



Městys Dolní Čermná

561 53 Dolní Čermná 76, IČO 278734, www.dolni-cermna.cz
tel.: 465 393 125, e-mail.: mestys@dolni-cermna.cz



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE (ZM) DOLNÍ ČERMNÁ 26.04.2021

č. 15/2021-ZM

čj. ÚmDC 468/2021

Počet listů dokumentu: 23

Počet příloh/listů: 3/67

Spisový znak: 101.2.1 A/10

V Dolní Čermné, dne 26. dubna 2021

ZÁPIS

z jednání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná

č. 15/2021-ZM

konaného dne 26.04.2021 od 18 hod.

1. Zahájení jednání

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 zákona o obcích na den 26. dubna 2021 od 18 hod. do prostor školní jídelny v budově čp. 40 v Dolní Čermné.

Zasedání řídil starosta, v 18 hod. zahájil jednání, přivítal přítomné a sdělil, že přítomno je 12 zastupitelů. Z jednání se omluvili Luboš Hrdina, Mgr. Jiří Vávra a Ing. Jiří Zpěvák.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelkou dnešního jednání Miladu Marešovou a ověřovateli zápisu Mgr. Jana Růžičku a Jana Svobodu. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku či jiný návrh.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání, který byl zastupitelům zaslán, včetně podkladů k jednání a je následující:

1. Zahájení jednání
2. Zpráva o činnosti rady
3. Finanční záležitosti
4. Majetkové záležitosti

5. Různé
6. Dotazy občanů a diskuse

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, jiné návrhy ani náměty na doplnění.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zapisovatelku Miladu Marešovou, ověřovatele zápisu Mgr. Jana Růžičku a Jana Svobodu a program jednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

2. Zpráva o činnosti rady (za období březen 2021 - duben 2021)

Starosta uvedl, že od minulého jednání zastupitelstva, které se konalo dne 22.02.2021, proběhla celkem dvě jednání Rady městyse Dolní Čermná (dále „RM“ nebo „rada“). Zastupitelům předkládáme zprávu o činnosti RM a přehled přijatých usnesení z jednání rad ze dne 10.03.2021 (46. jednání RM) a 07.04.2021 (47. jednání RM).

S obsahem usnesení se zastupitelé seznámili dle materiálů zaslaných k jednání.

46. jednání RM 10.03.2021:

46.2.1. Rada městyse se seznámila s aktuálním stavem vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům určených pro budoucí výstavbu v lokalitě V Ráji a uložila starostovi zajistit jeho dokončení.

46.2.2. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 na zpracování geometrického plánu pro parcelaci území (dělení pozemků) V Ráji určeného pro budoucí výstavbu, dle přílohy, a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

46.2.3. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku xxx. J. E., Praha 3, Pod Lipami 2564/27, IČO 73521442 na zpracování projektové dokumentace akce „Dolní Čermná - č. 1, lokalita Z4/BV, Z18/ZV V Ráji, Z36A/DS U Zastavitelné plochy Z4/BV“, dle přílohy, a uzavření příslušné smlouvy o dílo a uložila starostovi ji podepsat.

46.2.4. Rada městyse v souvislosti s přípravou lokality V Ráji pro budoucí výstavbu vzala na vědomí informace

- o jednání se spol. ČEZ Distribuce, a. s. o podmínkách pro infrastrukturu připojení elektrické energie k parcelám (uzavření smlouvy, uhrazení 50% zálohy, nutnost doložení geometrického plánu pro připojení k jednotlivým parcelám)
- o jednání se spol. GasNet a podmínkách případné plynofikace území
- o předběžném zájmu o pozemky pro výstavbu
- o stanovisku stavební komise k danému území

46.3.1. Rada městyse projednala a schválila uzavření „Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů“ se spol. EKOLA České Libchavy s. r. o., České Libchavy 172, IČO 49813862 dle předloženého návrhu a uložil starostovi předmětnou dohodu podepsat.

46.3.2. Rada městyse schválila uzavření „Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4991003135“ ze dne 22.03.2019, se spol. EKOLA České Libchavy s. r. o., České Libchavy 172, IČO 49813862 dle předloženého návrhu a ukládá starostovi předmětný Dodatek č. 2 podepsat.

46.4. Rada městyse se seznámila s analýzou odpadového hospodářství městyse (porovnání množství vyprodukovaného směšného a tříděného odpadu za r. 2018, 2019, 2020 i v rámci DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko), vzala na vědomí zásady nově nastaveného systému dle zákona o odpadech č. 541/2020, uložila starostovi a místostarostovi prověřit zkušenosti jiných obcí s fungováním systému popelnic na tříděný odpad a informovat radu městyse.

- s ohledem na současnou situaci, kdy ještě nejsou známy prováděcí předpisy k novému odpadovému zákonu, který je platný od 01.01.2021, budeme situaci podrobně monitorovat, uvedenou problematiku řešíme na úrovni našeho mikroregionu; bylo zpracováno vyhodnocení „odpadových“ dat z celého svazku a budeme hledat nejlepší řešení nakládání s odpady, a to hlavně s ohledem na postupné značné zdražení poplatku za uložení odpadu na skládku ze současných 500,- Kč až na 1850,- Kč v roce 2029, bude nezbytné celý současný systém přehodnotit, uvedené ceny jsou pouze částí (cca 25%) z celé nákladové položky na likvidaci odpadu; budeme pracovat na komplexním materiálu, který bude předložen zastupitelům k dalším opatřením

46.5.1. Rada městyse schválila uzavření Smlouvy příkazní č. 07/2021“ o zajištění technického dozoru stavebníka na stavbě „Obnova místní komunikace č. 17C v Dolní Čermné“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

46.5.2. Rada městyse schválila k zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Obnova místní komunikace č. 17C v Dolní Čermné“ f. xxxxx, Seifertova 466, 563 01 Lanškroun, IČO 46446702 a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

46.6.1. Rada městyse schválila uzavření Smlouvy příkazní č. 08/2021“ o zajištění technického dozoru stavebníka na stavbě „Chodník Lesní brána Dolní Čermná“ se společností Hudeček s. r. o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 25922319 a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

46.6.2. Rada městyse schválila k zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Chodník Lesní brána Dolní Čermná“ f. xxxxx, Seifertova 466, 563 01 Lanškroun, IČO 46446702 a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

46.7.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě projektu „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“, včetně přípravy zadávacího řízení pro výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu, plánovaných termínech realizace a uložila starostovi pokračovat v zajištění akce a průběžně informovat radu.

46.7.2. Rada městyse schválila cenu úprav redukovaného projektu „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“, viz příloha.

46.7.3. Rada městyse schválila zpracování zadávací dokumentace na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ prostřednictvím Dobrovolného svazku

obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko a uložila starostovi předložit návrh zadávací dokumentace k projednání radě městyse.

46.8. Rada městyse projednala a schválila změnu úředních hodin Úřadu městyse Dolní Čermná od 01.04.2021 tak, že v pátek zůstane úřad pro veřejnost uzavřen a v ostatních dnech zůstávají úřední hodiny zachovány v nezměněném rozsahu, a uložila starostovi zajistit informování občanů.

46.9. Rada městyse schválila zveřejnění záměru směny pozemků dle geometrického plánu č. 977-415/2020 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 (dále jen „GP“), v příloze:

- části pozemkové parcely č. 3109/2 (označené v předmětném GP jako „díl c“) v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku A.V., bytem xxx,
- za část pozemkové parcely č. 3108 (označené v předmětném GP jako „díl b“) v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví A. V. do majetku městyse Dolní Čermná.

46.10. Rada městyse jmenovala členkou školské rady při Základní škole Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806, za zřizovatele – městys Dolní Čermná RNDr. Věru Šverclovou.

46.11.1. Rada městyse vzala na vědomí možnost napojení osvětlení hodin kostela sv. Jiří v Dolní Čermné na přívod veřejného osvětlení s tím, že návrh konkrétního řešení bude předložen radě k projednání po zpracování projektu a předložení cenové nabídky.

46.11.2. Rada městyse vzala na vědomí dopis Mgr. Jana Lukeše (čj. ÚmDC 284/2021 ze dne 09.03.2021) o záměrech oprav objektů Římskokatolické farnosti Dolní Čermná.

46.11.3. Rada městyse projednala a schválila podporu žádosti Římskokatolické farnosti Dolní Čermná, Dolní Čermná 1, IČO 44468890 o dotaci z Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji na rok 2021, podprogramu 3 - Podpora památkové péče na akci „Oprava střechy fary v Dolní Čermné“, I. etapa, a uložila starostovi podepsat příslušné písemné vyjádření.

46.11.4. Rada městyse se seznámila se žádostí Římskokatolické farnosti Dolní Čermná o finanční podporu na opravu střechy fary – objektu čp. 1 v Dolní Čermné, která je kulturní památkou, s tím, že konkrétní výše podpory bude projednána příslušným orgánem městyse.

46.12.1. Rada městyse projednala žádost TJ Dolní Čermná, z. s. o krátkodobý pronájem areálu zdraví a sportu pro účely pořádání zábavy v měsíci srpnu a konstatuje, že žádosti nelze vyhovět, neboť v požadované době není žádný volný termín z důvodu sezónní obsazenosti areálu.

46.12.2. Rada městyse ukládá starostovi zajistit opětovně projednat se spolky ve sportovně kulturní komisi nutnost nahlášení požadavků na pořádání kulturních akcí v AZAS v dostatečném předstihu z důvodu provozu celého areálu

46.13. Rada městyse projednala žádost krajského koordinátora Pirátů pro Pardubický kraj ohledně možností pro umístění předvolebních plakátů na výleповých plochách a možností pro umístění bannerů a konstatuje, že městys nemá vhodné výleповé plochy ani prostory pro bannery a ukládá starostovi zajistit informování žadatele

46.14. Rada městyse se seznámila s informacemi Městského úřadu Lanškroun, odboru kanceláře starosty a tajemníka, ohledně možnosti zapojení městyse do společného projektu města Lanškroun „dobíjecí stanice pro elektrokola“ (využití dotačního titulu MMR na rozvoj cestovního ruchu) a konstatuje, že městyse Dolní Čermná nemá zájem se do uvedené akce zapojit.

46.15. Rada městyse schválila rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy.

46.16. Rada městyse projednala záměr pokácení stromů podél místní komunikace na ppč. 4216/3 (nad farou) a uložila Mgr. Janu Růžičkovi předložit návrh komisi životního prostředí, projednat revitalizaci této lokality (náhradní výsadbu) a předložit návrh radě městyse.

46.17.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o možné realizaci polní cesty C27 (cesta z Malovy Boroviny na Bídu) v rámci plánu společných zařízení KPÚ Dolní Čermná, s tím že investorem této akce bude Státní pozemkový úřad.

- starosta uvedl: v letošním roce se bude realizovat asfaltová polní cesta z Mariánské hory na Bídu, jedná se o realizaci v rámci komplexní pozemkové úpravy Horní Čermná; po konzultaci s pracovníky SPÚ mi bylo sděleno, že polní asfaltová cesta z Bídy přes Malovu borovinu s napojením na silnici III. třídy z Dolní Čermné do Jakubovic (napojení za Čermenským rybníkem) by se měla realizovat v roce 2022

46.17.2. Rada městyse projednala a schválila zadání zpracování projektové dokumentace na výstavbu veřejného osvětlení v části trasy nové komunikace C27 a Smrčiny a uložila starostovi zajistit příslušnou nabídku na zpracování PD a předložit ji k projednání radě.

- jedná se o návaznost na realizaci polní cesty – viz usnesení 46.17.1. v roce 2022

46.18. Rada městyse rozhodla zveřejnit záměr pachtu nemovitosti – budovy čp. 244 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 837 v k. ú. Dolní Čermná, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dolní Čermná, pro účely provozování restaurace.

46.19. Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo na zajištění organizace výběrového řízení projektu „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ s Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko, Dolní Čermná 76, IČO 01349341, dle přílohy.

46.20. Rada městyse vzala na vědomí zápis komise životního prostředí z jednání dne 13.02.2021.

46.21. Rada městyse vzala na vědomí předpokládané náklady akce „Oprava místní komunikace v úseku hasičárna – fara“ a uložila starostovi zajistit provedení zadávacího řízení, obeslat 3 firmy a předložit nabídky k projednání radě.

46.22. Rada městyse projednala a schválila uzavření smlouvy o ubytování se spol. Money Partner s. r. o., Ostrava, Záměstí 1155/27, IČO 083 43 764 na dobu určitou do 31.05.2021 za účelem ubytování max. 15 zaměstnanců v ubytovně na náměstí čp. 76 .

46.23. Rada městyse vzala na vědomí zahájení realizace projektu „Obnova místní komunikace č. 17C v Dolní Čermné“ od 01.04.2021, seznámila se s tím, že provádění prací proběhne ve 2. etapách, projednala potřebná omezení (týká se vjezdů vozidel, zásobování prodejen a lékárn, provozu sběrného místa, vstupu pěších do dotčeného prostoru), uložila starostovi zajistit a zpracovat potřebná opatření a včas informovat dotčené subjekty a veřejnost.

46.24. Rada městyse projednala a schválila podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v rámci programu Vzdělání, výchova a osvěta v oblasti životního prostředí v Pardubickém kraji pro rok 2021 na projekt „Cesta přírodou“ a uložila ředitelce Mateřské školy připravit podklady k podání žádosti do stanoveného termínu.

47. jednání RM 07.04.2021:

47.2.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o zahájení projektu „Obnova místní komunikace č. 17c v Dolní Čermné“, včetně zajištění omezení potřebných pro výstavbu a uložila starostovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost při realizaci akce a průběžně informovat radu.

47.2.2. Rada městyse projednala a schválila uložení zeminy ze stavby „Obnova místní komunikace č. 17c v Dolní Čermné“ na stavbě „Terénní úpravy víceúčelové plochy AZAS Dolní Čermná za předpokladu splnění legislativních podmínek a uložila starostovi podepsat příslušnou dokumentaci – viz příloha.

47.3.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o zahájení projektu „Chodník Lesní brána Dolní Čermná“ a uložila starostovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost při realizaci akce a průběžně informovat radu.

47.3.2. Rada městyse projednala a schválila uložení zeminy ze stavby „Chodník Lesní brána Dolní Čermná“ na stavbě „Terénní úpravy víceúčelové plochy AZAS Dolní Čermná za předpokladu splnění legislativních podmínek a uložila starostovi podepsat příslušnou dokumentaci – viz příloha.

47.4. Rada městyse se seznámila s došlými nabídkami společností

STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 60838744,

VAKSTAV spol. s r. o. Jablonné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí 136, 561 65 Jamné nad Orlicí, IČO 45537186,

a schválila, jako vítězného uchazeče pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu akce „Oprava místní komunikace hasičárna – fara v Dolní Čermné“ společnost STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 60838744, a provedení předmětné zakázky dle nabídky tohoto účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou (viz příloha).

Rada městyse schválila uzavření smlouvy o dílo se společností STRABAG a. s., Praha 5, Kačírkova 984/4, Odštěpný závod Praha, Oblast Hradec Králové, Hradec Králové, Kladská 1082, IČO 60838744, jejímž předmětem je zhotovení díla „Oprava místní komunikace hasičárna – fara v Dolní Čermné“ dle návrhu v příloze, a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

Rada městyse uložila starostovi zajistit všechny potřebné úkony k zahájení a provedení realizace díla „Oprava místní komunikace hasičárna – fara v Dolní Čermné“ a průběžně informovat radu.

47.5.1. Rada městyse vzala na vědomí informace o přípravě investiční akce pro zasíťování parcel v lokalitě „V Ráji“ a s tím souvisejících jednáních a uložila starostovi pokračovat v plánovaných pracích a informovat průběžně radu.

47.5.2. Rada městyse uložila starostovi po potvrzení příslušného geometrického plánu pro parcelaci území „V Ráji“ podat žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o připojení elektřiny pro danou lokalitu.

47.6. Rada městyse vzala na vědomí informace o projektu „Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná“ a uložila starostovi podat žádost o stavební povolení na uvedenou akci a po zpracování zadávací dokumentace tuto předložit radě k projednání.

47.7. Rada městyse se seznámila se stavem zpracování projektové dokumentace „Brownfield kravín – Dolní Čermná“ a stanoviskem projektanta ke stavu střechy kravínu a uložila starostovi a místostarostovi poskytnout potřebnou součinnost zpracovateli projektové dokumentace a zajistit předložení radě části projektové dokumentace na řešení opravy havarijního stavu střechy včetně rozpočtu.

47.8. Rada městyse projednala a schválila cenovou nabídku M.M., Lanškroun, Slovenská 1021, IČO 63196247, na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení „Dolní Čermná, Smrčina“ dle přílohy a uložila starostovi zajistit příslušnou objednávku.

47.9. Rada městyse schválila ukončení „Smlouvy o nájmu pozemku“ ohledně užívání pozemkové parcely č. 3001/24 - ostatní plocha v k. ú. Dolní Čermná a pozemkové parcely č. 1021/2 - ostatní plocha v k. ú. Verměřovice městysem Dolní Čermná dohodou ke dni 30.04.2021.

47.10. Rada městyse projednala zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 224/8, způsob využití byt, nacházející se v bytovém domě čp. 224, na adrese Dolní Čermná čp. 224, na stavební parcele č. 329/1 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na pozemku parc. č. st. 329/1, v k. ú. Dolní Čermná a doporučila zastupitelstvu městyse zveřejnění záměru schválit.

47.11.1. Rada městyse projednala žádost společnosti Hmaťák s. r. o., se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04229720 (čj. ÚmDC 290/2021 ze dne 10.03.2021) o pacht restaurace v AZAS a rozhodla propachtovat uvedené společnosti budovu čp. 244 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 837 v k. ú. Dolní Čermná, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dolní Čermná, pro účely provozování restaurace, na dobu určitou do 31.10.2021, za pachtovné ve výši dle přílohy a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci dle přílohy.

47.11.2. Rada městyse schválila uzavření „Smlouvy příkazní“ o zajištění provozu minigolfu v AZAS v sezóně r. 2021 se společností Hmaťák s. r. o., se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04229720 dle návrhu v příloze a uložila starostovi podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

47.12. Rada městyse vzala na vědomí informace o jednání starosty a místostarosty se zástupcem spol. Nordic Telecom Reegional s. r. o. panem J. ohledně jejich žádosti k chystané stavbě na zvýšení rychlosti internetu v k.ú. Dolní Čermná a s tím souvisejících záležitostech.

47.13. Rada městyse vzala na vědomí informaci o plánovaném konání závodů Českého poháru v cyklotrialu dne 17.07.2021 v Dolní Čermné pořádaném KUS - klubem univerzálních sportovců Sopotnice, z. s. s požadavkem o poskytnutí částečného zázemí akce na náměstí v Dolní Čermné a uložila starostovi zjistit další podrobnější informace ohledně konání závodu.

47.14. Rada městyse projednala zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Jakubovice:

- ppč. 370 a ppč. 368/2 nově vzniklé z původní ppč. 368 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 z majetku městyse Dolní Čermná do vlastnictví M. M.
- ppč. 367/2 nově vzniklé z původní ppč. 367 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 z majetku M.M.do vlastnictví městyse Dolní Čermná
a doporučila zastupitelstvu městyse zveřejnění záměru schválit.

47.15. Rada městyse se seznámila s návrhem na rozdělení programových dotací městyse pro rok 2021 spolkům podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2021“ a doporučila zastupitelstvu městyse schválit poskytnutí dotací v roce 2021 jednotlivým spolkům dle přílohy.

47.16.1.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996806, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020, dle protokolu v příloze.

47.16.1.2. Rada městyse schválila převod zisku příspěvkové organizace Základní škola Vincence Junka, Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí ve výši 1.980,- Kč do rezervního fondu.

47.16.2.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, se sídlem Dolní Čermná 4, IČO 70996849, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020, dle protokolu v příloze.

47.16.2.2. Rada městyse schválila převod zisku příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí ve výši 5.168,- Kč do rezervního fondu.

47.16.3.1. Rada městyse schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná, se sídlem Dolní Čermná 40, IČO 70154503 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020, dle protokolu v příloze.

47.16.3.2. Rada městyse schválila převod zisku příspěvkové organizace Školní jídelna Dolní Čermná ve výši 3.265,58 Kč do rezervního fondu.

Starosta vyzval zastupitele, zda má někdo dotazy nebo připomínky k předložené zprávě rady.

Petr Nastoupil se dotázal na usnesení týkající se „dobíjecí stanice pro elektrokola“, a to v tom smyslu, proč jsme se k projektu nepřipojili. Odpověděl starosta. Věc byla projednána v radě s tím, že jsme se shodli na tom, že realizace dané stanice je dle našeho názoru ideální pro soukromé podnikatele v pohostinství. Výzva k připojení se od města Lanškroun neobsahovala žádné konkrétní údaje, tedy kolik by realizace projektu stála, jaká by byla spoluúčast, apd. Vzhledem k výše uvedenému jsme se rozhodli se k projektu nepřipojit.

Nikdo další ze zastupitelů neměl ke zprávě rady dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o činnosti rady městyse za období od března 2021 do dubna 2021.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

3. Finanční záležitosti

3.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2021

Starosta podal zastupitelstvu informaci o schváleném rozpočtovém opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2021, které bylo zasláno zastupitelům k podrobnému seznámení v materiálech k jednání: rozpočtové opatření č. 1 schválila v rámci své kompetence rada na svém jednání dne 10.03.2021 usnesením č. 46.15. Představuje změnu ve výši 271.794,- Kč, na straně příjmů i výdajů. Jedná se o tzv. „průtokovou“ dotaci – neinvestiční dotaci v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání obcím Pardubického kraje pro Mateřskou školu Dolní Čermná. Jde o neinvestiční transfer MŠMT ČR. Finanční prostředky byly převedeny z účtu Pardubického kraje na účet zřizovatele, tj. městyse, který je přeposílá MŠ. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu městyse na rok 2021, dle přílohy, schválené usnesením rady městyse č. 46.15. ze dne 10.03.2021, včetně jeho odůvodnění.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

3.2. Projednání dotací na rok 2021 z rozpočtu městyse spolkům na podporu aktivit dětí a mládeže

Starosta zahájil projednání uvedeného bodu: střet zájmů ohlásili Petr Helekal a Jan Růžička. Na jednání ZM v prosinci byl schválen „Program pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže pro rok 2021“. Do stanoveného termínu 28.02.2021 podaly žádosti celkem 4 spolky: SDH Dolní Čermná, RC KUK, TJ Dolní Čermná a Junák – skauti středisko Bratra Robina. Podané žádosti projednala sportovně kulturní komise (letos distančně) a rada městyse. Celková suma k rozdělení činí 155.616,- Kč (viz na ř. 20 tabulky). Loni bylo rozděleno 197.315,- Kč; pro letošek to tedy bude o 41.699,- Kč méně.

Podle schváleného rozpočtu na rok 2021 je k rozdělení počítáno s částkou vyšší (230.000,- Kč). Zbytek zůstane nerozdělen. Kulturně sportovní komise i rada doporučuje ZM takto schválit.

Tabulka s návrhem na rozdělení byla zastupitelům zaslána v materiálech k jednání.

Po schválení dotací bude s jednotlivými spolky uzavřena „veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace“.

Na základě usnesení zastupitelstva (č. 14.6.2. ze dne 22.02.2021) provedla pověřená kontrolní skupina ve složení Mgr. Jiří Vávra, Pavel Mareš a Ing. Lenka Kubíčková dne 08.04.2021 kontrolu vyúčtovaných dotací poskytnutých příjemcům z rozpočtu městyse Dolní Čermná v roce 2020 podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2020“ se závěrem: v předložených materiálech nebyly shledány nedostatky. Zastupitele o výsledku kontroly informoval předseda finančního výboru Pavel Mareš. Všechny spolky podaly vyúčtování do stanoveného termínu 31.01.2021 a splnily podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle stanovených pravidel. Rodinné centrum KUK nedosáhlo plánované výše uznatelných nákladů, vrátilo tedy na účet městyse 23.033,- Kč z přidělené dotace. Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat jako o celku:

1.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informaci předsedů výborů finančního a kontrolního o kontrole čerpání dotací poskytnutých z rozpočtu městyse Dolní Čermná v r. 2020 spolkům podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2020“, která byla provedena kontrolní skupinou na základě usnesení ZM č. 14.6.2. ze dne 22.02.2021, s tím, že všichni příjemci dotací splnili podmínky pro čerpání, použití a vyúčtování dotací dle stanovených pravidel.

2.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná projednalo návrh na rozdělení dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná pro rok 2021 spolkům podle „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu městyse Dolní Čermná na podporu aktivit dětí a mládeže na rok 2021“, schválilo poskytnutí dotací v roce 2021 jednotlivým žadatelům a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy s nimi, dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4. Majetkové záležitosti

4.1. Projednání směny pozemků: městys Dolní Čermná a A. V., bytem xxx - vypořádání majetkoprávních vztahů pro účely parcelace pozemků V Ráji – rozhodnutí o směně pozemků

K projednávanému bodu starosta uvedl:

- pro směnu je zpracován geometrický plán č. 977-415/2020
- směnou s xxx. G.M. městys získal do vlastnictví pozemek ppč. 3109/2
- pro vybudování cesty potřebuje městys získat od p. V. část její ppč. 3108 „díl b“ o výměře 19 m²
- z ppč. 3109/2 se geometrickým plánem č. 977-415/2020 odděluje část „díl c“ o výměře 19 m², která bude převedena do majetku A.V.

Zveřejnění záměru směny výše uvedených pozemků proběhlo po potvrzení geometrického plánu na Katastrálním úřadě na základě rozhodnutí rady městyse (viz usnesení 46.9. ze dne 10.03.2021), a to od 16.03. do 01.04.2021, bez připomínek.

O stanovení kupní ceny směňovaných pozemků byl požádán odhadce nemovitostí xxx. M. N.:

- obvyklou cenu pozemku ppč. 3109/2 díl „c“, výměra 19 m², stanovil s ohledem ke sděleným skutečnostem na 50,- Kč/m², tj. celkem na 950,- Kč
- obvyklou cenu pozemku ppč. 3108 díl „b“, výměra 19 m², stanovil s ohledem ke sděleným skutečnostem na 50,- Kč/m², tj. celkem na 950,- Kč.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná rozhodlo směniti pozemky dle geometrického plánu č. 977-415/2020 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 (dále jen „GP“), v příloze:

- část pozemkové parcely č. 3109/2 (označené v předmětném GP jako „díl c“) v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví městyse Dolní Čermná do majetku A.V., nar. xxx, bytem xxx,
- za část pozemkové parcely č. 3108 (označené v předmětném GP jako „díl b“) v k. ú. Dolní Čermná z vlastnictví A. V. do majetku městyse Dolní Čermná, obě části předmětných pozemků za jednotkovou cenu 50,- Kč/m².

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo uzavření příslušné směnné smlouvy a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2. Projednání uzavření dohod o narovnání smluv o budoucích smlouvách kupních na převod vlastnictví k bytovým jednotkám (včetně zákonných spoluvlastnických podílů) v bytovém domě čp. 224, k. ú. Dolní Čermná a na jejich základě následného uzavření kupních smluv podle platné právní úpravy

Starosta zahájil projednání daného bodu. Historie celé záležitosti byla podrobně prezentována na minulých jednáních zastupitelstva. K uvedené problematice bylo uspořádáno i pracovní jednání zastupitelů s advokátkou Mgr. Hamplovou, která pro nás zpracovává všechny právní materiály a postupy.

Stručně zrekapituloval situaci: Rekonstrukce domu čp. 224 proběhla v letech 1997 - 1999, bylo zde vybudováno 12 bytů. Financování akce proběhlo z prostředků obce a za pomoci dotace, kterou v tehdejší době poskytl Okresní úřad v Ústí nad Orlicí. Akce byla zkolaudována dne 27.12.1999, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.01.2000. Dům je rozdělen na bytové jednotky, ke každé bytové jednotce je příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěného pozemku stpč. 329/1. Na užívání bytů jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Na 7 bytů uzavřelo bývalé vedení obce, resp. městyse smlouvy o smlouvách budoucích kupních. V těchto je obsažen závazek obce (městyse), že tyto byty budou po uplynutí 20-ti let od kolaudace převedeny nájemcům, kteří uzavřeli budoucí kupní smlouvy (BKS).

Starosta dále zmínil, že vzhledem k tomu, že jde o poměrně právně složitou situaci, obrátili jsme se ohledně právní pomoci při jejím dořešení na Mgr. Janu Zwyrtek Hamplovou. Jmenovaná je renomovaná advokátkou v oblasti místní samosprávy. Po důkladné analýze všech písemných dokumentů, osobních pracovních jednání s vedením městyse i zastupiteli a sdělených informací navrhla jako možné právní řešení, napravení v minulosti uzavřených smluvních vztahů využitím právního institutu narovnání. K projednání záměru narovnání došlo na jednání zastupitelstvu 22.02.2021. Zveřejnění záměru narovnání proběhlo po jednání zastupitelstva od 03.03.2021 do 19.03.2021 na úřední desce městyse, bez připomínek občanů. O této skutečnosti byla informována Mgr. Hamplová, která pro jednání zastupitelstva 26.04.2021 připravila samotné dohody o narovnání a kupní smlouvy, které byly zastupitelům zaslány v materiálech k jednání. Uvedená problematika byla opravdu zevrubně prodiskutována.

Vzhledem ke všem shora uvedeným skutečnostem tedy předkládáme návrh na schválení dohod o narovnání a kupních smluv s níže uvedenými osobami, jak bylo avizována při předchozích jednáních.

Jméno, příjmení smluvní strany městyse (nájemce)	bytová jednotka číslo	výměra bytu m2	spoluvlastnický podíl dle KN	Nájemní smlouva je uzavřena od	Budoucí kupní smlouva byla uzavřena	Kupní cena byla a bude sjednána Kč
P. M.	224/1	26,5	459/10000	02.08.1999	19.04.1999	580 159
M.L. M.P.	224/2	39,5	684/10000	01.02.2006	01.02.2006	868 480
A. D.	224/3	30,5	528/10000	09.05.2001	09.05.2001	671 648
B. L.	224/4	40,9	708/10000	30.04.2004	30.04.2004	897 290
xxx. A. J.	224/7	73,6	1275/10000	01.08.2007	01.08.2007	1 042 000
K. J.	224/10	68,8	1192/10000	02.08.1999	13.05.1999	1 487 126
K.J. P.M.	224/11	53,2	921/10000	01.02.2000	24.04.2002	1 109 737

Starosta navrhl unesení a dal hlasovat o každém z nich samostatně:

4.2.1a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s M. P., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/1 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 459/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k. ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.1b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s M. P., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/1 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 459/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k. ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.2a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s L. M. a P. M., oba bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/2 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 684/10000, vedené

na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc.č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.2b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s L. M. a P. M., oba bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/2 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 684/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k. ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.3a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s D. A., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/3 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 528/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc.č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.3b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s D. A., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/3 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 528/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k. ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.4a Zastupitelstvo městyse schvaluje dohodu o narovnání s L.B., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/4 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 708/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k. ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.4b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s L.B., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/4 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 708/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.5a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s xxx J. A., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/7 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 1275/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc.č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.5b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s xxx J. A., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/7 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 1275/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc.č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.6a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s J. K., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/10 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 1192/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.6b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s J. K., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/10 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 1192/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.2.7a Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje dohodu o narovnání s J. K., bytem xxx a M. P., bytem xxx, jejímž předmětem je narovnání smlouvy o budoucí kupní smlouvě jednotky č. 224/11 a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 921/10000, vedené na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc. č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

4.2.7b Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schvaluje kupní smlouvu s J. K., bytem xxx a M. P., bytem xxx, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 224/11 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku velikosti 921/10000, vedená na LV č. 819 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jež je situovaná v budově č.p. 224 stojící na pozemku parc.č. st. 329/1, vedeném na LV č. 818 v k.ú. a obci Dolní Čermná, dle návrhu v příloze a uložilo starostovi ji podepsat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.3. Projednání zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Jakobovice mezi městysem Dolní Čermná a M. M., bytem xxx

M. M. podal žádost o odkoupení pozemkových parcel ppč. 370 - trvalý travní porost a ppč. 368 – trvalý travní porost v k. ú. Jakobovice.

Žadatel je vlastníkem nemovitosti stpč. 77, jehož součástí je stavba čp. 56 v Jakobovicích a pozemkové parcely č. 367 - zahrada.

Vzhledem k tomu, že parcela č. 367 ve vlastnictví M.M. a parcela č. 368 ve vlastnictví městyse zasahují do místní komunikace, došlo geometrickým plánem k jejich rozdělení.

Předmětem směny bude tedy ppč. 370 a ppč. 368/2 nově vzniklá z původní ppč. 368 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 a bude přecházet z majetku městyse Dolní Čermná do vlastnictví M. M.. Ppč. 367/2 nově vzniklá z původní ppč. 367 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 a bude přecházet z majetku M. M. do vlastnictví městyse Dolní Čermná.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Jakubovice:

- pozemkové parcely č. 370 a pozemkové parcely č. 368/2 nově vzniklé z původní pozemkové parcely č. 368 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 zpracovaného spol. Geodezie Lanškroun s. r. o., Lanškroun, Opletalova 92, IČO 27511618 (z majetku městyse Dolní Čermná do vlastnictví M. M., bytem xxx)

- za pozemkovou parcelu č. 367/2 nově vzniklou z původní ppč. 367 dle geometrického plánu č. 149-315/2020 (z majetku M. M. do vlastnictví městyse Dolní Čermná).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.4. Projednání zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 224/8 v bytovém domě čp. 224 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. st. 329/1, v k. ú. Dolní Čermná

K předloženému bodu starosta uvedl: městys Dolní Čermná vlastní bytový dům čp. 224. Vzhledem k plánovanému prodeji 7 bytů (viz bod 4.2. jednání tohoto zastupitelstva), nám v uvedeném domě zbyde 5 bytů. K převodu 7 bytů se zavázalo předchozí vedení městyse v letech 1999-2007 tím, že uzavřelo kupní smlouvy budoucí. Byty v uvedeném domě jsou větší a jsou obsazeny dlouhodobě. Do domu nebyly dlouhodobě investovány téměř žádné investice. Převodem sedmi zmíněných bytů dojde k tomu, že městys nebude mít většinu z hlediska rozhodovacích pravomocí. Městys vlastní přes silnici další bytový dům čp. 226, ve kterém je 13 bytů. Zde bude nezbytné v krátké době provést značné investice (nové rozvody, vody, stoupačky, atd.). Zároveň se zde jeví jako výhodné vybudovat v podkroví budovy další menší byty. Byty v uvedeném domě jsou vhodné jak pro mladé spoluobčany jako „startovací“ tak i pro starší spoluobčany. Starosta dále uvedl, že je pevně přesvědčen, že úkolem obce je právě napomoci řešit bytovou situaci těmito skupinám.

V současné době je v čp. 224 jeden byt volný, který jsme již v minulém roce neobsazovali. Plánovali jsme jeho prodej, a to po převodu – prodeji shora uvedených 7 bytů. Příjem z prodeje tohoto bytu byl již zahrnut do příjmů rozpočtu 2021. V současné době jsem na podkladě rozhodnutí rady městyse začal zjišťovat podmínky prodeje formou elektronické aukce, případně jiným způsobem. Ve zbylých 4 bytech by samozřejmě zůstali stávající nájemníci. Naší prioritou by zůstala rekonstrukce bytového domu čp. 226.

Na podkladě všech uvedených skutečností a doporučení rady předkládám k odsouhlasení záměr prodeje bytové jednotky č. 224/8, způsob využití byt, nacházející se v bytovém domě čp. 224, na adrese Dolní Čermná čp. 224, na stavební parcele č. 329/1 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně

spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na pozemku parc. č. st. 329/1, v k. ú. Dolní Čermná.
Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 224/8, způsob využití byt, nacházející se v bytovém domě čp. 224, na adrese Dolní Čermná čp. 224, na stavební parcele č. 329/1 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 979/10000 na pozemku parc. č. st. 329/1, v k. ú. Dolní Čermná a uložilo starostovi zajistit zveřejnění záměru v souladu s platnou legislativou na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo radě městyse zajistit transparentní způsob prodeje předmětné bytové jednotky a uvedeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku velikosti 979/10000, a předložit výsledek soutěže k projednání zastupitelstvu městyse.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.5. Prodej pozemku v k.ú. Jakubovice (pod bývalou školou v Jakubovicích)

Pozemek ppč. 47/1 v k.ú. Jakubovice chceme prodat pro výstavbu rodinného domu. Při ověřování možnosti napojení na inženýrské sítě bylo zjištěno, že vedení vodovodu vede uhlopříčkou přes zmíněný pozemek, což ho značně znehodnocuje. Společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (VAK) nechala vodovod zaměřit a zapsat do katastru věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (vedení vodovodu) pro VAK. Pozemek je v podstatě rozdělen na dvě poloviny – na jedné se může stavět, druhá může sloužit jako zahrada. Toto omezení by se mělo odrazit v ceně pozemku. Cena pozemku bude stanovena následovně: polovina pozemku určená pro stavbu za odhadní cenu znalcem a druhá polovina pozemku za polovinu odhadní ceny. I v tomto případě zvažujeme prodej formou elektronické aukce, případně jiným transparentním způsobem. Řešili jsme i možnost přeložky vodovodního řádu. Odhad ceny za přeložku byl ve výši cca 220.000,- Kč. Vzhledem k tomu se jeví výše pospaný postup za ekonomicky výhodnější.

Dále bylo zadáno zpracování geometrického plánu u Geodézie Lanškroun na oddělení části pozemkové parcely č. 60/2, která se sloučí do pozemkové parcely č. 47/1 (viz mapa v materiálech k jednání).

Na tento pozemek prozatím evidujeme dva zájemce, kteří jsou se stavem obeznámeni.

Vzhledem k tomu, že doposud není zpracován geometrický plán, předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po dopracování geometrického plánu by pro urychlení věci rada městyse schválila zveřejnění záměru prodeje. Po zveřejnění záměru prodeje by byla provedena transparentní soutěž o pozemek a teprve poté by byla celá věc předložena ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci prodeje pozemkové parcely č. 47/1 a části pozemkové parcely č. 60/2 v k. ú. Jakubovice a uložilo radě městyse po dopracování příslušného geometrického plánu rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo radě městyse zpracovat transparentní způsob prodeje výše uvedených pozemků a jeho výsledek předložit zastupitelstvu městyse k projednání

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.6. Prodej pozemku ppč. 491/2 k. ú. Jakubovice

V roce 2016 nám byla nabídnuta ze Státního pozemkového úřadu ČR poslední možnost k bezúplatnému převodu pozemků, které jsou určeny k zastavění. Uvedené možnosti jsme využili a na podkladě naší žádosti nám byl v roce 2019 převeden pozemek ppč. 491/2 v k.ú. Jakubovice. Z pohledu územního plánu je vhodný pro výstavbu rodinného domu, a proto rada městyse doporučila tento pozemek odprodat. Přístup k tomuto pozemku je omezen pozemkem ppč. 3 ve vlastnictví M.Š. Předběžně je domluveno, že bychom mohli provést směnu pozemků, při které by došlo k narovnání hranic a lepšímu přístupu k naší parcele. Přístupová cesta k nemovitosti čp. 6 by byla i nadále zachována. Je zadán geometrický plán.

Vzhledem k tomu, že doposud není zpracován geometrický plán, předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po dopracování geometrického plánu by pro urychlení věci rada městyse schválila zveřejnění záměru prodeje (příp. směny). Po zveřejnění záměru by byla provedena transparentní soutěž o pozemek a teprve poté by byla celá věc předložena ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci prodeje pozemkové parcely č. 491/2 v k. ú. Jakubovice, případně směny obecních a soukromých pozemků v dané lokalitě, a uložilo radě městyse po dopracování příslušného geometrického plánu rozhodnout o zveřejnění záměru prodeje případně směny pozemků.

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná uložilo radě zpracovat transparentní způsob prodeje pozemku ppč. 491/2 v k. ú. Jakubovice a jeho výsledek předložit zastupitelstvu městyse k projednání

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.7. Dohoda o vypořádání spoluvlastnictví na LV 857 v k.ú. Dolní Čermná mezi městysem Dolní Čermná a K. S. - záměr postupu

Městys Dolní Čermná společně s M.S. řeší již několik desítek let problém pásu pozemků od tělocvičny až po hranici intravilánu. Původně zde bylo ideální spoluvlastnictví 14 vlastníků, tzn. že každý 1 m² vlastnilo 14 lidí. V současné době, hlavně díky aktivitě M. S., se jejich počet zredukoval na 3, a to městys Dolní Čermná, K. S. a K. S.. Na katastru nemovitostí je v současné době vedeno duplicitní vlastnictví městyse k celému LV v rozsahu 1/20. Obě spoluvlastnice udělaly vstřícné gesto a uvedené duplicitu se vzdaly ve prospěch městyse, tak, aby bylo

odblokováno dokončení majetkoprávního vypořádání. V případě, že by to neudělaly dobrovolně, museli bychom věc řešit soudně. Následně dojde ke vkladu souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí, kterým bude zrušena předmětná duplicita.

Po vkladu zrušení duplicity do katastru nemovitostí dojde k dohodě o vypořádání spoluvlastnictví, na podkladě zadaného znaleckého posudku.

Zároveň je domluveno v rámci narovnání majetkových vztahů v celém území, že městys odprodá parcelu č. 3298/34 K.S. Dle plánu přiloženého v materiálech k jednání budou žlutě označené pozemky vloženy pouze do majetku městyse, oranžové do majetku K.S.. Zeleně označený pozemek bude prodán K. S.. Finančně je dohoda nastavena tak, že všechny pozemky budou oceněny na podkladě znaleckého posudku v cenách obvyklých za 1m². Tímto opatřením dojde k ukončení procesu, který trval několik desítek let a bude odblokována investiční činnost v daném území.

Vzhledem k tomu, že doposud není provedeno odblokování duplicity, předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po vkladu souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí, kterým bude odstraněna duplicita, by pro urychlení věci rada městyse projednala a schválila záměr zveřejnění předmětné dohody o vypořádání spoluvlastnictví a záměr prodeje pozemku ppč. 3298/34 a po zveřejnění na úřední desce by byla dohoda i odprodej předmětného pozemku předloženy k projednání a schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci dohody o vypořádání spoluvlastnictví mezi městysem Dolní Čermná a K. S. a uložilo radě městyse po vkladu souhlasného prohlášení o zrušení duplicitního vlastnictví na LV 857 do katastru nemovitostí zveřejnit záměr dohody o vypořádání spoluvlastnictví mezi městysem Dolní Čermná a K. S. a zveřejnit záměr prodeje pozemku č. 3298/34, který je nedílnou součástí dohody o vypořádání majetkových vztahů v daném území, a věc předložit zastupitelstvu městyse k projednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.8. Směna pozemků v k. ú. Dolní Čermná u čp. 242

Městys Dolní Čermná odkoupil od J.P. a J. P. pozemky ppč. 3298/31 a ppč. 3282/2 v k.ú. Dolní Čermná. První pozemek byl pro nás důležitý kvůli výstavbě veřejného osvětlení. Druhý pozemek jsme kupovat nechtěli, ovšem majitelé podmínili prodej i odkoupením tohoto pozemku, na kterém mají zahrádku majitelé domu čp. 242. Proběhlo jednání se zástupci společenství vlastníků jednotek domu Dolní Čermná čp. 242. Při uvedeném jednání bylo domluveno, že městys by měl zájem o části pozemků ppč. 3283/3 a ppč. 3282/1 (pozemky pod chodníkem) v k.ú. Dolní Čermná – viz přiložená situace v materiálech k jednání. Uvedené je pro nás důležité v případě řešení našich sítí. Proto bylo předběžně domluveno, že by došlo ke směně pozemků s cenovým vyrovnáním, dle ocenění znalce.

Vzhledem k tomu, že doposud není zpracován geometrický plán, předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po dopracování geometrického plánu by pro urychlení věci rada městyse schválila zveřejnění záměru směny. Po jeho zveřejnění by došlo k ocenění pozemků znalcem a teprve poté by byla celá věc předložena ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci směny pozemků pozemkové parcely č. 3282/2 za část pozemkové parcely č. 3283/3 a část pozemkové parcely č. 3282/1 v k. ú. Dolní Čermná a uložilo radě městyse po dopracování příslušného geometrického plánu rozhodnout o zveřejnění záměru směny předmětných pozemků a poté věc předložit zastupitelstvu městyse k projednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

4.9. Směna pozemků v k. ú. Jakobovice mezi městysem Dolní Čermná a xxx M. M. (chodník ke hřbitovu)

Městys Dolní Čermná připravuje projektovou dokumentaci na chodník z místní komunikace ke kostelu v Jakobovicích. Při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že současná vyšlapaná cesta je na pozemku, který je ve vlastnictví xxx M.M. Zároveň bylo zjištěno, že M.M. vlastní kousek pozemku na hřbitově a pod opraveným křížkem před kostelem. Jako možné řešení se jeví směna pozemků mezi městysem a M.M. Projektant připravil návrh směny – viz situace v materiálech k jednání. Směna je v celkovém rozsahu, jak na jedné, tak na druhé straně 78,6 m². Jedná se o předběžné stanovení, které bude upřesněno GP. Modře podbarvené části pozemků ppč. 210/1 a ppč. 211/1 jsou majetkem M.M., které by byly převedeny do majetku městyse. Tmavě oranžová část pozemku ppč. 210/3 je majetek městyse, který by byl převeden do majetku M.M. Jmenovaný s uvedenou směnou souhlasí, ovšem vzhledem k tomu, že na jeho pozemku vázne zástavní právo, musí věc projednat se zástavním věřitelem.

Po tomto projednání a odsouhlasení by došlo k zadání zpracování geometrického plánu. Proto předkládáme zastupitelstvu záměr postupu s tím, že po dopracování geometrického plánu by pro urychlení věci rada městyse schválila zveřejnění záměru směny. Po zveřejnění by došlo k ocenění pozemků znalcem a teprve poté by byla celá věc předložena ke schválení zastupitelstvu.

Bez dotazů a připomínek zastupitelů.

Starosta navrhl unesení a dal o něm hlasovat:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná schválilo záměr postupu ve věci směny části pozemků pozemkové parcely č. 210/3 za část pozemkové parcely č. 211/1 a část pozemkové parcely 210/1 v k. ú. Jakobovice a uložilo radě městyse po dopracování příslušného geometrického plánu rozhodnout o zveřejnění záměru směny předmětných pozemků a poté věc předložit zastupitelstvu městyse k projednání.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

5. Různé

Informace o investičních akcích v roce 2021

O postupu prací zastupitele informoval starosta s místostarostou.

1) Obnova místní komunikace 17c v Dolní Čermné

- Obnova komunikace na náměstí v Dolní Čermné byla zahájena 01.04.2021, informování obyvatel bylo provedeno přes webové stránky, facebook, vývěsní tabule, obecní rozhlas
- stavba pokračuje dle harmonogramu, plán ukončení současné etapy (od vstupu do úřadu městyse po budovu České pošty) je 15.5.2021, firma deklarovala možnost zkrácení termínu, další etapa by měla proběhnout nejdéle do 30.06.2021
- bylo provedeno projednání uložení zeminy ze stavby na příslušném MěÚ Lanškroun
- je nezbytné vyčistit kanalizaci pod hlavní silnicí, která zajišťuje odvodnění z prostoru stavby tak, aby mohlo bezproblémově fungovat

2) Chodník Lesní brána

- stavba chodníku byla zahájena 06.04.2021, informování obyvatel bylo provedeno přes webové stránky, facebook, vývěsní tabule, obecní rozhlas,
- bylo provedeno projednání uložení zeminy ze stavby na příslušném MěÚ Lanškroun
- dopravní značení – dne 15.4.2021 proběhlo osobní jednání s dopravním inženýrem PČR přímo na stavbě – při jednání jsme požádali o zvážení změny umístění dopravních značek obráceně proti projektové dokumentaci, tedy volný průjezd by měla mít vozidla jedoucí od Verměřovic, přednost by dávala vozidla jedoucí od náměstí, je zřejmé, že takto jsou zajištěny lepší rozhledové poměry, zároveň jsme řešili možnost umístit „předzvěst“ o zúžení silnice pro informování přijíždějících vozidel, dopravní značka A6b s dodatkovou tabulkou se vzdáleností metrů k zúžení – DI PČR přislíbil posouzení značení s tím, že nás bude informovat, poté musíme zaslat oficiální žádost na DI PČR
- dodavatelská firma deklarovala připravenost zkrátit termín dokončení, a to do 31.05.2021, vše bude odvislé na tom, jestli vzniknou nějaké komplikace

3) Brownfield kravín

- objekt, včetně stodoly je již zapsán v katastru nemovitostí na městyse
- celková koncepce:
 - kravín – přízemí – zázemí čtyř + skladovací prostory, patro spolková činnost
 - stodola – odpadové hospodářství
 - Lesopark – navezení zeminy mezi stodolou a rodinnými domky v sídlišti za místní komunikací + osazení dřevinami
 - kompostárna do 150 t – mezi lesoparkem a stodolou
 - připravuje se řešení na oplocení daného prostoru
- finišuje příprava projektové dokumentace na opravu střechy kravínu – projektant označil stav střechy za havarijní – nutno opravit co nejdříve
- po dokončení této části projektové dokumentace a zpracování položkového rozpočtu bude provedeno výběrové řízení na opravu střechy
- Předpokládaná realizace opravy střechy do 30.11.2021
- pokračuje zpracování zbytku projektové dokumentace na kravín

4) Oprava místní komunikace hasičárna – fara Dolní Čermná

- bylo provedeno výběrové řízení, byly obeslány 3 firmy, nejnižší nabídku podala firma Strabag
- začátek akce je plánován v posledním týdnu v dubnu 2021 – doba výstavby 2 měsíce od předání staveniště
- postup opravy byl projednán se všemi majiteli sousedních pozemků

5) „Zástavba V Ráji“

- v rámci majetkoprávních věcí byla na dnešním jednání ZM projednána poslední směna s A.V., tím budou dokončeny všechny majetkoprávní záležitosti
- v březnu 2021 bylo zadáno zpracováno návrhu geometrického plánu, tento je již odsouhlasený katastrem, nyní musíme na Stavebním úřadu Dolní Čermná požádat o souhlas s dělením pozemků a o změnu kultury – územní rozhodnutí (doba trvání cca 2 měsíce), teprve poté může být požádáno o zápis GP do katastru nemovitostí
- Nutné ještě objednat geologické práce – IGP a HGP průzkumu rozbor – zeminy/únosnost/složení, tak vsakovací zkoušky, vč. agresivity prostředí – řešíme nabídky, bude realizováno do konce dubna 2021
- připravuje se žádost na ČEZ o provedení přípojek k jednotlivým parcelám, řešíme, jestli bude stačit potvrzený GP nebo musí být zapsaný v katastru nemovitostí, po podpisu smlouvy s ČEZem (řeší projektovou dokumentaci, VŘ a realizaci ve své režii) a uhrazení poplatku je doba realizace přípojek od podpisu smlouvy cca 12-16 měsíců
- zajišťujeme vytyčení optického kabelu Cetinu a jeho geodetické zaměření z důvodu posouzení jeho případné přeložky a provedení přípojek k jednotlivým parcelám, taktéž řešíme možnost přípojek s Nordic Telecomem
- v druhé polovině dubna 2021 bude zahájeno zpracování projektové dokumentace pro územní řízení
- **Harmonogram – prozatímní**
 - ✓ duben 2021 dojde ke schválení poslední drobné směny – A.V.
 - ✓ konec dubna 2021 zahájení zpracování projektové dokumentace pro územní řízení
 - ✓ kritéria pro prodej pozemků, které nám zpracovává advokátní kancelář Mgr. Hamplové – v průběhu roku
 - ✓ osobní setkání s žadateli o pozemky – po shromáždění relevantních informací a vývoji pandemie
 - ✓ výběr parcel – po zpracování položkového rozpočtu 12/2021 a kritérií – návrh provedení po vydání stavebního povolení
 - ✓ financování – smlouvy o smlouvách budoucích s žadateli, spíše po stavebním povolení – návrh 100% záloha
 - ✓ dokončení projektová dokumentace pro ÚŘ a SŘ v únoru 2022 – ideální scénář bez komplikací, v případě komplikací bude posunuto
 - ✓ povolení stavby - 2-3 měsíce
 - ✓ výběrové řízení na zhotovitele 2-3 měsíce
 - ✓ zahájení stavby – „BEZ KOMPLIKACÍ“ nejdříve termín podzim roku 2022.

6) Rozšíření zázemí AZAS Dolní Čermná

- projednání zadávacího řízení na nejbližším jednání rady
- žádost o stavební povolení, veřejnoprávní smlouva – v dubnu 2021

- provedení výběrového řízení duben-květen, předpokládána cena bez DPH 4,6 mil. Kč
- zahájení stavby - 01.10.2021 dokončení 20.05.2022
- podmínka zadávacího řízení – provedení výstavby a profinancování části stavby ve výši minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH do 30.11.2021 z důvodu proúčtování dotace od Pardubického kraje

7) Další připravované akce v letošním roce

- „Oprava střechy tělocvičny“
- drobné opravy místních komunikací
- část nového osvětlení v sídlišti nad školou
- Dále pokračujeme ve zpracování projektových dokumentací na další akce:
 - „Chodník ke kostelu Jakubovice“,
 - „Parkoviště u dětského domova“
 - další trasy veřejného osvětlení,
 - „Brownfield kravín“ atd.
- Zároveň čekáme na vyhodnocení naší žádosti o dotaci na opravu staré školy na náměstí v Dolní Čermné, kterou jsme podali na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná vzalo na vědomí informace o realizovaných a připravovaných investičních akcích městyse.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

6. Dotazy občanů a diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda mají nějaké dotazy či příspěvky a otevřel diskusi:

Pavel Mareš položil otázku ohledně opravy střechy u zakoupeného kravína, a to, zda se bude měnit pouze krytina nebo jestli bude nutná i výměna krovů. Vysvětlení podal starosta. Před nákupem jsme nechali provést odbornou firmou posouzení kvality krovu, abychom nekupovali „zajíce v pytli“. Z uvedeného posouzení vyvstala potřeba vyměnit pouze nějaké krovky, které jsou poškozeny z důvodu zatékání vody. Uvedený materiál jsme předali projektantovi spol. Agrostav, který pro nás zpracovává projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého objektu. Na střechu se plánuje krytina z trapézového plechu.

Václav Mikula se dotázal, zda by mohlo dojít k opravě horní cesty na Smrčíně. Starosta odpověděl, že požadovanou opravu má v úkolech vedoucí technické čety Radek Roller, a že při poradě prověří provedení daného úkolu.

Další dotazy ani příspěvky do diskuse nikdo neměl.

Jednání bylo ukončeno dne 26.04.2021 v 19.30 hod.

Zápis byl vyhotoven: 03.05.2021

Zapsala: Ing. Milada Marešová

Přílohy zápisu:

č. 1 - zveřejněná informace o konání zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná dne 26.04.2021

č. 2 - prezenční listiny zastupitelů a hostů

č. 3 - usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Čermná ze dne 26.04.2021

Zapisovatel	Ing. Milada Marešová	
Ověřovatel	Mgr. Jan Růžička	
Ověřovatel	Jan Svoboda	
Starosta	Petr Helekal	