

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

Č.j.:	UmDC-0312/2025/RS
Č.sp.:	UmDC-0002/2025/RS
Spisový znak/skartační znak:	84.1 S/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	1/3/13
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	4. 4. 2025

SDĚLENÍ

Istav Media, s.r.o., IČ 03441725, Klicperova 12, 15000 Praha 5 – Smíchov

Dne 26. 3. 2025 jste podali žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o tom zda:

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad jako povinný subjekt obdržel dne 2. 1. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných správním orgánem za období od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných správním orgánem za období od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáte o anonymizaci osobních údajů, jako je: Jméno, bydliště, datum narození.

Požadujete zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) Vám v příloze zasílá:

1. Kolna Dolní Čermná_SOUHLAS
2. Novostavba RD Horní Čermná_ROZHODNUTÍ zrychlené
3. Stavební úpravy RD Dolní Čermná_SOUHLAS

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Za poskytnutí informací byla požadována úhrada v celkové výši 2075,00 Kč. Tato částka byla zaplacená na účet městyse Dolní Čermná dne 1. 4. 2025.

Doručí se:

Istav Media, s.r.o., IČ 03441725, Klicperova 12, 15000 Praha 5 – Smíchov

Na vědomí:

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná Tel. 466 766 948

Č.j.:	UmDC-1297/2024/RS
Č.sp.:	UmDC-0904/2024/RS
Spisový znak/skartační znak:	330 V/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	3/1/1
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	21. 10. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad obdržel dne 28. 6. 2024 společné oznámení záměru „Novostavba kolny u RD čp. XXXX Dolní Čermná p. č. XXXX“ na pozemkové parcele číslo XXX (zahrada) a XXXX (zahrada) v katastrálním území Dolní Čermná, včetně napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXX (zahrada) a XXXX (zahrada) v katastrálním území Dolní Čermná, které podala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §330 stavebního zákona, společné oznámení záměru, a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4, § 96a, s přihlédnutím k § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §330 stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona, vydává

společný souhlas

pro záměr „Novostavba kolny u RD čp. XXXXDolní Čermná p. č. XXXX a XXX“ na pozemkové parcele číslo XXXX (zahrada) a XXXX (zahrada) v katastrálním území Dolní Čermná, včetně napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXX(zahrada) a XXXX (zahrada) v katastrálním území Dolní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu kolny u RD čp. XXXX Dolní Čermná p. č. XXXX a XXXX na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná, včetně napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná. Objekt kolny bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,00 x 5,80 m, o výšce 8,85 m.

Součástí stavby rodinného kolny je napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavba kolny bude umístěna na pozemku parcelní číslo XXXX a XXXXX v katastrálním území Dolní Čermná ve vzdálenosti 2,4 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 6,35 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Dolní Čermná.

Kolna bude založena na monolitických základových patkách, svíslé nosné konstrukce budou tvořeny ocelovým rámem s dřevěnými trámy, vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny ocelovým rámem s dřevěnými trámy, krov bude dřevěný trámový, střecha pultová s plechovou krytinou. Povrchové úpravy bude tvořit v exteriéru dřevěný obklad, v interiéru desky OSB, podlahy budou lehké z OSB desek

Požárně nebezpečný prostor kolny zasahuje na sousední pozemky - na pozemkové parcely číslo 4097/2, 4099/3 a stavební parcelu číslo 287 v katastrálním území Dolní Čermná.

Napojení stavby na el. energii bude zajištěno napojením na domovní rozvaděč stávajícího rodinného domu čp. XXXX Dolní Čermná (v rozvaděči je kapacitní rezerva).

Stavba nebude připojena na rozvod vody ani splaškové kanalizace.

Stavba nebude vytápěna.

Větrání vnitřních prostor bude řešeno jako přirozené prostřednictvím otevíravých okenních výplní.

Dešťové odpadní vody budou svedeny na terén a povrchově zasáknuty na pozemku žadatele.

Dopravní napojení území je zajištěno stávající sítí místních komunikací, sjezd na pozemek stavby je stávající.

Zpevněné pochozí a pojezdové plochy na pozemku stavby jsou stávající. Okolo nově budovaného objektu bude provedena pochozí plocha s krytem z betonové maloformátové dlažby.

Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou firmou – zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2026.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemky parcelní číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavba obsahuje:

- **novostavba kolny u RD čp. XXXX Dolní Čermná p. č. XXXX a XXXX“ na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná**
v I. NP: kolna (kolárna a sklad zahradního nářadí)
- **napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná**

Oznamovatel doložil k společnému oznámení záměru:

- **Projektová dokumentace stavby z 05/2024 zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT 0009136**
- **Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí, MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 17295/2024 ze dne 25. 7. 2024**
- **Sdělení, které vydal MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 17906/2024 dne 18. 6. 2024 – památková péče**
- **Vyjádření Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě č.j. RMVM 540/2024 z 21. 6. 2024**
- **Stanovisko k novostavbě kolny městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 56153 Dolní Čermná č.j. UmDC-948/2024 z 8. 7. 2024**
- **Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 26. 6. 2024 pod č.j. LA/VB/24/17412**
- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- **Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 26. 6. 2024 pod č.j. LA/RM/24/1740**

- **dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., z 18. 5. 2024 pod značkou 0102115740
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura s.r.o. z 18. 6. 2024 pod značkou 1100132052
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Sevice a.s. z 18. 6. 2024 pod značkou 0700861086
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. z 18. 6. 2024 č.j. 18702524
- **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.**
- Vyjádření o existenci sítě společnosti GasNet, s.r.o., z 26. 4. 2024 pod značkou 5003038993
- **v zájmovém území se nachází stávající STL plynovod, který je uložen cca 2 m od pozemku investora
Stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností**
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 27. 8. 2024 pod č.j. LA/VB/24/2153
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 27. 8. 2024 pod č.j. LA/VB/24/2149
- Sdělení o existenci vedení ve správě České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3 č.j. UPTS/OS/374795/2024 z 8. 10. 2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 27. 8. 2024 pod č.j. LA/RM/24/2237
- Plná moc ze dne 8. 3. 2024 pro Ing. Jakuba Halbrštáta, IČ 87836998, Dolní Čermná 416, 56153 Dolní Čermná
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn vyznačené na situačním výkrese

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §330 stavebního zákona, zejména že:

- nachází se v zastavěném a zastavitelném území
- jejím umístěním se podstatně nemění podmínky v území
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
- je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů

Při posuzování návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – Územní plán Dolní Čermná. Stavba se nachází v zastavěném a zastavitelném území, v ploše BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ – BI. V plochách smíšené bydlení – v rodinných domech – městské – BI je dle územního plánu Dolní Čermná hlavní využití: rodinné domy (izolované, řadové); přípustné využití: soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura; inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem; garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umístit pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku; integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.; veřejná prostranství Podmíněně přípustné využití: bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace; domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace; dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků; realizovat oplocení, výsadba izolační zeleně; nepřípustné využití: stavby pro výrobu a skladování včetně řemeslných dílen; dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst); zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí); objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem; zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost; další stavby a zařízení, které snižují

kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné; Podmínky prostorové regulace: - výšková regulace –maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví; intenzita využití pozemků; koeficient zastavění – maximálně 30%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%. Záměr stavbu kolny u RD čp. XXX Dolní Čermná p. č. XXXX a XXXX na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná, včetně napojení na silnoproudý rozvod stávajícího RD na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Dolní Čermná je doplňkovou stavbou k rodinnému domu čp. XXX Dolní Čermná je tedy v souladu s přípustným využitím - doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení.

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve spojení s ustanovením §330 stavebního zákona. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky

Pro záměr nebylo vydáno závazné stanovisko.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na záměr nevztahuje postup dle této vyhlášky

Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, revize elektrických zařízení; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám/; doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s realizací záměru dotčeny, ..).

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Výše uvedenou stavbu lze zařadit mezi stavby ostatní, a v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona vyžaduje kolaudačního rozhodnutí

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §330 a 334a odst. 3 stavebního zákona. Protože stavebník podal společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a ta splňovala požadavky § 96 a 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad podle ustanovení § 96a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §330 stavebního zákona, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „společný souhlas“).

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

Č. j: UmDC-1297/2024/RS

položka 17 odst. 1 písm. c) poz. 9 sazebníku ve výši 250,00 Kč

položka 18 odst. 3 poz. 9 sazebníku ve výši 500,00 Kč

celkem

750,00 Kč a uhrazen dne 16. 10. 2024

Obdrží: (doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručení)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí IDDS: wr5uy77

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň19000 Praha 9 IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno IDDS: jnyjs6

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3 IDDS: g74ug4ff

Dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun IDDS: 27tbq25

Příloha: Situační výkres (pro potřeby souhlasu zmenšeno)

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 561 53 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2024/64486
Č.j.:	R/2024/52055/8
Řízení:	R/2024/52055
Spisový znak/skartační znak:	330 V/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	7/1/1
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	11. 12. 2024

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 6. 11.2024 podali XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Novostavba rodinného domu na parcele č. XXXX, k.ú. Horní Čermná“ na pozemkové parcele číslo XXXX (trvalý travní porost) a XXXX (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Čermná, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, venkovního rozvodu dešťové vody + jímky dešťové vody, venkovního rozvodu silnoproudu v chrániče, zpevněné plochy, přístřešku pro parkování, terasy s přístřeškem a opěrné zídky na pozemkové parcele číslo XXXX (trvalý travní porost) a XXXX (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Čermná.

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 12. 11. 2024, 26. 11. 2024, 28. 11. 2024 a 10. 12. 2024.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

„Novostavba rodinného domu na parcele č. XXXX, k.ú. Horní Čermná“ na pozemkové parcele číslo XXXX (trvalý travní porost) a XXXX (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Čermná, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, venkovního rozvodu dešťové vody + jímky dešťové vody, venkovního rozvodu silnoproudu v chrániče, zpevněné plochy, přístřešku pro parkování, terasy s přístřeškem a opěrné zídky na pozemkové parcele číslo XXXX (trvalý travní porost) a XXXX (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu na parcele č. XXXX, k.ú. Horní Čermná na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná. Objekt rodinného domu je dvoupatrový, obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,025 x 8,150 m a výšce 9,365 m. Terénní rozdíly budou vyrovnány pomocí opěrných gabionových zdí. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku 5+KK.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná ve vzdálenosti 3,054 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná a ve vzdálenosti 4,000 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná.

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu a železového betonu, základová deska bude provedena z betonu armovaného KARI sítí. Svislé nosné zdivo bude jednovrstvé zděné z keramických bloků, vodorovné ztužení zdiva bude provedeno pomocí železobetonových monolitických pozedních věnců. Stropní konstrukce je řešena z nosníků a vložek. Schodiště bude monolitické železobetonové. Zastřešení stavby je provedeno pomocí sedlové střechy, střešní plášť je navržen s nosnou konstrukcí z dřevěných

příhradových vazníků, střešní krytina keramická taška. Doplnkové přístřešky jsou řešeny jako střechy ploché s povlakovou krytinou, popř. přitížené vegetační vrstvou. Vnitřní svíslé nenosné konstrukce budou zděné z keramických bloků.

Požárně nebezpečný prostor stavby rodinného domu přesahuje na pozemek parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná (vlastník obec Horní Čermná – komunikace) a na pozemek parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná (vlastník XXXXXXXXXXXX).

Na stavbě budou dle PD realizována opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do objektu (měřením byl zjištěn nízký radonový index pozemku).

Vytápění je navrženo se zdrojem tepla tvořeným tepelným čerpadlem systému země – voda. Součástí TČ je vestavěný elektrokotel, který je kaskádově spínavý s výkonem 3-6-9 kW. Objekt bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Teplá užitková voda bude ohřívána v odděleném zásobníkovém ohříváči o objemu cca 180 l, který je součástí tepelného čerpadla vzduch/voda. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka o výkonu 6 kW.

Větrání jednotlivých prostorů rodinného domu bude přirozené okny, vzduchotechnická zařízení jsou navržena pouze v koupelnách (ventilátory s nuceným odtahem vzduchu) a v kuchyni (digestoř). Vyústění VZT potrubí je navrženo do fasády.

Novostavba objektu RD bude dle průkazu energetické náročnosti budovy zařazena do třídy B.

Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 24_SOP_01_4122371658 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 14. 8. 2024. Napojení na distribuční soustavu bude provedeno v jihozápadní části parcely, kde se současně nachází přípojková skříň ČEZ Distribuce, a.s. Venkovní silnoproudé vedení bude napojeno na stávající RIS, vedle bude umístěn elektroměrový rozvaděč, který bude propojen s domovním elektrorozvaděčem. Kabelový rozvod bude proveden měděnými kabely CYKY.

Ochrana stavby před bleskem bude řešena mřížovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče. Jímací soustava bude pomocí svodů propojena se společným uzemněním. Uzemňovací soustava je společná pro hromosvod a pracovní i ochranné uzemnění elektrických zařízení.

Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná. Domovní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Přípojka vodovodu PE 32x4,4, délky cca 5,5 m.

Odvod dešťových vod bude řešen pomocí nové jímky o objemu 10 m³ s přepadem do zásaku na pozemku investora (p.p.č. XXXX v k.ú. Horní Čermná).

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do splaškové kanalizace ve správě VAK Jablonné nad Orlicí, a.s. pomocí nové přípojky kanalizace na p.p.č. XXXX a XXXX v k.ú. Horní Čermná. Přípojka kanalizace – PVC KG DN 160, délky cca 6,7 m

Přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu bude zajištěn ze západní strany pozemku z místní komunikace pomocí nového dvousjezdu.

Doprava v klidu je pro navrhovaný objekt: 1x garážové stání + 1x venkovní stání na p.p.č. XXXX v katastrálním území Horní Čermná).

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2026.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parcelní číslo pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu, o 1 bytové jednotce na pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná
v I. NP: zádveří a schodiště, sklad, technická místnost, garáž
v II. NP: chodba + schodiště, koupelna+ WC, pokoj 2x, ložnice, kuchyň a obývací pokoj, pracovna, terasa.
- vodovodní přípojka na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná
- kanalizační přípojka na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná
- vedení elektro na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná
- venkovní rozvod dešťové vody + jímka dešťové vody na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná
- zpevněné plochy na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná

- **přístřešek pro parkování na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná**
- **terasa s přístřeškem na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná**
- **opěrné zídky na pozemkové parcele číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná ve vzdálenosti 3,054 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná a ve vzdálenosti 4,000 m od sousedního pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
2. Součástí stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce bude přípojky vodovodu, kanalizace, venkovní rozvod dešťové vody + jímka dešťové vody, venkovní rozvod silnoproudu v chrániče, zpevněné plochy, přístřešek pro parkování, terasa s přístřeškem a opěrné zídky na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
3. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021.
4. Objekt rodinného domu bude dvoupatrový, obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,025 x 8,150 m. Výška stavby bude cca 9,365 m. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku 5+KK.
5. Terénní rozdíly jsou vyrovnány pomocí opěrných gabionových zdí na pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná.
6. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122371658, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín dne 14. 8. 2023. Napojení na distribuční soustavu bude provedeno v jihozápadní části parcely (na hranici pozemku), kde se současně nachází přípojková skříň ČEZ Distribuce, a.s. Venkovní silnoproudé vedení bude napojeno na stávající RIS, vedle bude umístěn elektroměrový rozvaděč, který bude propojen s domovním elektrorozvaděčem. Kabelový rozvod bude proveden měděnými kabely CYKY.
7. Ochrana stavby před bleskem bude řešena mřížovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče.
8. Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná. Domovní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Přípojka vodovodu PE 32x4,4, délky cca 5,5 m.
9. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do splaškové kanalizace ve správě Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pomocí nové přípojky kanalizace na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná. Přípojka kanalizace nová – PVC KG DN 160, délky cca 6,7 m.
10. Odvod dešťových vod bude řešen pomocí jímky s přepadem do zásaku. Dešťová kanalizace je tvořena vnějšími svody, které svedou dešťové vody do nové jímky o objemu 10 m³ a následně přepadem do zásaku na pozemku investora parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná.
11. Přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu bude zajištěn ze západní strany pozemku z místní komunikace pomocí nového dvousjezdu.
12. Doprava v klidu je pro navrhovaný objekt: 1x garážové stání + 1x venkovní stání (vše na pozemku parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná).
13. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí,**
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
16. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započítím.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující požadavky na stavby.
18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
19. Stavebník je povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

21. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12/2026**.
22. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
23. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
24. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
25. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
27. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
28. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
29. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/RM/24/1975 ze dne 30. 7. 2024 a LA/VB/24/1914 ze dne 25. 7. 2024, které se vztahují k tomuto záměru:
 - dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

1. Síť vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
4. Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
5. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
6. Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
 2. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
 3. Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
 4. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>.
 5. Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona.
 6. K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.
30. Budou splněny podmínky Vyjádření k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/RM/24/1975_1 ze dne 30. 7. 2024
1. Napojení nové kanal. přípojky PVC DN 160 bude provedeno do potrubí stávající veřejné kanalizační sítě PP UR2 DN 250 v uvedeném zájmovém území, tak jak je uvedeno v předložené situaci. Zaústění nové kanal. přípojky do stávající veřejné kanalizační sítě bude provedeno pomocí jádrového vrtání a vsazovací odbočky (např. odbočka Connex nebo průchodka Fabekun).
 2. Kanalizační přípojka bude odvádět pouze vody splaškové. Vody dešťové budou likvidovány na pozemku investora akumulací, retencí, vsakováním.
 3. Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy kanalizace v terénu. S vyznačenou trasou kanalizace seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte provoz kanalizace a ČOV Lanškroun společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon /+420 724709542/ a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením.
 4. Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení kanalizace příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizační stoky nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 5. Nová kanalizační přípojka nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky. Přípojka kanalizace bude postavena v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.
 6. Vysazení kanalizační odbočky z kanalizačního řádu provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s., nebo dodavatelská firma.
 7. Po provedení prací bude přizván zaměstnanec VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. p. Sudík tel. 739 415 976, ke kontrole napojení kanalizační přípojky. Po provedené kontrole je možné provést zához potrubí.
 8. V případě, že nebude přizván ke kontrole napojení kanalizační přípojky zástupce provozovatele, bude pro kontrolu správnosti napojení provedena kamerová prohlídka místa napojení kanalizační přípojky na náklad žadatele.
 9. Nejmenší jmenovitá světlost potrubí kanalizační přípojky je DN 150 (ČSN 75 6101). Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno projektovou dokumentaci doložit hydrotechnickým výpočtem.
 10. Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 10 ‰ a jmenovité světlosti DN 150 je 20 ‰ (ČSN 75 6101).
31. Budou splněny podmínky Vyjádření k napojení vodní přípojky společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. LA/VB/24/1914_1 ze dne 25. 7. 2024:
1. Napojení bude provedeno v komunikaci na parcele č. XXXX v Horní Čermné.
 2. Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
 3. Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu

kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.

4. Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 5. Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
 6. Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a dle našich standardů zveřejněných na našich stránkách.
 7. Faturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě MODULO s pojízdným poklopem. V případě, že investor chce umístit vodoměr uvnitř nemovitosti musí se domluvit s vedoucím provozu Lanškroun. Vodoměrná sestava (ventil, vodoměr, ventil se zpětnou klapkou) bude dle našich standardů. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody (vodoměr musí být za všech okolností čitelný) a jeho výměně.
 8. V místě napojení je normální tlak. Vzhledem k technickým parametrům vodovodní sítě v dané lokalitě v místě napojení vodovodní přípojky tlak vody přesahuje hodnotu 0,6 MPa (6 bar), proto je nutné instalovat na náklady investora vlastní zařízení na snížení tlaku na vodovodní přípojce. Vzhledem k technickým parametrům vodovodu v dané lokalitě nemusí tlak vody dosahovat v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad minimální hodnoty 0,15 MPa (1,5 bar), proto je nutné instalovat na náklady investora vlastní zařízení na zvýšení tlaku na vodovodní přípojce.
32. Budou splněny podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
1. Podzemní vedení kNN má podle § 46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu
 - a) Zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
 - b) Veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
 - c) Hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60 cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
 - d) Kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
 - e) Stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
 - f) Připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
 - g) Případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102181905 z 15. 7. 2024 a 0102249255 z 26. 11. 2024, které se vztahují k tomuto záměru.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.,
33. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102181905 z 15. 7. 2024 a 0102249255 z 26.11.2024, které se vztahují k tomuto záměru.
34. Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
35. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů:
 - V případě komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu je nutné mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby (na tyto osoby od 1. 1. 2022), s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
 - Po ukončení realizace záměru bude nadále vyžadováno předložení průběžné evidence odpadů z realizace tohoto záměru. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby - původce odpadů není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek), i v souladu se zněním § 93a zákona o odpadech. Správní orgán bude požadovat předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle zákona o odpadech.
 - Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné od 1. 1. 2022 dodržovat.
36. Pozemek parcelní číslo v XXXX v katastrálním území Horní Čermná bude připojen k místní pozemní komunikaci 27c, poz. p. č. XXXX v k.ú. Horní Čermná ve vlastnictví obce Horní Čermná
 1. Umístění a provedení stavby bude realizováno dle přiloženého situačního výkresu C.2, datum 19. 4. 2024, jehož zodpovědným projektantem je Ing. Jan Hrdina.

2. Sjezd a nájezd na místní komunikaci bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 3. Napojení bude splňovat podmínky pro připojování nemovitosti ke komunikaci stanovené v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Při jakékoliv úpravě povrchu komunikace provede vlastník sjezdu na vlastní náklady úpravu napojení tak, aby odpovídal jeho potřebám, neohrožoval provoz na komunikaci a nebránil běžné silniční údržbě (letní i zimní).
 5. Při napojování nemovitosti na komunikaci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a nesmí dojít k narušení stability sil. tělesa, jeho odvodňovacího zařízení a silničního vybavení. V případě vstupu na pozemní komunikaci je třeba toto označit jako překážku dopravním značením.
 6. Napojení musí sloužit výhradně pro potřeby napojení rodinného domu. Případná změna účelovosti podléhá novému povolení k připojení. Případná brána oplocení musí být provedena tak, aby při jejím otevírání nebyl narušen stanovený průjezdní profil přilehlé silnice.
 7. Případné škody na pozemní komunikaci vzniklé při provádění prací je povinen odstranit zhotovitel napojení na vlastní náklady.
 8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit případné znečištění pozemní komunikace a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace a uvést komunikace do původního stavu.
 9. Při stavbě nesmí být na vozovku pozemní komunikace ukládán žádný materiál, a to ani dočasně.
 10. Musí být zachováno odvodnění komunikace
 11. V místě napojení na komunikaci bude provedeno zarovnání kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.).
 12. Minimálně 1,0 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).
 13. Vrata vjezdu ani jiné zařízení nesmí po otevření zasahovat do dopravního prostoru komunikace.
 14. Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení.
 15. Dle ustanovení § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, včetně propustku,“ je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.
 16. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník komunikace (obec Horní Čermná) vyzván k jeho kontrole.
 17. Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat
 18. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
37. Budou splněny podmínky souhlasu obce Horní Čermná č.j. OÚHC/1061/2024 z 30.07.2024:
1. V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
 2. Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
 3. Místní komunikace při stavebních pracích musí zůstat průjezdná. V případě potřeby uzavření komunikace bude požádáno o zvláštní užívání komunikace.
 4. Křížení sítí s podzemním vedením veřejného osvětlení bude provedeno dle ČSN 73 6005. Před záhozem bude kontaktován správce veřejného osvětlení p. Ladislav Marek ke kontrole uložení, tel. 603 869 975. Upozornění: V zájmovém území se nachází trasa veřejného osvětlení ve vlastnictví obce (na hraně pozemku par. č. XXXX a XXXX v k.ú. Horní Čermná).
38. V případě vsakování srážkových vod na pozemku stavebníka se jedná, z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona, o správné nakládání se srážkovými vodami a budou dodrženy následující podmínky:
- a. Vsakovací průleh bude umístěn tak, aby nedocházelo k přivádění srážkových vod na cizí pozemky nebo do jejich bezprostřední blízkosti, spojené s jejich zatápěním a nevhodným podmáčením. Průleh je účelně přirozeně začlenit do zahrady; je vhodné jej osázet dřevinami, osadit jezírkem.

- b. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - c. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, v nivách vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 - d. Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování (plánovaná stavba se nachází v území, které může být zasaženo významným povrchovým stokem srážkových vod v době přívalových nebo dlouho trvajících srážek nebo vod z tání sněhové pokrývky).
39. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“). Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona. Doklad o dodržení tohoto ustanovení bude požadován při kolaudaci.
40. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003122620 dne 7. 8. 2024, které se vztahují k tomuto záměru:
- v zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE d 63 v blízkosti napojení vodovodní přípojky
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. V případě křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ. Pro realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti
- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky
41. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:
 - dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí jednotlivých podlaží + provedení střešního pláště
 42. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, revize elektrických zařízení; revize hromosvodu; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny – plynárenské zařízení, ..).
 43. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
 44. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezují pozemek parcelní číslo XXXX v katastrálním území Horní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

O d ů v o d n ě n í

Dne 6. 11.2024 podali XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Novostavba rodinného domu na parcele č. XXXX, k.ú. Horní Čermná“ na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, venkovních rozvodů dešťové vody + jímky dešťové vody, venkovních rozvodů silnoproudu v chrániče, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování, terasy s přístřeškem a opěrných zídek na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním

území Horní Čermná. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 12. 11. 2024, 26. 11. 2024, 28. 11. 2024 a 10. 12. 2024.

V doplnění č.j. R/2024/52055/6 z 28. 11. 2024 požádal stavebník o povolení stavby ve zrychleném řízení. Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Součástí povolení záměru je rovněž povolení připojení pozemku par. č. XXXX v k.ú. Horní Čermná k místní komunikaci 27c, poz. p. č. XXXX v k.ú. Horní Čermná ve vlastnictví obce Horní Čermná, v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stavební úřad ověřil, že stavebník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX mají k pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Horní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad ověřil, že má stavebník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX k pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Horní Čermná právo založené souhlasem vlastníka obce Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná (v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a zjistil, že podle Územního plánu Horní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ - BI, s hlavním využitím rodinné domy (izolované, řadové, atriové). Přípustné využití je soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků); související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); ... Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím stanoveným územním plánem Horní Čermná pro dané území.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Dokumentace stavby číslo zakázky 109/2023, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021
- Plná moc ze dne 17. 10. 2024 pro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (FO)
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/RM/24/1975 ze dne 30. 7. 2024
- Vyjádření k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/RM/24/1975_1 ze dne 30. 7. 2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/RM/24/1975_2 ze dne 30. 7. 2024
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/VB/24/1914 ze dne 25. 7. 2024
- Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/VB/24/1914_1 ze dne 25. 7. 2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. LA/VB/24/1914_2 ze dne 25. 7. 2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001151544450 ze dne 15. 8. 2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0700872306 ze dne 15. 7. 2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100142804 ze dne 15. 7. 2024
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201757650 ze dne 15. 7. 2024
- Sdělení o existenci energetického zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, pod značkou 0102181905 ze dne 15.07.2024
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102249255 ze dne 26. 11. 2024

- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122371658
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/379116/2024 ze dne 13. 11. 2024
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“ č.j. 215201/24 ze dne 15. 7. 2024
- Souhlas obce Horní Čermná se stavbou č.j. OÚHČ/1061/2024 ze dne 30. 7. 2024
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát s připojením sjezdu na místní komunikaci p.p.č. XXXX k novostavbě rodinného domu umístěného na p.p.č. XXXX v k.ú. Horní Čermná č.j. KRPE-70463-2/ČJ-2024-171106 ze dne 5. srpna 2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 19105/2024/HOK-UO ze dne 9. 8. 2024
- Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 22016/2024 ze dne 12. 8. 2024
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 12. 8. 2024 pod č.j. MULA 22934/2024
- Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003122620 dne 7. 8. 2024
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č. Č 097/2024 z 2. 7. 2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy (B) z května 2024
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese

Pro záměr byla dále vydána tato rozhodnutí:

- Rozhodnutí Obecního úřadu Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná č.j. OÚHČ/1118/2024 ze dne 8. 8. 2024 - připojení pozemku parc. č. XXXX v k.ú. Horní Čermná k místní komunikaci 27c, poz. p. č. XXXX v k.ú. Horní Čermná ve vlastnictví obce Horní Čermná formou zřízení sjezdu
- Rozhodnutí Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 27384/2024 ze dne 3. října 2024 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

XXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV- Podmokly40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003122620

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

XXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených

orgánů.

Záměr Novostavba rodinného domu na parcele č. XXXX, k.ú. Horní Čermná“ na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, venkovních rozvodů dešťové vody + jímky dešťové vody, venkovních rozvodů silnoproudu v chrániče, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování, terasy s přístřeškem a opěrných zídek na pozemkové parcele číslo XXXX a XXXX v katastrálním území Horní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno., pod značkou 5003122620

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

MěÚ Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun IDDS: 27tbq25

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Na vědomí: Ing. Jan Hrdina, hlavní projektant, ČKAIT 0701021

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 5000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) jednoduché stavby (§ 195 stavebního zákona)/ a uhrazen dne 28. 11. 2024

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: situační výkres v měřítku 1:500 (pro potřeby řízení zmenšeno)

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná Tel. 466 766 948

Č.j.:	UmDC-1136/2024/RS
Č.sp.:	UmDC-0894/2024/RS
Spisový znak/skartační znak:	330 V/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	3/1/1
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	2. 10. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupený na základě plné moci ze dne 30. 5. 2024
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 56156 Horní Čermná

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad obdržel dne 26. 6. 2024 společné oznámení záměru stavební úpravy a přístavba „**Stavební úpravy rodinného domu na st. p. č. XXX k. ú. Dolní Čermná**“ na stavební parcele číslo **XXX (zastavěná plocha a nádvoří)** a pozemkové parcele číslo **XXXXXX (trvalý travní porost)** v katastrálním území **Dolní Čermná**, které podal XXXXXXXXX, 56153 Dolní Čermná, zastoupený na základě plné moci ze dne XXXXXXXXXXXXXXX Horní Čermná.

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona, společné oznámení záměru, a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4, § 96a, s přihlédnutím k § 106 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společný souhlas

pro záměr „Stavební úpravy rodinného domu na st. p. č. XXXXX k. ú. Dolní Čermná“ na stavební parcele číslo XXXXXXXX (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcele číslo XXXX (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu rodinného domu číslo popisné XXX Dolní Čermná na stavební parcele číslo XXX a pozemkové parcele číslo XXXXXXXX v katastrálním území Dolní Čermná, o půdorysných rozměrech 6,00 x 6,6 m. Rodinný dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti, která v minulosti prošla několika úpravami. RD má půdorys tvaru L. Jedná se o přízemní objekt, který je rozdělen na obytnou část a na část stodoly s přístřeškem. Obytná část je částečně podsklepená a má obytné podkroví. Původní roubená část objektu bude v rámci stavebních úprav odstraněna (cca 40 m²) a na jejím místě bude provedena přístavba. Přístavba bude situována na severovýchodní straně objektu.

Přístavěná část bude tvořit zádveří a kryté stání pro osobní automobil. Přístavba zádveří bude založena na základových pasech z prostého betonu C 12/15 se základovou spárou v nezámrné hloubce. Svislé nosné konstrukce budou z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, zděno na tenkovrstvou maltu. Stropní konstrukce bude dřevěná trámová. Střešní konstrukce bude šikmá sedlová a bude tvořena tesařsky vázaným krovem. Přístavba krytého stání bude tvořena dřevěnými sloupky, které budou přes trny kotvené do základových patek. Základové patky budou z betonu C 12/15, provedeno se základovou spárou v nezámrné hloubce. Nosná konstrukce přístřešku bude dřevěná, tesařsky vázaná. Střešní krytinou bude plech.

Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje hranice pozemků v majetku investora do vzdálenosti 3,34 m na pozemek parcelní číslo XXXXXXXX (ostatní komunikace) v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavebními úpravami a přístavbou nedojde k navýšení potřeby a spotřeby médií a hmot, produkci odpadů a emisí a nebude ovlivněna energetická náročnost budovy. Přístavby nebudou vytápěny. Zádveří bude pouze temperováno vlivem provozu. Stávající způsob vytápění v rodinném domě je teplovodní s nástěnnými topnými tělesy. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně.

Větrání bude probíhat přirozeně otevíravými okny

Nedojde ke změně stávajícího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení na elektrickou energii bude řešeno stávající přípojkou NN podzemním kabelem. Rodinný dům má plynovodní přípojku ukončenou v pilířku HUP při hranici pozemku. Domovní plynovod není proveden - bude zachováno. Splaškové vody jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou s napojením na splaškovou kanalizaci s centrální ČOV ve správě Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Pitná voda je napojena stávající přípojkou z veřejného vodovodu ve správě Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Vodoměrná soustava je umístěna ve sklepě.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou a budou svedeny a vsakovány na travnaté ploše stavebníka.

Dopravní napojení rodinného domu je zajištěno stávajícím hospodářským sjezdem se zpevněnou plochou přes stavební parcelu číslo XXXXX na pozemkovou parcelu číslo XXXXXXXXXX a na obecní komunikaci (pozemková parcela číslo XXXX katastrální území Dolní Čermná).

Parkování vozidel bude stávající.

Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení.

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena do 12/2025.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje stavební parcela číslo XXXXXXXX a pozemková parcela číslo XXXXX v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavba obsahuje – nový stav:

- stavební úpravy a přístavbu rodinného domu číslo popisné XXX Dolní Čermná na stavební parcele číslo XXX a pozemkové parcele číslo XXXXX v katastrálním území Dolní Čermná
 - v I. PP - sklep
 - v I. NP - chodba, obývací pokoj, chodba, kotelna, obývací pokoj + kuchyň s jídelnou, WC, spíž, koupelna terasa, sklad zahradní techniky, sklad zahradní techniky, zádveří, přístřešek
 - v II. NP - chodba, pokoj, ložnice, pokoj, pokoj, WC, koupelna, balkon

Oznamovatel doložil ke společnému oznámení záměru:

- Projektová dokumentace stavby č. zak. 2403 z 06/2024 zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Ing. Josef Motl, ČKAIT 0700338
- Plná moc ze dne 30. 5. 2023 pro Matěje Motla, IČ 108 13 250, čp. 335, 561 56 Horní Čermná

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 19. 6. 2024 pod č.j. MULA 18058/2024/SU/MK
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1 č.j. KHSPA 14263/2024/HOK-UO z 7. 6. 2024
- Vyjádření ke stavbě městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 56153 Dolní Čermná č.j. UmDC - 873/2024 z 24. 6. 2024
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., z 31. 5. 2024 pod značkou 0102153295
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Sevice a.s. z 31. 5. 2024 pod značkou 0700852493
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura s.r.o. z 31. 5. 2024 pod značkou 110012848
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Sevice a.s. z 31. 5. 2024 pod značkou 0201735797
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. z 31. 5. 2024 č.j. 166315/24
- Vyjádření o existenci sítě společnosti GasNet, s.r.o., z 31. 5. 2024 pod značkou 5003085863
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 22. 4. 2024 pod č.j. LA/RM/23/1019
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., z 12. 4. 2024 pod č.j. LA/VB/24/0913
- Vyjádření k existenci sítě městyse Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 56153 Dolní Čermná č.j. UmDC - 513/2024 z 6. 5. 2024
- Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí, MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 16732/2024 ze dne 26. 6. 2024
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 50003 Hradec Králové č.j. PLa/2024/026105 ze dne 3. 7. 2024
- Vyjádření odboru životního prostředí, MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun ZPF č.j. MULA 202082/2024 ze dne 3. 1. 2024
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- +Sdělení, které vydal MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. MULA 25324/2024 dne 10. 9. 2024 – památková péče
- Vyjádření Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě č.j. RMVM 678/2024 z 20. 8. 2024
- Sdělení o existenci vedení ve správě České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3 č.j. UPTS/OS/370597/2024 z 6. 6. 2024
- Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn vyznačené na situačním výkrese

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona, zejména že:

- nachází se v zastavěném území
- jejím umístěním se podstatně nemění podmínky v území
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu
- je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky.

Městský úřad Lanškroun, stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, vydal pro záměr závazné stanovisko č.j. MULA 18058/2024/SU/MK 19. 6. 2024 dne 21. 3. 2024 - soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.). Výše uvedené závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun je kladné. Pro záměr bylo vydáno Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích závazné stanovisko pod č.j. KHSPA 14263/2024/HOK-UO z 7. 6. 2024 - kladné. Zamýšlený stavební záměr, je dle předložené projektové dokumentace v souladu s podmínkami stanovenými

ve výše uvedených závazných stanoviscích. Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na záměr nevztahuje postup dle této vyhlášky

Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.

Výše uvedený záměr je dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jednoduchou stavbou a nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede: číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, revize elektrických zařízení; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám/; doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s realizací záměru dotčeny, ..).

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona. Protože stavebník podal společné oznámení záměru podle § 96a zákona č. 183/2006 Sb. a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a ta splňovala požadavky § 96 a 105 zákona č. 183/2006 Sb., vydal stavební úřad podle ustanovení § 96a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ustanovením § 330 stavebního zákona, společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „společný souhlas“).

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“),

položky 17 odst. 1 písm. a) poz. 9 sazebníku ve výši 500 Kč
položky 18 odst. 3 poz. 9 sazebníku ve výši 500,00 Kč

celkem 1000,00 Kč a uhrazen dne 30. 9. 2024

Obdrží: (doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručencek)

XXXXXXXXXX, zastoupený na základě plné moci ze dne 30. 5. 2024 XXXXXXXXXXXXXXX Horní Čermná
(spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném
stavebním záměru)

XXXXXXX Dolní Čermná

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

IDDS: wx6dkif

XXXXXXXXXXXX Dolní Čermná

XXXXXXXX Dolní Čermná

XXXXXXXX Dolní Čermná

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

IDDS: 27tbq25

MěÚ Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

IDDS: 27tbq25

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

IDDS: 23wai86

Příloha: Situační výkres (pro potřeby společného souhlasu zmenšeno)