

Úřad městyse Dolní Čermná

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná Tel. 465 393 125, 465 393 126 Fax 465 393 126 http: www.dolni-cermna.cz /deska/admin

stavební úřad

Váš dopis zn:
Ze dne:
Číslo jednací: UmDC - 497/2021/SU/80
Spisová značka: SU/80/2021/497/P
Počet listů: 3
Počet listů příloh: 1
Oprávněná úřední osoba Jiří Pecháček
Tel: 465 393 125
E-mail: stavebni@dolni-cermna.cz
Datum: 31.05.2021

Městys Dolní Čermná
561 53 Dolní Čermná 76
IČO:00278882

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 06.05.2021 podal/i/ žadatel - Městys Dolní Čermná Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná IČO:00278734 zastoupený Petrem Helekalem starostou návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území -

- Sídliště „V Ráji“ Dolní Čermná – stavební parcely: změna kultury - z kultury - trvalý travní porost, orná půda, (dosavadní stav převod na kulturu - zahrada

Nový účel – zahrada (nový stav) na ploše 36.190 m²

na pozemcích dle seznamu viz tabulka
v kat. území Dolní Čermná

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis, druh a účel změn:

Jedná se o změnu kultury z kultury orná půda, trvalý travní porost, ostatní plochy na nový stav – kultura zahrada. Nový účel – zahrada – pro výstavbu nových rodinných domků na ploše 36.190 m². Rozměry viz geometrický plán. Pozemky viz seznam jsou umístěny v připravované lokalitě dle územní studie v severozápadní části městyse Dolní Čermná. Změna využití území je v souladu s územním plánem městyse. Pozemky nejsou umístěny v ochranném pásmu vodního zdroje ani v ochranném pásmu lesa. Pozemky jsou přístupné po komunikaci ve vlastnictví městyse Dolní Čermná ppč.8655, 8659. Výměra změny – 36.190 m². Na ploše změny využití území bude realizována výstavba nových rodinných domů. Na pozemcích zůstane stávající travní porost, v rámci změny využití území nebudou prováděny zpevněné plochy. V územním plánu městyse Dolní Čermná jsou pozemky vedeny jako plochy (Z4_BV) 1. B – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

Seznam pozemků – tabulka:

Změna kultury

**- z kultury - trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha (dosavadní stav)
na kulturu - zahrada (nový stav)- viz tabulka:**

Nový stav

dosavadní stav

8156/3 – zahrada

8156/2 díl j - trvalý travní porost
8158 díl k – trvalý travní porost

8156/4 – zahrada

8156/2 - trvalý travní porost

8157/3 – zahrada

8156/2 díl l – trvalý travní porost
8157/1 díl m – trvalý travní porost
8160 díl n - orná půda

8157/4 – zahrada

8156/2 díl o – trvalý travní porost
8157/1 díl p – trvalý travní porost
8158 díl q - trvalý travní porost

	8160 díl r – orná půda
8157/5 – zahrada	8157/1 díl s - trvalý travní porost 8158 díl t - trvalý travní porost 8160 díl u – orná půda
8158/1 - zahrada	8157/1 díl a - trvalý travní porost 8158 díl b - trvalý travní porost
8158/2 – zahrada	8157/1 díl c - trvalý travní porost 8158 díl d - trvalý travní porost
8158/3 - zahrada	8158 - trvalý travní porost
8158/4 – zahrada	8158 - trvalý travní porost
8158/5 – zahrada	8156/2 díl e - trvalý travní porost 8158 díl f - trvalý travní porost
8160/1 – zahrada	8157/1 díl v - trvalý travní porost 8158 díl w - trvalý travní porost 8160 díl x - orná půda
8160/2 – zahrada	8157/1 díl y - trvalý travní porost 8158 díl z - trvalý travní porost 8160 díl a1 - orná půda
8160/3 – zahrada	8160 – orná půda
8160/4 – zahrada	8160 díl b1 – orná půda 8162 díl c1 - orná půda
8160/5 – zahrada	8160 díl d1 - orná půda 8161/1 díl e1 – ostatní plocha
8160/6 – zahrada	8157/1 díl f1 - trvalý travní porost 8160 díl g1 – orná půda
8160/7 – zahrada	8157/1 díl h1 - trvalý travní porost 8160 díl i1 - orná půda
8160/8 – zahrada	8160 – orná půda
8160/9 – zahrada	8160 – orná půda
8160/10 – zahrada	8160 – orná půda
8160/11 – zahrada	8160 díl j1 – orná půda 8162 díl k1 – orná půda
8160/12 – zahrada	8160 díl l1 - orná půda 8162 díl m1 – orná půda
8160/13 – zahrada	8160 díl n1 – orná půda 8162 díl o1 – orná půda
8160/14 – zahrada	8160 díl p1 – orná půda 8162 díl q1 – orná půda
8161/3 - zahrada	3110/1 díl t1 - trvalý travní porost 8161/1 díl u1 – ostatní plocha
8162/1 – zahrada	8160 díl v1 – orná půda 8162 díl w1 – orná půda

8162/2 – zahrada	8160 díl x1 – orná půda 8162 díl y1 – orná půda
8162/3 - zahrada	8160 díl z1 - orná půda 8162 díl a2 - orná půda
8162/4 – zahrada	8160 díl b2 - orná půda 8162 díl c2 – orná půda
8162/5 – zahrada	8162 díl d2 – orná půda 8662 díl e2 – ostatní plocha
8162/6 – zahrada	8162 díl f2 – orná půda 8662 díl g2 – ostatní plocha

o celkové výměře 36.190 m² na pozemcích:

(č. 8156/3 – zahrada o výměře 1179 m², č. 8156/4 – zahrada o výměře 1228 m², č. 8157/3 – zahrada o výměře 1407 m², č. 8157/4 – zahrada o výměře 1250 m², č. 8157/5 – zahrada o výměře 1076 m², č. 8158/1 - zahrada o výměře 1133 m², č. 8158/2 – zahrada o výměře 809 m², č. 8158/3 - zahrada o výměře 953 m², č. 8158/4 – zahrada o výměře 1062 m², č. 8158/5 – zahrada o výměře 1156 m², č. 8160/1 – zahrada o výměře 1298 m², č. 8160/2 – zahrada o výměře 1003 m², č. 8160/3 – zahrada o výměře 1420 m², č. 8160/4 – zahrada o výměře 1143 m², č. 8160/5 zahrada o výměře 1234 m², č. 8160/6 – zahrada o výměře 1477 m², č. 8160/7 – zahrada o výměře 1734 m², č. 8160/8 – zahrada o výměře 1335 m², č. 8160/9 – zahrada o výměře 1185 m², č. 8160/10 – zahrada o výměře 899 m², č. 8160/11 – zahrada o výměře 858 m², č. 8160/12 – zahrada o výměře 980 m², č. 8160/13 – zahrada o výměře 1122 m², č. 8160/14 – zahrada o výměře 1703 m², č. 8161/3 - zahrada o výměře 1664 m², č. 8162/1 – zahrada o výměře 867 m², č. 8162/2 – zahrada o výměře 1013 m², č. 8162/3 - zahrada o výměře 968 m², č. 8162/4 – zahrada o výměře 949 m², č. 8162/5 – zahrada o výměře 969 m², č. 8162/6 – zahrada o výměře 1116 m²)

Úřad Městysse Dolní Čermná, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e/ zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje v souladu s ustanovením § 76 až 79, § 80, § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městysse Dolní Čermná stavební úřad: Po a St 7,30-11.30 hod a 12,30-17,00 hod, Út, Čt a Pá po předchozí telefonické domluvě na čísle 465393125).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

- Městys Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná 76 IDDS:pxkber4 - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst.1 písm. b stavebního zákona)
- Městys Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná 76 IDDS:pxkber4 - žadatel (§ 85 odst.1 písm. a stavebního zákona) a vlastník dotčených pozemků (§ 85 odst. 2 písm. a stavebního zákona)
- Bohuslav Pecháček 561 53 Dolní Čermná 330
- Vladislav Vaníček Přím 4 516 01 Javornice
- Mgr. Gabriela Mánková 561 53 Dolní Čermná 34
- Dr. Martin Appl 561 53 Dolní Čermná 390
- Lucie Applová 561 53 Dolní Čermná 390
- Renata Novotná Kunčice 164 Letohrad
- Petr Rebhán 561 53 Dolní Čermná 279
- Jana Rebhánová 561 53 Dolní Čermná 279
- Ing. Martin Marek 561 53 Dolní Čermná 168

dotčené orgány

- Městský úřad odbor životního prostředí odd. ZPF 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

sousední pozemky: 3091/2, 8157/2, 8161/2, 3110/2, 8156/1, 3110/3, 3109/1, 3161/4, 3161/3, 3157/6, 8186, 8184, 8185, 8655, 3091/3, 8157/1, 8159, 8657, 8659, 8161/1, 3110/1, 4188/9, 8682

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Čermná - sousední stavby čp.: 33, 34

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

vlivem stavby budou dotčeny pozemky dle seznamu v katastrálním území Dolní Čermná

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Pokud se účastníci jednání nezúčastní a ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že nepovažují za nutné se k záměru vyjádřit a nemají vůči němu námitek.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, může uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst.3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Dolní Čermná stavební úřad: Po a St 7,30-11.30hod a 12,30-17,00 hod, Ut, Ct a Pá po předchozí telefonické domluvě na čísle 465393125).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:

Situační výkres

Vyvěšeno dne: 31.05.2021

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí.
Razítko.

ÚŘAD MĚSTYSE
DOLNÍ ČERMNÁ 76
561 53

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst.2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Městys Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná 76 + veřejná vyhláška
- Úřad městyse Dolní Čermná + veřejná vyhláška

Doručí se:

účastníci řízení (dodejky)

- Městys Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná 76 IDDS:pxkber4
- Bohuslav Pecháček 561 53 Dolní Čermná 330
- Vladislav Vaníček Příím 4 516 01 Javornice
- Mgr. Gabriela Mánková 561 53 Dolní Čermná 34
- Dr. Martin Appl 561 53 Dolní Čermná 390
- Lucie Applová 561 53 Dolní Čermná 390
- Renata Novotná Kunčice 164 Letohrad
- Petr Rebhán 561 53 Dolní Čermná 279
- Jana Rebhánová 561 53 Dolní Čermná 279
- Ing. Martin Marek 561 53 Dolní Čermná 168

účastníci řízení dle § 25 odst.1 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

sousední pozemky: ppč. 3091/2, 8157/2, 8161/2, 3110/2, 8156/1, 3110/3, 3109/1, 3161/4, 3161/3, 3157/6, 8186, 8184, 8185, 8655, 3091/3, 8157/1, 8159, 8657, 8659, 8161/1, 3110/1, 4188/9, 8682

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám pozemkům

Dolní Čermná čp.: 33, 34

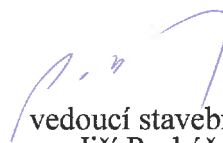
dotčené orgány (doporučeně)

- Městský úřad odbor životního prostředí odd. ZPF 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25

- Úřad městyse Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná IDDS:pxkber4

- spis SU

ÚŘAD MĚSTYSE
DOLNÍ ČERMANÁ 76
561 53


vedoucí stavebního úřadu
Jiří Pecháček

