



Zodp. projektant: Ing. arch. D. Vaničková		Ing. arch. D. Vaničková
Doprava: Ing. R. Michlík Zeleně: Ing. Z. Baladová		Aloise Hanuše 182
Techn. infrastruktura: V. Kašpar		JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Investor: Městys D. Čermná	Datum: prosinec 2013	měřítko:
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ČERMNÁ		B.1
TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ		

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Dolní Čermná :

1.	Postup pořízení územního plánu	4
2.	Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1 Soulad s politikou územního rozvoje	5
	2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
4.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
5.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
6.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
	7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení	22
	7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy	26
	7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	30
	7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	35
	7.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability	38
	7.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany	42
8.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)	42
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
10.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	49
11.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	50
12.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	50
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	50
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	50
15.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	64
16.	Vyhodnocení připomínek	64
	Příloha č. 1 Fotodokumentace památkově hodnotných objektů	67

1. Postup pořízení územního plánu

Územní plán Dolní Čermná byl pořízen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při pořizování územního plánu Dolní Čermná bylo postupováno dle platných právních předpisů v dané době, tzn. do 31.12.2012 dle výše uvedených právních předpisů před nabytím účinnosti velké novely stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, od 01.01.2013 dle těchto novelizovaných právních předpisů.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo městysu Dolní Čermná dne 21.02.2011 usnesením č. 03/2011 o pořízení územního plánu Dolní Čermná (bod č. 3.7.1.), pořizovatelem územního plánu Dolní Čermná byl schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad (bod č. 3.7.3.), a jako zastupitel, spolupracující s pořizovatelem, byl určen starosta městyse Dolní Čermná Petr Helekal (bod č. 3.7.2.). Územní plán Dolní Čermná zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaničková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse o pořízení územního plánu Dolní Čermná byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Dolní Čermná.

Návrh zadání územního plánu Dolní Čermná byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 26.10.2011 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, městyse Dolní Čermná, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Dolní Čermná upraven. Zadání územního plánu Dolní Čermná schválilo zastupitelstvo městyse Dolní Čermná dne 13.12.2011 usnesením č. 09/2011 bod č. 9.6.1.

Na základě schváleného zadání územního plánu Dolní Čermná byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Dolní Čermná.

Společné jednání o návrhu územního plánu Dolní Čermná, konané dne 30.01.2013 na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městyse Dolní Čermná, pro který je územní plán pořizován. Návrh územního plánu Dolní Čermná byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, na Úřadu městyse Dolní Čermná a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání (tj. do 01.03.2013). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu Dolní Čermná dodatečně doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu územního plánu Dolní Čermná byla vyvěšena od 17.01.2013 do 03.03.2013 na úředních deskách Úřadu městyse Dolní Čermná a Městského úřadu Lanškroun. Do 03.03.2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K návrhu územního plánu Dolní Čermná obdržel pořizovatel ve stanovené lhůtě jednu písemnou připomínku ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, jejíž vyhodnocení bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem a je součástí odůvodnění územního plánu Dolní Čermná.

Dne 23.05.2013 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s návrhem územního plánu Dolní Čermná a kopiemi obdržených stanovisek a připomínek včetně návrhu jejich vyhodnocení. Dne 05.06.2013 pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje se sdělením, že nebyly shledány závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání územního plánu Dolní Čermná.

Upravený a posouzený návrh územního plánu Dolní Čermná a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 27.08.2013, sejmuto 17.10.2013). Veřejné projednání se konalo dne 09.10.2013, tj. nejméně 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizval nejméně 30 dnů předem jednotlivě městyse Dolní Čermná, pro který je územní plán Dolní Čermná pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Návrh územního plánu Dolní Čermná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.08.2013 do 16.10.2013 v městyse Dolní Čermná, u pořizovatele a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2 stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Proti upravenému návrhu územního plánu Dolní Čermná nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a ani nebyly uplatněny žádné připomínky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z platné **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní úkoly. Městys Dolní Čermná leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Dolní Čermná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, zejména:

- s prioritou č. 14, která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území
- s prioritou č. 16, která požaduje při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných stanovisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- s prioritou č. 21, která požaduje vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- s prioritou č. 23, která požaduje vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- s prioritou č. 27, která požaduje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Městys Dolní Čermná je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle vydaných ZÚR Pk zasahují do řešeného území Územního plánu Dolní Čermná následující prvky:

a) požadavek na vymezení a zpřesnění regionálního biocentra RBC 462 Horní Dobranka

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu byl splněn úkol stanovený ZÚR Pk, tzn. regionální biocentrum bylo vymezeno v souladu s aktualizovanými prvky regionálního systému ekologické stability a upřesněno dle konkrétních podmínek v území

b) požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K82

Zpracování do územního plánu :

- koridor byl vymezen dle konkrétních podmínek v šířce min 40 m a byla prověřena jeho návaznost na katastry sousedních obcí

c) do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K82

Zpracování do územního plánu :

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru byla v souladu s metodickým pokynem zpřesněna dle konkrétních podmínek a byla také prověřena její návaznost na katastry sousedních obcí

d) požadavek na zařazení nadregionálního biokoridoru K82 do veřejně prospěšných opatření

Zpracování do územního plánu :

- biokoridor byl zařazen jako veřejně prospěšné opatření, pro které je možné vyvlastnit do textové i grafické části územního plánu

e) respektovat zásadu, že v záplavových územích je možné vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu není v záplavovém území navržena žádná zastavitelná plocha ani veřejně prospěšná infrastruktura

V územním plánu Dolní Čermná jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- je posílena ekologicko – stabilizační funkce krajiny (je navrhováno doplnění nefunkčních prvků ÚSES a prvků protipovodňové a protierozní ochrany území)
- návrh zastavitelných ploch citlivě doplňuje výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou (součástí územního plánu je vymezení přírodních, urbanistických a architektonických hodnot, jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání území)
- návrh rozvíjí systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území

Územní plán Dolní Čermná respektuje zásady usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro lesozemědělskou krajinu v ZÚR Pk. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území (v předmětném územním plánu se jedná o zastavitelnou plochu Z17/OS, která představuje rozšíření stávajícího areálu mysliveckého sdružení). Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. V územním plánu je zvyšována prostupnost krajiny návrhem nové cestní sítě a je zvyšována pestrost krajiny doplňováním doprovodné zeleně podél těchto komunikací.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Městys Dolní Čermná leží ve východní části Pardubického kraje, severně od města Lanškroun a jihovýchodně od města Letohrad. Obě města jsou dobře dopravně dostupná a mají význam pro rozšíření nabídky občanského vybavení a pracovních příležitostí pro obyvatele Dolní Čermné. I v samotném sídle je k dispozici široká nabídka zařízení občanského vybavení, některá z nich mají i nadmístní význam (zejména školství, zdravotnictví, sportovní vyžití).

Doprava - území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Železniční propojení Letohrad – Lanškroun, které mělo procházet řešeným územím se již v současné době neuvažuje.

Zásobování vodou – obec je členem skupinového vodovodu Lanškroun

Odvádění a čištění odpadních vod – v současné době řešeno vybudování splaškové kanalizace společně s obcí Horní Čermná, zakončené ČOV Dolní Čermná

Zásobování el. energií - zásobování el. energií je řešeno z vedení VN 262 systémem 22 kV z TR 110/22 kV Jablonné n. Orli., případně z TR 110/22 kV Lanškroun z vedení VN 250

Zásobování plynem - středotlaký plynovod je veden v zastavěném území Dolní Čermné

Územní systém ekologické stability

- v území se nacházejí prvky nadregionálního, regionálního i lokálního systému ekologické stability

Navrhované řešení územního plánu z pohledu širších vztahů

Městys Dolní Čermná sousedí s městem Lanškroun (k.ú. Lanškroun, k.ú. Dolní Třešňovec), a s obcemi Petrovice, Verměřovice, Bystřec, Horní Čermná (k.ú. Horní Čermná), Horní Třešňovec, Ostrov a Dolní Dobrouč (k.ú. Dolní Dobrouč, k.ú. Horní Dobrouč).

Funkční plochy:

- zastavěné území Dolní Čermné je ve své východní části stavebně srostlé se zastavěným územím obce Horní Čermná, v předmětném prostoru je územním plánem stabilizována funkce smíšeného obytného území v severní části a plocha zeleně přírodního charakteru v jižní části
- v jižní části Petrovic zasahuje jedním obytným objektem do správního území Dolní Čermné plocha bydlení venkovského typu; v návrhu územního plánu Petrovic byla v této části obce vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení, přístup k této ploše byl v katastrálním území Petrovic možný z důvodu terénní konfigurace pouze přes stabilizované zastavěné území; z důvodu možných komplikací tohoto řešení je v katastrálním území Dolní Čermné k nové zastavitelné ploše navržena nová obslužná komunikace
- v sousedství hranic s ostatními sídelními jednotkami nejsou nové zastavitelné plochy předkládaným územním plánem navrhovány, obce sousedí nezastavěným územím

Dopravní infrastruktura

- v severní části řešeného území je navrhováno nové pěší a cyklistické propojení mezi Petrovicemi a Dolní Čermnou kolem Jansovy kapličky

Technická infrastruktura

- zásobování vodou je řešeno ze skupinového vodovodu Lanškroun, pro navrhovaný rozvoj obce je stávající systém dostačující
- odvádění a čištění odpadních vod je řešeno splaškovou kanalizací společně s obcí Horní Čermná

Územní systém ekologické stability

- při upřesnění vedení prvků ÚSES byla řešena návaznost na systém ekologické stability sousedních obcí

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Dolní Čermná s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Dolní Čermná je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Dolní Čermná s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Dolní Čermná je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Dolní Čermná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

Stanoviska dotčených orgánů

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. 48558/2012/31100 ze dne 12.12.2012)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že s návrhem územního plánu obce souhlasí pouze za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska štěrkopísků Horní Čermná, lož. 3220200, s chráněným ložiskovým územím Dolní Čermná. Ochranou a evidencí byla stanovena Česká geologická služba – Geofond.

Vyhodnocení:

Ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území je v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektováno. V tomto území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (č.j. 1603/550/12-Záb, 105853/ENV/12 ze dne 13.12.2012)

Ministerstvo životního prostředí není kompetentní vyjadřovat se na úseku ochrany přírody (a to ani z hlediska nadregionálního systému ekologické stability) k územním plánům obcí.

Vyhodnocení:

Na úseku ochrany přírody není kompetentní.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (č.j. 1600/550/12-Hd, 105862/ENV/12 ze dne 14.12.2012)

K návrhu územního plánu obce Dolní Čermná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Dolní Čermná je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Horní Čermná, č. 3220200 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Dolní Čermná, č. 22020000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci je evidováno poddolované místo po těžbě grafitu.

Vyhodnocení:

Ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území je v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektováno. V tomto území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (č.j. 8977/17290-ÚP/2012-1420 ze dne 12.12.2012)

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Lanškrouně formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu č. 128/2012. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.

Tento regulativ požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE).

Vyhodnocení:

Parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektována. Plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu územního plánu Dolní Čermná navrhovány. Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení je v územním plánu Dolní Čermná respektováno. Zákres ochranného pásma elektronického komunikačního zařízení bude doplněn do výkresu koncepce technické infrastruktury a do koordinačního výkresu.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 2085/2012/HOK-UO ze dne 07.02.2013)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Dolní Čermná.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem „Územního plánu Dolní Čermná“ souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

Navržené lokality Z3a/SV a Z3c/SV pro bydlení, které se nacházejí v těsné blízkosti komunikace II. tř., budou zařazeny do využití podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Odůvodnění:

Návrh ÚP Dolní Čermná vypracovala Ing. arch. D. Vaničková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí (září 2012). ÚP je zpracován pro katastrální území Dolní Čermná a Jakubovice, celková výměra 1499 ha.

Bydlení – navržené plochy bydlení – Z2/BV (Pod čistírnou), Z3a/SV, Z3b/SV, Z3c/SV (Na Roháči), Z4/ BV (V Ráji), Z5/BI (Pod Poldrem I), Z6/BV (Západ – zahuštění zástavby I), Z7/BV (Západ – zahuštění zástavby II), Z8/BI (Pod Poldrem II), Z9/BI (Pod Poldrem III), Z11/BV (Kovářův kopec), Z12/SC (Náměstíčko), Z13/SV (U Sauny), Z19/SV (Nad Rybníkem I), Z20/SV (Nad rybníkem II), Z21/SV (Nad rybníkem III), Z22/BV (U Stěžníku I), Z23 (U Stěžníku II), Z24/B (K Horní Čermné), Z25/BV (Na Smrčině), Z27/BV (Jakubovice K Vodojemu), Z28/BV (Jakubovice Severozápad), Z29/BV (Jakubovice U Trojice), Z30 (Jakubovice Jihozápad), Z 31/BV (Jakubovice U Sv. Jana Nepomuckého), Z33 (Jakubovice U krajské silnice), Z35/BV (Jakubovice U retenční plochy).

Navržené lokality Z3a/SV a Z3c/SV pro bydlení, které se nacházejí v těsné blízkosti komunikace II. tř., mohou být negativně ovlivněny hlukem z provozu na této komunikaci. Z tohoto důvodu byla stanovena shora uvedená podmínka.

Plochy výroby a skladování a zemědělství – Z1a/VL a Z1b/VL2 (U bývalé obalovny) – lehký průmysl.

Občanská vybavenost - Z 15/OS, Z 16/OS a Z 17/OS – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Doprava a dopravní plochy

Silniční doprava - nově navržené plochy pro místní komunikace Z36a/DS, Z36b/DS, Z37/DS, Z38/DS, Z39/DS, Z40/DS, Z41/DS.

Železniční doprava v obci není řešena.

Vodní hospodářství: zásobování pitnou vodou – obec je členem skupinového vodovodu Albrechtice – Sázava-Žichlínek – Lubník – D. a H. Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice, vlastníkem je Vodovody a kanalizace, Jablonné nad Orlicí, a.s. Pro navrhovaný rozvoj obce je stávající systém dostačující.

Likvidace odpadních vod – splaškovou kanalizací společně s obcí Horní Čermná. Odpadní vody jsou společně svedeny do nové čistírny odpadních vod v dolní části obce Dolní Čermná.

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – Z10/TO (U zemědělského areálu) - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Plochy sídelní a krajinné zeleně – Z14/ZS (u zastavitelné plochy Z13/SV), Z18/ZV (V Ráji), Z26/ZV v Jakubovicích U kostela, Z32/ZS Jakubovice U zastavitelné plochy Z31/BV, Z34/ZS Jakubovice U zastavitelné plochy Z33/BV.

Plochy přestavby – P1 (U rekreačního areálu) – z lokality zemědělské výroby na tělovýchovná a sportovní zařízení, P2 – z plochy rekreace na plochu smíšenou zemědělskou a vodohospodářskou.

Zásobování plynem – STL plynovod je veden celým zastavěným územím obce, nové plynovodní řady nejsou navrhovány.

Vyhodnocení:

Lokality Z3a/SV a Z3c/SV pro bydlení budou zařazeny do podmíněně přípustného využití, podmínka bude doplněna do textové části návrhu územního plánu Dolní Čermná.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 77687/2012/OŽPZ/PI ze dne 28.01.2013)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Společné jednání o návrhu územního plánu Dolní Čermná.”

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci “ÚP Dolní Čermná, návrh”, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 31,9300 ha, z toho:

Lokality: Z02/BV, Z03a/SV, Z03b/SV, Z03c/SV, Z04/BV, Z05/BI, Z06/BV, Z07/BV, Z08/BI, Z09/BI, Z11/BV, Z12/SC, Z13/SV, Z19/SV, Z20/SV, Z21/SV, Z22/BV, Z23/BV, Z24/BV, Z25/BV, Z27/BV, Z28/BV, Z29/BV, Z30/SV, Z31/BV, Z33/BV, Z35/BV - rozloha 19,1300 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality: Z36a/DS, Z36b/DS, Z37/DS, Z38/DS, Z39/DS - rozloha 0,5700 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokality: Z15/OS, Z16/OS, Z17/OS - rozloha 3,4300 ha. Využití je možné pro sport.

Lokality: K1/W - rozloha 0,0800 ha. Využití je možné pro vodní plochy.

Lokality: Z01a/VL, Z01b/VL - rozloha 5,0300 ha. Využití je možné pro výrobu.

Lokality: K7a/NL, K7b/NL - rozloha 1,4200 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Lokality: Z14/ZS, Z18/ZV, Z26/ZV, Z32/ZS, Z34/ZS - rozloha 2,2700 ha. Využití je možné pro zeleň.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Dolní Čermná připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 5. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Upozorňuje však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokalit označených jako Z3a/SV, Z16/OS, Z15/OS a Z17/OS bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb

respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňuje, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun (č.j. MULA 2662/2013 ze dne 24.01.2013)

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění příslušným orgánem státní památkové péče si jako podklad pro svoje vyjádření vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku souhlasí s předloženým návrhem územního plánu. Doporučuje zvážit změnu výškové regulace u ploch SV (plochy smíšené obytné venkovské) a BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) z navržených dvoupodlažních domů s podkrovím na jednopodlažní domy s podkrovím (kromě stávajících).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu obce Dolní Čermná je po stránce ochrany kulturních hodnot kvalitně zpracován a zakládá dostatečné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Rozvojové lokality v Jakubovicích jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a vhodně doplňují historickou urbanistickou strukturu. V Dolní Čermné jsou rozsáhlejší zastavitelné lokality vymezeny v souladu s dosavadním rozvojem obce pouze v severovýchodní části, kde navazují na území se starší novodobou zástavbou. V urbanisticky dobře dochované jihozápadní části obce jsou vymezeny jen tři drobné rozvojové lokality do 0,3 ha.

V bezprostřední blízkosti kulturní památky venkovského domu č.p. 133 je vymezena lokalita Z24/BV. Dům č.p. 133 však není zemědělskou usedlostí s navazující lánovou plužinou a nově vymezená lokalita se v jeho prostředí negativně neuplatňuje.

Vyhodnocení:

Výšková regulace pro plochy SV vychází ze stávajícího charakteru zástavby, navržené dvoupodlažní domy s podkrovím jsou maximálně přípustné.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun (č.j. MULA 1069/2013 ze dne 09.01.2013)

Z hlediska zájmů ochrany životního prostředí sděluje, že nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-29-926/2012 ze dne 19.12.2012)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva předloženou dne 11. prosince 2012. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 42959/2012/09/1 ze dne 27.12.2012)

Podle evidence OBÚ není na katastru obce stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací bylo na části obce stanoveno chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Požaduje, aby v návrhu územního plánu obce bylo jednoznačně stanoveno, že v chráněném ložiskovém území nebudou zřizovány stavby a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním výhradního ložiska.

Vyhodnocení:

Chráněné ložiskové území je v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektováno. V tomto území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 192/13/52.103/MR ze dne 16.01.2013)

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§13, odst. 3) ke společnému jednání návrh ÚP Dolní Čermná sděluje následující.

Zpracovaný návrh územního plánu, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením návrhu územního plánu. Pouze upozorňuje na respektování skutečnosti, že nejen elektrické vedení VN má ochranné pásmo, ale i stávající a případně nově zřizovaná ostatní zařízení elektrizační soustavy (např. elektrorozvody NN, transformační stanice atd.) mají stanovena svá ochranná pásma a rovněž plynárenská zařízení (VTL, STL, NTL plynovody a regulační stanice) mají stanoveny svá ochranná a bezpečnostní pásma (jejich rozsah je stanoven Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků).

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Vyjádření ostatních subjektů

ČEZ Distribuce, a.s., Rozvoj východ, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (značka Di/5-13 ze dne 08.01.2013)

K návrhu územního plánu Dolní Čermná nemá zásadních připomínek.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti jsou k dispozici na geoportále www.cezdistribuce.cz.

Upozorňuje, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňuje, že ve výkrese koncepce technické infrastruktury chybí zákres stávajících trafostanic UO_0087 Obec a ZDŠ a UO_1390 Truhlářství.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a. s.

Vyhodnocení:

Zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem jsou v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektována. Přeložky stávajících energetických zařízení jsou řešeny v souladu se zákonem a byly projednány s ČEZ Distribuce, a. s. Chybějící trafostanice budou doplněny do výkresu koncepce technické infrastruktury upraveného návrhu územního plánu Dolní Čermná.

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (č.j. 5000732390 ze dne 10.01.2013)

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Verměřovice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požaduje:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

VČP Net, s.r.o. souhlasí se stanoviskem týkajícím se zemního plynu v textové části územního plánu Dolní Čermná, strana 27, bod 4.5 Koncepce zásobování teplem.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o jejich zařízení jsou k dispozici na mailové adrese: gis.data_vcp@rwe.cz.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Dolní Čermná souhlasí.

Vyhodnocení:

Plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektována a jsou zakreslena v aktuálním stavu v detailech části územního plánu Dolní Čermná.

Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové (č.j. 262 165/2012 ze dne 18.12.2012)

Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, oznamuje, že k návrhu územního plánu Dolní Čermná nemá námitek.

Pouze upozorňuje, že může dojít k rušivému elektromagnetickému stínění nebo k odrazům elektromagnetických vln. Dle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlyho 951, 500 03 Hradec Králové (č.j. PVZ/12/32589/Ši/0 ze dne 19.02.2013)

Dne 11.12.2012 obdrželi oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Dolní Čermná. Správní území obce zahrnuje k. ú. Dolní Čermná a Jakubovice.

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy, zastavitelné plochy navržené v rámci KPÚ a plochy přestavby:

Z1a/VL, Z1b/VL – změna z plochy smíšené nezastavěného území na výrobu a skladování – lehký průmysl,

Z2/BV – změna z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na bydlení v RD – venkovské,

Z3a/SV, Z3b/SV, Z3c/SV – změny z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy smíšené obytné – venkovské,

Z4/BV – změny z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, plochy smíšeného nezastavěného území a plochy zemědělské na bydlení v RD – venkovské (plochu prověří územní studie),

Z5/BI, Z8/BI, Z9/BI – změna z plochy zemědělské na bydlení v RD – městské,

Z6/BV, Z7/BV, Z11/BV – změna z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na bydlení v RD – venkovské,

Z10/TO – změna z plochy smíšené nezastavěného území na technickou infrastrukturu – plochy pro nakládání s odpady,

Z12/SC – změna z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy smíšené obytné – v centrech,

Z13/SV, Z20/SV, Z30/SV – změna z plochy smíšené nezastavěného území na plochy smíšené obytné – venkovské,

Z15/OS – změna z plochy smíšené nezastavěného území na občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,

Z16/OS – změna z plochy zemědělské na občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,

Z17/OS – změna ze smíšené plochy přírodní a zemědělské na občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,

Z19/SV, Z21/SV – změna z plochy zemědělské na plochy smíšené obytné – venkovské,

Z22/BV – Z25/BV, Z27/BV, Z28/BV, Z31/BV, Z33/BV, Z35/BV – změna z plochy smíšené nezastavěného území na bydlení v RD – venkovské,

Z29/BV – změna z plochy zemědělské na bydlení v RD – venkovské,

Z36a/DS, Z36b/DS, Z40/DS, Z41/DS – změna z plochy smíšené nezastavěného území na dopravní infrastrukturu silniční,

Z37/DS – změna z plochy zemědělské na dopravní infrastrukturu silniční,

Z38/DS – změna z plochy smíšené nezastavěného území, plochy zemědělské na dopravní infrastrukturu silniční,

Z39/DS – změna z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na dopravní infrastrukturu silniční,

Z42a/DS, Z42b/DS, Z42c/DS, Z43/DS, Z44/DS, Z45a/DS, Z45b/DS, Z46/DS, Z47/DS – vymezení nových zemědělských komunikací v území,

Z48/TX – hráz navrhovaného poldru,

P1 – změna z plochy zemědělské výroby na občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,

P2 – změna z plochy rekreace – zahrádkové osady na plochy smíšené nezastavěného území – smíšená plocha zemědělská a vodohospodářská.

V obci proběhla výstavba splaškového systému skupinové kanalizace (společně s obcí Horní Čermná) s odváděním odpadních vod na ČOV Dolní Čermná. V místech nových zastavitelných ploch jsou navrženy nové splaškové kanalizační řady napojené do kanalizačního systému obce. V okrajových lokalitách obce a v místní části Jakubovice je likvidace odpadních vod navržena ve stávajících jímkách na vyvážení, v septicích doplněných zemními filtry nebo domovními ČOV. Plochy určené pro výrobu a skladování budou řešeny samostatnými ČOV.

Vyjádření správce povodí:

K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/11/28936/Ši/0 ze dne 28.11.2011, jež zůstává v platnosti, k tomuto dále doplňuje:

Navržené změny funkčního využití území dotýkající se toku IDVT 10391586 s nimi budou dále projednány.

Katastrální území Jakubovice leží mimo správní působnost Povodí Labe, státní podnik.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice (č.j. 000077/38200/3/Vs/2013 ze dne 04.01.2013)

Z hlediska stávající sítě silnic I. třídy nemá k projednávanému návrhu ÚP obce Dolní Čermná zásadních připomínek. Obec je dopravně připojena silnicí II/314, III/3141, III/31514 v majetku Pardubického kraje, majetkovou správou zajišťuje SÚS Pk.

Z hlediska rozvoje a koncepce sítě silnic I. třídy je nutné si vyžádat stanovisko ŘSD ČR, oddělení technické podpory, Čerčanská 2023/12, 145 00 Praha 4, které je kompetentní v této záležitosti vydávat stanoviska.

Vyhodnocení:

Bez připomínek. ŘSD ČR, oddělení technické podpory, Čerčanská 2023/12, 145 00 Praha 4 zaslalo své vyjádření, které je dále vyhodnoceno.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (č.j. 24493-ŘSD-12-11110 ze dne 16.01.2013)

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Dolní Čermná jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správní území obce Dolní Čermná se netýká jimi sledované sítě.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 77690/2012 OR/OUP ze dne 13.12.2012)

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou ve čl. 130 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění regionálního biocentra RBC 462 Horní Dobranka a nadregionálního biokoridoru K 82 podle čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásadu uvedenou čl. 108 b) ZÚR Pk - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Výše uvedené priority, požadavky a zásady jsou v návrhu územního plánu zpracovány.

Stanovisko obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělí po předložení podkladů dle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Připomínka k návrhu územního plánu Dolní Čermná

Lea Schlegelová, Dolní Čermná 77, 561 53, Dolní Čermná (č.j. MULA 6792/2013 ze dne 27.02.2013) – připomínka je uvedena v doslovném znění

Připomínky k územnímu plánu Dolní Čermná

Tímto připomínkuji návrh územního plánu Městyse Dolní Čermná a to v následujících bodech:

1. V B.1 bod 2.6. Územního plánu – textové části odůvodnění je do zastavitelné plochy zařazena severní část lokality pozemků parc. č. 2218/14, 2218/21, 2218/1, 2218/19, 2213/1, 2218/18 v k.ú. Dolní Čermná – zastavitelná plocha Z13/S, jižní část je určena pouze jako soukromá zeleň – Z14/ZS s odůvodněním narušení dominanty kostela v území.

S tímto návrhem nesouhlasím vzhledem k několika skutečnostem:

- a. Nebyla zpracována studie krajinného rázu ani průhledová studie, ze které by bylo jasné patrné výrazné narušení dominanty kostela. Současně si dovoluji upozornit, že pohled na kostel není veřejným zájmem takového významu, aby došlo k zásadnímu omezení vlastnických zájmů (s odvoláním na porušení Listiny základních práv a svobod). V této souvislosti mě také zarazí chyba při zpracování územního plánu, kdy plocha sousedící s výše uvedenými pozemky je stále zařazena jako OS nevyšrafovaná – tzn. současný stav tohoto pozemku by měl být ostatní sportoviště, byť jsou tyto pozemky již několik let osázeny jehličnatými stromy. Další výhrada související s krajinným rázem v okolí výše zmiňovaných pozemků je začlenění pozemků parc. č. 2213/3, 2217/3 a části pozemku parc. č. 2218/8 do plochy rekreace – sport – zastavitelná plocha Z16/OS. Přičemž hlavním využitím těchto pozemků jsou stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- b. Navrhuji část lokality v tuto chvíli označenou Z14/ZS zařadit do podmíněčné zastavitelnosti, kdy by bylo stavební povolení podmíněno zpracováním územní studie dle § 30 stavebního zákona. Tato studie by v daném případě prověřila míru narušení dominanty kostela.

2. V návrhu územního plánu dále došlo k zařazení pozemků parc. č. 321/1, 2208, 2209, 2210/1, 2211/5, 736 do plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. S tímto zařazením nesouhlasím, neboť územní plán by měl respektovat historický i současný stav pozemků a budov a současně jejich stávající využití. Navržený způsob zařazení pozemků nepřipouští výstavbu budov s nižší zátěží. V současné době je budova čp. 77 vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, přilehlé zemědělské budovy jsou využívány v souvislosti s charakterem budov k zemědělské činnosti. Začlenění pozemků dle návrhu územního plánu by do budoucna významným způsobem omezovalo možnost rozvinout činnosti, ke kterým byl obytný dům i statek historicky určen. Proto navrhuji tyto plochy začlenit do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Vyhodnocení:

Část 1a) a 1b) připomínky

Poukázání na to, že nebyla zpracována studie krajinného rázu ani průhledová studie, že pohled na kostel není veřejným zájmem takového významu, aby došlo k omezení vlastnických zájmů, výhrada k vymezení zastavitelné plochy Z16/OS, návrh podmíněčné zastavitelnosti nynější lokality Z14/ZS

Jako podklad pro vyhodnocení připomínky dne 18.03.2013 požádal pořizovatel Orgán ochrany přírody Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun a Orgán ochrany památkové péče Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun o jejich vyjádření k připomínce poukazující na ochranu dominanty kostela, na nezpracování studie krajinného rázu a průhledové studie a na požadavek podmíněčné zastavitelnosti lokality Z14/ZS.

Orgán ochrany památkové péče ve svém stanovisku č.j. MULA 10604 ze dne 05.04.2013 neshledal připomínku v č. 1 (1a a 1b) z hlediska památkového urbanismu opodstatněnou a souhlasí se zněním návrhu územního plánu. U stavby tělovýchovných a sportovních zařízení se nepředpokládá výstavba, která by pohledově zasahovala a narušovala výhled na kostel. Ochrana prostředí kulturní památky je veřejným zájmem dle zákona o státní památkové péči. Z památkového hlediska nedoporučuje zařadit lokalitu Z14/ZS do podmíněčně zastavitelných. Nepovažuje zastavění lokality Z14/ZS (vzhledem k její exponované poloze) za vhodné, vymezená zastavitelná lokalita Z13/SV poskytuje dostatek příležitostí pro realizaci stavebních záměrů investora. V případě lokality Z14/ZS by zastavění horizontu porušilo jeho čistotu a výstavba by negativně pohledově narušila dominantu kostela.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku MULA 9123/2013 ze dne 10.04.2013 nemá k vymezení návrhové plochy Z16/OS z hlediska krajinného rázu připomínek. Z hlediska ochrany krajinného rázu nedoporučuje zastavovat vymezující horizonty a stavby umísťovat na místa, která jsou ve střetu s typickými siluetami sídel a dominantami kostelů. Z důvodu ochrany dominanty kostela souhlasí s vymezením návrhové plochy Z14/ZS pro zeleň soukromou a vyhrazenou.

Požadavek na ochranu typické siluety sídla a dominanty kostela byl do územního plánu Dolní Čermná zapracován na základě následujících ustanovení stavebního zákona:

- § 5 odst. 3, ve kterém se uvádí, že „orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce“
- § 18 odst. 4, ve kterém se uvádí, že „územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“

Požadavky na ochranu hodnot v území byly konkretizovány v zadání územního plánu Dolní Čermná, které schválilo zastupitelstvo Městyse Dolní Čermná dne 13.12.2011 usnesením č. 09/2011, a to konkrétně v bodech b) a d), ve kterých se uvádí:

- „respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a sledované jevy z územně analytických podkladů obce - urbanistické hodnoty (jev 11), centrum obce s dominantou kostelního návrší“
- „požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby“.

Územní plán možnost zástavby v předmětné lokalitě úplně nevyloučil, pouze upřesnil plochu pro umístění stavebních objektů, při kterém nedojde k narušení siluety sídla a dominanty kostela. Zbývající část požadované rozvojové plochy umožňuje využít jako související plochu soukromé zeleně. Tento postup je tak v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že:

- „územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení **obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů** na rozvoji území“.

Při vymezování konkrétní plochy pro zástavbu postupovala zpracovatelka územního plánu následujícím způsobem:

- byl definován předmět ochrany – nesmí být narušena silueta obce při příjezdu po krajské silnici od Lanškrouna, stavba nesmí přesáhnout jasně vymezený horizont a překrýt pohled na kostelní věž

- v územním plánu je použit výškopis ze státní mapy odvozené, z kterého je zřejmé, že předmětná rozvojová plocha je představována severně orientovaným svahem o výšce cca 10 m
- s ohledem na prostorové regulativy příslušné plochy (max. výška zástavby), byla zastavitelná plocha vymezena pouze v severní části lokality (v rozsahu výšky svahu 0-5 m), zbývající část (5-10 m) byla určena pro soukromou zeleň, vzhledem k tomu, že v daném prostoru by již stavební objekt přesahoval linii horizontu.

Na základě společného jednání zpracovatele územního plánu, starosty obce a paní Schlegelové bylo dohodnuto následující:

- pozemek zůstane v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené, v regulativech této plochy bude uvedeno podmíněně přípustné využití - realizace rodinného domu za následujících podmínek:
 - o k územnímu řízení o umístění stavby bude vizualizací stavby doloženo, že předmětná stavba žádnou ze svých konstrukcí nepřesáhne jasně vymezený horizont a nenaruší pohledovou dominantu kostela, jako podklad k prokázání této skutečnosti si stavebník zadá zpracování podrobného geodetického zaměření pozemku
 - o majitelka pozemku si je vědoma dodatečných finančních nákladů na prokázání zastavitelnosti pozemku a souhlasí s nimi.

Část 1a) připomínky

Poukázání na „chybu“ při zpracování územního plánu u vymezení stávající a návrhové plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako podklad pro vyhodnocení této části připomínky zaslal pořizovatel dne 18.03.2013 dotaz stavebnímu úřadu Dolní Čermná, zda byla na pozemku parc. č. 2218/12 v k.ú. Dolní Čermná povolena změna využití pozemku pro zalesnění. Stejný dotaz byl vznesen na Orgán ochrany ZPF a Orgán lesního hospodářství Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun.

Dle vyjádření **Stavebního úřadu Dolní Čermná** č. j. UmDC – 00252/2013 ze dne 08.04.2013 a dle stanoviska **Odboru životního prostředí** Městského úřadu Lanškroun č. j. MULA 9123/2013 ze dne 10.04.2013 nebyla na pozemku parc. č. 2218/12 v k.ú. Dolní Čermná povolena změna využití pozemku pro zalesnění ani změna kultury na pozemek plnící funkci lesa.

Pozemky parc. č. 2218/12 a 2218/13 v k. ú. Dolní Čermná byly v době zpracování návrhu územního plánu Dolní Čermná (a jsou stále) vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Původně zde byly situovány tribuny pro návštěvníky závodů v ploché dráze. Po zrušení tohoto sportovního využití v obci nebyly tribuny dále využívány a plocha byla osázena monokulturami. Zpracovatel však nezískal žádné rozhodnutí, jehož předmětem by bylo zalesnění předmětného území. V přípustném využití plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je také zahrnuta možnost realizace veřejné zeleně. Tak je třeba chápat i tento prostor. Zpracovatel územního plánu nepovažuje za účelné vymezovat plochu lesa v sousedství zastavěného a zastavitelného území. Kolem ploch lesa vzniká ochranné pásmo, které omezuje stavební činnost v sousedství a omezilo by mj. i zastavitelnou plochu, která na východě s uvedeným pozemkem sousedí, ve které se nachází i zastavitelný pozemek paní Schlegelové.

Vlastník pozemku TJ Sokol Dolní Čermná byl městysem upozorněn, aby prováděl pravidelnou údržbu předmětné zeleně. Vlastník městyse sdělil, že chce v budoucnosti tyto plochy i nadále sportovně využívat, zeleň kombinovat se sportovním využitím – lanové centrum, bikros, apod.

Pozemky parc. č. 2213/3 a 2217/3 v k. ú. Dolní Čermná jsou zařazeny do zastavitelné plochy 16/OS, není zajištěna ochrana krajinného rázu, která je požadována u plochy Z14/ZS. Zastavitelná plocha Z16/OS byla do územního plánu zařazena na žádost městyse, v lokalitě se předpokládá realizace fotbalového hřiště. Toto využití nebude mít vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že pro plochu platí obecné regulativy, bude do textu doplněna podmínka posouzení krajinného rázu v případě jiného využití, než jsou otevřená sportoviště.

Část 2 připomínky

Nesouhlas se zařazením pozemků do plochy OM

V současné době se v předmětném území nacházejí dvě stavby, využívané pro občanské vybavení a shodným způsobem vedené v katastru nemovitostí, a jedna stavba (ve vlastnictví paní Schlegelové) vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům. V platném územním plánu se plochy všech tří staveb nacházejí v ploše občanského vybavení. Dle sdělení stavebního úřadu bylo v předmětném objektu čp. 77 nejprve uvažováno s veřejným ubytováním, následně bylo v roce 2003 požádáno o povolení stavebních úprav hospodářské části na elektrodílnu pro 10 zaměstnanců.

Na základě obdržené připomínky proběhla na úřadu městyse schůzka za účasti starosty městyse, zpracovatelky územního plánu a vlastníků dotčených pozemků. Vlastníci se vyslovili ke stávajícímu a zejména plánovanému

využití objektů v území. Bylo dohodnuto, že plocha bude zařazena v územním plánu jako plocha smíšená obytná v centrech (SC). Charakteristika této plochy splňuje záměry všech vlastníků nemovitostí v předmětném území.

K návrhu územního plánu Dolní Čermná se ve stanovené lhůtě nevyjádřili

- Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57, Hradec Králové 500 03
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Oddělení stavební, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy, silničního hospodářství a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., oblast koncepce rozvoje dopravního sektoru – pracoviště Praha, Tháмова 7, 186 00 Praha 8
- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 – Michle, zastoupená ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Úřad pro civilní letectví České republiky, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. BOX 85, 120 11 Praha 11
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Povodí Moravy, státní podnik, Dřevořanská 11, 60175 Brno
- Obec Bystřec, Bystřec 182, 561 54 Bystřec
- Obec Verměřovice, Verměřovice 14, 561 52 Verměřovice
- Obec Horní Třešňovec, Horní Třešňovec 225, 563 01 Lanškroun
- Obec Ostrov, Ostrov 285, 561 22 Ostrov
- Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč
- Obec Petrovice, Petrovice 62, 563 01 Lanškroun
- Obec Horní Čermná, Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná.
-

ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVEDENÉ NA ZÁKLADĚ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ:

1. GRAFICKÁ ČÁST:

- do Výkresu koncepce technické infrastruktury a Koordinačního výkresu bylo doplněno ochranné pásmo komunikačního vedení a dvě trafostanice TS 87 a TS 1390 včetně jejich přívodního vedení a ochranného pásma
- v Hlavním a Koordinačním výkrese byla provedena změna stávajícího využití pozemků v sousedství kostela, v návrhu územního plánu „Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední- OM“, v upraveném návrhu „ Plochy smíšené obytné – v centrech- SC“

2. TEXTOVÁ ČÁST:

- na základě požadavku krajské hygienické stanice byla doplněna podmínka pro využití lokalit Z3a/SV a Z3c/SV – měření hlučnosti
- na základě námítky byl u plochy Z16/OS doplněna podmínka posouzení krajinného rázu pro stavby vyšší než 3m

- byly upraveny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – v centrech – SC“
- do podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití „ Zeleň – soukromá a vyhrazená“ bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro zastavitelnou plochu Z14/ZS
- bylo doplněno vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
-

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 37174/2013 ze dne 05.06.2013)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Dolní Čermná

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 24.5.2013 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Dolní Čermná (dále jen návrh územního plánu), včetně dokumentace, ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Předložené podklady krajský úřad posoudil:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily připomínky. V rámci zveřejnění návrhu územního plánu byla uplatněna jedna připomínka, která nemá vliv na širší územní vztahy.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Z předloženého návrhu územního plánu vyplývá, že dokumentace respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Návrh územního plánu respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Návrh územního plánu respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk a zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk. Návrh územního plánu respektuje koridor pro umístění veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru K 82 a regionálního biocentra RBC 462 Horní Dobranka, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.

Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona sděluje své stanovisko.

Na základě posouzení návrhu územního plánu konstatuje, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání Územního plánu Dolní Čermná.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 59642/2013 ze dne 06.09.2013)

Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Dolní Čermná

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 27.08.2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Dolní Čermná (dále jen územní plán), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh změny nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatuje, že stanovisko, které bylo vydáno dne 05.06.2013 pod č.j. KrÚ 37174/2013, zůstává i nadále v platnosti.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 12846/2013/HOK-UO ze dne 30.08.2013)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený upravený Návrh územního plánu Dolní Čermná.

Po zhodnocení souladu předloženého upraveného Návrhu územního plánu Dolní Čermná s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:

S upraveným Návrhem územního plánu Dolní Čermná souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu územního plánu obce Dolní Čermná bylo dne 7.2.2013 pod č.j. KHSPA 2085/2012/HOK-UO vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou k lokalitám Z3a/SV a Z3c/SV, které byly převzaty do závazné části upraveného územního plánu. Územní plán byl upraven v souladu s požadavky KHS, lze s ním tedy vyslovit souhlas.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 3832/13/52.104/Št ze dne 04.10.2013)

Ve stanovisku ze dne 16.01.2013 zaslali pod číslem jednací 112/13/52.103/MR ke společnému jednání o návrhu ÚPO Dolní Čermná, že souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení. Jejich stanovisko se nemění.

Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá jejich neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 09.10.2013.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-6-639/2013 ze dne 10.09.2013)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb. posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva předloženou dne 27.srpna 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 25519/2013/09/1 ze dne 13.09.2013)

Podle evidence OBÚ není na katastru obce stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací bylo na části obce stanoveno chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Požaduje, aby v návrhu územního plánu obce bylo jednoznačně stanoveno, že v chráněném ložiskovém území nebudou zřizovány stavby a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním výhradního ložiska.

Vyhodnocení:

Chráněné ložiskové území je v návrhu územního plánu Dolní Čermná respektováno. V tomto území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 59640/2013/OŽPZ/Se ze dne 30.09.2013)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Dolní Čermná."

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán dne 28. 1. 2013, pod č. j.: KrÚ77687/2012/OŽPZ/PI.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Dolní Čermná, upravenému po veřejném jednání, připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 5. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 30. června 2012.

Rozšíření zastavěného území oproti intravilánu bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití pozemků po hranici parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů těchto hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Ve srovnání s platným územním plánem byly provedeny následující korekce hranic zastavěného území:

k.ú. Dolní Čermná

- do zastavěného území byla zahrnuta parcela 3001/24 v severní části území u bývalé obalovny, která v současné době představuje zpevněnou plochu, v katastru nemovitostí vedenou jako ostatní plocha, která byla využívána pro odstavování vozidel výrobního areálu
- hranice v severozápadní části území u bývalé sušky zahrnuje nejen vlastní objekty, ale také související pozemky, je vedena po hranicích krajských silnic a zahrnuje také objekt Pláňavovy kapličky
- ze zastavěného území byla vypuštěna parcela 2994/1 – trvalý travní porost, parcela nesouvisí se žádnou stavbou a není oplocena, je využívána společně se zemědělskými pozemky v sousedství; stp. 590 západně od parcely představuje zbořeniště, na kterém je realizována kůlna (ta v zastavěném území zůstává)
- do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v zastavitelné ploše Z3a/SV, v současné době jsou již oploceny a jsou zde realizovány dvě menší zděné hospodářské stavby
- byla upravena severovýchodní hranice zastavěného území zemědělského areálu (U Poldru) dle skutečnosti. V katastru nemovitostí vybihá tato hranice do zemědělských pozemků a vytváří zde ostrý úhel, který by v reálu znesnadňoval obhospodařování těchto pozemků. Hranice je ve skutečnosti

pravoúhlá a tak byla i zakreslena. Bylo domluveno s pořizovatelem probíhajících pozemkových úprav, že tato úprava bude předmětem také těchto úprav

- f) byly rozšířeny pozemky související se zemědělskou usedlostí na stp. 350/1 a 350/2 na západním okraji zastavěného území. Hranice byla posunuta až na západní hranici parcely 2482/1 a plynule pokračuje přes parcelu 2482/3. Ve schváleném územním plánu vedena středem parcely.
- g) do zastavěného území byly zahrnuty parcely 2218/12 a 2218/13, ostatní plochy vedené v katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o prostor bývalých tribun pro diváky z období, kdy sportoviště sloužila pro pořádání závodů v ploché dráze. V současné době je na ploše provedena nepovolená výsadba smrkem. Toto řešení je naprosto nevhodné vzhledem k uvažovanému rozšíření sportovního areálu jižně od této plochy. Případná zeleň by měla být upravena přírodně krajinářským stylem ne jako hospodářský les
- h) v severovýchodní části Dolní Čermné byly do zastavěného území zařazeny parcely 3485/1, 3484 a 3482, které v současné době vytvářejí zázemí zemědělské usedlosti na stp. 482
- i) v severovýchodní části byla do zastavěného území zařazena parcela 3489/2 – zahrada, která vytváří zázemí zemědělské usedlosti na stp. 662
- j) z hranice zastavěného území byla vypuštěna parcela 3658 (část) – orná půda, toto území je v současné době zemědělsky obděláváno a nespojuje s obytným objektem na stp. 577
- k) na jihovýchodním okraji byla do zastavěného území zařazena parcela 2109/7-ostatní plocha, dříve dobývací prostor. Plocha je využívána jako zázemí sousedního obytného objektu na stp. 253, z hlediska funkčního využití je začleněna do ploch soukromé zeleně

k.ú. Jakubovice

- l) do zastavěného území byla na jižním okraji zahrnuta parcela 1025- zahrada, pozemek slouží jako zázemí obytného objektu na stp. 62, v současné době je již na něm postaven skladovací objekt
- m) hranice zastavěného území v jihovýchodní části byla ztotožněna s hranicí katastrálního území, pozemky v předmětném prostoru slouží jako zázemí obytných objektů na stp. 56 a stp. 94
- n) v severovýchodní části byl zmenšen rozsah ploch zeleně zahrnuté do zastavěného území, v katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako zahrady, mají však spíše charakter zeleně přírodního charakteru nebo zemědělsky obdělávaných ploch

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Správní území obce Dolní Čermná je složeno ze dvou katastrálních území – vlastní Dolní Čermné a na jihu pak menšího katastrálního území Jakubovice.

Dolní Čermná byla založena jako kolonizační lánová ves s rozvolněnou strukturou základních usedlostí. V současné době má zastavěné území protáhlý charakter směřující ze severu k jihovýchodu podél toku Čermné. Souběžně s tokem je vedena páteřní komunikace v území – silnice II. třídy. Ve střední části z ní odbočuje silnice III. třídy do Jakubovic a následně Lanškrouna. V tomto prostoru vzniklo centrum obce – náměstíčko, kolem kterého je soustředěna většina objektů občanského vybavení v obci, prostoru věvodí návrší s dominantou kostela. Na občanské vybavení z jihu navazuje areál volnočasových aktivit, západně od tohoto areálu na okraji lesního masivu Horní Dobranka vznikla v minulosti zahrádková kolonie.

Původní charakter zástavby (zemědělské usedlosti, venkovské chalupy) je nejlépe zachován v severozápadní a východní části území. Soustředěná zástavba byla v uplynulých letech směřována severovýchodně od náměstí, v předmětném prostoru se také nacházejí nejvýraznější rozvojové plochy navrhované předloženým územním plánem. Plochy pro výrobu a skladování se nacházejí na okraji zastavěného území (areály zemědělské výroby) nebo jsou od obytného území úplně odděleny (plochy lehkého průmyslu). Pouze ve východní části území se nachází areál drobné výroby uprostřed původní obytné zástavby. Areál výrazně narušuje krajinný ráz území a nemá k dispozici žádné prostorové zázemí pro další rozvoj. Bylo by vhodné výhledově uvažovat se změnou jeho využití.

Místní část Jakubovice vznikla jako krátká rozvolněná lánová ves jejíž dvorcové usedlosti byla vystavěny na hranách terénního zářezu. Zastavěné území je doplněné domkářskou zástavbou v údolí. Z hlediska funkčního využití převládá venkovská zástavba místy doprovázená podnikatelskými aktivitami. Na jižním okraji zástavby dominuje budova kostela, v minulosti byl v její blízkosti nevhodně umístěn areál zemědělské výroby.

7.1.3 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo

smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Přehled předmětných zastavitelných ploch v návrhu územního plánu:

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy
Bydlení – městské	0,55 ha
Bydlení – venkovské	12,57 ha
Smišené obytné - venkovské	5,94 ha
Smišené obytné – centrální	0,16 ha
Celkem:	19,22ha

V návrhu územního plánu je rozvíjeno cca 20 ha zastavitelných ploch, pro které je třeba vymezit související veřejná prostranství, tzn. cca 1ha nových ploch. Součástí návrhu územního plánu jsou proto rozvojové plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně. Jedná se o plochu Z18/ZV v severovýchodní části Dolní Čermná a o plochu Z26/ZV v jižní části Jakubovic. Celková výměra obou ploch je 1,09 ha, což vyhovuje výše uvedenému zákonnému požadavku.

7.1.4 Posouzení vazby na zastavitelné plochy, vymezené v platném Územním plánu obce Dolní Čermná

a) V ÚPO zastavitelné plochy v současné době již zastavěné

- lokalita TIP1 (realizována obecní ČOV)
- BVP1 – zastavěna obytným objektem
- BVP2- již zastavěné území
- BVP3- již zastavěné území
- BVP4- severní a jihozápadní část již zastavěna
- BVP7- již zastavěné území
- BVZ2- již zastavěné území
- BVP6 – již zastavěné území
- BVP8- již zastavěné území
- BVP9 – západní část již zastavěna
- BVP10- jižní část již zastavěné území
- RSP1- již zastavěné území
- BVP12 – již zastavěné území
- OK2- již zastavěné území
- BVP13 – střední část již zastavěna
- BVP14- již zastavěné území

b) V ÚPO zastavitelné plochy převzaté do návrhu nového územního plánu

Číslo zastavitelné plochy v ÚPO	Číslo zastavitelné plochy v novém územním plánu
VLZ1	Z1a/VL, Z1b/VL, upraven rozsah dle konfigurace terénu
BVP4- jižní část	Z5/BI
TIP3	Z10/TO
BVZ1, DOZ2	Z4/BV
RSZ1	Z15/OS
OKP1	Z12/SC
BVP9 východní část	Z22/BV
BVP10 severní část	Z23/BV
BVP11	Z28/BV
BVZ3	Z41/BV (v severozápadní části)

	<i>ponechána zeleň)</i>
<i>BVP13 západní část</i>	<i>Z30/SV</i>

c) v návrhu změna využití nebo vypuštění zastavitelné plochy z ÚPO

- TIP2, plocha technické infrastruktury – sběrné stanoviště tříděného odpadu; nový územní plán již tato stanoviště nespecifikuje, v dané ploše navržena zastavitelná plocha bydlení
- DOZ3, RSZ2- obec upustila od realizace tohoto záměru, část zařazena do zastavitelných ploch pro bydlení
- BVP13 východní část ponechána z důvodu sousedství kostela a hřbitova jako zeleň

7.1.5 Zdůvodnění požadavku na ochranu typické siluety sídla a dominanty kostela v Dolní Čermné

Požadavek na ochranu typické siluety sídla a dominanty kostela byl do Územního plánu Dolní Čermná zpracován na základě následujících ustanovení Stavebního zákona:

- §5 odst. 3 v kterém se uvádí, že „ orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce“
- §18 odst.4, v kterém se uvádí, že „územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“

Požadavky na ochranu hodnot v území byly konkretizovány v Zadání územního plánu Dolní Čermná, které schválilo zastupitelstvo Městyse Dolní Čermná usnesením č. 09/2011 – ZM dne 13.12.2011, a to konkrétně v bodech b) a d), v kterých se uvádí:

- „ respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a sledované jevy z územně analytických podkladů obce... urbanistické hodnoty (jev 11)centrum obce s dominantou kostelního návrší“
- „požadavky na plošné a prostorové uspořádání územíbudou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby“

V rámci územního plánu byl prověřován požadavek na možnost rozvoje obytné zástavby (konkrétní žádost vlastníka pozemku) na severně orientovaném svahu naproti kostelu. V současné době je prostor nezastavěný a umožňuje pro obec charakteristický pohled na kostelní návrší s dominantou kostelní věže při příjezdu po krajské silnici od Lanškrouna, resp. Jakubovic. Požadovaná zástavba v popředí by mohla tento charakteristický pohled narušit.

Územní plán možnost zástavby v předmětné lokalitě úplně nevyloučil, pouze upřesnil plochu pro umístění stavebních objektů, při kterém nedojde k narušení siluety sídla a dominanty kostela. Zbývající část požadované rozvojové plochy umožnil využít jako související plochu soukromé zeleně. Postupoval tak v souladu s §18 odst. 2 Stavebního zákona v kterém se uvádí, že:

„územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení **obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů** na rozvoji území.

Při vymezování konkrétní plochy pro zástavbu postupoval zpracovatel následujícím způsobem:

- byl definován předmět ochrany – nesmí být narušena silueta obce při příjezdu po krajské silnici od Lanškrouna, stavba nesmí přesáhnout jasně vymezený horizont a překrýt pohled na kostelní věž
- v územním plánu je použit výškopis ze státní mapy odvozené, z kterého je zřejmé, že předmětná rozvojová plocha je představována severně orientovaným svahem o výšce cca 10m
- s ohledem na prostorové regulativy příslušné plochy (max výška zástavby), byla zastavitelná plocha vymezena pouze v severní části lokality (v rozsahu výšky svahu 0-5m), zbývající část (5-10m) byla určena pro soukromou zeleň, vzhledem k tomu, že v daném prostoru by již stavební objekt přesahoval linii horizontu

V průběhu projednávání návrhu byla vznesena připomínka vlastnice pozemku k tomuto postupu. Na základě osobního jednání zpracovatele ÚP, starosty obce a stěžovatelky bylo dohodnuto následující:

- pozemek zůstane v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené, v regulativech této plochy bude uvedeno podmíněně přípustné využití - realizace rodinného domu - za následujících podmínek:
 - k územnímu řízení o umístění stavby bude vizualizací stavby doloženo, že předmětná stavba žádnou ze svých konstrukcí nepřesáhne jasně vymezený horizont a nenaruší pohledovou dominantu kostela, jako podklad k prokázání této skutečnosti si stavebník zadá zpracování podrobného geodetického zaměření pozemku



Stěžovatelka si je vědoma dodatečných finančních nákladů na prokázání zastavitelnosti pozemku a souhlasí s nimi .

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silnice II. tříd

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. třídy:

II/314 Dolní Dobrouč – Petrovice – Dolní Čermná – Horní Čermná

Silnice zabezpečuje potřeby dopravy regionálního charakteru a propojuje významnější silniční tahy. Silnice II/314 je trasována ve směru západovýchodním. Silnice zajišťuje přímou obsluhu přilehlých objektů a pozemků.

Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

V centrální části obce je šířka vozovky nadměrná (8 - 10 m), s neorganizovaným parkováním při obou okrajích. Navrženo je dopravní zklidnění stávajícího průtahu silnice II/314, pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastního průtahu a zvýšení bezpečnosti dopravy. Průtah je třeba řešit v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce a cyklisty (rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodnikové plochy, pruhy pro cyklisty apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy.

Silnice III. tříd

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/3141 Dolní Čermná - Verměřovice - Letohrad

III/31514 Lanškroun - Jakubovice - Dolní Čermná

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky. Směrové a výškové parametry obou silnic v zájmovém území jsou přizpůsobeny náročné konfiguraci terénu.

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic II. a III. tříd, tyto komunikace umožňují přímou obsluhu objektů. Na krajské silnice jsou napojeny obslužné místní komunikace k zastavbě různých délek a různých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest.

Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Závadné (nevyhovující rozhled, úhel křížení) je napojení některých místních komunikací a sjezdů na silnici II/314 a III/31514. Rozhledové závady jsou řešeny odstraněním překážek v rozhledovém poli (mýcení křovin) a návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Na většině místních komunikací obsluhujících zástavbu mimo krajské silnice jsou nedostatečné šířkové i rozhledové parametry. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijních šířek. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Navrženo je rozšířit (z jednopruhové na dvoupruhovou) příjezdovou komunikaci k Areálu zdraví v úseku mezi silnicí III/31514 a křížením s místní komunikací při východním okraji areálu, včetně rozšíření této místní komunikace (při východním okraji areálu).

Některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako obytná zóna, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů.

Při průtazích silnic II. i III. třídy obcí chybějí chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných a přestavbových plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejich úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Počty vozidel - rok 2010

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
II/314	5-3920	Dolní Dobrouč - Horní Čermná	179	618	8	805

Počty vozidel - rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
II/314	5-3920	Dolní Dobrouč - Horní Čermná	203	934	8	1145

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem

Počty vozidel na silnici II/314 jsou minimální, intenzity odpovídají spíše silnici III. třídy.

Na silnicích III. třídy sčítání prováděno nebylo, silnice mají místní význam a dopravní intenzity na nich jsou, vzhledem k nadřazeným komunikacím silniční sítě, zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie silnice II/314 je (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice II/314 má dle ČSN 73 6110 úroveň B až C. Funkční skupina stávajícího průtahu silnice III/31514 má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší samostatné parkovací a odstavné plochy jsou v centrální části Dolní Čermné.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Ve stávající funkční ploše občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je navrhována realizace nové parkovací plochy. Je navržena při východní části sportovního Areálu zdraví při místní

komunikaci, kterou je třeba rozšířit.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou v jednotlivých částech obce, docházková vzdálenost je vyhovující.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U některých zastávek je potřebné řešit chybějící čekárny pro cestující, chybějící nebo nevhodně umístěné označníky a chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Zájmovým územím prochází následující značené regionální cyklotrasy (značení dle jednotné klasifikace Klubu českých turistů), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy nebo zpevněných cestách:

- 4072 Horní Čermná – Dolní Čermná - Petrovice - Bystřec - Čenkovice
- 4253 Nepomuky - Dolní Čermná - Petrovice – Verměřovice – Čenkovice

Další neznačené místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy:

- trasa Horní Dobrouč - U Kreuzingerova kříže - Dolní Čermná
- trasa Ostrov - Jakubovice - Mariánská Hora

Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikací. Při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklodopravu provozovat v zájmovém území v rámci společného profilu s motorovou dopravou.

V severozápadní části obce je ve volném terénu navrženo propojení pro cyklisty a pěší do Petrovic v trase bývalé polní cesty s napojením na obou koncích na stávající místní komunikace.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci vybudovány pouze částečně při silnici II/314 v centru obce, v ostatních částech chodníky chybějí. Chodníky je navrženo postupně dobudovat, především při průtazích krajských silnic.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Zájmovým územím jsou dále vedeny turistické trasy pro pěší, které jsou značeny tradičním pásovým značením:

- červená trasa Ostrov - Jakubovice - Mariánská Hora - Horní Čermná
- žlutá trasa Horní Dobrouč - U Kreuzingerova kříže - Mariánská Hora - Nepomuky

V severozápadní části obce je ve volném terénu navrženo propojení pro cyklisty a pěší do Petrovic v trase bývalé polní cesty s napojením na obou koncích na stávající místní komunikace.

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v řešeném území provozována.

Nejbližší železniční stanice je ve Verměřovicích nebo v Lanškrouně.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich

zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. tříd (II/314) 15 m od osy vozovky

silnice III. tříd (III/3141, III/31514) 15 m od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Dolní Čermná má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí skupinového vodovodu Lanškroun – Albrechtice – Sázava – Žichlinek – Lubník – Dolní Třešňovec – Horní Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice. Provozovatelem skupinového vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Zdroje vody

Skupinový vodovod využívá několik zdrojů vody, nejbližší vodní zdroje se nacházejí na katastru sousední obce Horní Čermná, jedná se o tyto vodní zdroje:

Jímací objekt V2 o průměrné vydatnosti 14 l/s

Jímací objekt V3 o průměrné vydatnosti 20 l/s

Jímací objekt V4 o průměrné vydatnosti 8 l/s

Jímací objekt V4a o průměrné vydatnosti 4 l/s

Jímací objekt V4b o průměrné vydatnosti 9 l/s

Jímací objekt V5a o průměrné vydatnosti 10 l/s

Tyto vodní zdroje jsou vzájemně propojeny a je možné jejich vzájemné zastoupení. Voda z jímacích objektů V4, V4a, V4b a V5a je upravována v úpravě vody Horní Čermná. Celková průměrná vydatnost vodních zdrojů v k. ú. Horní Čermná zásobujících skupinový vodovod je cca 65 l/s. Pro zásobování obyvatel obce Dolní Čermná je primárně využíván zdroj V2.

K ochraně uvedených vodních zdrojů bylo dne 15.12.2008 rozhodnutím Městského úřadu Lanškroun pod č.j. 15493/2008/OŽP/ 231.2/RKo vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně a následně dne 23.2.2009 rozhodnutím Městského úřadu Lanškroun pod č.j. 6510/2009/OŽP/231.2/RKo také ochranné pásmo II. stupně. Ochranné pásmo II. stupně zasahuje také do katastrálního území Dolní Čermná.

Místní část Jakubovice je zásobována vodou z vlastního veřejného vodovodu, provozovatelem jsou v současné době také Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

V uplynulém období byla v předmětném území provedena změna koncepce zásobování vodou, byl vybudován nový jímací objekt – vrt JK-4 (o průměrné vydatnosti 0,3 l/s a maximálním povoleném odběru 1l/s) a nový vodojem.

K ochraně uvedeného vodního zdroje bylo dne 9. ledna 2008 rozhodnutím Městského úřadu Lanškroun pod č.j. 12843/2007/OŽP/ 231.8/RKo vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně.

Tlakové poměry a akumulace

Zástavba Dolní Čermné tvoří jedno tlakové pásmo ovládané vodojemem Dolní Čermná (250 m³, dno 456 / hl. 460 m n.m.). Tento vodojem se nachází východně od řešeného území, ještě na katastrálním území Horní Čermné.

Nový vodojem Jakubovice má akumulaci 50 m³ , dno 475 m n.m.

Přívodní a rozvodné řady

Dimenze řadů v převážné míře vyhovují, v dolní části je kromě hlavního řadu DN 200 mm vytvořen okruh z DN 150 mm. Většina řadů je z DN 110 mm. Stavebně jsou problémy zejména v dolní části D. Čermné a to zejména s trasováním řadů a stavebním stavem.

V souvislosti se změnou koncepce zásobování vodou v místní části Jakubovice byl realizován nový výtlačný řad PVC DN 80 a rozvodné řady PVC DN 100 o délce cca 1 km.

Návrh

V současné době žije v Dolní Čermné 1196 obyvatel, v návrhovém období je uvažováno s počtem 1230 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

A. Potřeba vody pro bytový fond

1230 ob. á 96 l/ob.den 118,08 m³/d

380 domů á 2,74 l/d.den 1,04 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu nad 1 000 obyvatel

1230 ob. á 30 l/ob.den 36,90 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je navrhován rozvoj lehkého průmyslu a drobné výroby a výrobních služeb v rámci smíšených ploch. Pro návrhové období je pro potřeby rezerv navrhován nárůst počtu pracovníků orientačně

120 prac. á 120 l/ob.den 14,40 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

je uvažována, v území se nacházejí objekty zemědělské výroby. Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 10,0 m³/d.

stávající výroba

154 dojnic 99 l/kus.den 15,24 m³/d

550 ostat. dobytka 30 l/kus.den 16,50 m³/d

Provozovna využívá částečně vlastní zdroje vody.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h . Pro obec s počtem 1000 – 5000 obyvatel byly součinitelé stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,4$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	119,1	166,7	1,93	3,47
vybavenost	36,90	51,7	0,59	1,07
průmysl	14,40	14,4	0,16	0,16
zemědělství	41,7	41,7	0,48	0,48

Celkem	212,1	274,5	3,16	5,18
---------------	--------------	--------------	-------------	-------------

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 3,16 l/s max. denního množství vody. Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Dolní Čermná se jedná o cca 164 – 275 m³, což tomuto požadavku bez problému vyhoví.

Vodní zdroj V2 má vydatnost cca 14 l/s a je naprosto dostatečný pro uvažovaný rozvoj obce.

V současné době žije v Jakubovicích 112 obyvatel, v návrhovém období je uvažováno s počtem 120 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

A. Potřeba vody pro bytový fond

120 ob. á 96 l/ob.den	11,5 m ³ /d
55 domů á 2,74 l/d.den	0,15 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

120 ob. á 20 l/ob.den	2,4 m ³ /d
-----------------------	-----------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území není uvažována.

D. Potřeba vody pro zemědělství

je uvažována, v území se nacházejí objekty zemědělské výroby. Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 10,0 m³/d.

stávající výroba

96 dojnic	99 l/kus.den	9,5 m ³ /d
-----------	--------------	-----------------------

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h . Pro obec s počtem 1000 – 5000 obyvatel byly součinitelé stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p (m ³ /d)	Q_m (m ³ /d) (l/s)		Q_h (l/s)
obyvatelstvo	11,65	17,47	0,20	0,36
vybavenost	2,4	3,6	0,04	0,07
zemědělství	19,5	19,5	0,22	0,22
Celkem	33,55	40,57	0,46	0,65

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,46 l/s max. denního množství vody. Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě Jakubovic se jedná o cca 24 – 41 m³, což tomuto požadavku bez problému vyhoví.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou bud' stávající rozvodné vodovodní řady, nebo jsou zde navrženy vodovodní řady nové. V místech, kde stávající vodovodní řady nevhodně zasahují do navržených zastavitelných ploch, byly navrženy přeložky těchto vodovodních řadů. U nově navržených řadů, kde to bylo

možné, byla navržena vodovodní síť okružová, v ostatních případech vodovodní síť větvená. Jsou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300

4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

7.3.2 KANALIZACE

Stávající stav

V Dolní Čermné proběhla v uplynulých letech výstavba splaškové kanalizace. Tato kanalizace je součástí soustavného kanalizačního systému Dolní a Horní Čermná, který odkanalizuje většinu trvale obydlených nemovitostí. Odpadní vody z obou lokalit jsou společně čišťeny v nové čistírně odpadních vod pro 3200 EO umístěné v dolní části obce Dolní Čermná.

V místech nově navržených zastavitelných ploch, kde to bude technicky možné a ekonomicky únosné, byly navrženy nové splaškové kanalizační řady, které bude možné napojit do nově budovaného soustavného kanalizačního systému obce.

V okrajových lokalitách obce a dále v místní části Jakubovice je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavou kanalizační síť. V souladu s PRVK Pardubického kraje je zde navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Přecházející vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků jednotné kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č. 229/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních a povrchových vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a domovních ČOV budou likvidovány na nové obecní ČOV Dolní Čermná.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Současný stav zásobování el. energií

Řešený prostor, který tvoří dvě katastrální území (Dolní Čermná, Jakubovice) je zásobování el. energií řešeno z vedení VN 262 systémem 22 kV z TR 110/22 kV Jablonné n. Orli., případně z TR 110/22 kV Lanškroun z vedení VN 250. Rozvod VN systému v území je proveden z podstatné části nadzemním vedením. Výjimkou je napojení průmyslové stanice TS 1390 kabelovým vedením na systém VN. Na zásobování obyvatelstva a služeb el. energií, se podílí 12 el. stanic. Podnikatelský sektor s vlastní stanicí zajišťují 4 el. stanice. TS 87 je společná se dvěma transformátory pro odběr obyvatelstva (ČEZ) a ZDŠ (cizí). Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Seznam el. stanic Dolní Čermná a Jakubovic, je uveden v následující přehledu, včetně místního označení.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
63	D. Čermná - salaš	3sl.-bet.	1964	250	630	ČEZ
87	D. Černá - ZDŠ, obec	zděná	1985	2x630	2x630	ČEZ/cizí
411	D. Čermná	2sl.-bet	1969	250	400	ČEZ
496	D. Čermná - dět. domov	příhradová	1974	400	630	ČEZ
733	D. Čermná - Na špici	2sl.-bet.	1988	400	630	ČEZ

742	D. Čermná - ZNZZ	3sl.-bet.	1963	250	400	cizí
868	D. Čermná - OBAS	zděná	1987	630	630	ČEZ
985	D. Čermná - Obalovna	2sl.-bet.	1972	400	400	cizí
988	D. Čermná – SRV	příhradová	1972	400	400	cizí
1390	D. Čermná – Truhlářství	vestavěná	2006	250	630	cizí
1479	D. Čermná - Applův mlýn	1sl.-bet.	2011	250	400	ČEZ
136	Jakubovice	zděná	1931	100	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				2910/1930	4350/2460	ČEZ/cizí

Na zajištění odběru el. energie jižní části Dolní Čermné, podílí se také TS 99, která je situována na kat. úz. Horní Čermné. Mimo zmíněné kmenové vedení VN 262 a VN 250, včetně VN přípojek k výše uvedeným transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN.

Posouzení stávajícího stavu

Zásobování řešeného území el. energií, nevykazuje zásobovací ani provozní problémy. Rozvod systému 22 kV, je orientován na dvě TR 110/22 kV. Situaci v systému VN lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat a místy dle potřeb odběru a rozvoje území rozšířit.

Vzhledem k tomu, že území je z podstatné části plynofikováno, převládá lokální způsob vytápění (dřevo). El. vytápění je uplatněno u 10% stávajících bytů, plyn využívá 20% stávajících domácností. S ohledem na technické možnosti stávajících TS, lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic. Koncepce zásobování systémem 22 kV zůstane zachována. Při navrhovaném rozvoji území je nutno respektovat stávající rozvodná zařízení a dodržet ochranná pásma stanovaná zákonem č.458/2000 Sb., §46.

Rozvodný systém NN, je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Vedení NN je z podstatné části provedeno nadzemní sítí. Zemní kabelové vedení je uplatněno především u nové bytové výstavby. Technická úroveň stávající NN sítě je v rámci řešeného území dobrá.

Současný příkon území

Vzhledem k tomu, že provozovatel rozvodné sítě ČEZ Distribuce, a.s., neposkytuje údaje o spotřebě el. energie je stanovení nesoudobého el. příkonu provedeno odhadem. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu vztážený na TS, ve výši 1,7 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V oblasti řešeného území je trvale obydlených bytů 454. K individuální rekreaci je využíváno 40 domů z celkového počtu 85 volných (neobydlených) domů. Pro odhad nesoudobého el. příkonu pro obyvatelstvo a služby, při 100% obsazení individuální rekreace je uvažováno s celkovým počtem 494 bytů. Hodnoty o odběru podnikatelského sektoru, který je zajištěn z TS 742, 985, 988 a 1390 provozovatel energetického systému neposkytuje.

odhadovaný nesoudobý el. příkon obyvatelstva a služeb			
odběr	byty	služby	celkem
	830 kW	170 kW	1000 kW

Soudobý el. příkon řešeného území upřesní vzájemná soudobost mezi jednotlivými odběry.

Návrh rozvoje území

Předložený návrh rozvoje obce je z podstatné části soustředěn v Dolní Čermné. Zahrnuje plochy pro realizaci rodinných domků, rozšíření občanské vybavenosti a rozvoj podnikatelské sféry v severní části obce. V územní lokalitě Jakubovice jsou navrženy rozvojové plochy pro individuální bytovou výstavbu v rozsahu 10 nových RD. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Dolní Čermná je plynofikována. Vzhledem k provedené plynifikaci, lze předpokládat ojedinělé uplatnění el. vytápění. V lokalitě Jakubovic plynifikace není a ani se nepředpokládá. Vzhledem k tomu, že územní plán zahrnuje dvě územní lokality, je návrh zásobování el. energií uveden dle katastrálního území.

Dolní Čermná

Územní plán obce rozšiřuje stávající zástavbu o rozvojové plochy s možností realizace 58 RD. Zároveň je navrhována výstavba občanského vybavení a blíže nespecifikované plochy pro výrobu a podnikání. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň elektrizace, vychází se z předpokladu 2,0

kW/RD soudobého odběru. Podíl stávajícího nebytového odběru na celkovém příkonu je odhadován na 0,35 kW/RD. Dále je nutno počítat s výkonovým přírůstkem nově navrhovaných občanských vybavení, která nejsou výkonově stanovena. Realizací navrhované výstavby v bytové oblasti dojde při respektování výše uvedených předpokladů k navýšení el. příkonu o 130 kW za předpokladu, že nebude uplatněno el. vytápění.

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22 kV z vedení VN 262. K zajištění el. výkonu v severní části obce v prostoru výstavby 35 RD, navrhuje se realizovat kabelovou el. stanicí T1. Napojení stanice T1 na systém VN bude řešeno nadzemním vedením odbočkou z vedení VN 262 s přechodem do kabelového vedení VN v prostoru rozvojové plochy 35 RD. Pro výkonové zajištění střední části obce, je navrhována realizace el. stanice T2. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením odbočeným z vedení VN 262. Zásobování el. energií u ojedinělých rozvojových ploch RD a občanského vybavení, bude řešeno rozšířením místní sítě NN a výkonově zajištěno ze stávajících TS.

Bližší nespecifikovaná rozvojová plocha pro lehký průmysl v severní části obce, vyžádá si k zajištění el. příkonu realizaci el. stanice T3. Napojení na rozvodný systém VN, bude řešeno nadzemním vedením.

Návrh výhledové zástavby je dotčen průchodem nadzemního vedení VN případně je situován v těsné blízkosti nadzemního vedení VN. S ohledem na provozní důvody a v některých případech i prostorovou tíseň, nelze přeložky vedení VN provést. Při realizaci navrhované zástavby, je nutné respektovat ochranné pásmo od vedení VN v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46.

Jakubovice

Zásobování obce el. energií je řešeno systémem 22 kV z vedení VN 250. Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách realizaci 10 nových rod. domků. Návrh rozvoje bytového fondu vyplňuje volné prostory v okrajových lokalitách. Vzhledem k tomu, že obec není a nebude plynofikována, lze u navrhované výstavby předpokládat vyšší využití el.vytápění. V souladu s pravidly vydanými provozovatelem energetického systému pro odběr obyvatelstva a služeb, předpokládá se výkonový nárůst u nových odběrů bytového fondu bez el. vytápění ve výši 2,0 kW/RD. U RD s el. vytápěním zvýší se požadovaný příkon na 5,0 kW/RD. Předkládaný výkonový požadavek je vztažen na zatížení instalovaného transformačního výkonu v TS. Na základě výše uvedeného předpokladu vyžádá si navrhovaná výstavba při uplatnění el. vytápění (předpokládá se 60% uplatnění) zajištění cca 40 kW, bez el. vytápění cca 20 kW.

S ohledem na odhadovaný el. výkonový nárůst, nevyžaduje zásobování obce realizovat další el. stanici. Zásobování obce, bude zachováno z TS 136. Vyžádá si zvýšení transformačního výkonu v TS a rozšíření, případně zvýšení výkonové přenosovosti místní sítě NN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové soustředěné výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací ve výše uvedených rozvojových plochách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) je veden řešeným územím nadregionální biokoridor K82 Boršov – Loučský les (včetně jeho ochranné zóny) a regionální biocentrum 462 Horní Dobranka.

Generel místních SES Dolní Čermná a Jakubovice byl zpracován Ateliérem sadové a krajinné tvorby Pardubice v roce 1997 a byl zapracován do platného Územního plánu obce Dolní Čermná (Ing. arch. P. Čížek, Architektonický ateliér Chocẽ, 2006). V předkládaném návrhu územního plánu bylo provedeno několik upřesnění prvků ÚSES:

- dle metodického návodu byla zpřesněna (redukována) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K82 dle konkrétních podmínek a zároveň byla dodržena návaznost vymezení této ochranné zóny na území sousedních obcí (Horní Čermná, Horní Třešňovec)
- byl upraven rozsah prvků ÚSES tak, aby se nepřekrýval s vymezenými plochami pro bydlení, výrobu, apod. (LBC 5, LBK 4, LBK 9)
- byl zmenšen rozsah lokálního biocentra LBC 6 Čermenský rybník z původních cca 20 ha na současných cca 14 ha. Jako biocentrum byla vymezena jižní část rybníka – ornitologická lokalita
- v trase NRBK K 82 bylo vypuštěno lokální biocentrum LBC 12, situované na hranicích mezi Dolní a Horní Čermnou. Cca 300 m od hranice katastrálních území je v Horní Čermně vymezeno LBC 9, které vypuštěné biocentrum nahrazuje
- v katastrálním území Jakubovice byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, do územního plánu bylo převzato vymezení prvků ÚSES v souladu s návrhem společných zařízení

Výše navrhovaná upřesnění prvků ÚSES byla do územního plánu zapracována na základě konzultace s Ing. Zuzanou Baladovou, Pardubice, zpracovatelkou Generelu místních SES.

Poznámka: zapracování prvků ÚSES vycházelo z platného územního plánu, který již dříve jednotlivé prvky zpřesňoval dle konkrétních podmínek. V předaných územně analytických podkladech je zakres proveden pouze schematicky- zejména NRBK K 82, a proto není totožný s platným územním plánem. Bylo by třeba dát v nejbližší aktualizaci tento podklad do souladu s územně plánovací dokumentací Dolní Čermné.

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka	charakteristika
					navrhovaná opatření
NRBK K82	lesní	funkční	min. 40 m	1,65km	V řešeném území lesní porosty podél toku Bobrovky.
					Maximální podpora jedle a buku, udržovat vertikální zápoj, podél vodotečí vhodný jasan.

LBK 4 Čermná	nivní, antropicky ovlivněný	částečně funkční	min. 20 m	3,43km	Přirozené meandrující koryto Čermné s různovětým břehovým porostem, v řešeném území téměř v celém úseku prochází zastavěným územím obce, v některých úsecích koryto zpevněno kamenem Pouze vegetační úpravy toku, údržba a doplnění břehových porostů (alespoň keřové patro + solitery OL, LP, DB, KL), kosení luk v nivě, zabránit výstavbě v nivě a skládkování do neudržovaných břehových porostů
LBK 8 Varta	lesoluční	funkční	min. 20 m	1,69km	Členité, převážně zalesněné území pod kopcem Varta protkané drobnými zaříznutým údolníčkami. Mimo les navazuje pastevní areál. V plochách mimo les zachovat trvalý travní porost, v pastevních areálech neomezovat průchodnost budováním ohradníků v trase biokoridoru.
LBK 9 Nad obalovnou	lesoluční	převážná část funkční, část nefunkční	min. 20 m	1,97km	Pás s pestrou mozaikou kultur v mírně zvlněné krajině mezi údolnicemi Čermné a Bystřeckého potoka. Úsek orné půdy v trase biokoridoru zatravnit, doplnit skupinovou a soliterní zeleň v lučních porostech.
LBK 11 Bobrovka	nivní s vodní plochou	funkční	min. 20 m	0,65km	Mírná údolnice toku s břehovými porosty, pravostranně navazuje rekultivovaná louka, levostranně kulturní, druhově bohatší louka. Revitalizace dolního úseku toku včetně odbahnění rybníka. Doplnění stromokeřových břehových porostů, kosení vlhkých luk alespoň 1x ročně.
LBK 13 Farský les	lesní	převážná část funkční, část nefunkční	min. 15 m	1,80km	Lokální biokoridor spojující lesní komplex v údolí Moravské Sázavy

					s lesními porosty na svazích podél Tiché Orlice. Prochází menšími lesíky i většími lesními komplexy v severních částech k. ú. Nepomuky, Horní Čermná, Dolní Čermná a Verměřovice. Pouze v několika úsecích je přerušen tím, že přechází zemědělské pozemky nebo podél mezí a cest a nedosahuje požadovaných parametrů – šířky alespoň 15m. V nefunkčních úsecích založit porosty dřevin, včetně keřového patra. V lesních porostech hospodařit běžným způsobem s preferováním domácích zpevňujících a melioračních dřevin.
LBK I Jakubovice – Zadní potok	<i>nivní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m</i>	0,46km	Menší potok s upraveným korytem částečně bez břehového porostu, v okolí intenzivní louky. Doplnit břehový porost s převahou olše a doplněním kleny a jilmu, extenzivní hospodaření na loukách.

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra	charakteristika
				navrhovaná opatření
RBC 462 Horní Dobranka	<i>lesní</i>	<i>funkční</i>	35,90 ha	Část lesního komplexu, zvlněný svah, místy roviny, část střídavě podmáčená Maximální podpora jedle a buku, udržovat vertikální zápoj, podél vodotečí vhodný jasan.
LBC 2 Soutok	<i>lesní</i>	<i>funkční</i>	6,01 ha	Část lesního komplexu při soutoku Bobrovky s místní vodotečí, rovinatý terén, střídavě podmáčený Obnova porostů s jedlí a bukem, při vodoteči doplnit jasan.

LBC 3 Obecní les, Smrčinská cesta	<i>lesní</i>	<i>funkční</i>	6,14 ha	<i>Lesní porosty při toku Bobrovky, rovinatý terén.</i>
				<i>Obnova porostu s jedlí, při potoce doplnit jasan, dub.</i>
LBC 5 U mostu	<i>lesoluční</i>	<i>funkční</i>	3,38ha	<i>Východně a severovýchodně orientovaný svah s lesními porosty přecházející v nivu při toku Čermné, tok upraven bez břehových porostů.</i>
				<i>Maximální podpora listnáčů v lesních porostech, louky pravidelně kosit, tok oboustranně doplnit stromokeřovou vegetací (OL, LP, DB, JS, JV).</i>
LBC 6 Čermenský rybník	<i>vodní</i>	<i>funkční</i>	13,78 ha	<i>Rybník s velkým litorálním pásmem porostlým mokřadními druhy rostlin.</i>
				<i>Doplnit břehové porosty dle STG.</i>
LBC 7 Slatina	<i>nivní</i>	<i>funkční</i>	1,34ha (pouze na katastru D. Čermná)	<i>Niva Čermné s remízem, ochrana slatiny.</i>
				<i>Zachovat hydrické poměry mokřadu a sukcesi stávajících společenstev. Ruderalizující porosty nutno sekat.</i>
LBC 10 Kalhoty	<i>lesoluční</i>	<i>funkční</i>	3,28ha	<i>Svah přecházející v ploché údolí s potokem, část prameniště.</i>
				<i>Obnova porostů s jedlí a bukem, v mlazinách podpora listnáčů, smrku a borovice.</i>

7.6 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Dolní Čermné jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží siréna, která je umístěna na budově čp. 2 -hasičské zbrojnici.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, objekt základní školy, tělocvična a objekty v areálu zdraví mohou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy areálu zdraví.

Do grafické části územního plánu (Koordinační výkres) byla zakreslena zóna havarijního plánování – pro přepravu chlóru a propan –butanu na pozemních komunikacích II. třídy o pásmu 200m.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona*
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona*
- 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona*
- 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)*

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Dolní Čermná. Toto zadání bylo schváleno dne 13.12.2011- č.usnesení 09/2011 (bod č.9.6.1). Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zpracovány následujícím způsobem:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracování uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2. a 3. Textové části – odůvodnění ÚP Dolní Čermná.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V návrhu územního plánu jsou respektovány limity využití území a jevy uvedené v zadání.

Poznámka: Bylo upřesněno dle GIS map uveřejněných na internetových stránkách Pardubického kraje, že evropsky významná lokalita Lanškrounské rybníky do řešeného území nezasahuje, leží jižně od hranic katastrálního území Jakubovice. Okrajově do Jakubovi však zasahuje přírodní park Lanškrounské rybníky.

Poddolované území bylo zakresleno podle podkladů Geofondu, které se mírně lišily od podkladů ÚAP. V ÚAP je také nepřesně zakresleno umístění kulturních památek v Jakubovicích (místo na severním – na jižním okraji zastavěného území obce). Ve východní části řešeného území v ÚAP chybí zákres 3 transformačních stanic a jejich přírodních vedení).

Byly prověřeny zmiňované záměry :

- zastavitelné plochy převzaté z územního plánu obce Dolní Čermná
- ostatní záměry obce
- záměry protipovodňových opatření – poldrů
- záměry ÚSES – záměry lokálních biokoridorů a biocenter, záměr nadregionálního biokoridoru ze ZÚR Pk
- záměry investice do půdy
- záměr elektrické stanice
- záměr vedení elektrické energie

Uvedené záměry byly zpracovány do návrhu územního plánu.

c) požadavky na rozvoj území obce

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP Dolní Čermná.

Pro rozvoj městské formy bydlení jsou navrženy pouze stavební proluky ve stávajícím území tohoto charakteru.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.1, 3.4 a 5 Textové části ÚP Dolní Čermná.

V katastrálním území Jakubovice, kde byly již provedeny pozemkové úpravy, byly zpracovány prvky protierozních a protipovodňových opatření v souladu s návrhem společných zařízení, vzniklém v rámci těchto úprav. Tento návrh je propracovanější než záměry uvedené v Analýze území a návrhu doplnění

protipovodňových a protierozních opatření v ploše území vybraných obcí regionu Lanškrounsko – Ekotoxa s.r.o. 2009.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 4. a 5. Textové části ÚP Dolní Čermná. Plochy pro využití energie z obnovitelných zdrojů nejsou v územní plánu navrhovány.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.2 a 5 Textové části ÚP Dolní Čermná a kapitole 14. Textové části – odůvodnění ÚP Dolní Čermná.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7. a 8. Textové části ÚP Dolní Čermná.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.2, 5.5 a 5.6 Textové části ÚP Dolní Čermná a 7.3, 7.6 a 14. Textové části – odůvodnění ÚP Dolní Čermná.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou řešeny následujícím způsobem:

- ochrana zemědělské půdy II. třídy ochrany; pro novou zástavbu jsou využívány stavební proluky v zastavěném území obce, zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrhovány pouze v nezbytně nutné míře
- respektování záplavového území je uvedeno v kapitole 5.5 Textové části ÚP Dolní Čermná

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.2, 3.3 a 6 Textové části ÚP Dolní Čermná.

V územním plánu Dolní Čermná byly prověřeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch vznesené vlastníky pozemků:

1. Zařazení pozemků parc. č. 3216/1, 3173/1, 4184/2, 4193, 4192 a částí pozemků parc. č. 3157, 3116/1, 3116/2, 3090, 3091 a 4183 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z4/BV, určené pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské. V územním plánu byla upravena trasa lokálního biokoridoru tak, aby neprocházela navrhovanou zastavitelnou plochou.

2. Zařazení pozemků parc. č. 3049, 3095, 3045, 3042, 3043, 4182/3, 3039, 2853/2, 3037/3, 3037/2, 3036/1, 3036/2, 4182/2, 3038, 2853/4, 2853/3, 2854/2 a částí pozemků parc. č. 4179 a 3037/1 (1/3) v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu a zařazení zbývajících částí pozemku parc. č. 3037/1 (2/3) do plochy občanského vybavení – obchod.

Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z3a/SV a Z3b/SV, určené pro rozvoj smíšených obytných ploch venkovského typu. V tomto území lze umísťovat jak objekty pro bydlení, tak objekty obslužné sféry – zařízení maloobchodu. Pozemky zařazené již do hranice zastavěného území, jsou v současné době již oploceny a jsou zde realizovány dvě hospodářské stavby.

3. Zařazení pozemků parc. č. 2996/1, 2996/3, 3001/20, 3001/1, 2984/1, 2984/7, 2984/8, 2984/5 a částí pozemku parc. č. 4283/2 v k.ú. Dolní Čermná do plochy výroby - lehký průmysl

Zpracování do územního plánu:

Pozemky nejsou v návrhu územního plánu do zastavitelného území zařazené. V sousedství tohoto území již dříve vymezeny v územně plánovací dokumentaci plochy pro rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl o rozloze cca 5ha, které dosud nejsou využity. V současné době nelze zdůvodnit potřebnost vymezení dalších rozvojových ploch pro tuto funkci.

4. Zařazení pozemku parc. č. 2666 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení smíšené venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

Pozemek je součástí zastavitelné plochy Z6/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské. V územním plánu nebyl řešen konkrétní přístup k této zastavitelné ploše vzhledem k tomu, že se jedná pouze o zázemí k rozestavěnému objektu na stp. 1061

5. zařazení pozemků parc. č. 2419/16, 2407/1, 2405/3, 2405/1, 2404/1, 2404/2, 2405/2 a částí pozemků parc. č. 2482/1, 2476/1, 2482/3 a 2419/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

*Pozemky 2481/1 část a 2482/3 jsou vymezeny jako zastavěné, tvoří zázemí zemědělské usedlosti na stp. 350/1 a stp. 350/2, v současné době již zahuštěné stavbou dalšího rodinného domu. Pozemky 2404/1, 2405/1, 2404/2 a 2405/2 jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z11/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské. V předmětném území již rozestavěna stavba. **Pozemky 2407/1, 2419/16 a 2419/1 nebyly do zastavitelných ploch pro bydlení navrženy, nacházejí se v přímém sousedství plochy zemědělské výroby, v které je provozována živočišná výroba. V obci je dostatek vhodných ploch pro rozvoj bydlení, které nejsou ovlivněny negativním sousedstvím objektů chovu hospodářských zvířat.***

6. Zařazení pozemků parc. č. 2218/14, 2218/21, 2218/1, 2218/19, 2213/1 a 2218/18 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

Do zastavitelné plochy zařazena pouze severní část lokality – zastavitelná plocha Z13/SV, určená pro rozvoj smíšeného obytného území. Jižní část lokality je možné využívat pouze jako soukromou zeleň. Zástavba v předmětném prostoru by narušovala dominantu kostela v území.

7. Zařazení pozemků parc. č. 2213/3, 2217/3 a částí pozemku parc. č. 2218/8 v k.ú. Dolní Čermná do plochy rekreace - sport a zařazení zbývající části pozemku parc. č. 2218/8 do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

*Pozemky jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z16/OS, určené pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení v území. **Na pozemku 2218/8 nebyla povolena obytná výstavba – viz zdůvodnění předcházejícího požadavku.***

8. Zařazení pozemků parc. č. 2210/1, 2210/7, 2210/5, 4080/1, 4080/4 a 4080/5 v k.ú. Dolní Čermná do plochy občanská vybavenost komerčního typu

Zapracování do územního plánu:

Pozemky jsou zařazeny do zastavěného území určeného pro umístění občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Jedná se o zázemí objektu veřejného ubytování a stravování. Dle grafické části nepřesně vypsány čísla pozemků – jedná se o 4280/1, 4280/4 a 4280/5.

9. Zařazení částí pozemku parc. č. 2148/8 (PK2148/1) v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

Pozemky nebyly zařazeny do zastavitelného území. V současné době by se jednalo o hrubé narušení sídelní struktury obce, v předmětném prostoru je zastavěné území z jihozápadu jasně vymezeno účelovou komunikací. Nelze vyloučit, že po vyčerpání navržených zastavitelných ploch obec v budoucnu přistoupí k rozvoji zastavitelných ploch v předmětném prostoru, bude se však jednat ne o jednu parcelu, ale o ucelený pás oboustranného obestavění již zmiňované komunikace.

10. Zařazení pozemků parc. č. 2099/2, 2100/2, 2096/2, 2100/1 a 2098 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z25/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské. Podmínkou je respektování primárního vedení včetně jeho ochranného pásma.

11. zařazení pozemku parc. č. 3731/6 a částí pozemku 3731/5 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z24/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské. Podmínkou je respektování primárního vedení včetně jeho ochranného pásma.

12. Zařazení pozemku parc. č. 3461 a částí pozemku 3457/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zapracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z20/SV, určené pro rozvoj smíšeného obytného území.

13. Zařazení části pozemku parc. č. 3401 a 3399/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy výroba zemědělská
Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z19/SV, určené pro rozvoj smíšeného obytného území. V předmětné ploše je možný rozvoj výroby pouze za předpokladu, že bude prokázáno, že negativně neovlivní životní prostředí obytných objektů v sousedství.

14. Zařazení pozemku parc. č. 3163/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy výroba drobná
Zpracování do územního plánu:

Pozemek je zařazen do plochy smíšené obytné - venkovské. V předmětné ploše je možný rozvoj výroby pouze za předpokladu, že bude prokázáno, že negativně neovlivní životní prostředí obytných objektů v sousedství.

15. Zařazení pozemků parc. č. 438, 369 a 907 v k.ú. Jakubovice do plochy bydlení individuální venkovského typu
Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z27/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské.

16. Zařazení části pozemku parc. č. 91 v k.ú. Jakubovice do plochy vodní s dočištěním odpadních vod
Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí plochy změny v území K1/W, určené pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských

17. Zařazení částí pozemků parc. č. 664/1 a 587/2 v k.ú. Jakubovice do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

V předmětném prostoru jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z33/BV a Z35/BV tak, aby byl zachován retenční prostor, chránící stávající zástavbu jižně od lokality.

18. Zařazení pozemků parc. č. 3219, 3216/38, 3216/39, 3216/15, 3218/2 a 3218/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z9/BI, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – městské, pozemek 3218/1 a 3218/2 se již nacházejí v zastavěném území, v ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské.

19. Zařazení částí pozemků parc. č. 2243/3 a 2244/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy občanská vybavenost
Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z17/OS, určené pro rozvoj občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení. Do regulativu příslušné plochy je zpracována možnost umístění klubových zařízení, jejichž rozšíření se v daném prostoru předpokládá.

20. Zařazení pozemků parc. č. 4232/1, 3487/2, 3487/5, 3489/2 a částí pozemků parc. č. 3487/4 a 3535/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení smíšené venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z21/SV, určené pro smíšených obytných ploch.

21. Zařazení části pozemku parc. č. 3176/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

Pozemek nebyl zařazen do zastavitelného území. V současné době by se jednalo o hrubé narušení sídelní struktury obce, v předmětném prostoru je zastavěné území ze severovýchodu jasně vymezeno průběhem komunikace.

22. Zařazení pozemků parc. č. 3279, 3308/10 a st. 749, 748, 772 a 773 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení individuální venkovského typu.

Zpracování do územního plánu:

Změna využití pozemků a staveb ze zemědělské výroby na bydlení nebyla do územního plánu zařazena. V obci je dostatek vhodnějších ploch pro rozvoj bydlení. V územním plánu je připuštěna změna využití lokality, ovšem na jinou výrobní funkci, případně na technické vybavení určené pro nakládání s odpady.

23. Zařazení pozemku parc. č. 3386/1 část v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení.

Zpracování do územního plánu:

Pozemek je součástí zastavitelné plochy Z19/SV, určené pro rozvoj smíšeného obytného území.

24. Zařazení pozemku parc. č. 2204/1 v k.ú. Dolní Čermná do plochy bydlení + drobné podnikání (hospodářskou budovu stp. 318 ponechat pro drobné podnikání)

Zpracování do územního plánu:

Pozemky jsou již součástí zastavěného území s využitím – plochy smíšené obytné- venkovské.

25. Zařazení pozemků parc. č.3482 část a 3485/3 část v k.ú. Dolní Čermná pro výstavbu haly pro zemědělskou prvovýrobu.

Zpracování do územního plánu:

*Pozemky jsou již součástí zastavěného území s využitím – plochy smíšené obytné- venkovské. **V předmětné ploše je možný rozvoj výroby pouze za předpokladu, že bude prokázáno, že negativně neovlivní životní prostředí obytných objektů v sousedství.***

26. Zařazení pozemků parc. č. 3326/1, 3328, 4218/2 v k.ú. Dolní Čermná pro bydlení a řemeslnou výrobu a parc. č. 3001/10 a 4283/1 v k.ú. Dolní Čermná pro výrobu.

Zpracování do územního plánu:

Pozemky č. 3326/1, 3328, 4218/2 nebyly zařazeny do zastavitelného území. V současné době by se jednalo o narušení sídelní struktury obce, v předmětném prostoru je zastavěné území ze severovýchodu jasně vymezeno průběhem komunikace. Nevhodné je také navrhované funkční využití, v případě funkce bydlení se pozemky nacházejí v blízkosti stávajícího zemědělské areálu, v případě výroby by zase tato negativně ovlivňovala stávající obytnou zástavbu jižně od vymezeného území.

Pozemky č. 3001/10 a 4283/1 jsou zařazeny od zastavitelné plochy Z1b/VL, určené pro rozvoj výroby a skladování.

27. zařazení pozemků parc. č.3489/1, 3487/1, 3489/2, 3490 v k.ú. Dolní Čermná jako smíšené využití venkovského typu.

Zpracování do územního plánu:

V předmětném území je umožněn rozvoj v rozsahu zastavitelné plochy Z21/SV, využití celého rozsahu uvedených pozemků by narušilo dochovanou sídelní strukturu obce.

28. zařazení pozemků parc. č. 3109 v k.ú. Dolní Čermná do řemeslné výroby.

*Zpracování do územního plánu: **Pozemek je zařazen do plochy smíšené obytné - venkovské. V předmětné ploše je možný rozvoj výroby pouze za předpokladu, že bude prokázáno, že negativně neovlivní životní prostředí obytných objektů v sousedství.***

29. zařazení pozemků parc. č. 2286/5 část v k.ú. Dolní Čermná do plochy lesních (zalesnění).

Zpracování do územního plánu:

V současné době je pozemek součástí zahrádkové kolonie. Vzhledem k tomu, že do vzdálenosti 50 m od pozemku se nenachází žádná stavba, je v rámci regulativů předmětné plochy připuštěna možnost zalesnění uvedeného pozemku.

30. zařazení pozemků stp.744 a parc. č. 2228, 2230/3, 2227 a 2230/1 do ploch pro bydlení venkovského typu

Zpracování do územního plánu:

V současné době je pozemek zemědělsky využíván, stavební parcela 744 je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří – zemědělská stavba bez čísla popisného a evidenčního. Předmětný prostor je celý zasažen ochranným pásmem lesa. Z hlediska urbanistické koncepce obce se předmětný prostor nachází v území, v kterém jsou rozvíjeny sportovní a rekreační aktivity (areál volnočasových aktivit, u kterého je navrhováno další rozšíření sportovních ploch; myslivecká klubovna; hlavní přístupová cesta k zahrádkové kolonii a významnému prameni). Nejbližší obytné objekty v obci se nacházejí ve vzdálenosti 420 m. Tato poměrně velká vzdálenost od obytného území obce by vyvolala neúměrně vysoké finanční nároky na zajištění technické infrastruktury a zákonné obsluhy území. Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že v obci je dostatek vhodnějších ploch pro rozvoj funkce bydlení, v předmětném území bude zachována možnost rozvoje občanského vybavení – sportovních a tělovýchovných zařízení tak, jak tomu je v současné době platném územním plánu.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 10. Textové části ÚP Dolní Čermná.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje k „Návrhu zadání územního plánu Dolní Čermná“ z hlediska posuzování životního prostředí č. j.94662/2011/OŽPZ/CH ze dne 08.11.2011 **není požadováno** dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **posoudit návrh zadání územního plánu Luková z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 91474/2011/OŽPZ/Sv ze dne 02.11.2011, **nemůže mít** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložená koncepce **významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.**

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je územní plán Dolní Čermná, předkládaný v etapě návrhu zadání. Území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený územní plán a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při zpracování návrhu řešení se neobjevily důvody pro zpracování konceptu územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah dokumentace jsou respektovány. Hlavní výkres byl pro projednávání vytištěn v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je vytištěn v měřítku 1:5000 – řešené území a 1:2 880 – zastavěná a zastavitelná část v souladu se smlouvou do díla.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor, který prokázal velkou proměnlivost v intenzitě využití zastavěného území. Tato proměnlivost však odpovídá charakteristice plochy daného funkčního využití. V území převládají smíšené obytné plochy a bydlení venkovského typu, výjimku tvoří pouze střední část Dolní Čermné (plochy smíšené obytné – v centrech, bydlení – městské). Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch nelze příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	1350 obyvatel
-------------------------	---------------

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	14 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	40 bytů
Potřeba nových bytů	cca 54 bytů

Poznámka: Pro požadavky vyplývající z nechtěného soužití byly použity údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pro zbývající ukazatele údaje z roku 2011.

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy	Přepokládaný počet bytů
Bydlení – městské	0,55 ha	4
Bydlení – venkovské	12,57 ha	50
Smišené obytné - venkovské	5,94 ha	8
Smišené obytné – centrální	0,16 ha	1

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a ze zadaného koeficientu zastavění pro danou plochu s rozdílným způsobem využití. V prostorově výraznějších zastavitelných plochách byly zohledněny potřeby vymezení veřejných prostranství a to nejen obslužných komunikací, ale také související veřejné zeleně. U smíšených ploch byla kapacita snížena o předpokládaný rozsah komerčních, apod. objektů.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 68 bytů, což představuje 125% zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s mírným převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků, v řešeném území se jedná zejména o prostor největší rozvojové plochy – Z4/BV.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Dolní Čermná na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje k „Návrhu zadání územního plánu Dolní Čermná“ z hlediska posuzování životního prostředí č. j.94662/2011/OŽPZ/CH ze dne 08.11.2011 **není požadováno** dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **posoudit návrh zadání územního plánu Dolní Čermná z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 91474/2011/OŽPZ/Sv ze dne 02.11.2011, **nemůže mít** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložená koncepce významný **vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.**

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je územní plán Dolní Čermná, předkládaný v etapě návrhu zadání. Území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený územní plán a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva ŽP ze dne 1.10. 1996.

V řešeném území – katastrálním území Dolní Čermná a Jakubovice - se nacházejí půdy s následujícími kódy BPEJ:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
7. 25. 11	II.	7. 44. 00	II.
7. 25. 41	IV.	7. 44. 10	II.
7. 30. 11	I.	7. 50. 11	III.
7. 30. 41	IV.	7. 52. 01	III.
7. 30. 51	IV.	7. 52. 11	IV.
7. 31. 01	II.	7. 52. 41	IV.
7. 31. 11	III.	7. 52. 51	V.
7. 31. 51	V.	7. 67. 01	V.
7. 40. 67	V.	8. 34. 01	I.
7. 40. 77	V.	8. 34. 21	I.
7. 41. 77	V.	8. 34. 41	IV.
7. 43. 00	V.		

Z hlediska plošné výměry v území převládají půdy s vyšší třídou ochrany, v sousedství zastavěného území se nacházejí převážně půdy II. třídy ochrany.

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 25 **** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- ** 30 **** Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- ** 31 **** Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech – pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- ** 34 **** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- ** 40 **** Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- ** 41 **** Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- ** 43 **** Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- ** 44 **** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- ** 50 **** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- ** 52 **** Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení
- ** 67 **** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Odůvodnění návrhu jednotlivých lokalit:

A. Bydlení - v rodinných domech – venkovské

- Z2/BV** – zástavba stavební proluky v severní části zastavěného území Dolní Čermné, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z4/BV**– rozvoj obytného území v severovýchodní části Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, lokalita schválena již v rámci platného územního plánu obce Dolní Čermná
- Z6/BV**– výstavba na okraji obytného území, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z7/BV**– výstavba na okraji obytného území, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z11/BV**– výstavba na okraji obytného území, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z22/BV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území ve střední části Dolní Čermné, schválena již v platném územním plánu, technická infrastruktura zajištěna
- Z23/BV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území ve střední části Dolní Čermné, schválena již v platném územním plánu, technická infrastruktura zajištěna
- Z24/BV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území ve východní části Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z25/BV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území ve východní části Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z27/BV**- rozšíření obytného území na severním okraji Jakubovic, zajištění kompaktnosti zastavěného území, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z28/BV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území v severní části Jakubovic, zajištění kompaktnosti zastavěného území, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z29/BV**- rozšíření obytného území na severním okraji Jakubovic, oboustranné obestavění komunikace, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z31/BV**- rozšíření obytného území na severním okraji Jakubovic, při současném respektování retenčních ploch, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z33/BV**- rozšíření obytného území na severovýchodním okraji Jakubovic, zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru, dopravní i technická infrastruktura zajištěna
- Z35/BV**- rozšíření obytného území na severním okraji Jakubovic, při současném respektování retenčních ploch, dopravní i technická infrastruktura zajištěna

B. Bydlení - v rodinných domech – městské

- Z5/BI** – dostavba stavební proluky v nové obytné zástavbě pod poldrem, dopravní a technická infrastruktura zajištěna, plocha navržena jako zastavitelná již ve schváleném územním plánu obce
- Z8/BI** – dostavba stavební proluky v nové obytné zástavbě pod poldrem, dopravní a technická infrastruktura zajištěna, plocha navržena jako zastavěná již ve schváleném územním plánu
- Z9/BI** – dostavba stavební proluky v nové obytné zástavbě pod poldrem, dopravní a technická infrastruktura zajištěna

C. Plochy smíšené obytné – venkovské

- Z3a/SV, Z3b-SV, Z3c-SV**– dostavba stavební proluky v severní části zastavěného území Dolní Čermné, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z13/SV** – rozšíření obytné zástavby v jižní části Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z19/SV** – rozšíření obytné zástavby ve střední části Dolní Čermné, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z20/SV** – rozšíření obytné zástavby ve střední části Dolní Čermné, zajištění větší kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, rozšíření hospodářského zázemí stávajících zemědělských usedlostí, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z21/SV** – rozšíření obytné zástavby ve střední části Dolní Čermné, zajištění větší kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, rozšíření hospodářského zázemí stávajících zemědělských usedlostí, technická a dopravní infrastruktura zajištěna
- Z30/SV**- dostavba stavební proluky v zastavěném území Jakubovic na jižním okraji zastavěného území, zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru, dopravní i technická infrastruktura zajištěna

D. Plochy smíšené obytné – v centrech

Z12/SC – dostavba jihozápadní fronty zástavby kolem náměstíčka, lokalita navržena již v platném územním plánu obce

E. Výroba a skladování

Z1a/VL, Z1b/VL– rozšíření stávající výrobního areálu, lokalita byla schválena již v platném územním plánu obce, nachází se u páteřní komunikace a v dostatečné vzdálenosti od obytného území obce

F. Sportovní plochy

Z15/OS – rozšíření stávající sportovního areálu západním směrem, lokalita schválena již v platném územním plánu obce

Z16/OS – rozšíření stávající sportovního areálu jižním směrem, realizace fotbalového hřiště, které bude využívat sociální zázemí stávající areálu

Z17/OS – rozšíření stávající areálu mysliveckého sdružení

G. Dopravní infrastruktura

Z36a/DS, Z36b/DS– komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy Z4/BV

Z37a/DS– komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy v katastru Petrovic

Z38/DS– komunikační propojení (pěší a cyklistické) mezi Petrovicemi a Dolní Čermnou podél Jansovy kapličky

Z39/DS– komunikační napojení obytné zástavby pod poldrem na silnici II. třídy

Z40/DS– nové komunikační napojení stávající zemědělské areálu

Z41/DS– komunikační napojení navrhovaných zastavitelných ploch Z22/BV a Z23/BV

Z42 –Z47/DS – nové zemědělské komunikace navrhované pozemkovými úpravami

H. Technická infrastruktura

Z10/TO – návrh zastavitelných ploch pro nakládání s odpady ve střední části obce (sběrný dvůr), lokalita navržena již v platném územním plánu obce

Z48/TX – hráz poldru navrhovaná pozemkovými úpravami v Jakubovicích

CH. Sídlení zeleň

Z14/ZS– rozšíření ploch soukromé zeleně u navrhované nové zastavitelné plochy, zástavba v předmětném prostoru je nežádoucí z důvodu zachování dominanty kostelní věže

Z18/ZV– rozšíření ploch veřejné zeleně u prostorově nejvýraznější rozvojové plochy pro bydlení (Z4/BV)

Z26/ZV– rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství kostela v Jakubovicích

Z32/ZS– rozšíření ploch soukromé zeleně u navrhované nové zastavitelné plochy, pouze zeleň je navrhována v bezprostřední blízkosti

Z34/ZS– rozšíření ploch soukromé zeleně u navrhované nové zastavitelné plochy, pouze zeleň je navrhována v bezprostřední blízkosti

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v textové části územního plánu v kapitole č. 3. Nároky na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, jsou vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území, v poznámce jsou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 30,51 ha zemědělské půdy, z toho se 5,63 ha nachází v zastavěném území obce.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizaci rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat při umísťování objektů v lokalitě **Z3a/SV, a Z16/OS**. Konkrétní stavby je třeba umísťovat v uvedených plochách do prostoru, kam ochranné pásmo nezasahuje, plochy v ochranném pásmu využít pouze pro zeleň.

Využití lokalit **Z15/OS a Z17/OS** je pouze podmíněně přípustné, jsou celé situovány v ochranném pásmu lesa a realizace záměrů je přípustná v případě, že bude získána pro stavbu výjimka z tohoto ochranného pásma.

V návrhu je navrhováno zalesnění konkrétních pozemků (rozvojové plochy **K7a/NL, K7b/NL a K7c/NL**), celkové výměry tohoto zalesnění je 2,93 ha.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ
	k.ú. Dolní Čermná											
Z1a/VL	Výroba průmyslová	1,44	0	1,44	7.67.01	V	TTP	1,44	0	1,44		3002/7č, 3002/9č.
Z1b/VL	Výroba průmyslová	3,59	0	3,59	7.67.01	V	TTP	1,43	0	1,43		3001/10č.,3001/1č. 3001/20č.
					7.44.10	II	TTP	2,16	0	2,16		2996/1č., 4283/2č., 2984/1č
Z2/BV	Bydlení venkovské	0,32	0,32	0	7.44.10	II	TTP	0,32	0,32	0		2855/1č., 2854/1, 2854/4, 2855/4
Z3a/SV	Smíšené obytné plochy	1,15	1,15	0	7.44.10	II	TTP	1,14	1,14	0	0,01	***
Z3b/SV	Smíšené obytné plochy	0,26	0	0,26	7.44.00	II	TTP	0,12	0	0,12	0,05	3095, 3049č.,
					7.44.10	II	TTP	0,09	0	0,09		4183č.
Z3c/SV	Smíšené obytné plochy	0,03	0	0,03	7.44.10	II	TTP	0,03	0	0,03		3091/2č, 3103/1
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET

ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ
Z4/BV	Bydlení venkovské	6,52	0	6,52	7.44.10	II	TTP	1,32	0	1,32	0,21	***
							Orná	1,18	0	1,18		
					7.44.00	II	TTP	0,88	0	0,88		
							Orná	2,93	0	2,93		
Z5/BI	Bydlení městské	0,24	0,24	0	7.44.00	II	Orná	0,16	0,16	0		3216/44, 3216/45,
							TTP	0,08	0,08	0		3187/2, 3187/12
Z6/BV	Bydlení venkovské	0,29	0	0,29	7.44.10	II	TTP	0,29	0	0,29		2666 část
Z7/BV	Bydlení venkovské	0,26	0	0,26	7.44.00	II	Zahr.	0,26	0	0,26		2590/3
Z8/BI	Bydlení městské	0,12	0,12	0	7.44.00	II	Orná	0,12	0,12	0		3216/28, 3216/37,
Z9/BI	Bydlení městské	0,19	0,19	0	7.44.00	II	Orná	0,19	0,19	0		****
Z10/TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,45	0,45	0							0,45	3308/10 část
Z11/BV	Bydlení venkovské	0,32	0	0,32	7.44.10	II	TTP	0,32	0	0,32		2405/3, 2405/1
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET

ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ
Z12/SC	Smišené obytné plochy v centru	0,16	0,16	0	7.67.01	V	Zahr.	0,16	0,16	0		2343/1
Z13/SV	Smišené obytné plochy	0,34	0	0,34	7.67.01	V	TTP	0,15	0	0,15		2213/1,
							Zahr.	0,15	0	0,15		2218/1č.
					7.41.77	V	TTP	0,04	0	0,04		2218/14č.
Z14/ZS	Zeleň soukromá	0,53	0	0,53	7.67.01	V	Zahr.	0,05	0	0,05		2218/14č.,
					7.41.77	V	Orná	0,13	0	0,13		2218/1č.
							TTP	0,35	0	0,35		2218/18,2218/21
Z15/OS	Sportovní plochy	1,54	0	1,54	7.67.01	V	TTP	0,51	0	0,51		***
					7.44.10	II	TTP	1,03	0	1,03		
Z16/OS	Sportovní plochy	1,75	0	1,75	7.67.01	V	TTP	0,14	0	0,14		2217/1č, 2213/3č.
					7.44.10	II	TTP	0,07	0	0,07		2217/3č.,2218/8č.
					725.11	II	TTP	1,54	0	1,54		2218/16č.,
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY		V ZAST.	MIMO	BPEJ	TŘÍDA	DRUH	CELKE	V ZAST.	MIMO	NEZEMĚDĚL	DOTČENÝCH

		CELKE M	Č. OBCE	ZAST. Č.		OCHRA- NY	POZEM- KU	M	Č. OBCE	ZAST. Č.	POZEMKŮ	POZEMKŮ
Z17/OS	Sportovní plochy	0,14	0	0,14	7.44.10	II	Orná	0,14	0	0,14		2244/1 část
Z18/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,01	0	1,01	7.44.10	II	TTP	0,48	0	0,48		3091/1č., 3090č.
							Orná	0,23	0	0,23		4197/1č.
					7.44.00	II	TTP	0,13	0	0,13		3116/2č., 3116/1č.
							Orná	0,17	0	0,17		3124/1č.
Z19/SV	Smíšené obytné plochy	0,99	0	0,99	7.44.00	II	Orná	0,99	0	0,99		3399/1č., 3401č.
Z20/SV	Smíšené obytné plochy	1,67	0	1,37	7.44.00	II	Orná	1,67	0	1,67		***
Z21/SV	Smíšené obytné plochy	1,05	0	1,05	7.44.00	II	Orná	0,49	0	0,49		3487/4, 3487/6č.
							TTP	0,56	0	0,56		3429/1č., 3535/1
Z22/BV	Bydlení venkovské	0,45	0,45	0	7.67.01	V	Zahr.	0,17	0,17	0		3551/3, 3551/4
							TTP	0,28	0,28	0		3563/1, 3563/2
Z23/BV	Bydlení venkovské	0,22	0,22	0	7.67.01	V	Zahr.	0,13	0,13	0		3562, 3561/1
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ

					7.44.10	II	Orná	0,09	0,09	0		
Z24/BV	Bydlení venkovské	0,66	0	0,66	7.52.41	IV	Orná	0,66	0	0,66		3731/6, 3731/5č.
Z25/BV	Bydlení venkovské	0,57	0	0,57	7.44.10	II	TTP	0,57	0	0,57		***
Z36a/DS	Dopravní infrastruktura	0,54	0	0,54	7.44.10	II	TTP	0,22	0	0,22	0,23	***
					7.44.00	II	Orná	0,09	0	0,09		
Z36b/DS	Dopravní infrastruktura	0,08	0	0,08	7.44.00	II	TTP	0,02	0	0,02	0,06	***
Z37/DS	Dopravní infrastruktura	0,09	0	0,09	7.40.77	V	TTP	0,09	0	0,09		2944č., 2940č.
Z38/DS	Dopravní infrastruktura	0,71	0	0,71	7.25.11	II	Orná	0,10	0	0,10	0,60	2778č., 4163č.,
					7.30.41	IV	TTP	0,01	0	0,01		4162č., 2885/3č.
Z39/DS	Dopravní infrastruktura	0,04	0,04	0	7.44.00	II	TTP	0,04	0,04	0		3193/2
Z40/DS	Dopravní infrastruktura	0,13	0	0,13							0,13	4208č.
Z41/DS	Dopravní infrastruktura	0,08	0	0,08							0,08	3924/1
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ

	k.ú. Jakubovice											
Z26/ZV	Zeleň veřejná	0,22	0,22	0	7.43.00	V	Zahr.	0,22	0,22	0		206/1
Z27/BV	Bydlení venkovské	0,23	0	0,23	7.44.10	II	TTP	0,19	0	0,19	0,04	438,369,907
Z28/BV	Bydlení venkovské	0,39	0,39	0	7.44.00	II	TTP	0,37	0,37	0		491/4, 491/2
					7.44.10	II	TTP	0,02	0,02	0		
Z29/BV	Bydlení venkovské	0,61	0	0,61	7.44.00	II	TTP	0,61	0	0,61		1037č., 1033č.
Z30/SV	Smíšené obytné plochy	0,45	0,45	0	7.30.11	I	TTP	0,06	0,06	0		217, 35/1
							Orná	0,39	0,39	0		
Z31/BV	Bydlení venkovské	0,71	0,71	0	7.67.01	V	TTP	0,71	0,71	0		664/1část
Z32/ZS	Zeleň soukromá	0,21	0,21	0	7.67.01	V	TTP	0,21	0,21	0		664/1 část
Z33/BV	Bydlení venkovské	0,55	0	0,55	7.44.00	II	TTP	0,55	0	0,55		726,727
Z34/ZS	Zeleň soukromá	0,33	0	0,33	7.44.00	II	TTP	0,30	0	0,30	0,03	668, 929/2č.
LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	VÝČET
ŘEŠENÍ	LOKALITY	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	DOTČENÝCH POZEMKŮ

Z35/BV	Bydlení venkovské	0,69	0,69	0	7.67.01	V	TTP	0,69	0,69	0		***
K1/W	Vodní plochy	0,08	0,08	0	7.44.00	II	TTP	0,08	0,08	0		91část
	CELKEM:	32,40	6,09	26,31				30,51	5,63	24,88	1,89	
	NÁVRH ZALESNĚNÍ											
	k.ú. Dolní Čermná											
K7a/NL	Zalesnění pozemku	0,63	0	0,63	7.25.41	IV	Orná	0,63	0	0,63		3234/5
K7b/NL	Zalesnění pozemku	0,79	0	0,79	7.52.11	IV	Orná	0,79	0	0,79		3269/1
	k.ú. Jakubovice											
K7c/NL	Zalesnění pozemku	1,51	0	1,51							1,51	1125
	CELKEM ZALESNĚNÍ :	2,93	0	2,93				1,42	0	1,42	1,51	

Poznámka:

*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
Z3a/SV	3037/2, 2853/3, 2853/4, 2854/2, 4182/2, 3037/1, 3036/1, 3037/3, 3036/2
Z4/BV	3116/1č., 3091/1č., 3091/2č., 3110, 3113/4, 3105/1, 3105/2, 3112, 3090č., 3116/2č., 4186č., 3159, 4191č., 4192, 3157/1 4190/1č., 4193, 3172/1č., 3172/2, 3171/2, 3187/3, 3173/1, 4184/2
Z9/BI	3216/38, 3216/39, 3216/47, 3216/48, 3216/15

Z15/OS	2241/28, 2241/29, 2230/1, 2229, 2228, 2230/3, 2227
Z20/SV	3461, 3457/1č. 3484, 3459/6
Z25/BV	2099/2, 2100/2, 2096/2, 2100/1, 2098, 2097
Z35/BV	664/1část, 587/2č., 587/1č.
Z36a/DS	3091/2č., 3091/1č., 3103/1č., 4183č., 3093/1č., 3124/1č., 4197/1č.
Z36b/DS	4178č., 4179č., 3049č.

ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ NAVRHOVANÉ NA ZÁKLADĚ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ÚZEMÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKE M	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	<i>k.ú. Jakubovice</i>											
Z42a/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,80	0	0,80							0,80	1197
Z42b/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,20	0	0,20							0,20	1209
Z42c/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,20	0	0,20							0,20	1210
Z43/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,85	0	0,85							0,85	1214
Z44/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,49	0	0,49							0,49	1217
Z45a/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,62	0	0,62							0,62	1203
Z45b/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,22	0	0,22							0,22	1205
Z46/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,77	0	0,77							0,77	1193,1192
Z47/DS	<i>Dopravní infrastruktura</i>	0,04	0	0,04							0,04	1207
Z48/TX	<i>Technická infrastruktura- hráz poldru</i>	0,63	0	0,63							0,63	1063,1158

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu územního plánu Dolní Čermná nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu územního plánu Dolní Čermná, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Čermná dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

16. Vyhodnocení připomínek

PŘIPOMÍNKY KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

Lea Schlegelová, Dolní Čermná 77, 561 53, Dolní Čermná (č.j. MULA 6792/2013 ze dne 27.02.2013) – připomínka je uvedena v doslovném znění

Připomínky k územnímu plánu Dolní Čermná

Tímto připomínkuji návrh územního plánu Městysu Dolní Čermná a to v následujících bodech:

1. V B.1 bod 2.6. Územního plánu – textové části odůvodnění je do zastavitelné plochy zařazena severní část lokality pozemků parc. č. 2218/14, 2218/21, 2218/1, 2218/19, 2213/1, 2218/18 v k.ú. Dolní Čermná – zastavitelná plocha Z13/S, jižní část je určena pouze jako soukromá zeleň – Z14/ZS s odůvodněním narušení dominanty kostela v území.

S tímto návrhem nesouhlasím vzhledem k několika skutečnostem:

- c. Nebyla zpracována studie krajinného rázu ani průhledová studie, ze které by bylo jasné patrné výrazné narušení dominanty kostela. Současně si dovoluji upozornit, že pohled na kostel není veřejným zájmem takového významu, aby došlo k zásadnímu omezení vlastnických zájmů (s odvoláním na porušení Listiny základních práv a svobod). V této souvislosti mě také zarazí chyba při zpracování územního plánu, kdy plocha sousedící s výše uvedenými pozemky je stále zařazena jako OS nevyšrafovaná – tzn. současný stav tohoto pozemku by měl být ostatní sportoviště, byť jsou tyto pozemky již několik let osázeny jehličnatými stromy. Další výhrada související s krajinným rázem v okolí výše zmiňovaných pozemků je začlenění pozemků parc. č. 2213/3, 2217/3 a části pozemku parc. č. 2218/8 do plochy rekreace – sport – zastavitelná plocha Z16/OS. Přičemž hlavním využitím těchto pozemků jsou stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
 - d. Navrhují část lokality v tuto chvíli označenou Z14/ZS zařadit do podmíněčné zastavitelnosti, kdy by bylo stavební povolení podmíněno zpracováním územní studie dle § 30 stavebního zákona. Tato studie by v daném případě prověřila míru narušení dominanty kostela.
2. V návrhu územního plánu dále došlo k zařazení pozemků parc. č. 321/1, 2208, 2209, 2210/1, 2211/5, 736 do plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. S tímto zařazením nesouhlasím, neboť územní plán by měl respektovat historický i současný stav pozemků a budov a současně jejich stávající využití. Navržený způsob zařazení pozemků nepřipouští výstavbu budov s nižší zátěží. V současné době je budova čp. 77 vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, přilehlé zemědělské budovy jsou využívány v souvislosti s charakterem budov k zemědělské činnosti. Začlenění pozemků dle návrhu územního plánu by do budoucna významným způsobem omezovalo možnost rozvinout činnosti, ke kterým byl obytný dům i statek historicky určen. Proto navrhuji tyto plochy začlenit do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Vyhodnocení:

Část 1a) a 1b) připomínky

Poukázání na to, že nebyla zpracována studie krajinného rázu ani průhledová studie, že pohled na kostel není veřejným zájmem takového významu, aby došlo k omezení vlastnických zájmů, výhrada k vymezení zastavitelné plochy Z16/OS, návrh podmíněčné zastavitelnosti nynější lokality Z14/ZS

Jako podklad pro vyhodnocení připomínky dne 18.03.2013 požádal pořizovatel Orgán ochrany přírody Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun a Orgán ochrany památkové péče Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun o jejich vyjádření k připomínce poukazující na ochranu dominanty kostela, na nezpracování studie krajinného rázu a průhledové studie a na požadavek podmíněčné zastavitelnosti lokality Z14/ZS.

Orgán ochrany památkové péče ve svém stanovisku č.j. MULA 10604 ze dne 05.04.2013 neshledal připomínku v č. 1 (1a a 1b) z hlediska památkového urbanismu opodstatněnou a souhlasí se zněním návrhu územního plánu. U stavby tělovýchovných a sportovních zařízení se nepředpokládá výstavba, která by pohledově zasahovala a narušovala výhled na kostel. Ochrana prostředí kulturní památky je veřejným zájmem dle zákona o státní památkové péči. Z památkového hlediska nedoporučuje zařadit lokalitu Z14/ZS do podmíněčné zastavitelných. Nepovažuje zastavění lokality Z14/ZS (vzhledem k její exponované poloze) za vhodné, vymezená zastavitelná lokalita Z13/SV poskytuje dostatek příležitostí pro realizaci stavebních záměrů investora. V případě lokality Z14/ZS by zastavění horizontu porušilo jeho čistotu a výstavba by negativně pohledově narušila dominantu kostela.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku MULA 9123/2013 ze dne 10.04.2013 nemá k vymezení návrhové plochy Z16/OS z hlediska krajinného rázu připomínek. Z hlediska ochrany krajinného rázu nedoporučuje zastavovat vymežující horizonty a stavby umísťovat na místa, která jsou ve střetu s typickými siluetami sídel a dominantami kostelů. Z důvodu ochrany dominanty kostela souhlasí s vymezením návrhové plochy Z14/ZS pro zeleň soukromou a vyhrazenou.

Požadavek na ochranu typické siluety sídla a dominanty kostela byl do územního plánu Dolní Čermná zapracován na základě následujících ustanovení stavebního zákona:

- § 5 odst. 3, ve kterém se uvádí, že „orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce“
- § 18 odst. 4, ve kterém se uvádí, že „územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“

Požadavky na ochranu hodnot v území byly konkretizovány v zadání územního plánu Dolní Čermná, které schválilo zastupitelstvo Městyse Dolní Čermná dne 13.12.2011 usnesením č. 09/2011, a to konkrétně v bodech b) a d), ve kterých se uvádí:

- „respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a sledované jevy z územně analytických podkladů obce - urbanistické hodnoty (jev 11), centrum obce s dominantou kostelního návrší“
- „požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby“.

Územní plán možnost zástavby v předmětné lokalitě úplně nevyloučil, pouze upřesnil plochu pro umístění stavebních objektů, při kterém nedojde k narušení siluety sídla a dominanty kostela. Zbývající část požadované rozvojové plochy umožňuje využít jako související plochu soukromé zeleně. Tento postup je tak v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že:

- „územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení **obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů** na rozvoji území“.

Při vymežování konkrétní plochy pro zástavbu postupovala zpracovatelka územního plánu následujícím způsobem:

- byl definován předmět ochrany – nesmí být narušena silueta obce při příjezdu po krajské silnici od Lanškrouna, stavba nesmí přesáhnout jasně vymezený horizont a překrýt pohled na kostelní věž
- v územním plánu je použit výškopis ze státní mapy odvozené, z kterého je zřejmé, že předmětná rozvojová plocha je představována severně orientovaným svahem o výšce cca 10 m
- s ohledem na prostorové regulativy příslušné plochy (max. výška zástavby), byla zastavitelná plocha vymezena pouze v severní části lokality (v rozsahu výšky svahu 0-5 m), zbývající část (5-10 m) byla určena pro soukromou zeleň, vzhledem k tomu, že v daném prostoru by již stavební objekt přesahoval linii horizontu.

Na základě společného jednání zpracovatele územního plánu, starosty obce a paní Schlegelové bylo dohodnuto následující:

- pozemek zůstane v ploše zeleně – soukromé a vyhrazené, v regulativech této plochy bude uvedeno podmíněně přípustné využití - realizace rodinného domu za následujících podmínek:
 - o k územnímu řízení o umístění stavby bude vizualizací stavby doloženo, že předmětná stavba žádnou ze svých konstrukcí nepřesáhne jasně vymezený horizont a nenaruší pohledovou dominantu kostela, jako podklad k prokázání této skutečnosti si stavebník zadá zpracování podrobného geodetického zaměření pozemku
 - o majitelka pozemku si je vědoma dodatečných finančních nákladů na prokázání zastavitelnosti pozemku a souhlasí s nimi.

Část 1a) připomínky

Poukázání na „chybu“ při zpracování územního plánu u vymezení stávající a návrhové plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako podklad pro vyhodnocení této části připomínky zaslal pořizovatel dne 18.03.2013 dotaz stavebnímu úřadu Dolní Čermná, zda byla na pozemku parc. č. 2218/12 v k.ú. Dolní Čermná povolena změna využití pozemku pro zalesnění. Stejný dotaz byl vznesen na Orgán ochrany ZPF a Orgán lesního hospodářství Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun.

Dle vyjádření **Stavebního úřadu Dolní Čermná** č. j. UmDC – 00252/2013 ze dne 08.04.2013 a dle stanoviska **Odboru životního prostředí** Městského úřadu Lanškroun č.j. MULA 9123/2013 ze dne 10.04.2013 nebyla na pozemku parc. č. 2218/12 v k.ú. Dolní Čermná povolena změna využití pozemku pro zalesnění ani změna kultury na pozemek plnicí funkce lesa.

Pozemky parc. č. 2218/12 a 2218/13 v k. ú. Dolní Čermná byly v době zpracování návrhu územního plánu Dolní Čermná (a jsou stále) vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha. Původně zde byly situovány tribuny pro návštěvníky závodů v ploché dráze. Po zrušení tohoto sportovního využití v obci nebyly tribuny dále využívány a plocha byla osázena monokulturami. Zpracovatel však nezískal žádné rozhodnutí, jehož předmětem by bylo zalesnění předmětného území. V přípustném využití plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je také zahrnuta možnost realizace veřejné zeleně. Tak je třeba chápat i tento prostor. Zpracovatel územního plánu nepovažuje za účelné vymezovat plochu lesa v sousedství zastavěného a zastavitelného území. Kolem ploch lesa vzniká ochranné pásmo, které omezuje stavební činnost v sousedství a omezilo by mj. i zastavitelnou plochu, která na východě s uvedeným pozemkem sousedí, ve které se nachází i zastavitelný pozemek paní Schlegelové.

Vlastník pozemku TJ Sokol Dolní Čermná byl městysem upozorněn, aby prováděl pravidelnou údržbu předmětné zeleně. Vlastník městyse sdělil, že chce v budoucnosti tyto plochy i nadále sportovně využívat, zeleň kombinovat se sportovním využitím – lanové centrum, bikros, apod.

Pozemky parc. č. 2213/3 a 2217/3 v k. ú. Dolní Čermná jsou zařazeny do zastavitelné plochy 16/OS, není zajištěna ochrana krajinného rázu, která je požadována u plochy Z14/ZS. Zastavitelná plocha Z16/OS byla do územního plánu zařazena na žádost městyse, v lokalitě se předpokládá realizace fotbalového hřiště. Toto využití nebude mít vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že pro plochu platí obecné regulativy, bude do textu doplněna podmínka posouzení krajinného rázu v případě jiného využití, než jsou otevřená sportoviště.

Část 2 připomínky

Nesouhlas se zařazením pozemků do plochy OM

V současné době se v předmětném území nacházejí dvě stavby, využívané pro občanské vybavení a shodným způsobem vedené v katastru nemovitostí, a jedna stavba (ve vlastnictví paní Schlegelové) vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům. V platném územním plánu se plochy všech tří staveb nacházejí v ploše občanského vybavení. Dle sdělení stavebního úřadu bylo v předmětném objektu čp. 77 nejprve uvažováno s veřejným ubytováním, následně bylo v roce 2003 požádáno o povolení stavebních úprav hospodářské části na elektrodílnu pro 10 zaměstnanců.

Na základě obdržené připomínky proběhla na úřadu městyse schůzka za účasti starosty městyse, zpracovatelky územního plánu a vlastníků dotčených pozemků. Vlastníci se vyslovili ke stávajícímu a zejména plánovanému využití objektů v území. Bylo dohodnuto, že plocha bude zařazena v územním plánu jako plocha smíšená obytná v centrech (SC). Charakteristika této plochy splňuje záměry všech vlastníků nemovitostí v předmětném území.

PŘÍPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ČERMNÁ

V průběhu řízení o územním plánu Dolní Čermná nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky k návrhu územního plánu Dolní Čermná, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Čermná dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Jiří Svoboda
místostarosta městyse

Petr Helekal
starosta městyse

Příloha č. 1 Fotodokumentace památkově hodnotných objektů

Secesní budova hostince



Jansova kaplička



Pláňavova kaplička



Kaplička u čp. 167

Kaplička Na Smrčině



Smírčí kříž ke Kobylici



Krucifix u kostela

Krucifix u rybníka



Krucifix u čp.41



Krucifix u zemědělské usedlosti čp.58 Krucifix naproti čp. 292 u cesty k zemědělskému areálu



Sloup s obrázkem u čp. 23



Krucifix u cesty naproti faře



Sousoší Nejsvětější Trojice u čp. 201



Krucifix u čp. 115



Krucifix v zahradě naproti čp. 126

