

# Úřad městyse Dolní Čermná

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná Tel. 465 393 125, 465 393 126 Fax 465 393 126 http: www.dolni-cermna.cz /deska/admin

## stavební úřad

Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Číslo jednací: UmDC - 793/2020/SU/130  
Spisová značka: SU/130/2020/793/P  
Počet listů: 2  
Počet listů příloh: 1  
Oprávněná úřední osoba Jiří Pecháček  
Tel: 465 393 125  
E-mail: stavebni@dolni-cermna.cz  
Datum: 06.10.2020

Obec Horní Čermná  
Horní Čermná 1  
561 56 Horní Čermná  
v zastoupení:  
Atelier 11 Hradec Králové, s.r.o.  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové  
IČ:00262978  
v zastoupení:  
Ing. Karel Pihýr /nar.23.02.1958/  
Třebechovická 834  
500 03 Hradec Králové  
Dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 18.09.2020 podal/i/ žadatel - Obec Horní Čermná Horní Čermná 1 561 56 Horní Čermná v zastoupení: Atelier 11 Hradec Králové, s.r.o. Jižní 870 500 03 Hradec Králové IČ:00262978 v zastoupení Ing. Karel Pihýr Třebechovická 834 500 03 Hradec Králové návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby na stavbu -

### - Sportovní areál Horní Čermná – stavební úpravy

- Členění stavby na objekty SO 01 objekt šaten a občerstvení
- SO 02 bazén plavecký, bazén dětský
- SO 03 objekt technologie
- SO 04 komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 sportovní plochy a drobná architektura
- SO 06 areálové rozvody
- SO 07 přípojky inženýrských sítí

na pozemcích parc. č. 734/10, 734/21, 734/22, 734/4, stp.č.737, ppč. 4294/2, 734/18, 734/38, 734/35, 734/37 v katastrálním území Horní Čermná

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení:

### Popis, druh a účel stavby:

Stavba řeší novou vestavbu 25 m plaveckého bazénu a dětského bazénu do stávající betonové nádrže, novostavba šatnového objektu s občerstvením a příslušenstvím, který bude sloužit pro celý areál a rekonstrukce 2 volejbalových a dvou tenisových kurtů. Z urbanistického hlediska nedochází k žádným zásadním změnám. Stávající dřevěný objekt bude demolován. Oplocení areálu bude ve stávajících hranicích. Rozměrové kapacity celková plocha areálu 14.772,0 m<sup>2</sup>. Kapacita plaveckého bazénu 375 m<sup>2</sup>. Kapacita dětského bazénu 42,50 m<sup>2</sup>. Navrhované řešení je v souladu s platným územním plánem. -

**Stavba obsahuje:** Základní údaje o kapacitě stavby, umístění stavby na pozemcích, určení prostorového řešení stavby:  
SO 01 objekt šaten a občerstvení 248,50 m<sup>2</sup>. SO 02 bazén plavecký, bazén dětský 375,00 + 42,50 m<sup>2</sup>. SO 03 objekt technologie 48,74 m<sup>2</sup>. SO 04 komunikace a zpevněné plochy SO 05 sportovní plochy a drobná architektura  
SO 06 areálové rozvody SO 07 přípojky inženýrských sítí. Intravilán obce Horní Čermná. Umístění viz situace PD.

Úřad Městyse Dolní Čermná, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e/ zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje v souladu s ustanovením § 76 až 79, § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Dolní Čermná stavební úřad: Po a St 7,30-11.30 hod a 12,30-17,00 hod, Út, Ct a Pá po předchozí telefonické domluvě na čísle 465393125).

- 2/4 -

### Vymezení okruhu účastníků řízení:

- Obec Horní Čermná Horní Čermná 1 561 56 Horní Čermná - žadatel (§ 85 odst.1 písm. a stavebního zákona)

- Obec Horní Čermná Horní Čermná 1 561 56 Horní Čermná - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst.1 písm. b stavebního zákona) a vlastník dotčených pozemků (§ 85 odst. 2 písm. a stavebního zákona)

### dotčené orgány

- Městský úřad odbor životního prostředí 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25
- Městský úřad odbor investic a majetku 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25
- Krajská hygienická stanice Smetanova 562 01 Ústí nad Orlicí IDDS:23wai86
- Hasičský záchranný sbor PK Hylváty 5 562 03 Ústí nad Orlicí IDDS:48taa69
- NIPI ČR o.s.- národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová IDDS:5ec62h
- Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové IDDS:dbyt8g2
- ČETIN a.s. Českomoravská 2510/19 Libeň 190 00 Praha 9 IDDS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4 IDDS:v95uqfy
- GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno IDDS:jnnyjs6
- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3 14053 Praha 4 IDDS:zbsdk9i
- Vodovody a kanalizace a s. Slezská 350 561 64 Jablonné n.Orl IDDS:wr5uy77
- České Radiokomunikace a.s. odd. ochrany sítí Skokanská 2117/1 169 00 Praha IDDS:g74ug4f
- OMEGA tech s.r.o. Nádražní 85 563 01 Lanškroun IDDS:zdird4f

Vlastníci dotčených a sousedních pozemků v kú. Horní Čermná:

dotčené pozemky: parc. č. 734/10, 734/21, 734/22, 734/4, stp.č.737, ppč. 4294/2, 734/18, 734/38, 734/35, 734/37

sousední pozemky: ppč. 847/1, 847/4, 7300, 734/25, 734/3, 734/17, 734/45, 4278/3, 4278/4, 4278/1, 734/29, 734/44, 734/34, 734/36, 7959

sousední stavby čp.: ///

### Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Pokud se účastníci jednání nezúčastní a ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že nepovažují za nutné se k záměru vyjádřit a nemají vůči němu námitek.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, může uplatnit v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst.3 správního řádu vyzumívá účastníky řízení, že

**ve lhůtě do 5 dnů**

**po skončení uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Dolní Čermná stavební úřad: Po a St 7,30-11.30hod a 12,30-17,00 hod, Út, Čt a Pá po předchozí telefonické domluvě na čísle 465393125).

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná a Obce Horní Čermná** na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná a Obce Horní Čermná, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:  
Situační výkres

Vyvěšeno dne: 06.10.2020

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí.  
Razítko.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst.2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Obec Horní Čermná 561 56 Horní Čermná + veřejná vyhláška
- Úřad městyse Dolní Čermná + veřejná vyhláška

Doručí se:

účastníci řízení dle §85 odst.1 písm. a), b) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou

- Obec Horní Čermná 561 56 Horní Čermná IDDS:y6ebmyv
- Atelier 11 Hradec Králové, s.r.o. Jižní 870 500 03 Hradec Králové IČ:00262978
- Ing. Karel Pihýr Třebechovická 834 500 03 Hradec Králové

účastníci řízení dle §85 odst.2 s písm. a), b) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou

- Ladislav Marek 561 56 Horní Čermná 242
- Ing. Miroslav Šilar 561 56 Horní Čermná 191
- Luboš Marek 561 56 Horní Čermná 269
- Emílie Hajzlerová
- Josef Frieser 561 56 Horní Čermná 266
- Alena Frieserová 561 56 Horní Čermná 266
- Vodovody a kanalizace a s. Slezská 350 561 64 Jablonné n. Orli IDDS:wr5uy77

účastníci řízení dle § 25 odst.1 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

sousední pozemky: ppč. 847/1, 847/4, 7300, 734/25, 734/3, 734/17, 734/45, 4278/3, 4278/4, 4278/1, 734/29, 734/44, 734/34, 734/36, 7959

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám pozemkům

Horní Čermná čp.: ///

dotčené orgány (doporučeně)

- Městský úřad odbor životního prostředí 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25

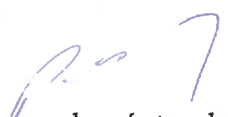
- Městský úřad odbor investic a majetku 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25
- Krajská hygienická stanice Smetanova 562 01 Ústí nad Orlicí IDDS:23wai86
- Hasičský záchranný sbor PK Hylváty 5 562 03 Ústí nad Orlicí IDDS:48taa69
- NIPI ČR o.s.- národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, Havlíčkova4481/Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová IDDS:5ec62h
- Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové IDDS:dbyt8g2

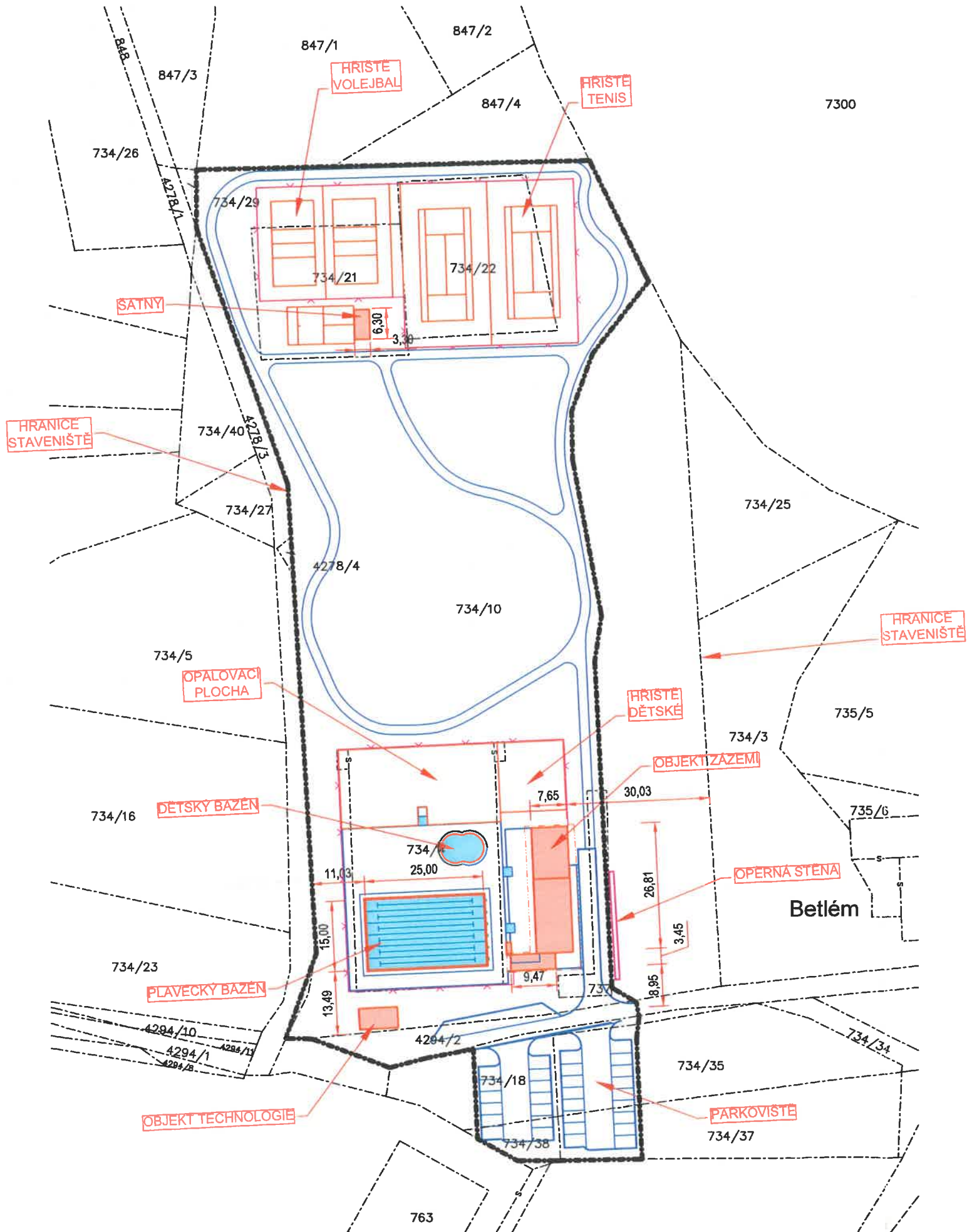
Správci inž. sítí:

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 Libeň 190 00 Praha 9 IDDS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín 4 IDDS:v95uqfy
- GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno IDDS:jnnyjs6
- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3 14053 Praha 4 IDDS:zbsdk9i
- Vodovody a kanalizace a s. Slezská 350 561 64 Jablonné n.Orl IDDS:wr5uy77
- České Radiokomunikace a.s. odd. ochrany sítí Skokanská 2117/1 169 00 Praha IDDS:g74ug4f
- OMEGA tech s.r.o. Nádražní 85 563 01 Lanškroun IDDS:zdird4f

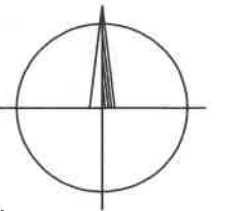
- Úřad městyse Dolní Čermná 561 53 Dolní Čermná IDDS:pxkber4
- spis SU

ÚŘAD MĚSTYSE  
DOLNÍ ČERMNÁ 76  
561 53  
-3-

  
vedoucí stavebního úřadu  
Jiří Pecháček



KATASTRÁLNÍ MAPA



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA			
VYPRACOVAL	ING. ARCH. KADEČKA			
STAVEBNÍK	OBEC HORNÍ ČERMNÁ č.p. 1, 561 55 H.Č.ČKA			
STAVBA	<b>SPORTOVNÍ AREÁL HORNÍ ČERMNÁ STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>		ČÍS. ZAKÁZKY	1349/01/0
			DRUH PROJEKTU	DUR
		DATUM	05/2020	
		FORMÁT	A4	
		MĚŘITKO	1 : 1000	
		ZMĚNA		
NÁZEV VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÁST	C.
			Č. VÝKRESU	2