

MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ
Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná

Obecně závazná vyhláška městyse
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. 13.5.1. usneslo vydat na základě

§ 12 odst. 1 písm. a) bod 2. a 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“),

a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- a) katastrální území Dolní Čermná koeficient 2,0
- b) katastrální území Jakubovice koeficient 1,5

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) lesní pozemky koeficient 2,0
- b) zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2,0
- c) ostatní zpevněné plochy pozemku..... koeficient 2,0
- d) stavební pozemky..... koeficient 2,0
- e) jiné plochy koeficient 2,0

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- f) vybrané ostatní plochy..... koeficient 2,0
g) zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2,0

(2) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) rekreační budovy koeficient 2,0
b) garáže koeficient 2,0
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 2,0
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,0
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 2,0
f) ostatní zdanitelné stavby koeficient 2,0

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 3

Přechodné a zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Dolní Čermná č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků, zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek a o stanovení místního koeficientu, ze dne 14. 9. 2015.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Petr Helekal
starosta

.....
Ing. Jiří Svoboda
místostarosta