naplánovaná schůzka s advokátkou, na které bychom měli řešit jednotlivé parametry nastavení zveřejňování záměrů, prodejů (eliminace spekulantů, developerů apod.), v této oblasti se předpokládají ještě další jednání
- h) Schůzka se žadateli – rádi bychom zrealizovali schůzku se žadateli za přítomnosti projektanta do konce letošního, případně na začátku příštího roku
- i) Předání kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně rozpočtu – termínu do 15.05.2022
- j) Cena pozemků – bude vycházet ze zpracovaného položkového rozpočtu stavby

k) **Povolení stavby** – po předání projektové dokumentace (viz bod j) – předpoklad délky trvání řízení, pokud bude bez jakýkoliv problémů, je 60 dnů

l) **Prodej parcel**

- plánujeme po povolení stavby
- zároveň bude nezbytné dle zájmu žadatelů, stanovisku našeho právního zástupce a po ekonomickém vyhodnocení celé stavby stanovit rozsah díla, tedy jestli bude zasíťování rozděleno na dvě etapy nebo bude řešeno v celém území, v této otázce bude nezbytné vzhledem k nákladům celé akce, která by se měla pohybovat okolo 35 mil. Kč pečlivě celou záležitost vyhodnotit tak, aby nedošlo k ekonomickému ohrožení fungování městyse, a to obzvláště v situace, která se nyní děje v oblasti stavebnictví

m) **Realizace zasíťování – výběrové řízení** – po prodeji parcel

V závěru proběhla krátká diskuse ohledně počtu zájemců a o možnostech prodeje parcel.

Poté starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

**Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o realizovaných akcích „Obnova obecní budovy čp. 234 na náměstí v Dolní Čermné“, Oprava střechy – výměna krytiny na objektu bývalého kravína na st.p.č. 748 v k.ú. Dolní Čermná“, „Rozšíření zázemí AZAS“ a o přípravě akce „Příprava území V Ráji pro výstavbu rodinných domů“ a ukládá radě průběžně informovat zastupitelstvo o uvedených akcích.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

## **7. Dotazy občanů a diskuse**

Starosta otevřel bod dotazy občanů a diskuse:

K dotazu RNDr. Věry Šverclové starosta uvedl, že další jednání zastupitelstva se bude konat v pondělí 13. prosince 2021 od 18 hodin.

MUDr. Martin Appl - se dotázal, zda by nebylo vhodné umístit na stanoviště separovaných odpadů kontejnery na plech; tohoto druhu odpadu je také hodně. Má informaci, že některé druhy plechovek lze házet do plastů. Bylo by také dobré opětovně provést osvětu občanům ohledně třídění odpadů.

K tomu odpověděl starosta – návrh prověříme, požádáme EKOLU o zaslání návodu na třídění odpadů, který budeme vhodně prezentovat (DČ Zpravodaj, web, atd.).

Systém odpadů v městyse zatím zůstane, musíme však přijmout nové vyhlášky tak, aby byly v souladu s platnou legislativou. Nastavení nového systému plánujeme až od r. 2023 na podkladě diskusí s občany.

Mgr. Jiří Vávra - bylo by možné instalovat dopravní zrcadlo pro bezpečnější odbočování z hlavní silnice před čp. 229 (Pizzerie) ke kostelu?

Proběhla krátká diskuse zastupitelů, ve které zaznělo, že odbočování v tomto místě není bezpečné. Bylo navrženo opětovně zvážit jednosměrný průjezd (z druhé strany od „pily“). Starosta uvedl, že návrhy projedná s dopravním projektantem a zkontaktuje na DI Policie ČR. Bude probírat také možnosti řešení dopravní situace v úseku před „Lesní bránou“, v rámci které budeme opětovně požadovat doplnění dopravního značení, hlavně snížení rychlosti.

V závěru jednání ještě zastupitelé diskutovali o změnách, které nás čekají v dalších letech v odpadovém hospodářství s tím, že je nutné počítat se zvýšenými náklady pro městyse (likvidace odpadů, svoz,...) i pro občany (zvýšení místního poplatku za komunální odpad). Ing. Jiří Zpěvák a Mgr. Jan Růžička sdělili některé poznatky z exkurse na systém svozu „dům od domu“ z obce Tatce konané dne 15.09.2021 v rámci Mikroregionu Severo-Lanškrounsko.

Pan K. K. – upozorňuje, že na stanovišti separovaného odpadu u bývalé „Tesly“ někdo naházel zbytky autodílů do kontejneru na plasty.

K tomu starosta uvedl, že o tom byl již dříve informován občanem městyse. Obdobný problém (vhazování jiných druhů odpadů do kontejnerů) je také např. na stanovišti u „výkupu“. Bude řešeno technickou četou a upozorněním (do DČZ, na web, facebook).

Jednání bylo ukončeno dne 01.11.2021 ve 20 hod.

Zapsala: JUDr. Hana Vágnerová

Přílohy zápisu:

č. 1 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 01.11.2021

č. 2 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 01.11.2021

Zapisovatel	JUDr. Hana Vágnerová	
Ověřovatel	Mgr. Jiří Vávra	
Ověřovatel	Petr Nastoupil	
Starosta	Petr Helekal	