

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

Č.j.:	UmDC-0831/2025/RS
Č.sp.:	UmDC-0822/2025/RS
Spisový znak/skartační znak:	84.1 S/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	1/3/25
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	7. 10. 2025

SDĚLENÍ

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. IČ: 03441725,
se sídlem Klicperova 3208/12,
150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

Dne 2. 10. 2025 jste podali žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad jako povinný subjekt obdržel dne 2. 10. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, **o poskytnutí informací z rozhodnutí** (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby správním orgánem za období od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Dále požadujete zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě požadujete využít datovou schránku Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Úřad městysu Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) Vám v příloze zasílá:

1. Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná_Přístavba zázemí ubytovny_POVOLENÍ ZÁMĚRU

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Na vědomí:

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2025/59674
Verze záměru:	3
Č.j.:	R/2025/174410/3
Spisová značka:	R/2025/174410
Počet listů:	4
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	29. 9. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 15. 9. 2025 podal městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 13. 3. 2023 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo **888 (zastavěná plocha a nádvoří)** a pozemkové parcele číslo **2233/35 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Dolní Čermná**.

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

„Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo 2233/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší přístavbu zázemí ubytovny na pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná, která navazuje na stávající objekt čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí. Přízemní přístavba ve výklenku stávajícího objektu bude sloužit jako šatna pro ubytované.

Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,7 x 3,1 m a výšce 2,7 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou.

Obestavěný prostor přístavby	43,8 m ³	Zastavěná plocha přístavby	14,6 m ²
Podlahová plocha přístavby	11,3 m ²		

Založení přístavby bude na základových pasech, kotvených do stávajícího objektu – bez dilatace. Na pasech bude provedeno nadzákladové betonové zdivo a ŽB deska tl. 100 mm s výztuží R8-150x150 mm

při obou povrchů desky. Svislá nosná konstrukce bude zděná z pórobetonových bloků s vnějším obkladem palubkami a vnitřními omítkami. V úrovních ploché střechy je na zdivu proveden ŽB věnec, zdivo je po výšce kotveno do stávajícího zděného objektu (odříznutí zateplení). Plochá střecha je s dřevěnou konstrukcí a zateplená s PVC povlakovou krytinou a vrstvou extenzivní zeleně. Podlaha na terénu bude těžká plovoucí s tepelnou izolací EPS a vyztuženým betonem, krytina PVC.

Stávající objekt je vybaven stávajícími přípojkami inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod, NN, SEK a stávajícími funkčními rozvody instalací TZB – přístavba bude napojena ze stávajících rozvodů čp. 243 Dolní Čermná.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a otopnými tělesy. Vytápění místnosti šatny bude novým deskovým/trubkovým otopným tělesem s připojením potrubím Cu18x1 na stávající rozvod v místě OT v zádveři objektu.

Navrženo je provedení nové elektroinstalace přístavby s napojením na stávající hlavní rozvaděč. Kabelový rozvod bude proveden měděnými kabely CYKY. Bude provedeno osvětlení pomocí LED svítidel. Uzemňovací soustava je pro pracovní i ochranné uzemnění elektrických zařízení stávající.

Větrání přístavby bude přímé okny.

Přístavba nezmění kapacitu objektu a stávající řešení dopravy v klidu.

Stavba bude probíhat v OP podzemního vedení SEK a v blízkosti stávající areálové přípojkové skříně objektu (neveřejný rozvod).

Dešťové vody z ploché střechy přístavby s extenzivní zelení jsou svedeny na terén k povrchovému vsaku.

Přístup k objektu a celková koncepce objektu se nemění – stávající.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Předpokládané ukončení výstavby 12/2026.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují: pozemková parcela číslo 2233/35 a stavební parcela číslo 888 v katastrálním území Dolní Čermná.

Přístavba obsahuje:

- Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná
v I. NP: šatna

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Svoboda Jiří, ČKAIT 0009136.
2. Přístavba zázemí ubytovny bude umístěna na pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese 1:500.
3. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,7 x 3,1 m a výšce 2,7 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou.
4. Stávající objekt je vybaven stávajícími přípojkami inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod, NN, SEK a stávajícími funkčními rozvody instalací TZB.
5. Přístavba bude napojena na inženýrské sítě prostřednictvím stávajících rozvodů čp. 243 Dolní Čermná.
6. Vytápění stavby je řešeno plynovým kotlem a otopnými tělesy. Vytápění místnosti šatny bude novým deskovým/trubkovým otopným tělesem s připojením potrubím Cu18x1 na stávající rozvod v místě OT v zádveři objektu.
7. Větrání přístavby bude přímé okny.
8. Přístavba nezmění stávající řešení dopravy v klidu.
9. Dešťové vody z ploché střechy přístavby s extenzivní zelení jsou svedeny na terén k povrchovému vsaku.
10. Přístup k objektu bude zachován stávající.
11. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

14. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městysu Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započítím.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující požadavky na stavby.
16. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
17. Stavebník je povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (§ 160 stavebního zákona).
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
20. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
21. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
23. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
24. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
25. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2026.
27. U realizace stavby bude průběžně probíhat autorský dozor projektanta, který bude o postupu prací v dostatečném předstihu informován.
28. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi dokončení stavby.
29. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 73342/25 ze dne 13. 3. 2025:
Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
30. Podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ.
Při realizaci stavby je nutné respektovat také obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK.
Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.
31. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“). Stavební činnost na území

s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona. Doklad o dodržení tohoto ustanovení bude požadován při kolaudaci.

32. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
Po ukončení realizace záměru bude vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z realizace tohoto záměru. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby - původce odpadů není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek), i v souladu se zněním § 93a zákona o odpadech.
33. Záměr „Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny; revize elektrických zařízení; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám/, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, ...).
35. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (159 stavebního zákona).
36. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemková parcela číslo 2233/35 a stavební parcele číslo 888 v katastrálním území Dolní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění

Dne 16. 9. 2025 podal městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 13. 3. 2023 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil vlastnictví pozemků, které jsou předmětem záměru. Stavební úřad ověřil, že stavebník městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná má k pozemkům: stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 - 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Dolní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, 3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS s hlavním využitím: hřiště; sportovní haly; fitnesscentra; koupaliště; hypocentra; klubovny a šatny. Přípustné využití v této ploše je: na pozemku p. č. 3324/1 v k. ú. Dolní Čermná je přípustné

provozování pouze cvičné střelnice; související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); vyhrazená a veřejná zeleň; stavby pro veřejné ubytování a stravování; služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení; stavby pro maloobchod; areály zdraví; veřejná tábořiště; venkovní scény, taneční parkety; cyklostezky a cyklotrasy. Podmínky prostorové regulace: výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví; intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr „Přístavba zázemí ubytovny“ čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná je v souladu s přípustným využitím stanoveným územním plánem Dolní Čermná pro dané území. Jedná se o přístavbu stavby pro veřejné ubytování. Záměr rovněž splňuje podmínky prostorové regulace dané územním plánem Dolní Čermná.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Dokumentace stavby z 01/2025, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT 0009136
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j.: HSPA-1615-2/2025 z 16. 5. 2025
- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 10665/2025 z 28. 4. 2025
- Sdělení Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 07678/2025/HOK-UO ze dne 7. 4. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/RM/25/0622 z 1 3. 3. 2025
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/VB/25/0604 z 12. 3. 2025
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 1. 4. 2025 pod č.j. MULA 8242/2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102402166 ze dne 15. 9. 2025
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/390270/2025 z 12. 3. 2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 70749/25 z 11. 3. 2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 73342/25 z 13. 3. 2025
- Stanovisko městyse Dolní Čermná – souhlas + vyjádření k existenci sítí č.j. ÚmDC-318/2025/JD z 4. 4. 2025
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003276027 dne 11. 3. 2025

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Záměr přístavba zázemí ubytovny čp. 243 Dolní Čermná na stavební parcele číslo 888 a pozemkové parcele číslo 2233/35 v katastrálním území Dolní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručeníku Městys Dolní Čermná, IČ 00278734, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne 13. 3. 2023 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, čp. 391, 56153 Dolní Čermná
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Na vědomí:

Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT 0009136

Správní poplatek se dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění nevyměřuje (osvobozeno). Jedná se o úkon pro orgán územního samosprávného celku, který je prováděn úřadem téhož územního samosprávného celku.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: situační výkres v měřítku 1:500 (pro potřeby řízení zmenšeno)

