



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



Zveřejnění záměru městyse

Městys Dolní Čermná podle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I.

zveřejňuje záměr městyse:

- záměr dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví uzavřené podle ust. § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k pozemkům v k. ú. Dolní Čermná
stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří
stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří
pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda
pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda
pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha
pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha
pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost (dále jen „předmětné pozemky“), které jsou ve spoluvlastnictví městyse Dolní Čermná (spoluvlastnický podíl 126/150) a Karolíny Strakové (spoluvlastnický podíl 16/100)
tak, že dojde ke zrušení spoluvlastnictví k předmětným nemovitým věcem (pozemkům) za současného vypořádání tak, že spoluvlastníci si rozdělují předmětné pozemky následovně:

1) pozemky v k. ú. Dolní Čermná
stavební parcela č. 789 - zastavěná plocha a nádvoří
stavební parcela č. 836 - zastavěná plocha a nádvoří
pozemková parcela č. 3298/2 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/4 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/5 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/6 - zahrada
pozemková parcela č. 3298/28 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/29 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/38 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3300/13 - orná půda
pozemková parcela č. 3300/18 - orná půda
pozemková parcela č. 4210/5 – ostatní plocha
pozemková parcela č. 4210/6 - ostatní plocha
se stanou nadále **výlučným vlastnictvím městysu Dolní Čermná**

a

2) pozemky v k. ú. Dolní Čermná
pozemková parcela č. 3298/7 - trvalý travní porost
pozemková parcela č. 3298/37 - trvalý travní porost
se stanou nadále **výlučným vlastnictvím Karolíny Strakové.**

Vypořádání spoluvlastnictví bude s cenovým vyrovnáním, které bude povinen vyplatit městys Dolní Čermná Karolíně Strakové. Ceny pozemků budou stanoveny dle ocenění znalcem.

II.

zveřejňuje adresný záměr prodeje nemovitosti,

a to pozemkové parcely č. 3298/34 - trvalý travní porost o výměře 442 m² v k. ú. Dolní Čermná do vlastnictví Karolíny Strakové, který je nedílnou součástí ujednání o vypořádání vztahů v daném území.

Důvodem adresného záměru je: 1) součinnost Karolíny Strakové při řešení komplikovaných majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům (velký počet spoluvlastníků, zápis duplicitního vlastnictví), 2) vyřízení zúžení okruhu podílových spoluvlastníků, 3) Karolína Straková a Kristýna Scheibová se vzdaly duplicity váznuocí na předmětných pozemcích ve prospěch městyse, tak, aby mohlo být odblokováno dokončení majetkoprávního vypořádání a mohlo dojít k ukončení procesu, který trval několik desítek let.

Cena pro prodej pozemkové parcely č. 3298/34 bude stanovena dle ocenění znalcem.

Z těchto důvodů obec přistoupila k adresnému záměru zveřejnění záměru prodeje v jejich prospěch.

Občané mohou vznést k tomuto záměru připomínky a podněty, popř. předložit své vlastní nabídky, nejpozději do 27.08.2021.

Petr Helekal v.r.
starosta

Ing. Jiří Svoboda v.r.
místostarosta

Za správnost: Ing. Milada Marešová