

MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ
Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná

Obecně závazná vyhláška městyse
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo městyse Dolní Čermná se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. 13.5.1. usneslo vydat na základě
§ 12 odst. 1 písm. a) bod 2. a 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“),
a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- a) katastrální území Dolní Čermná koeficient 2,0
- b) katastrální území Jakubovice koeficient 1,5

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) lesní pozemky koeficient 2,0
- b) zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2,0
- c) ostatní zpevněné plochy pozemku..... koeficient 2,0
- d) stavební pozemky..... koeficient 2,0
- e) jiné plochy koeficient 2,0

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- f) vybrané ostatní plochy..... koeficient 2,0
- g) zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2,0

(2) Městys stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) rekreační budovy koeficient 2,0
- b) garáže koeficient 2,0
- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 2,0
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,0
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 2,0
- f) ostatní zdanitelné stavby koeficient 2,0

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 3

Přechodné a zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška městyse Dolní Čermná č. 2/2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků, zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek a o stanovení místního koeficientu, ze dne 14. 9. 2015.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Petr Helekal
starosta

.....
Ing. Jiří Svoboda
místostarosta