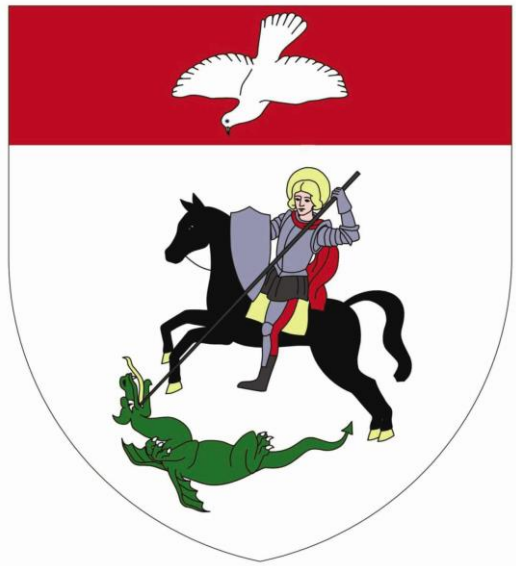
Nabytí účinnosti:



Zodp. projektant: Ing. arch. D. Vaníčková		*Ing. arch. D. Vaníčková*
Doprava: Ing. R. Michlík Zeleň: Ing. Z.Baladová		*Aloise Hanuše 182*
Techn. Infrastruktura: V.Kašpar		*JABLONNÉ NAD ORLICÍ*
Investor: Městys D. Čermná	*Datum: prosinec 2013*	*měřítko:*

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ČERMNÁ

A.1

T E X T O V Á Č Á S T

Zastupitelstvo městysu Dolní Čermná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává
Územní plán Dolní Čermná.

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

Obsah textové části Územního plánu Dolní Čermná :

1.	***Vymezení zastavěného území***	***4***
2.	***Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	***4***
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	***5***
3.	***Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***	
	3.1 Urbanistická koncepce	***8***
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	***9***
	3.3 Vymezení ploch přestavby	***25***
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	***25***
4.	***Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování***	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	***27***
	4.2 Koncepce dopravy	***27***
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	***28***
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	***28***
	4.5 Koncepce zásobování teplem	***29***
5.	***Koncepce uspořádání krajiny,včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně***	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	***29***
	5.2 Územní systém ekologické stability	***30***
	5.3 Prostupnost krajiny	***31***
	5.4 Protierozní opatření	***32***
	5.5 Ochrana před povodněmi	***32***
	5.6 Ochrana ložisek nerostných surovin	***32***
6.	***Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***	***32***
7.	***Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***	***50***
8.	***Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona***	***51***

9.	***Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***	***51***
10.	***Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***	***51***
11.	***Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci***	***51***
12.	***Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***	***52***
13.	***Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt***	***52***
14.	***Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části***	***52***

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Dolní Čermná jsou dvě katastrální území:

a) *katastrální území Dolní Čermná s kódem 628 883*
b) *katastrální území Jakubovice s kódem 656 577*

Celková výměra řešeného území je 1499 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 30. červnu 2012.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	*- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků* *- návrh doplnění nefunkčních prvků systému- zvýšení ekologické stability území* *- zpřesnění vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru dle konkrétních podmínek* *- vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)*
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	*- rozšíření ploch soukromé a veřejné zeleně (index ZS a ZV)* *- rozšíření prvků územního systému ekologické stability (index NP)*
- návrh protierozních opatření	*- vymezení ploch poldrů (index NSzv)* *- návrh ochranného zatravnění – plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (index NSpz)*
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	*- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách*
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	*- doplnění systému v nových zastavitelných plochách*

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	*- návrh nové plochy pro výrobu a skladování (index VL)* *- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)* *- rozšíření smíšené centrální plochy – rozvoj zejména komerčních zařízení (index SC)*
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	*- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BI, BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel*

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje	

-vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	*- plochy bydlení městského typu (index BI)* *- plochy bydlení venkovského typu (index BV)* *- plochy smíšené obytné – venkovské (index SV)* *- plochy smíšené obytné – centrální (index SC)*
-rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	*- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch bydlení venkovského typu, smíšeného obytného území venkovského i centrálního (indexy BV, SV, SC)* *- rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (index OS)*
- doplnění dopravní infrastruktury	*- návrh nových místních komunikací – zpřístupnění nových zastavitelných ploch* *- návrh nových účelových komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny* *- návrh účelové komunikace propojující D. Čermnou se sousední obcí Petrovice, jejíž obyvatelé využívají občanské vybavení v D. Čermné*

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Památný strom	
Lípa velkolistá	*-2 exempláře u Jansovy kapličky v nezastavěném území obce na ppč. 2886/3 v k.ú. Dolní Čermná* *- obvod 460cm, resp.300 cm, výška 20 m, stáří – cca 200 let*
Borovice lesní	*- u krajské silnice na ppč. 1054 v k.ú Jakubovice* *- obvod 285cm, výška 11m, stáří –cca 300 let*

Přírodní park	
Přírodní park Orlice	*- zřízen v roce 1996 na území okresů Ústí nad Orlicí, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou podél toků Divoké a Tiché Orlice. Jeho délka je cca 200 km. Je územím, které v estetickém krajinném rámci jedinečným způsobem kumuluje hodnoty přírodovědné i rekreační, aniž by ochrana výrazněji omezovala hospodářský potenciál oblasti. V řešeném území zasahuje nivu vodního toku Čermná v severní části území mezi krajskými silnicemi do Petrovic a Verměřovic*
Přírodní park Lanškrounské rybníky	*- v řešeném území zahrnuje nivu Zadního potoka se zachovalými luhy s výskytem řady vzácných druhů rostlin, převládají nelesní společenstva vázaná na vodní plochy*

Vodní tok	
Čermná , Zadní potok , Bobrovka a jejich přítoky	*- zachovávat přirozené koryto toku, chránit břehovou zeleň, případně tuto zeleň vhodně doplnit* *- respektovat pásmo pro údržbu vodního toku, v prostoru 6m od břehové hrany, neumisťovat zde žádné stavební objekty*

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Pohledová dominanta	
věž kostela sv. Jiří v Dolní Čermné	*- při umisťování nových stavebních objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat uvedené pohledové dominanty*

věž kostela sv. Antonína v Jakubovicích	*v území*

Urbanistické hodnoty	
centrum obce s dominantou kostelního návrší	*- centrum občanského vybavení D. Čermné u křižovatky krajských silnic, nacházejí se zde kulturně hodnotné objekty areálu kostela, základní školy a secesního hostince, dále převládá dvoupodlažní měšťanská zástavba, čistota hmotového řešení narušena přízemním objektem restaurace*
	- *dostavba jihozápadní fronty náměstí (lokalita Z12/SC)bude respektovat hmotové řešení staveb v tomto prostoru (dvoupodlažní obdélný objekt se sedlovou střechou)* - *v rámci parteru bude provedeno hmotové odlišení ploch pro provoz motorové dopravy, pro dopravu v klidu, pro pohyb pěších* - *budou upraveny plochy veřejné zeleně, bude doplněn městský mobiliář*
areál volnočasových aktivit	*- areál tělovýchovných a rekreačních zařízení na jihozápadním okraji zastavěného území Dolní Čermné*
	- *u areálu budou doplněny parkovací plochy* - *bude rozšířena nabídka zařízení na nových rozvojových plochách Z15/OS a Z16/OS* - *zeleň v jižní části areálu bude upravena přírodně krajinářským stylem a bude zachována její veřejná přístupnost*
Čermenský rybník	- *smíšená vodohospodářská a přírodní plocha navazující na centrum obce*
	- *provádět pravidelné odbahnění rybníka* - *zachovávat pobřežní pásmo stojatých vod rybníka – zoologická lokalita* - *nevysazovat nepůvodní druhy dřevin v břehových porostech* - *zachovat pěší propojení podél severozápadního břehu rybníka*
U Slatiny	- *území mezi krajskou silnicí a tokem Čermné* - *rozvolněné oboustranné obestavění místní a účelové komunikace dochovanými, převážně roubenými, chalupami původní zástavby* - *v území se v současné době nenachází žádný hmotově rušivý objekt*
	- *stavební úpravy stávajících objektů i architektura případných nových staveb bude respektovat dochovaný krajinný ráz území (zejména hmotové řešení)*
Nad rybníkem	- *území severovýchodně od Čermenského rybníka s hmotově dobře dochovanými velkými zemědělskými usedlostmi (trojbokými i čtyřbokými)*
	- *architektura nových staveb bude respektovat dochovaný krajinný ráz území (zejména hmotové řešení, v případě realizace více objektů v jednom prostoru budou tyto situovány kolem uzavřeného dvora)*

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie	
Dolní Čermná – obec (evidenční číslo 14-32-14/1) *Jakubovice – obec (evidenční číslo 14-32-14/2)*	*- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění*

Válečný hrob	
Pomník obětem I. světové války (evidenční číslo 5306-6717)	*- na parcele 3288 v k.ú. Dolní Čermná*

Památné objekty	
k.ú. Dolní Čermná *Secesní budova hostince* *Budova školy čp.4* *Jansova kaplička* *Pláňavova kaplička* *Kaplička u čp. 167* *Kaplička Na Smrčině* *Smírčí kříž ke Kobylici* *Krucifix za hřištěm* *Krucifix u kostela* *Krucifix u rybníka* *Krucifix u čp.41* *Krucifix u zemědělské usedlosti čp.58* *Krucifix naproti čp. 292 u cesty k zemědělskému areálu* *Sloup s obrázkem u čp. 23* *Krucifix u čp. 18* *Krucifix u cesty naproti faře* *Sousoší Nejsvětější Trojice u čp. 201* *Krucifix u čp. 115* *Krucifix v zahradě naproti čp. 126* *Socha Sv. Václava u kostela* *k.ú. Jakubovice* *Kostel sv. Antonína* *Krucifix u kostela*	*Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.*

Architektonicky cenná stavba	
k.ú. Dolní Čermná *roubené domy čp. 289, 70, 71, 26, 116, 117, 118, 121, 122* *drobná usedlost čp.69* *základní usedlosti čp. 46,62,292*	*Před prováděním stavebních úprav uvedených objektů je doporučováno, aby stavebník využil možnost bezplatné odborné konzultace orgánu státní památkové péče, která by měla pomoci zajistit zachování, případně rehabilitaci cenné historické podoby stavby.*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- *z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení různých forem:*

A)bydlení v rodinných domech – městské

- *pro rozvoj využít proluky v nově budované obytném území Pod Poldrem – lokality Z5/BI, Z8/BI a Z9/BI*

B) bydlení v rodinných domech – venkovské

- *navázat na nový rozvoj obytné zástavby v severovýchodní části území, pokračovat severním směrem, zajistit kompaktnost zastavěného území v předmětném prostoru – lokalita Z4/BV*

- *v menších plochách umožnit rozvoj této funkce v okrajových částech podél celého zastavěného území – lokality Z2/BV, Z6/BV, Z7/BV, Z11/BV, Z22/BV, Z23/BV,Z24/BV, Z25/BV; v místní části Jakubovice – lokality Z27/BV, Z28/BV, Z29/BV, Z31/BV, Z33/BV, Z35/BV*

- *prostor podél nejvíce frekventovaných krajských silnic využít pro umístění ploch smíšeného obytného území, v kterém je možné objekty pro bydlení doplnit komerčními aktivitami; rozvoj této funkce je uvažován v lokalitách Z3a/SV,Z3b/SV,Z3c/SV, Z13/SV, Z19/SV, Z20/SV, Z21/SV; v místní části Jakubovice pak na jižním okraji zastavěného území – lokalita 30/SV*
- *rozvíjet centrum obce v prostoru u křižovatky krajských silnic – plochy smíšené obytné v centrech; navrhována je dostavba jihozápadní části území – lokalita Z12/SC*
- *jihozápadně od středu obce zachovat a dále rozvíjet areál volnočasových aktivit – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení; územní rozvoj je navrhován v lokalitách Z15/OS, Z16/OS a Z17/OS*
- *volný prostor mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby využít pro technické vybavení území – nakládání s odpady; jedná se o lokalitu Z10/TO*
- *v návaznosti na rozvoj obytného území rozšířit také plochy sídelní zeleně v Dolní Čermné – lokality Z14/ZS, Z18/ZV a Z26/ZV (v Jakubovicích)*
- *rozšířit zónu výroby a skladování v severní části řešeného území- lokality Z1a/VL, Z1b/VL*

Prostorové uspořádání území

- *rozvojem nových zastavitelných ploch posílit dochovanou sídelní strukturu obce – údolní lánovou ves (zejména v severozápadní a východní části řešeného území)*
- *před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby (Z4/BV) zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající územní sídelní struktury městysu*
- *u prostorově méně výrazných rozvojových ploch pro bydlení a při zahušťování stabilizovaných ploch nově navrhované objekty volně řadit v území; architektura nových staveb bude odpovídat krajinnému rázu daného prostoru*
- *je třeba klást důraz na estetickou hodnotu zastavěného území obce. Vedle použitých objemů a tvarů hraje velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny, která se v panoramatických pohledech projevuje nejvíce. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, uliční zástavba)*
- *obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací*
- *zachovat pohledové dominanty v území – věž kostela sv. Jiří a sv. Antonína (v Jakubovicích)*
- *ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění nových výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)*
- *v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m*

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

*Číslo lokality**: Z1a/VL, Z1b/VL***
Katastrální území: Dolní Čermná
*Název lokality: **U bývalé obalovny***
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Specifické podmínky: *- respektovat průběh místní vodoteče mezi plochami, zachovat nezastavěné pásmo pro údržbu podél toku, doplnit břehový porost* *- respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma* *- zachovat doprovodnou zeleň podél silnice III. třídy v severozápadní části lokality* *- respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma v severozápadní části lokality*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy, vedené podél severozápadní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu,prodloužit zásobovací řad severovýchodním směrem* *Odvádění odpadních vod: individuálně, samostatná ČOV dle druhu provozu* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 985, navrhována je realizace nové TS – T3*
Výměra lokality:Z1a/VL- 1,44 ha; Z1b/VL-3,59 ha

*Číslo lokality**: Z2/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Pod čistírnou***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: *-obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice II. třídy* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizace, které je v předmětném prostoru již realizována* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokalit: 0,32 ha

*Číslo lokality**: Z3a/ SV, Z3b/SV, Z3c/SV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Na Roháči***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem* - *obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice* *- zástavba v plochách Z3a/SV a Z3c/SV, které se nacházejí v těsné blízkosti komunikace II. tř., je pouze podmíněně přípustná z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě)*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice II. třídy, po východním okraji navrhována realizace účelové komunikace* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizace, které je v předmětném prostoru již realizována* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokality: Z3a/ SV- 1,15ha, Z3b/SV- 0,26ha, Z3c/SV-0,03ha

*Číslo lokality**: Z4/ BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **V Ráji***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS, plochy smíšené nezastavěného území (NSpz), plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem* - *obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místních a účelových komunikací, vedených západně a jižně od lokality, navrhována je realizace nové místní komunikace podél severního a východního okraje lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, hlavní sběrač je veden západně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokality:6,52ha

*Číslo lokality**: Z5/ BI***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Pod Poldrem I***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech –městské (BI)
Specifické podmínky: *- nejsou*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jižního okraje dotčených pozemků* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač je veden západně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokality: 0,24ha

*Číslo lokality**: Z6/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Západ – zahuštění zástavby I***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- nejsou, plocha pouze zázemím stávajícího objektu realizovaného severně od lokality*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené severovýchodně od lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihovýchodně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač veden východně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868*
Výměra lokality: 0,29 ha

*Číslo lokality**: Z7/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Západ – zahuštění zástavby II***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- nejsou*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené severovýchodně od lokality*

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihovýchodně od lokality *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač veden východně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868*
Výměra lokality: 0,26 ha

*Číslo lokality**: Z8/ BI***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Pod Poldrem II***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech –městské (BI)
Specifické podmínky: *- nejsou*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél východního okraje lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač je veden jihovýchodně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokality: 0,12 ha

*Číslo lokality**: Z9/ BI***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Pod Poldrem III***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech –městské (BI)
Specifické podmínky: *- při umístění konkrétní stavby respektovat průběh primerního el.vedení, zásobovacího řadu vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jihozápadní a jihovýchodní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač je veden jihozápadně a jihovýchodně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 868, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T1*
Výměra lokality: 0,19 ha

*Číslo lokality**: Z10/TO***
Katastrální území: Dolní Čermná
*Název lokality: **U Zemědělského areálu***

Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady(TO)
Specifické podmínky: *- podél severní a západní hranice realizovat izolační zeleň* *- respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jižního okraje lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která prochází západně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 87*
Výměra lokality:0,45 ha

*Číslo lokality**: Z11/BV***
Katastrální území: Dolní Čermná
*Název lokality: **Kovářův kopec***
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: *- realizovat izolační zeleň podél sousedního areálu zemědělské výroby*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél jižního okraje lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která prochází východně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 63*
Výměra lokality: 0,32 ha

*Číslo lokality: **Z12/SC***
Katastrální území: Dolní Čermná
*Název lokality: **Náměstíčko***
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné – v centrech (SC)
Specifické podmínky: - *dodržet jednotnou hladinu zástavby západní fronty náměstíčka* - *vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky významnou lokalitu, stanoví územní plán podmínku, že architektonickou část projektové dokumentace staveb, umisťovaných v této lokalitě, musí zpracovat autorizovaný architekt*
Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice lokality *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden východně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, sběrač veden v sousedící místní komunikaci* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 496*
Výměra lokality: 0,16ha

*Číslo lokality**: Z13/SV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U Sauny***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *obytný objekt situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice* - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél severního okraje lokality* *Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který prochází severně od předmětného území* *Odvádění odpadních vod:napojení na veřejnou kanalizaci, která je vedena severně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS496*
Výměra lokality: 0,34 ha

*Číslo lokality**: Z15/OS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U sportovního areálu I***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - *lokalita pouze **podmíněně přípustná** pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma* - *respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající místní a účelové komunikaci vedené podél východního resp. jižního okraje lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který prochází severovýchodně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která prochází severovýchodně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 496*
Výměra lokality:1,54 ha

*Číslo lokality**: Z16/OS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U sportovního areálu II***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - *respektovat ochranné pásmo lesa v severozápadní části lokality* - *lokalita je obklopena nezastavěným územím s převažující funkcí přírodní a rekreační; nové stavby v navrhované zastavitelné ploše nesmí narušovat krajinný ráz tohoto prostoru. V případě, že v této zastavitelné ploše bude navrhováno umístění stavby vyšší jak 3m, bude třeba posoudit její vliv na krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél západního okraje lokality* *Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který prochází severovýchodně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která prochází severovýchodně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 496*
Výměra lokality: 1,75ha

*Číslo lokality**: Z17/OS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U myslivecké klubovny***
Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NSpz)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - *lokalita pouze **podmíněně přípustná** pro využití; leží v ochranném pásmu lesa, pro umístění konkrétních objektů je třeba získat výjimku z tohoto ochranného pásma* - *respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél jižního okraje lokality* *Zásobování vodou: individuálně* *Odvádění odpadních vod: individuálně* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 496*
Výměra lokality: 0,14 ha

*Číslo lokality**: Z19/SV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Nad rybníkem I***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené severozápadně a jižně od lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2*
Výměra lokality: 0,99ha

*Číslo lokality**: Z20/SV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Nad rybníkem II***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél severovýchodní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2*
Výměra lokality:1,67 ha

*Číslo lokality**: Z21/SV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Nad rybníkem III***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél jihozápadní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality*

Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2
Výměra lokality: 1,05 ha

*Číslo lokality**: Z22/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U Stěžníku I***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m* - *při umisťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení a primerního el. vedení včetně jejich ochranných pásem* - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice lokality, pro zlepšení dopravní dostupnosti území je navrhována realizace nové účelové komunikace podél severní hranice lokality (v trase bývalého stěžníku)* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2*
Výměra lokality: 0,45 ha

*Číslo lokality**: Z23/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U Stěžníku II***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu; vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě jedná u vodovodu o hlavní zásobovací řad, bude podél jeho trasy zachován nezastavěný koridor o šířce 10 m* - *při umisťování staveb respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma* - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severní a východní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality*

Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2
Výměra lokality: 0,22 ha

*Číslo lokality**: Z24/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **K Horní Čermné***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél jižní hranice lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede jižně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 411, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2*
Výměra lokality: 0,66ha

*Číslo lokality**: Z25/BV***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **Na Smrčině***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh primerního el. vedení včetně jejich ochranných pásem* - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od lokality* *Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, která vede západně od lokality* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 733*
Výměra lokality: 0,57 ha

*Číslo lokality**: Z27/BV***
Katastrální území : Jakubovice
*Název lokality: **K vodojemu***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávajících účelových komunikací, vedených podél severozápadní a východní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od lokality* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo lokality: ***Z28/BV***
Katastrální území : Jakubovice
Název lokality: ***Severozápad***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území* - *respektovat průběh komunikačního vedení západním okrajem lokality, včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél západní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severovýchodně od lokality* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,39ha

Číslo lokality: ***Z29/BV***
Katastrální území : Jakubovice
Název lokality: ***U Trojice***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *novou stavební parcelu vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území* - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jižní hranice lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 136
Výměra lokality: 0,61 ha

*Číslo lokality**: Z30/SV***
Katastrální území : Jakubovice
*Název lokality: **Jihozápad***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél jihozápadní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od lokality* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,45 ha

*Číslo lokality**: Z31/BV***
Katastrální území : Jakubovice
*Název lokality: **U sv. Jana Nepomuckého***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *nejsou*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihozápadně od lokality* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,71ha

*Číslo lokality**: Z33/BV***
Katastrální území : Jakubovice
*Název lokality: **U krajské silnice***

Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *nejsou*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél severní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,55 ha

*Číslo lokality**: Z35/BV***
Katastrální území : Jakubovice
*Název lokality: **U retenční plochy***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - *při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma* - *nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél západní hranice lokality* *Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou* *Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 136*
Výměra lokality: 0,69 ha

*Číslo lokality**: Z36a/DS, Z36b/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U zastavitelné plochy Z4/BV***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace místní komunikace podél zastavitelné plochy Z4/BV*
Výměra lokality: Z36a/DS-0,54ha, Z36b/DS-0,08ha

*Číslo lokality**: Z37/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U Petrovic***
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení v katastrálním území Petrovic*
Výměra lokality: 0,09ha

*Číslo lokality**: Z38/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U Jansovy kapličky***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz), plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace účelové komunikace mezi Dolní Čermnou a Petrovicemi kolem Jansovy kapličky*
Výměra lokality: 0,71ha

*Číslo lokality**: Z39/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U nové zástavby***
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- propojení realizované místní komunikace u nové zástavby na krajskou silnici*
Výměra lokality: 0,04ha

*Číslo lokality**: Z40/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U zemědělského areálu***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace nové účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělského areálu ze severozápadu*
Výměra lokality: 0,13ha

*Číslo lokality**: Z41/DS***
Katastrální území : Dolní Čermná
*Název lokality: **U zastavitelné plochy Z22/BV***
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: *- realizace místní komunikace v trase bývalého stěžníku*
Výměra lokality: 0,08ha

<u>Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Jakubovice:</u>
<u>a) vymezení nových zemědělských komunikací v území</u>

*Číslo lokality**: Z42a/DS, Z42b/DS, Z42c/DS***
*Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC4, DC2, DC1***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severozápadní části Jakubovic
*Výměra lokality**: Z42a/DS-0,80ha, Z42b/DS- 0,20ha, Z42c/DS-0,20ha***

*Číslo lokality: **Z43/DS***
*Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC1***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v severovýchodní části Jakubovic
Výměra lokality: 0,85 ha

*Číslo lokality: **Z44/DS***
*Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC7***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských pozemků na východním okraji Jakubovic
Výměra lokality:0,49ha

*Číslo lokality: **Z45a/DS, Z45b/DS***
*Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: **VC5, DS3***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků na západním okraji Jakubovic
Výměra lokality: Z45a/DS- 0,62ha, Z45b/DS-0,22ha

*Číslo lokality: **Z46/DS***

Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: ***DC4***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění zemědělských pozemků na jihovýchodním okraji Jakubovic
Výměra lokality: 0,77ha

Číslo lokality: ***Z47/DS***
Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: zpřístupnění nového vodního zdroje v severní části Jakubovic
Výměra lokality: 0,04ha

b) hráz navrhovaného poldru

Označení lokality: ***Z48/TX***
Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě: ***POLDR***
Katastrální území : Jakubovice
Účel vymezení: protipovodňové ochrana území v povodí Zadního potoka
Výměra lokality: 0,63ha

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: ***P1***
Katastrální území : Dolní Čermná
Název lokality: ***U rekreačního areálu***
Stávající využití lokality: zemědělská výroba (VZ)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Podrobnější popis: - *změna využití stávajících objektů pro skladování zemědělské produkce pro potřeby rozvoje sportovních ploch v území*
Výměra lokality: 0,14 ha

Číslo lokality: ***P2***
Katastrální území : Dolní Čermná
Název lokality: ***U regionálního biocentra***
Stávající využití lokality: rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území – smíšená plocha zemědělská a vodohospodářská (NSzv)
Podrobnější popis: - *realizace protipovodňových opatření v západní části D. Čermné*

Výměra lokality: 0,41 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- *plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*
  a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
  b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby

  c)zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

  d) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- *podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části*

- *další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:*
  a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
  b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

  - v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: ***Z14/ZS***
Katastrální území : Dolní Čermná
Název lokality: ***U zastavitelné plochy Z13/SV***
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Podrobnější popis: - *doplnění zastavitelné plochy pro smíšené bydlení Z13/SV; vymezena z důvodu zachování dominanty kostela v předmětném prostoru*
Výměra lokality: 0,53ha

Číslo lokality: ***Z18/ZV***
Katastrální území : Dolní Čermná
Název lokality: ***V Ráji***
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Podrobnější popis: - *rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství nové významné zastavitelné plochy Z4/BV*
Výměra lokality: 1,01ha

Číslo lokality: ***Z26/ZV***
Katastrální území : Jakubovice
Název lokality: ***U kostela***
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Podrobnější popis: - *rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství kostela v Jakubovicích, vytvoření odpovídajícího zázemí památkově hodnotného objektu*
Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo lokality: ***Z32/ZS***
Katastrální území : Jakubovice
Název lokality: ***U zastavitelné plochy Z31/BV***
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Podrobnější popis: - *zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice*
Výměra lokality: 0,21 ha

Číslo lokality: ***Z34/ZS***
Katastrální území : Jakubovice
Název lokality: ***U zastavitelné plochy Z33/BV***
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Podrobnější popis: - *zachování hygienického odstupu obytné zástavby od krajské silnice*
Výměra lokality: 0,33ha

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- *zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, zdravotnická péče, sportovní aktivity)*
- *rozšířit stávající sportovní areál jihozápadním směrem (Z15/OS, Z16/OS, 17/OS)*
- *rozšířit plochy občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce (Z12/SC)*
- *v plochách smíšeného obytného území doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami*

4.2 Koncepce dopravy

- *dopravně zklidnit stávající průtah silnice II/314. Potlačit dominantní dopravní funkci vlastního průtahu a zvýšit bezpečnost dopravy. Průtah je třeba řešit v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi" se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce a cyklisty (rozšíření chodníků, vložení středních dělících ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, pruhy pro cyklisty apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy*
- *realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch*
- *stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijních šířek. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu*
- *navrženo je rozšířit (z jednopruhové na dvoupruhovou) příjezdovou komunikaci k Areálu zdraví v úseku mezi silnicí III/31514 a křížením s místní komunikací při východním okraji areálu, včetně rozšíření této místní komunikace (při východním okraji areálu)*
- *některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako obytná zóna, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů*
- *při průtazích silnic II. i III. třídy obcí chybějí chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat*
- *realizovat novou parkovací plochu při východní části sportovního Areálu zdraví při místní komunikaci, kterou je navrženo rozšířit*
- *doplnit navrhované účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území obce*
- *v prostorově výrazné rozvojové lokalitě Z4/BV realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie*
- *v severozápadní části obce je ve volném terénu navrženo propojení pro cyklisty a pěší do Petrovic v trase bývalé polní cesty s napojením na obou koncích na stávající místní komunikace*

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- *celková vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce*
- *navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady*
- *pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží*
- *podél hlavního zásobovacího řadu vodovodu, který prochází navrhovaným zastavitelnými plochami bude zachován nezastavitelný koridor o šířce 10 m*
- *koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVK Pardubického kraje. V řešeném území proběhla výstavba splaškového systému skupinové kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Dolní Čermná*
- *v místech nově navržených zastavitelných ploch, kde to je technicky možné a ekonomicky únosné, jsou navrženy nové splaškové kanalizační řady, napojené do nově budovaného soustavného kanalizačního systému obce*
- *v okrajových lokalitách obce a dále v místní části Jakubovice je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. V souladu s PRVK Pardubického kraje je zde navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV*
- *plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu*
- *při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů*
- *odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině*

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- *u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umisťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch Z1a/VL, Z9/BI, Z21/SV, Z22/BV, Z24/BV a Z25/BV*

- územně chránit plochy pro umístění nově navrhovaných TS – T1, T2 a T3, včetně jejich přívodního vedení
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.

- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny,včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:
a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské, zemědělské a vodohospodářské
a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

b)plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Další vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny*
- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K3/X***
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra*

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je navrhována následující nová vodní plocha v krajině:

*Číslo lokality: **K1/W1***
Katastrální území: Jakubovice
*Název lokality: **U krajské silnice***
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské

Výměra lokality: 0,08 ha

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a)prvky nadregionální systému ekologické stability

- *v lesním masivu v sousedství hranice katastrů řešeného území je ve směru západ – jihovýchod vedena trasa nadregionálního biokoridoru **NRBK K82** Boršov – Loučský les*

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- *na jihozápadním okraji katastrálního území Dolní Čermná je v trase nadregionálního biokoridoru K82 vloženo regionální biocentrum **RBC 462** Horní Dobranka*

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- *na severozápadním okraji území je v členitém, převážně zalesněném území veden lesoluční lokální biokoridor **LBK 8** Varta*
- *v zastavěném území Dolní Čermné je v trase toku Čermná veden lokální biokoridor **LBK 4** s vloženými lokálními biocentry **LBC 5** U mostu (na severním okraji), **LBC 6** Čermenský rybník (ve střední části) a **LBC 7** Slatina (na východním okraji)*
- *v severovýchodní části území spojuje lesní komplexy lokální biokoridor **LBK 13** Farský les s vloženým biocentrem **LBC 10** Kalhoty*
- *propojení výše uvedených prvků lokálního systému ekologické stability zajišťuje lokální biokoridor **LBK 9** Nad obalovnou, vedený pestrou mozaikou kultur ve směru východ – západ. V rámci zpracování návrhu územního plánu byla trasa upravena tak, aby procházela mimo zastavěné a zastavitelné území*
- *propojení nadregionálního biokoridoru s lokálními prvky systému ve střední části území zajišťuje lokální biokoridor **LBK 11** Bobrovka*
- *v trase nadregionálního biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra **LBC 2** Soutok a **LBC 3** Obecní les, Smrčínská cesta. Ze systému ÚSES bylo v trase biokoridoru vypuštěno **LBC 12** navrhované na hranicích katastrů Dolní a Horní Čermné. Při řešení ÚSES Horní Čermná bylo toto biocentrum celé navrženo na katastru této obce*
- *do jihovýchodní části katastrálního území Jakubovice přechází z katastru Horní Třešňovec lokální biokoridor **LBK I** Zadní potok*

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

označení	*charakter*	*funkčnost*	*šířka*	*délka*	*charakteristika*
					navrhovaná opatření
LBK 9 ***Nad obalovnou***	*lesoluční*	*převážná část funkční, část nefunkční*	*min. 20 m*	*1,97km (z toho cca 90 m nefunkční)*	*Pás s pestrou mozaikou kultur v mírně zvlněné krajině mezi údolnicemi Čermné a Bystřeckého potoka.*
					Úsek orné půdy v trase biokoridoru zatravnit, doplnit skupinovou a soliterní zeleň v lučních porostech.
LBK 13 ***Farský les***	*lesní*	*převážná část funkční, část nefunkční*	*min. 15 m*	*1,80km (z toho cca 210 m nefunkční)*	*Lokální biokoridor spojující lesní komplex v údolí Moravské Sázavy s lesními porosty na svazích podél Tiché Orlice. Prochází menšími lesíky i většími lesními komplexy v severních částech k. ú. Nepomuky,*

					Horní Čermná, Dolní Čermná a Verměřovice. Pouze v několika úsecích je přerušen tím, že přechází zemědělské pozemky nebo podél mezí a cest a nedosahuje požadovaných parametrů – šířky alespoň 15m.
					V nefunkčních úsecích založit porosty dřevin, včetně keřového patra. V lesních porostech hospodařit běžným způsobem s preferováním domácích zpevňujících a meliaračních dřevin.

- *plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako* ***K2/NP***

Interakční prvky

- *budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).*

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- *do územního plánu byl zapracován systém nových zemědělských komunikací, který vznikl na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav v Jakubovicích*
- *navrhováno je nové pěší a cyklistické propojení mezi obcí Petrovice a Dolní Čermnou v severozápadní části řešeného území kolem Jansovy kapličky*
- *nové komunikace v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny*
- *regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území*

5.4 Protierozní opatření

- *návrh protierozních opatření v území vychází ze zpracované Analýzy území a návrhu doplnění protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro území vybraných obcí regionu Lanškrounsko (EKOTOXA 2009), který byl v katastrálním území Jakubovice konkretizován v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav (GAP Pardubice s.r.o. 2010)*
- *protierozní ochranu území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků*
- *v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území*
- *plochy změn v krajině, v nichž je navrhována realizace zatravněného průlehu s ozeleněním jsou označeny jako* ***K4/NSpz****, plochy ochranného protierozního zatravnění jako* ***K5/NSpz***

5.5 Ochrana před povodněmi

- *v katastrálním území Dolní Čermná bylo dne 26.06.2001 Referátem životního prostředí Okresního úřadu Ústí nad Orlicí vyhlášeno pod č.j. ŽP/ 4632/2001/231-Vo záplavové území vodního toku Čermná*
- *v ploše záplavového území není v předkládaném územním plánu navrhována žádná nová zastavitelná plocha*
- *také při zahušťování zástavby v zastavěném území musí být splněna podmínka, že nové stavby budou umisťovány mimo plochy záplavového území*
- *pro řešené území byla zpracována Studie odtokových poměrů na vodních tocích v povodí Tiché Orlice II (AGROPROJEKCE Litomyšl s.r.o. 2000) Tato studie navrhuje protipovodňová opatření pro dosažení parametrů ochrany obce. Jedná se o kombinační řešení a to poldry a úprava úseku koryta v intravilánu na stávající Q_{10}, což ve svém součtu účinků zajistí ochranu zastavěného území obce na neovlivněné Q_{100}. Problematický není pouze potok Čermná, ale i jeho boční přítoky či zaúsťující údolnice, na kterých jsou navrženy poldry nebo jsou navrženy k zatrubnění. V k.ú. Dolní Čermná bylo navrženo 6 poldrů, z nichž jeden již je realizován. Plochy navrhovaných poldrů jsou vyznačeny jako změna využití v nezastavěném území – plochy smíšené zemědělské a vodohospodářské a jsou označeny jako* **K6/NSzv**
- *do katastrálního území Jakubovice je zapracován projekt protipovodňových opatření pro ochranu území Lanškrouna. Jedná se o poldr, umístěný v jižní části území na Zadním potoku. Hráz poldru je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha* **Z48/TX**

5.6 Ochrana ložisek nerostných surovin

- *v severovýchodní části řešeného území se nachází netěžené výhradní ložisko štěrkopísků Horní Čermná č. 3220200 s chráněným ložiskovým územím 22020000 Dolní Čermná – štěrkopísky. Územní plán svým návrhem neohrožuje vytěžitelnost těchto zásob*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. ***Plochy bydlení***
   1.A - bydlení - v rodinných domech – městské - BI
   1.B – bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

2. ***Plochy smíšené obytné***
   2. A – plochy smíšené obytné – v centrech - SC
   2. B – plochy smíšené obytné – venkovské - SV

3. ***Plochy občanského vybavení***
   3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
   3.B - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. ***Plochy rekreace***
   4.A – rekreace – zahrádkové osady – RZ

5. ***Plochy výroby a skladování***
   5.A – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ
   5.B – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD
   5.C – výroba a skladování – lehký průmysl - VL

6. ***Plochy dopravní infrastruktury***
   6.A – dopravní infrastruktura – silniční – DS

7. ***Plochy technické infrastruktury***
   7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI
   7.B – technická infrastruktura – plochy pro nakládání s odpady – TO
   7.C – technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze poldrů – TX

8. ***Plochy veřejných prostranství***
   8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

9. ***Plochy sídelní zeleně***

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
   9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS
   9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

   9.B – zeleň – ochranná a izolační - ZO

10.Plochy krajinné zeleně
   10.A – plochy lesní – NL
   10.B – plochy zemědělské - NZ
   10.C – plochy přírodní – NP
   10.D - plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X
   10.E – plochy smíšené nezastavěného území – NS- z toho:
      10.E.1- smíšená plocha přírodní a zemědělská – NSpz
      10.E.2- smíšená plocha přírodní a vodohospodářská – NSpv
      10.E.3 – smíšená plocha zemědělská a vodohospodářská - NSzv

11. ***Plochy vodní a vodohospodářské***
   11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ - BI

Hlavní využití:
- *rodinné domy (izolované, řadové)*

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku*
- *integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.*
- *veřejná prostranství*

Podmíněně přípustné využití:
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadba izolační zeleně*

Nepřípustné využití:
- *stavby pro výrobu a skladování včetně řemeslných dílen*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem*
- *zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost*
- *další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace –maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:
- *rodinné domy (izolované, řadové)*
- *stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti*

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku*
- *stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly(do výměry 250m2)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)*
- *cyklostezky, cyklotrasy*
- *stavby pro veřejné ubytování do 10 osob*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb*
- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m2, za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše*
- *stavby pro chovatelství za podmínky, že ochranné pásmo provozované živočišné výroby nezasáhne pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby*
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace*
- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace*

- *stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)*
- *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně*

Nepřípustné využití:
- *výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením*
- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem*
- *zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost*
- *další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%*

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2.A. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH - SC

Hlavní využití :

- *stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou místního a nadmístního významu**, a to zejména:*
  - *nízkopodlažní bytové domy*
  - *rodinné domy*
  - *stavby pro veřejnou administrativu*
  - *stavby pro obchod*
  - *stavby pro nevýrobní služby*
  - *stavby pro veřejné stravování a ubytování (stavby ubytovacích zařízení)*
  - *stavby pro kulturu*
  - *stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu*
  - *stavby pro veřejnou správu*

Přípustné využití :
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *veřejná prostranství*
- *stavby pro ochranu obyvatelstva*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *stavby sportovních zařízení*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb, za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a nenaruší pohodu užívání ostatních staveb ve vymezené ploše, nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům Dolní Čermné*

- ***na pozemcích ppč. 2210/1, 2209 a 2211/2 v k.ú. Dolní Čermná - stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 150m2); v případě umístění těchto staveb v pohledově exponovaném prostoru bude kladen důraz na hodnotný architektonický výraz stavby***

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:
-stavby pro ***bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi****, a to zejména:*
- *stavby pro bydlení*
- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb*
- *zařízení občanského vybavení komerčního charakteru*

Přípustné využití:
- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby –* stodoly
- *doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umisťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku*
- *stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)*
- *veřejná prostranství*
- *vodní toky a plochy*

Podmíněně přípustné využití:
- *rekreační sportoviště, dětská hřiště*

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

- *stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m2*

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření*.*

- *rodinné farmy*

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- *stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :*

    - *stavby pro vzdělávání a výchovu*
    - *stavby pro kulturu*
    - *stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu*
    - *stavby pro veřejnou správu*
    - *stavby pro ochranu obyvatelstva*

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura –inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *plochy vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)*
- *stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)*
- *sportovní haly*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností*
- *stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování*
- *stavby pro nevýrobní služby*

Podmíněně přípustné využití:

- *rekreační sportoviště, dětská hřiště*

Jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

3. B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- ***stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:*

    - *hřiště*

- *sportovní haly*
- *fitnesscentra*
- *koupaliště*
- *hipocentra*
- *klubovny a šatny*

Přípustné využití:
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *vyhrazená a veřejná zeleň*
- *stavby pro veřejné ubytování a stravování*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *stavby pro maloobchod*
- *areály zdraví*
- *veřejná tábořiště*
- *venkovní scény, taneční parkety*
- *cyklostezky a cyklotrasy*

Podmíněně přípustné využití:
- *v případě, že v zastavitelné ploše* **Z16/OS** *bude umisťována stavba vyšší než 3m, bude třeba posoudit její vliv na krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění*

Nepřípustné využití:
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

4.PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY- RZ

Hlavní využití:
- *zahrádková osada*

Přípustné využití:
- *oplocený pozemek, tvořený množstvím parcel určených pro zahrádkářskou činnost, jejímž výsledkem je samozásobení pěstitelskými produkty a každodenní rekreace*
- *zahradní domek do 25 m^2, sloužící k úschově nářadí a ukrytí osob před nepříznivým počasím, ne k trvalému bydlení*
- *stavby skleníků do 40m^2 zastavěné plocha a do 5m výšky*
- *související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě*
- *zalesnění pozemku 2286/5 v k.ú. Dolní Čermná*

Nepřípustné využití:
- *stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím*
- *stavby pro chovatelství*
- *bazény (v území není v současné době dostatečný vodní zdroj)*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – stavby do 5 m výšky*
- *koeficient zastavění – maximálně 30%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%*

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- ***stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:*

  - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
  - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
  - sklady zemědělských strojů
  - opravárenské dílny
  - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *izolační a vyhrazená zeleň*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *provozovny drobné a řemeslné výroby*
- *objekty pro agroturistiku*

Nepřípustné využití:

- *obytné objekty a objekty pro rekreaci*
- *zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umisťováním výškových skladovacích objektů v území*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

5. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- *provozovny výrobních služeb*
- *provozovny opravárenských služeb*

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- *skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby*
- *vyhrazená a izolační zeleň*

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavby pro maloobchod a veřejné stravování*
- *byty provozovatelů zařízení*

Nepřípustné využití:
- *objekty pro rekreaci*
- *objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu*
- *objekty živočišné výroby*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – max. dvě nadzemní podlaží, celková výška max. 10 m, intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m2*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

5.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL -VL

Hlavní využití:
- *výrobní haly*

Podmínky využití funkční plochy:
- *v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou navržena a realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, jejichž účinnost bude prověřena v rámci kolaudačního řízení.*

Přípustné využití :
- *stavby pro skladování*
- *stavby pro správu a řízení podniků*
- *stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování*
- *doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *zdravotnická zařízení pro pracovníky*
- *provozovny opravárenských služeb*
- *čerpací stanice PHM*
- *stavby pro maloobchod a veřejné stravování*

Nepřípustné využití:
- *samostatné stavby pro bydlení a rodinné rekreace*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *objekty živočišné výroby*

Podmínky prostorové regulace:
- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 15m*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

- ***plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:*

- *státní a krajské silnice*
- *místní a účelové komunikace*
- *komunikace pro pěší*
- *cyklostezky*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *zastávky autobusů a jejich točny*

Přípustné využití:
- *doprovodná zeleň*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby technické infrastruktury*
- *zařízení služeb motoristům*
- *stavby pro maloobchod a veřejné stravování*

Nepřípustné využití:
- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- *plochy* ***pro technickou infrastrukturu****, a to zejména:*

  - *transformovny, rozvodny el. energie*
  - *čistírny odpadních vod*
  - *přečerpávací stanice*
  - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice*
  - *základnové stanice telefonních operátorů*
  - *regulační stanice plynu*

Přípustné využití :
- *související doprovodná a izolační zeleň*
- *související dopravní infrastruktura*
- *pozemky sedimentačních prostor na vodních tocích*

Nepřípustné využití:
- *samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci*
- *stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu*
- *výrobní a skladovací objekty*
- *stavby pro chov hospodářských zvířat*
- *stavby čerpacích stanic pohonných hmot*

7. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO

Hlavní využití :
- *sběrné místo*
- *sběrný dvůr*

Přípustné využití :
- *ochranná a izolační zeleň*

- *liniové stavby technické infrastruktury*
- *komunikační plochy*

Nepřípustné využití:
- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

7.C – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - HRÁZE POLDRŮ- TX

Hlavní využití :
- *hráz poldru*

Přípustné využití :
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *trvalé travní porosty*

Nepřípustné využití:
- *veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím*

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:
- *plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené*
- *plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné*

Přípustné využití:
- *vodní toky a plochy*
- *drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)*

Podmíněně přípustné využití:
- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:
- *stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím*

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:
- *soukromé zahrady - oplocené i neoplocené*

Přípustné využití:
- *ovocné sady*

- *vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná*
- *plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením*
- *ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *vodní toky a plochy*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20m^2 a výšky 3m*

Podmíněně přípustné využití:
- *parkovací plochy*
- *otevřená rekreační hřiště*

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

- *v lokalitě Z14/ZS výstavba rodinného domu v případě splnění následujících podmínek:*
  - *k územnímu řízení o umístění stavby bude vizualizací situování stavby v terénu doloženo, že předmětná stavba žádnou ze svých konstrukcí nepřesáhne jasně vymezený horizont a nenaruší pohledovou dominantu kostela, jako podklad k prokázání této skutečnosti si stavebník zadá zpracování podrobného výškového zaměření dotčeného pozemku*

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*

9. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:
- *pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami*
- *pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací*

Poznámka:
- *rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití*
- *projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku*

Přípustné využití:
- *liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území*

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*

9.C – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:
-plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

Přípustné využití:
- *zeleň přírodního charakteru*
- *stávající stavební objekty, nové již neumisťovat*

Podmíněně přípustné využití:

- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:
- *oplocování pozemků v předmětné ploše*
- *využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)*

Přípustné využití:
- *myslivecká zařízení*
- *stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*
- *související trvalé travní porosty*
- *vodní toky a plochy*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby pro chov včelstev*
- *účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:
- *realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví - např. ohradníky, sezónní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- *pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:*
    - *orná půda*
    - *trvalé travní porosty*
    - *půda dočasně neobdělávaná*

Přípustné využití:
- *stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)*
- *zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*

- *doprovodná zeleň zemědělských komunikací*
- *vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň*
- *nelesní dřevinné porosty v krajině*
- *stavby pro chov včelstev*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)do výměry(stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Podmíněně přípustné využití:
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les
Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady
Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:
- *objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)*
- *oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území*
- *provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:
- *plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území*

Přípustné využití:
- *zeleň s převažující přírodní funkcí*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)do výměry(stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb příslušných do zastavěného území*
- *stavby pro zemědělství*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *intenzivní formy hospodaření*
- *rozšiřování nepůvodních druhů rostlina a živočichů*
- *terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování*

10.D – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X

Hlavní využití:
- *liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí*

Přípustné využití:
- *skupiny stromů a keřů v krajině*
- *porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh*
- *liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:
- *využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*

10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS, z toho:

10. E.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ – NSpz

Hlavní využití:
- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití*

Přípustné využití:
- *plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)*
- *plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *vodní toky a plochy*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)do výměry(stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Podmíněně přípustné využití:
- *ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les*

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:
- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, sezónní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

10. E.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NSpv

Hlavní využití:
- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a vodohospodářského využití*

Přípustné využití:
- *plochy zeleně s převažující přírodní funkcí – část regionálního biocentra a biocentrum Čermenský rybník*
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*

- *realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)do výměry(stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:
- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, sezónní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

10. E.3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NSzv

Hlavní využití:
- *plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace zemědělského a vodohospodářského využití*

Přípustné využití:
- *plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)*
- *realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*
- *účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)*
- *objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*

Podmíněně přípustné využití:
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)do výměry(stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:
- *stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím*
- *stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, sezónní salaše)*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m^2 (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady*

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- *vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)*
- *vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí*

Přípustné využití:

- *břehová zeleň*
- *komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě*
- *související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže*
- *stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu*

Nepřípustné využití:

- *neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta*
- *realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím*

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby *– holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.*

výrobní služby *– truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.*

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu *– tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)*

otevřená hřiště – *hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí*

liniová stavba technické infrastruktury – *stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)*

veřejné ubytování *– hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)*

veřejné stravování *– pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.*

stavba pro maloobchod – *prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb*

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – *klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území*

vyhrazená zeleň *– plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení*

stavby pro chovatelství *– stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m^2 a do 5m výšky*

rekreační domek *(novostavba****), rekreační chalupa*** *(stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví*

rekreační chata *- zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m^2, smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m^3.*

koeficient zastavění – *poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka*

koeficient zeleně – *podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku*

rodinná farma *- zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.*

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	*Charakteristika*
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1	***- nadregionální biokoridor K82***

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

V územním plánu nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	***Výčet zastavitelných ploch studií dotčených***	***Funkční využití plochy***
		Zadání územní studie
Č. 1	*Z4/BV, Z18/ZV, Z36a/DS*	- *bydlení – v rodinných domech – venkovské* - *veřejná prostranství – veřejná zeleň* - *dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace*
		- *na základě zpřesnění výškopisu bude upřesněna trasa navrhované místní komunikace Z36a/DS, návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)* - *vedle této komunikace budou zajištěna další min. dvě napojení na krajskou silnici* - *bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára* - *budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků* - *bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území*

		- *v ploše Z18/ZV budou řešeny související plochy veřejných prostranství* - *Samostatnou součástí územní studie bude návrh dohody o parcelaci zpracovaný v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.*

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2020.

11.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Číslo dohody	***Výčet zastavitelných ploch dohodou dotčených***	***Podmínky dohody***
Č. 1	*Z4/BV, Z18/ZV, Z36a/DS*	- *Dohoda bude zpracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.* - *Podkladem pro novou parcelaci bude územní studie; požadavek na její zpracování je uveden v kapitole 10.*

12.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1- *územní rezerva ploch pro doplnění bydlení v rodinných domech venkovského typu na severovýchodním okraji Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, oboustranné obestavění místní komunikace*

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Výčet staveb:

1. ***Výstavba v zastavitelné ploše Z12/SC***

Odůvodnění:
Výstavba v předmětné lokalitě představuje dostavbu stavební proluky v urbanisticky hodnotném prostoru náměstíčka, dotvoření jeho jihozápadní fronty.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:52

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	*M 1 : 5 000 – 3 listy*
A.2.2. Hlavní výkres	*M 1 : 5 000 - 3 listy*
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	*M 1 : 5 000 – 3 listy*
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	*M 1 : 5 000 - 3 listy*

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Dolní Čermná, pozbývá platnosti územní plán obce Dolní Čermná a Obecně závazná vyhláška obce Dolní Čermná č. 2/2006 o závazných částech územního plánu obce Dolní Čermná, která nabyla účinnosti dne 03.01.2007.

Poučení

Proti územnímu plánu Dolní Čermná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Ing. Jiří Svoboda
místostarosta městyse

Petr Helekal
starosta městyse